1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Eye Filmmuseum
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	EA Technisch onderhoud
Beschrijving:	Het realiseren van een veilige, betrouwbare, duurzame en toekomstbestendige technische exploitatie van het EYE Filmmuseum, waarbij de gebouwgebonden installaties optimaal bijdragen aan de continuïteit van de bedrijfsvoering en de bezoekersbeleving. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt € 3.100.000 exclusief btw over de maximale looptijd van tien (10) jaar, inclusief optiejaren. Deze raming is opgebouwd uit twee onderdelen: 1. Publieksgebouw (EYE Filmmuseum) De raming is gebaseerd op de huidige jaarlijkse uitgaven van circa € 100.000 exclusief btw voor technisch onderhoud en € 80.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 180.000 per jaar. Over een periode van tien jaar bedraagt dit € 1.800.000. Op dit bedrag is een opslag toegepast voor prijsontwikkelingen, indexering en een toenemende onderhoudsbehoefte als gevolg van veroudering van gebouw en installaties. 2. Aanvullend (optioneel) - Collectiecentrum Voor het mogelijke toe te voegen gebouw wordt uitgegaan van jaarlijkse kosten van circa € 45.000 exclusief btw voor onderhoud en € 20.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 65.000 per jaar. Over tien jaar bedraagt dit € 650.000. Inclusief een opslag voor onvoorziene kosten, indexatie en ontwikkeling van de onderhoudsbehoefte. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.
Identificatiecode van de procedure:	514c48c2-9748-4c13-a364-a8aa55ce3160
Interne identificatiecode:	2026-TOD304307
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De aanbesteding wordt uitgevoerd volgens een niet-openbare procedure. In de eerste fase wordt een selectieleidraad gepubliceerd op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen. Aan de hand van de in de selectieleidraad opgenomen geschiktheids- en selectiecriteria wordt een beperkt aantal gegadigden geselecteerd. De geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In deze tweede fase worden het bestek en de overige aanbestedingsstukken verstrekt en kunnen de geselecteerde partijen een inschrijving indienen. De opdracht wordt vervolgens gegund op basis van de in de aanbestedingsstukken opgenomen gunningscriteria.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

Rijksoverheid

exclusief btw:	3 100 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	EA Technisch onderhoud
Beschrijving:	De opdracht omvat het uitvoeren van professioneel technisch beheer en onderhoud ten behoeve van het realiseren van de in paragraaf 1.2.1 genoemde doelstelling. • Het efficiënt beheren, onderhouden en optimaliseren van de gebouwgebonden installaties; • Het waarborgen van de continuïteit, veiligheid en het comfort van bezoekers, medewerkers en overige gebruikers van het gebouw; • Het minimaliseren van storingen en het adequaat optreden bij storingen en calamiteiten, zodat de impact op de bedrijfsvoering zoveel mogelijk wordt beperkt; • Het ontzorgen van EYE door proactief technisch beheer, heldere communicatie, adequate rapportages en regie op specialistische onderaannemers; • Het voldoen aan relevante wet- en regelgeving, normen en voorschriften; • Het signaleren en adviseren over onderhouds-, vervangings-, verduurzamings-, innovatie- en optimalisatiemogelijkheden ten behoeve van een optimale en toekomstbestendige exploitatie van het gebouw; • Het actief bijdragen aan een toekomstbestendige technische exploitatie door in te spelen op technologische ontwikkelingen, digitalisering, assetmanagement en duurzaamheid; • Het samenwerken vanuit partnerschap, transparantie en continue verbetering van de dienstverlening. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt € 3.100.000 exclusief btw over de maximale looptijd van tien (10) jaar, inclusief optiejaren. Deze raming is opgebouwd uit twee onderdelen: 1. Publieksgebouw (EYE Filmmuseum) De raming is gebaseerd op de huidige jaarlijkse uitgaven van circa € 100.000 exclusief btw voor technisch onderhoud en € 80.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 180.000 per jaar. Over een periode van tien jaar bedraagt dit € 1.800.000. Op dit bedrag is een opslag toegepast voor prijsontwikkelingen, indexering en een toenemende onderhoudsbehoefte als gevolg van veroudering van gebouw en installaties. 2. Aanvullend (optioneel) - Collectiecentrum Voor het mogelijke toe te voegen gebouw wordt uitgegaan van jaarlijkse kosten van circa € 45.000 exclusief btw voor onderhoud en € 20.000 exclusief btw voor reparaties, vervangingen en onderdelen, totaal € 65.000 per jaar. Over tien jaar bedraagt dit € 650.000. Inclusief een opslag voor onvoorziene kosten, indexatie en ontwikkeling van de onderhoudsbehoefte. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	120 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 100 000 Euro

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/10/2026 17:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441903

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	02/12/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441903
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	11/11/2026 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Eye Filmmuseum - Rechtbank Amsterdam

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Eye Filmmuseum
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Eye Filmmuseum
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Stichting Eye Filmmuseum - Tenderned

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Eye Filmmuseum
Registratienummer:	102304880
Postadres:	IJpromenade 1
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1031KT
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bernd Grave
E-mail:	inkoop@alpha-adviesbureau.nl
Telefoon:	+31 852003991
Internetadres:	http://www.eyefilm.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Tenderned
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	info@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080 BN Amsterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	kortgedingciviel.rb-ams@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9d29b02b-8180-44d7-a2ec-f27b510e7daa - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/09/2026 13:36 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid