

Algemene informatie

Aanbesteding: EA Technisch onderhoud
Aanbestedende Dienst: Stichting Eye Filmmuseum
Referentie: 2026-TOD304307

Toelichting:

Excuus voor de late publicatie van de NvI i.v.m. de algehele storing 21-10-2026.

Vraag en antwoord

Ref.nr.
2

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.2.3 en 2.3.2

Vraag:

In de selectieleidraad wordt verwezen naar de toekomstige Overeenkomst en naar de Algemene Inkoopvoorwaarden, onder andere ten aanzien van de looptijd, voorwaarden van de opdracht en de verzekeringseisen. Deze documenten zijn voor zover Gegadigde kan constateren niet beschikbaar gesteld.

Ten behoeve van een zorgvuldige beoordeling van de contractuele en juridische voorwaarden van de opdracht verzoeken wij Opdrachtgever de conceptovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene Inkoopvoorwaarden beschikbaar te stellen.

Kan Opdrachtgever beide documenten alsnog via TenderNed beschikbaar stellen en bevestigen dat Gegadigden voldoende gelegenheid krijgen om hierover binnen de aanbestedingsprocedure vragen te stellen?

Antwoord:

De conceptovereenkomst maakt geen onderdeel uit van de selectiefase en wordt op een later moment, gelijktijdig met de uitnodiging tot inschrijving, beschikbaar gesteld aan de geselecteerde gegadigden.

De van toepassing zijnde Algemene Inkoopvoorwaarden zullen naar aanleiding van deze vraag separaat via TenderNed beschikbaar worden gesteld.

Geselecteerde gegadigden krijgen in de inschrijvingsfase gelegenheid om vragen te stellen over de conceptovereenkomst en de contractuele voorwaarden overeenkomstig de in die fase geldende procedure.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

3

Selectieleidraad, par. 2.3.8 en 3.2

Vraag:

In paragraaf 2.3.8 is opgenomen dat Gegadigde de technische bekwaamheid dient aan te tonen met één referentieproject voor de kerncompetentie prestatiegericht onderhoud utiliteitsbouw. In paragraaf 3.2 is vervolgens opgenomen dat de selectiecriteria S1, S2 en S3 mogen worden onderbouwd met één of meerdere referentieprojecten, waarbij dezelfde referentie voor meerdere selectiecriteria mag worden gebruikt en tevens dezelfde referentie mag worden gebruikt als voor de geschiktheidseis.

Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor de geschiktheidseis één referentieproject volstaat en dat Gegadigde voor de selectiecriteria S1, S2 en S3 naar keuze dezelfde referentie en/of aanvullende referentieprojecten mag gebruiken? Indien aanvullende referenties zijn toegestaan, geldt hiervoor een maximumaantal?

Antwoord:

Dit kan AD bevestigen.

Voor het voldoen aan de geschiktheidseis volstaat één referentieproject waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de kerncompetentie prestatiegericht onderhoud utiliteitsbouw.

Voor de onderbouwing van de selectiecriteria S1, S2 en S3 mag de Gegadigde gebruikmaken van dezelfde referentie en/of aanvullende referentieprojecten. Dezelfde referentie mag tevens voor meerdere selectiecriteria worden gebruikt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 2.4 Bereidstellingsverklaring:

Vraag:

In de selectieleidraad wordt de bereidstellingsverklaring genoemd als bij de Aanvraag tot deelname aan te leveren document. Elders wordt de bereidstellingsverklaring gekoppeld aan de situatie waarin een Gegadigde een beroep doet op de draagkracht en/of middelen van een derde. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de bereidstellingsverklaring uitsluitend hoeft te worden ingediend indien Gegadigde daadwerkelijk een beroep doet op een derde? Indien hiervoor een voorgeschreven format geldt, verzoeken wij Opdrachtgever dit beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Dit kan AD bevestigen.

De bereidstellingsverklaring hoeft uitsluitend te worden ingediend indien de Gegadigde een

beroep doet op de draagkracht en/of middelen van een derde. Indien hiervan geen sprake is, hoeft geen bereidstellingsverklaring te worden worden overgelegd.

Voor de bereidstellingsverklaring geldt geen voorgeschreven format. Wel dient hieruit ondubbelzinnig te blijken dat de betreffende derde de benodigde draagkracht en/of middelen beschikbaar stelt ten behoeve van de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Mogelijkheid tot stellen van vragen over nageleverde documenten

Vraag:

Gegadigde constateert dat diverse documenten en/of voorgeschreven formats waarnaar in de selectieleidraad wordt verwezen momenteel niet beschikbaar zijn gesteld. Indien Opdrachtgever deze documenten pas na het verstrijken van de sluitingstermijn voor de eerste vragenronde beschikbaar stelt, heeft Gegadigde niet de mogelijkheid deze documenten tijdig te beoordelen en hierover vragen te stellen.

Kan Opdrachtgever bevestigen dat, indien ontbrekende documenten en/of formats na de sluitingstermijn van de eerste vragenronde worden gepubliceerd, Gegadigden alsnog in de gelegenheid worden gesteld om naar aanleiding van deze documenten aanvullende vragen te stellen en dat deze vragen door Opdrachtgever worden beantwoord vóór de uiterste datum voor het indienen van de Aanvraag tot deelname?

Antwoord:

De Algemene Inkoopvoorwaarden, het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) en Bijlage B (Formulier Geschiktheidseisen) worden via TenderNed beschikbaar gesteld.

Aanbestedende Dienst bevestigt dat hiermee alle voor het indienen van de Aanvraag tot deelname benodigde aanbestedingsstukken beschikbaar zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Ref.nr.
6

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Onderwerp:

Ontbreken documenten

Vraag:

In de selectieleidraad wordt voorgeschreven dat bij de Aanvraag tot deelname diverse documenten en formulieren moeten worden ingediend, waaronder het UEA en Bijlage B – Geschiktheidseisen en referenties (formulier B). Deze documenten zijn voor zover Gegadigde kan constateren niet beschikbaar gesteld bij de aanbestedingsstukken. Ook wordt verwezen naar een bereidstellingsverklaring en de Algemene Inkoopvoorwaarden.

Wij verzoeken Opdrachtgever de ontbrekende documenten en voorgeschreven formats alsnog via TenderNed beschikbaar te stellen en tevens te bevestigen dat hiermee alle voor de Aanvraag tot deelname benodigde aanbestedingsstukken compleet zijn.

Antwoord:

De Algemene Inkoopvoorwaarden, het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) en Bijlage B (Formulier Geschiktheidseisen) worden via TenderNed beschikbaar gesteld.

Aanbestedende Dienst bevestigt dat hiermee alle voor het indienen van de Aanvraag tot deelname benodigde aanbestedingsstukken beschikbaar zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Paragraaf 5.4 – Beroep op derden / bereidstellingsverklaring

Vraag:

Wij doen voor de financiële en economische draagkracht een beroep op onze holding. In dit kader beschikken wij over een 403-verklaring, waarin de holding zich aansprakelijk stelt voor de schulden die voortvloeien uit de rechtshandelingen van de betreffende vennootschap.

U vraagt om een bereidstellingsverklaring of een vergelijkbaar bewijsmiddel. Kunt u bevestigen dat deze 403-verklaring in dit geval kan worden aangemerkt als een vergelijkbaar bewijsmiddel ?

Antwoord:

Ja, een 403-verklaring kan voor de financiële en economische draagkracht worden aangemerkt als een vergelijkbaar bewijsmiddel, mits hieruit voldoende blijkt dat de holding instaat voor de verplichtingen van Gegadigde gedurende de uitvoering van de opdracht. De Aanbestedende Dienst

behoudt zich het recht voor dit te toetsen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Selectieleidraad Artikel 3.4

Vraag:

Vormvereisten Artikel 3.4 - De beperking van de uitwerking per selectiecriterium met 750 woorden is redelijk beperkt gezien de gevraagde criteria en onderdelen van de subcriterium. Is opdrachtgever bereid dit uit te breiden in het aantal woorden, of liever vertaald naar een maximaal aantal A4 per criterium?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst wijzigt de vormvereisten zoals opgenomen in paragraaf 3.4 van de Selectieleidraad. Gegadigden mogen per selectiecriterium maximaal één A4 aan uitwerking indienen. Tabellen, schema's en afbeeldingen zijn toegestaan binnen deze omvang

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Selectieleidraad Artikel 2.3.5.

Vraag:

Selectieleidraad Artikel 2.3.5. - Wij beschikken niet over een ISO 14001-certificering of gelijkwaardige certificering, maar hanteren een geïntegreerd KAM-systeem dat voldoet aan gelijkwaardige eisen op het gebied van milieu, kwaliteit en veiligheid. Is het mogelijk om dit als

gelijkwaardig te erkennen in plaats van ISO 14001? Indien gewenst kunnen wij documentatie en bewijsstukken aanleveren ter onderbouwing? Is dit ook akkoord?

