

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"
Aanbestedende Dienst: Gemeente Waadhoeke
Referentie: P11059
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Bijlage 4 Vraag: In paragraaf 1.3 van de selectieleidraad wordt verwezen naar Bijlage 4 "Integrale plan Bloemketerp Franeker, Laos d.d. 04-05-2026". Deze bijlage lijkt niet te zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten op TenderNed. Kan de aanbestedende dienst deze bijlage alsnog beschikbaar stellen? Antwoord: Document is toegevoegd Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 5 okt 2026 Percelen: P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"
Ref.nr. 2	Onderwerp: Bijlage 4, pagina 26 Vraag: In de stukken wordt verwezen naar bijlage 4, Integrale plan Bloemketerp. Deze bijlage is echter niet toegevoegd aan de stukken. Kunt u deze zsm publiceren zodat er nog mogelijkheid is om hierover vragen te stellen in de nota van inlichtingen? Antwoord: Document is toegevoegd Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetenties, Leidraad p.19, Paragraaf 7.2.4

Vraag:

In 7.2.4 staat dat gegadigden per kerncompetentie een referentie moet overleggen. Kan opdrachtgever bevestigen dat een referentieproject voor meerdere kerncompetenties gebruikt mag worden?

Antwoord:

Elke kerncompetentie mag afzonderlijk met één referentieproject worden aangetoond. Een referentieproject mag voor meerdere kerncompetenties gebruikt worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Financiële kaders, Leidraad p. 9, Paragraaf 3.1

Vraag:

In 3.1 wordt aangegeven dat het uitvoeringsgereed plan binnen de beschikbare financiële kaders moet worden gerealiseerd. Kan opdrachtgever aangeven welk taakstellend budget c.q. financieel kader beschikbaar is voor deze opdracht?

Antwoord:

De totale opdrachtwaarde zal naar verwachting tussen de 10 en 15 miljoen liggen. Het taakstellende budget wordt na de selectiefase bepaald en is gebaseerd op een investeringskostenraming.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 3 Referentieformulier

Vraag:

In Bijlage 3, het referentieformulier, wordt verwezen naar kerncompetenties C1, C2, C3, C4 en C5. In paragraaf 7.2.4 van de selectieleidraad zijn de kerncompetenties echter aangeduid met a t/m e. Wij kunnen in de selectieleidraad geen koppeling vinden tussen de competenties a t/m e en de coderingen C1 t/m C5. Kunt u het referentieformulier hierop aanpassen?

Antwoord:

Een aangepaste bijlage 3 is toegevoegd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad §3.1

Vraag:

Welke budgettaire kaders gelden voor de bouwteamfase en voor de uiteindelijke uitvoering van het werk? In §3.1 wordt verwezen naar financiële kaders, maar deze zijn niet benoemd.

Antwoord:

De totale opdrachtwaarde zal naar verwachting tussen de 10 en 15 miljoen liggen. Het taakstellende budget wordt na de selectiefase bepaald en is gebaseerd op een investeringskostenraming.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad §3.1

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst aangeven welke welke geraamde realisatiewaarde voor het project wordt verwacht?

Antwoord:

De totale opdrachtwaarde zal naar verwachting tussen de 10 en 15 miljoen liggen. Het taakstellende budget wordt na de selectiefase bepaald en is gebaseerd op een investeringskostenraming.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad §2.1

Vraag:

De rotonde Hertog van Saxenlaan maakt onderdeel uit van het ontwerp maar valt vooralsnog buiten de realisatie. Kan worden aangegeven of deze realisatie optioneel onderdeel kan worden van de opdracht?

Antwoord:

Op dit moment is nog niet duidelijk of de rotonde aangelegd gaat worden. Reden dat hij ontworpen moet worden is t.b.v. goede toekomstige aansluiting op de rondweg welke wel binnen de opdracht valt.

Realisatie van de rotonde kan optioneel onderdeel worden van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Selectieleidraad §5.2

Vraag:

In §5.2 wordt aangegeven dat de beoordeling plaatsvindt aan de hand van selectiecriteria, terwijl deze selectiecriteria niet in de selectieleidraad zijn opgenomen. In §8.2 wordt vervolgens beschreven dat bij meer dan vijf geschikte gegadigden een loting plaatsvindt. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken welke selectiecriteria worden beoordeeld en klopt het dat, indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan alle geschiktheidseisen, de selectie uitsluitend door middel van loting plaatsvindt?

Antwoord:

De beoordeling vindt plaats op basis van de in §7.2 genoemde geschiktheidseisen. Indien er meer dan 5 gegadigden voldoen wordt er geloot om tot maximaal 5 partijen te komen voor de volgende fase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectieleidraad §7.2.4

Vraag:

Referentie-eis E: Volstaat aantoonbare toepassing van één van de genoemde

duurzaamheidsthema's of dient een referentie meerdere thema's te bevatten? In de opsomming in §7.2.3 is immers het woord 'of' opgenomen.

Antwoord:

De referentie dient alle genoemde criteria te bevatten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad §7.2.4

Vraag:

Welke concrete maatregelen worden minimaal verwacht om te voldoen aan referentie-eis e, bijvoorbeeld waterberging, biodiversiteit, circulariteit, hergebruik van materialen of emissieloos bouwen?

Antwoord:

Gegadigden moeten aantonen te voldoen aan de in 7.2 genoemde geschiktheidseisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Selectieleidraad §7.2.4

Vraag:

Hoe wordt bij een lopend project de opgegeven opdrachtwaarde beoordeeld: op basis van de

totale contractwaarde of uitsluitend het reeds uitgevoerde deel?

Antwoord:

Zoals omschreven bij 7.2.4: "Indien gebruik wordt gemaakt van een lopende opdracht mogen uitsluitend de reeds gerealiseerde werkzaamheden en resultaten worden opgegeven."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Selectieleidraad §7.2.4

Vraag:

Is het toegestaan referentieprojecten op te geven die ouder zijn dan vijf jaar, mits de oplevering binnen de afgelopen vijf jaar heeft plaatsgevonden?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Waarde opdracht

Vraag:

De leidraad geeft geen uitsluitsel over de hoogte van de waarde van de opdracht. Kunt u aangeven wat ongeveer de waarde van de opdracht zal zijn?

Antwoord:

De totale opdrachtwaarde zal naar verwachting tussen de 10 en 15 miljoen liggen. Het taakstellende budget wordt na de selectiefase bepaald en is gebaseerd op een investeringskostenraming.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 okt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"