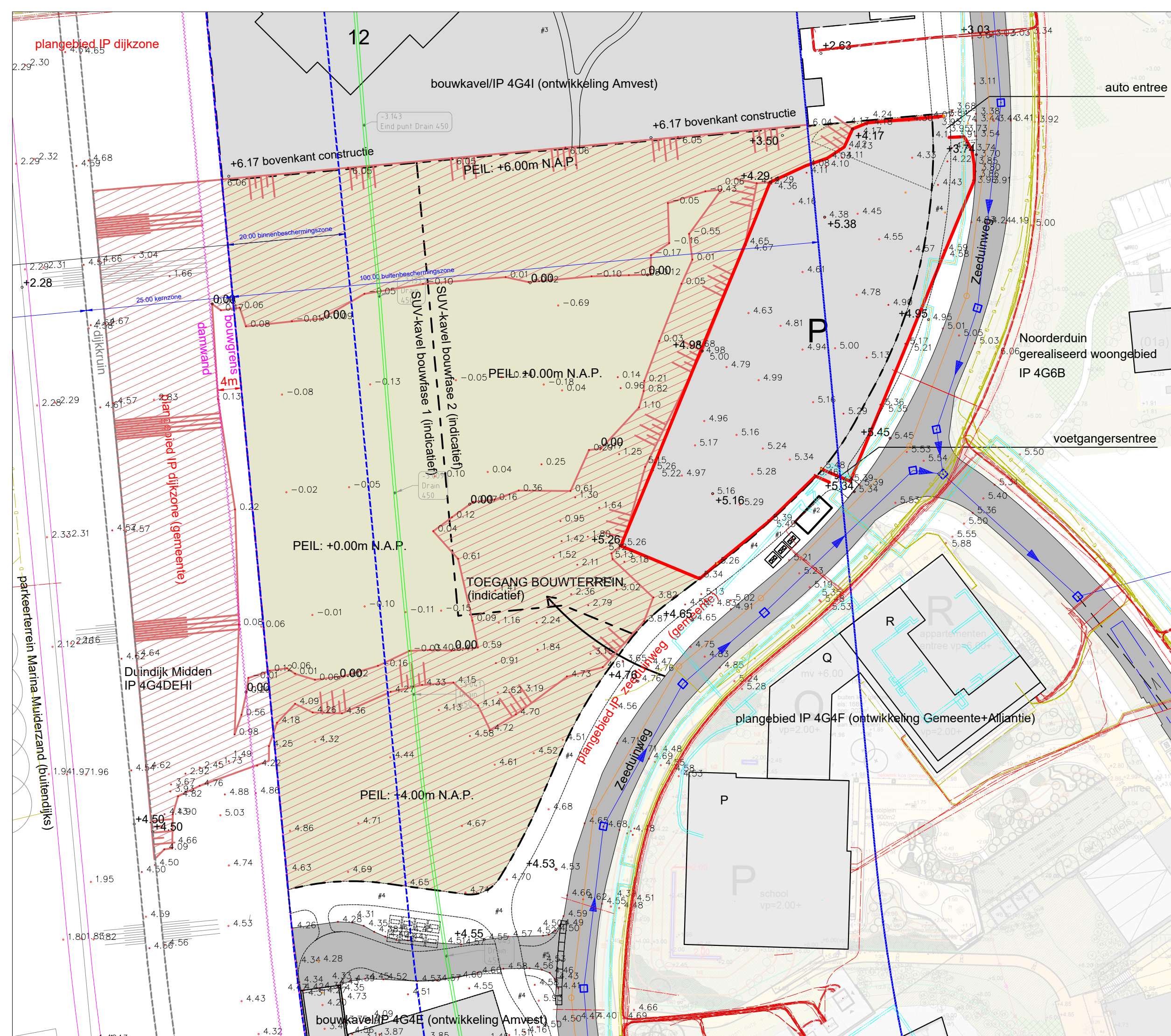




### LEGENDA

#### SUV-KAVEL

- SUV-kavel (ontwikkelgebied marktpartij) met indicatieve demarcatie bouwfasering
- bestaande taluds in aansluiting op de Zeeduinweg en omgeving
- hoofdopzet maaiveldpeil in meters t.o.v. NAP
- ingemeten maaiveldpeil in meters t.o.v. NAP

#### INRICHTINGSPLAN OMGEVING

- bebouwing / bouwplannen omgeving
- rijbaan, asfalt omgeving
- wandelpad, tegels omgeving
- fietspad, in situ beton omgeving
- onverhard/graskruiden omgeving
- beplanting (aanplant) omgeving

#### IJMEERDIJK

- kern- en beschermingszones IJmeerdijk
- kweldrain
- bouwgrens
- damwand dijkreconstructie
- dijkkrui

#### K&L ZEEDUINWEG EN RIOLERING

- kabels en leidingen bestaand buiten de kavel
- riolering bestaand buiten de kavel

#### TIJDELIJKE INRICHTING

- (1) tijdelijke afvalcontainers voor Alliantie bovengronds, plaatsing na oplevering alliantie tijdelijke afvalcontainers voor SUV i.o. gemeente
- tijdelijke warmte overdrachts station 3x6m (2m hoog) plaatsing door Nuts
- tijdelijke parkeerterrein gebouw QR (Alliantie)
- afrastering parkeerterrein

#### TOEKOMSTIGE INRICHTING

- (3) toekomstig voetpad gebouw 11+12  
(4) toekomstig fietspad Zeeduinweg  
(5) toekomstige zijstraat Zeeduinweg  
(6) toekomstige afvalcontainers voor H+M+S

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

|                                |                      |                         |                     |  |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|--|
| project - locatie              | DUIN - ALMERE        | ontwikkelaar - bouwveld | KOP ZUID SUV-KAVEL  |  |
| onderwerp                      | VO-IP - nul situatie | status                  | DEFINITIEF          |  |
| schaal                         | 1:600                | formaat                 | A3                  |  |
| datum                          | 25-06-2026           | tekeningnummer          | KZ4G4H_nul situatie |  |
| ZUS [Zones Urbaines Sensibles] |                      |                         |                     |  |

Schiekade 189, unit 303  
3013BR Rotterdam

www.zus.cc  
Info@zus.cc  
+31 (0) 10 233 94 09