Antwoord:

Een geïntegreerd KAM-systeem kan als gelijkwaardig worden aangemerkt, mits Gegadigde met passende documentatie en bewijsstukken aantoont dat het systeem voldoet aan gelijkwaardige eisen op het gebied van milieumanagement. De beoordeling van de gelijkwaardigheid is voorbehouden aan de Aanbestedende Dienst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden EYE

Vraag:

Mag gegadigde nadere vragen stellen over de Inkoopvoorwaarden in de volgende fase daar niet alle stukken voorhanden zijn?

Antwoord:

Zie mededeling - referentie 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden EYE

Vraag:

Inkoopvoorwaarden Artikel 15.3 - Kunt u voorts bevestigen dat vrijwaringen ook beperkt zijn tot de beperking conform de in hoogte en soort schade voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

De aansprakelijkheidsregeling wordt nader uitgewerkt in de conceptovereenkomst die in de gunningsfase beschikbaar wordt gesteld. Voor zover sprake is van strijdigheid tussen de conceptovereenkomst en de Algemene Inkoopvoorwaarden, prevaleert de conceptovereenkomst. Over de conceptovereenkomst kunnen in de gunningsfase vragen worden gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad Artikel 2.3.2.

Vraag:

In de Selectieleidraad, artikel 2.3.2. staat een minimale dekking vermeld, Artikel 15.1 van de Inkoopvoorwaarden is niet beperkt in hoogte en soort. Bent u derhalve bereid dat de aansprakelijkheid van Inschrijver wordt beperkt tot materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 2.000.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 5.000.000,- per jaar? Zo nee kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De minimale verzekeringsdekking kan niet worden aangemerkt als een beperking van aansprakelijkheid. De aansprakelijkheidsregeling wordt nader uitgewerkt in de conceptovereenkomst. Over deze regeling kunnen in de gunningsfase vragen worden gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage F Algemene Inkoopvoorwaarden, art. 7.3 Betaling van facturen

Vraag:

Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van 60 dagen. Deze termijn leidt tot een relatief lange voorfinancieringsperiode voor opdrachtnemer en kan daarmee van invloed zijn op de kosten van de uitvoering. Een betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst van een correcte factuur achten wij redelijker en passend bij een evenwichtige verdeling van de financiële lasten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Is opdrachtgever bereid de betalingstermijn aan te passen van 60 naar 30 dagen?

Antwoord:

Opdrachtgever kan bevestigen dat facturen in de praktijk binnen 30 dagen worden voldaan. Daarom wordt ingestemd met een betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst van een correcte factuur. Deze afspraak zal expliciet in de overeenkomst worden opgenomen. De bepalingen in de overeenkomst prevaleren boven eventuele afwijkende bepalingen in de Algemene Voorwaarden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 2.3.2 en Bijlage F Algemene Inkoopvoorwaarden, art. 15

Vraag:

De opdrachtnemer dient volgens paragraaf 2.3.2 van de leidraadeen adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale dekking tot € 2.000.000 per gebeurtenis te hebben, maar zijn aansprakelijkheid is daarmee nog niet gelimiteerd. De aansprakelijkheid moet beperkt worden, omdat een onbeperkte aansprakelijkheid niet proportioneel is volgens voorschrift van de Gids Proportionaliteit. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Voorstel voor de beperking:

(a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn WA verzekering met een polisdekking van euro 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag?

(b) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid om de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken?

Antwoord:

De aansprakelijkheidsregeling wordt nader uitgewerkt in de conceptovereenkomst die in de gunningsfase beschikbaar wordt gesteld. Over deze regeling kunnen in de gunningsfase vragen worden gesteld. De Aanbestedende Dienst beziet daarbij kritisch de proportionaliteit van de beperking, hoogte en soort van aansprakelijkheid. De vraag leidt op dit moment niet tot wijziging van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud

**Ref.nr.
15****Onderwerp:**

Mededeling

Vraag:

Naar aanleiding van de publicatie van de Algemene Inkoopvoorwaarden, het UEA en Bijlage B Geschiktheidseisen stelt de Aanbestedende Dienst Gegadigden in de gelegenheid hierover aanvullende vragen te stellen. Deze vragen kunnen uitsluitend via de vragenmodule worden ingediend tot en met 28 oktober 2026. Na deze datum worden over deze documenten geen nadere vragen meer in behandeling genomen.

Antwoord:

Verzoek om uw vragen via de Vraag en Antwoord module te stellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 okt 2026

Percelen:

P1 EA Technisch onderhoud