

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waadhoeke
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"
Beschrijving: Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker 'zie bijlage 06' voor de omvang.
Identificatiecode van de procedure: a1e7c8c3-e684-4058-8e54-7860c9c12a41
Interne identificatiecode: P11059
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidwest-Friesland (NL128)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Noord-Drenthe (NL131)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidoost-Drenthe (NL132)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidwest-Drenthe (NL133)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam "Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker"
Beschrijving: Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker Gebiedsontwikkeling Bloemketerp Franeker 'zie
bijlage 06' voor de omvang.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Delfzijl en omgeving (NL112)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bloemketerp Franeker

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/04/2027

Einddatum van de duur: 28/02/2031

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en

beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: De gemeente Waadhoeke is een actieve SDG-gemeente en wil daarom duurzaam inkopen. De gemeente wil bijdragen aan alle 17 Sustainable Development Goals (SDG), de ecologische footprint zo klein mogelijk maken en een voorbeeld zijn in duurzaam handelen. Het ontwikkelen van het terrein bij Bloemketerp is een mooie kans om positieve impact te realiseren voor een duurzamere wereld. De gemeente zoekt een partner die kennis en ervaring meebrengt in de samenwerking voor het verder ontwerpen én praktisch realiseren van een duurzaam gebied. Binnen het bouwteam wordt gezamenlijk gezocht naar mogelijkheden om de duurzaamheidsambities verder te concretiseren en waar mogelijk te versterken, waarbij niet alleen wordt gekeken naar de realisatie, maar ook naar de gehele levenscyclus van het gebied.

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad voor verdere informatie.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Niet van toepassing
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441918>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 19/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441918>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/11/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Waadhoeke - Nationale Commissie van Aanbestedingsexperts.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Waadhoeke

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Waadhoeke

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Waadhoeke

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Waadhoeke

Registratienummer: 331968471

Postadres: Harlingerweg 18

Stad: FRANEKER

Postcode: 8801PA

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Contactpunt: Gerard Oord

E-mail: info@waadhoeke.nl

Telefoon: +31 517380380

Internetadres: <http://www.waadhoeke.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Nationale Commissie van Aanbestedingsexperts.

Postadres: Bezuidenhoutseweg 73

Stad: Den Haag

Postcode: 2594 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefoon: +31 703797480

Internetadres: <http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ed30ebaa-b8fc-4087-84f4-b4c0cf37aeb3 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/09/2026 14:24 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands