1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amersfoort
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie Leegstandsbeheer stadhuiscomplex Amersfoort
Beschrijving:	De gemeente Amersfoort zoekt een leegstandsbeheerder voor de begane grond en de eerste verdieping van het stadhuiscomplex aan het Stadhuisplein. Er is gekozen voor de variant leegstandsbeheer-plus. Dit houdt in dat de beheerder de opdracht krijgt om de begane grond en de eerste verdieping breder in gebruik te geven. Het doel van de marktconsultatie is op hoofdlijnen een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van: - Het aantal marktpartijen dat deze opdracht kan uitvoeren - Onder welke voorwaarden en bij welke minimale omvang van het te exploiteren oppervlak zij de opdracht kunnen uitvoeren - Hoe de markt aankijkt tegen de onzekerheid over het beschikbare oppervlak - Welke herzieningsclausule en welke verrekenmethodiek de markt werkbaar en marktconform acht wanneer dat scenario zich voordoet - Welke informatie over de technische staat van de installaties nodig is om een reële aanbieding te kunnen doen. .

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie Leegstandsbeheer stadhuiscomplex Amersfoort
Beschrijving:	De gemeente Amersfoort zoekt een leegstandsbeheerder voor de begane grond en de eerste verdieping van het stadhuiscomplex aan het Stadhuisplein. Er is gekozen voor de variant leegstandsbeheer-plus. Dit houdt in dat de beheerder de opdracht krijgt om de begane grond en de eerste verdieping breder in gebruik te geven. Het doel van de marktconsultatie is op hoofdlijnen een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van: - Het aantal marktpartijen dat deze opdracht kan uitvoeren - Onder welke voorwaarden en bij welke minimale omvang van het te exploiteren oppervlak zij de opdracht kunnen uitvoeren - Hoe de markt aankijkt tegen de onzekerheid over het beschikbare oppervlak - Welke herzieningsclausule en welke verrekenmethodiek de markt werkbaar en marktconform acht wanneer dat scenario zich voordoet - Welke informatie over de technische staat van de installaties nodig is om een reële aanbieding te kunnen doen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441881

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441881
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	21/10/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amersfoort - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amersfoort

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amersfoort
Registratienummer:	451541026
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3811 LM
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Nicole Hoogendorp
E-mail:	aanbestedingen@amersfoort.nl
Telefoon:	+31 334695111
Fax:	+31 334695468
Internetadres:	http://www.amersfoort.nl
Kopersprofiel:	http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3811 LM

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	m-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Fax:	+31 302233049
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b91d669f-20be-4fba-ae52-8940dbbac9c6 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	28/09/2026 12:09 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid