## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Brandverzekering Gemeente IJsselstein
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente IJsselstein
**Referentie:** -
**Toelichting:**
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**
**1**

**Onderwerp:**
Exploitatiekostendekking

**Vraag:**
Geldt voor de exploitatiekostendekking een specifiek jaarbedrag of sublimiet? Nu staat dit niet expliciet vermeld namelijk

**Antwoord:**
Voor de exploitatiekosten geldt een maximum van € 1.250.000 per gebeurtenis. De maximale schadevergoedingstermijn is 104 weken ongeacht de vervaldatum van de verzekering als gevolg van schade aan objecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**2**

**Onderwerp:**
Taxatie

**Vraag:**
Wilt u aangeven welke objecten er getaxeerd zijn met daarbij een taxatiedatum?

**Antwoord:**
Het meest recente taxatierapport is als bijlage geupload bij deze Nota van Inlichtingen. Zoals aangegeven in de leidraad is er opdracht verstrekt voor hertaxatie.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1



Rijksoverheid

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**3**

**Onderwerp:**
Schadeverloop

**Vraag:**
Wilt u het schadeverloop delen?

**Antwoord:**
Via de berichtenmodule van TenderNed is de relevante risico informatie, incl. schadeverloop, met u gedeeld.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**4**

**Onderwerp:**
Object specificatie

**Vraag:**
Wilt u de object specificatie delen?

**Antwoord:**
Via de berichtenmodule van TenderNed is de relevante risico informatie, incl. schadeverloop, met u gedeeld.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**



Rijksoverheid

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**5**

**Onderwerp:**
3.2 Duur overeenkomst

**Vraag:**
Wilt u de volgende tekst verwijderen uit artikel 3.2 duur overeenkomst, omdat wij hier niet mee akkoord kunnen gaan?
De Gemeente behoudt zich het recht voor om de polis per eerstvolgende premievervaldatum, zijnde één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden, indien het VNG Risicobeheerfonds operationeel is en de gemeente besluit van dit fonds gebruik te maken

**Antwoord:**
Deze tekst komt in zijn geheel te vervallen.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
2 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**6**

**Onderwerp:**
Schade

**Vraag:**
m.b.t. de schade aan de Televisiebaan, kunt u meer aangeven wat de schadetoedracht is geweest, wat de verwachte schade is en welke maatregelen er getroffen zijn?

**Antwoord:**
Op 31 december 2024, omstreeks 19.00 uur, zijn door een groep onbekende daders vernielingen aangebracht aan vier raampartijen van het gebouw en is er met vuurwerk en een brandbare vloeistof brand gesticht, waarbij het vuurwerk in combinatie met de brandbare vloeistof tot een grote ontploffing heeft geleid. Omstanders ontdekten de brand en zij hebben via het alarmnummer de brandweer gealarmeerd. De brandweer kwam direct ter plaatse en heeft de brand bestreden. Er werd voorkomen dat de brand zich kon uitbreiden. Ondanks de inzet van brandweer is er sprake van een aanzienlijke schade. De opgenomen reserve heeft betrekking op het verschil tussen de opstalschade op basis van Herbouwwaarde en Verkoopwaarde. Er is nu op



Rijksoverheid

basis van verkoopwaarde minus eigen risico afgewikkeld. Wij zijn in afwachting van de nota's voor het herstel/herbouw.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**7**

**Onderwerp:**
Schade

**Vraag:**
Graag ontvangen we het schade overzicht in een excel bestand.

**Antwoord:**
Het schade overzicht in excel wordt met deze NvI meegepubliceerd.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**8**

**Onderwerp:**
Levende have

**Vraag:**
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV-condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?



Rijksoverheid

**Antwoord:**
Levende Have is aanweizig op kinderboerderij 't Eiters Hofje, locatie Achtersloot tegenover nummer 25 (het heeft geen vast huisnummer en postadres).

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**9**

**Onderwerp:**
Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

**Vraag:**
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**
Dat zijn de scholen zelf.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**10**

**Onderwerp:**
Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig groot onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**
De scholen hebben deze MJOP nu niet. Verplichting hiertoe is pas vanaf volgend jaar wegens



Rijksoverheid

invoering van een nieuwe wet. Wel worden conditiemeting per school gedaan. Aanbestedende dienst acht uw vraagstelling te algemeen, kunt u deze meer specifiek stellen?

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**11**

**Onderwerp:**
Beleid

**Vraag:**
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- en vandalismepreventie? Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst heeft brandpreventie, brandslangen en haspels en installaties in alle panden hangen en daarvan doet men jaarlijks het onderhoud van. Hier is (nog) geen beleid voor. Wel vinden de periodieke controles bij de gebouwen in ons eigendom plaats.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**12**

**Onderwerp:**
Schaden

**Vraag:**
Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**



Rijksoverheid

Het schade overzicht gebaseerd op de huidige polis vanaf 31 december 2020. Een overzicht van eerdere datum is niet beschikbaar.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**13**

**Onderwerp:**
Inspectierapporten

**Vraag:**
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**
Deze vraag zal beantwoord worden in de tweede Nota van Inlichtingen.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**14**

**Onderwerp:**
Objectenoverzicht

**Vraag:**
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?

**Antwoord:**
Zie hiervoor bijlage monumentenstatus en asbest.
Geel = monumentenstatus



Rijksoverheid

Oranje = (mogelijk) asbest
Rood/vet gedrukt = monument en (mogelijk) asbest

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**15**

**Onderwerp:**
Kosten taxatie voor rekening verzekeraars

**Vraag:**
U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie?

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst is zich daarvan bewust.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**16**

**Onderwerp:**
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst gaat daar niet mee akkoord.



Rijksoverheid

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**17**

**Onderwerp:**
UEA

**Vraag:**
Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst gaat daar niet mee akkoord.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**18**

**Onderwerp:**
UEA digitaal in TenderNed

**Vraag:**
Is het ook mogelijk om het UEA formulier "digitaal" in TenderNed in te vullen?

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst gaat daar mee akkoord. Het betreffende UEA is inmiddels beschikbaar bij de aanbestedingsdocumenten.

**Fase:**
Inschrijffase



Rijksoverheid

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**19**

**Onderwerp:**
UEA digitaal in TenderNed

**Vraag:**
Is het ook mogelijk om het UEA digitaal in TenderNed in te vullen?
b.v.d.

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst gaat daar mee akkoord. Het betreffende UEA is inmiddels beschikbaar bij de aanbestedingsdocumenten.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**20**

**Onderwerp:**
Inspectierapport

**Vraag:**
Kunt u van VO Cals college aan de Hogedijk 1 te IJsselstein ook een inspectierapport delen?

**Antwoord:**
Van VO Cals college is geen inspectierapport beschikbaar.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**



Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**21**

**Onderwerp:**
Taxatie

**Vraag:**
In de object specificatie staat in het algemeen dat in 2017 de gebouwen en inventaris getaxeerd zijn. Zijn de objecten inmiddels opnieuw getaxeerd? De taxatierapporten uit 2017 zijn namelijk niet meer geldig. Om garantie tegen onderverzekering te kunnen verlenen moeten de objecten met een verzekerd belang boven de € 10.000.000,- in ieder geval voorzien zijn van een geldig taxatierapport.

**Antwoord:**
Zie antwoord op vraag 2.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**22**

**Onderwerp:**
Object specificatie

**Vraag:**
Kunt u de object specificatie aanvullen met informatie over de inbraakmeld-, brandmeld-, sprinklerinstallatie, zonnepanelen, Scios Scope 12 keuring, aanwezigheid asbest, datum van het taxatierapport?

**Antwoord:**
Met deze Nota van Inlichtingen wordt de gevraagde informatie meegepubliceerd in de herziene specificatie

**Fase:**
Inschrijffase



Rijksoverheid

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**23**

**Onderwerp:**
Schadeoverzicht

**Vraag:**
Graag vernemen wij op welke periode het schadeoverzicht betrekking heeft?

**Antwoord:**
Zie antwoord op vraag 12.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**24**

**Onderwerp:**
4.7.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

**Vraag:**
Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) er zowel geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt tussen de verzekeraars als tussen de gevolmachtigd agent en verzekeraar(s)?

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**



Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**25**

**Onderwerp:**
2.4 Leidend - Volgverzekeraar

**Vraag:**
Kan aanbestedende dienst bevestigen dat het in paragraaf 2.4 genoemde maximumaandeel van 40% betrekking heeft op de individuele verzekeraar als risicodrager en niet op het totale aandeel waarvoor een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars inschrijft?
Zo niet, kan aanbestedende dienst toelichten op welke wijze een beperking van het gezamenlijke aandeel van door één gevolmachtigd agent vertegenwoordigde verzekeraars bijdraagt aan de beoogde risicospreiding, indien geen van de afzonderlijke verzekeraars een aandeel van meer dan 40% houdt?
Een gevolmachtigd agent die namens meerdere verzekeraars optreedt realiseert immers dezelfde spreiding van verzekeringsrisico's als een inschrijving door afzonderlijke verzekeraars, terwijl voor aanbestedende dienst sprake blijft van één centraal aanspreekpunt voor communicatie, polisbeheer, mutaties en schadeafhandeling.
Wij verzoeken u daarom te bevestigen dat het maximumaandeel van 40% uitsluitend geldt per individuele verzekeraar en niet voor het gezamenlijke aandeel van de door een gevolmachtigd agent vertegenwoordigde verzekeraars.

**Antwoord:**
Overeenkomstig het gestelde in de leidraad is het uitgangspunt om co-assurantie/marktwerking te bevorderen. Aanbestedende dienst wenst een zo breed mogelijk panel van verzekeraars te betrekken. Aanbestedende dienst wenst hierbij tevens de afhankelijkheid van één (tussenkomende) partij te beperken. Door het hanteren van dit uniforme maximum percentage wordt voorkomen dat één partij een veel groter aandeel van de totale plaatsing kan vertegenwoordigen.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
20 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**



Rijksoverheid

**26**

Levende have

**Vraag:**
Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV-condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**
Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 2

**Beantwoord op:**
28 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein

**Ref.nr.**
**27**

**Onderwerp:**
Inspectierapporten vraag 13 uit Nvl 1

**Vraag:**
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**
Degene die zich hiermee bezig houdt is langere tijd afwezig. Het is binnen de gemeente niet bekend of de aanbevelingen zijn opgevolgd

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 2

**Beantwoord op:**
28 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente IJsselstein



Rijksoverheid