

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amersfoort

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie Leegstandsbeheer stadhuiscomplex Amersfoort

Beschrijving: De gemeente Amersfoort zoekt een leegstandsbeheerder voor de begane grond en de eerste verdieping van het stadhuiscomplex aan het Stadhuisplein. Er is gekozen voor de variant leegstandsbeheer-plus. Dit houdt in dat de beheerder de opdracht krijgt om de begane grond en de eerste verdieping breder in gebruik te geven. Het doel van de marktconsultatie is op hoofdlijnen een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van: - Het aantal marktpartijen dat deze opdracht kan uitvoeren - Onder welke voorwaarden en bij welke minimale omvang van het te exploiteren oppervlak zij de opdracht kunnen uitvoeren - Hoe de markt aankijkt tegen de onzekerheid over het beschikbare oppervlak - Welke herzieningsclausule en welke verrekenmethodiek de markt werkbaar en marktconform acht wanneer dat scenario zich voordoet - Welke informatie over de technische staat van de installaties nodig is om een reële aanbieding te kunnen doen. .

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktconsultatie Leegstandsbeheer stadhuiscomplex Amersfoort

Beschrijving: De gemeente Amersfoort zoekt een leegstandsbeheerder voor de begane grond en de eerste verdieping van het stadhuiscomplex aan het Stadhuisplein. Er is gekozen voor de variant leegstandsbeheer-plus. Dit houdt in dat de beheerder de opdracht krijgt om de begane grond en de eerste verdieping breder in gebruik te geven. Het doel van de marktconsultatie is op hoofdlijnen een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van: - Het aantal marktpartijen dat deze opdracht kan uitvoeren - Onder welke voorwaarden en bij welke minimale omvang van het te exploiteren oppervlak zij de opdracht kunnen uitvoeren - Hoe de markt aankijkt tegen de onzekerheid over het beschikbare oppervlak - Welke herzieningsclausule en welke verrekenmethodiek de markt werkbaar en marktconform acht wanneer dat scenario zich voordoet - Welke informatie over de technische staat van de installaties nodig is om een reële aanbieding te kunnen doen.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie 70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed (cpv):

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441881>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441881>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 21/10/2026 23:59 +02:00

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amersfoort - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amersfoort

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amersfoort

Registratienummer: 451541026

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Amersfoort

Postcode: 3811 LM

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Nicole Hoogendorp

E-mail: [aanbestedingen@amersfoort.nl](mailto:aanbestedingen@amersfoort.nl)

Telefoon: +31 334695111

Fax: +31 334695468

Internetadres: <http://www.amersfoort.nl>

Kopersprofiel: <http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3811 LM

Onderverdeling land

(NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: [m-nederland@rechtspraak.nl](mailto:m-nederland@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883620000  
Fax: +31 302233049  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b91d669f-20be-4fba-ae52-8940dbbac9c6 - 01  
Type formulier: Raadpleging  
Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie  
Verzenddatum van de aankondiging: 28/09/2026 12:09 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands