



Gemeente Almere

Project Openbare ruimte en grondwerk Duin SUV

Vraagspecificatie deel I

Eisen aan het werk

Almere, 11 april 2022

Referentienummer: IA2021.07.01

Versie: 1

Status: Definitief



Inhoud

1	Algemene informatie	3
2	Eisen aan het Werk	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Functieboom	4
2.3	Objectenboom	4
2.4	Indeling eisenspecificatie	6
2.4.1	Eistype	6
2.5	Verificatie- en validatiemethoden	7
Bijlage 1: Eisen aan het Werk		



1 Algemene informatie

Almere is volop in ontwikkeling en groeit uit tot één van de vijf grootste steden van Nederland. Almere groeit niet alleen in omvang maar ook de kwaliteit van de stad neemt op tal van terreinen toe. Met de ontwikkeling van nieuwe stadsdelen als Oosterwold en Almere Pampus worden nieuwe kwaliteiten aan de stad toegevoegd. Zo ook middels de gebiedsontwikkeling DUIN.

DUIN is onderdeel van het stadsdeel Almere Poort wat sinds 2005 in ontwikkeling is. DUIN ligt aan het IJmeer, heeft Almere in de rug en kijkt uit op Amsterdam. DUIN wordt gekenmerkt door een landschap van strand, duinen, water en bossen. Faciliteiten als de jachthaven en een boulevard ondersteunen de identiteit van het gebied. Met DUIN creëert de gemeente Almere een locatie waar bouwen en landschapsontwikkeling samen komen tot een gebied waar men kan wonen, werken en recreëren. De doelstelling voor de gebiedsontwikkeling in DUIN is dan ook; zoveel mogelijk openbaar duinlandschap realiseren met minimale traditionele verharding om zo bewoners en bezoekers het gevoel te geven in de duinen te zijn.

Sinds 2014 wordt er gebouwd aan Kop Zuid, het centrum van plan Duin, vlak bij de Marina Muiderzand en het Almeerderstrand. In het nieuwe duinlandschap wordt een mix van woningen, kantoren, maatschappelijk en commercieel programma gerealiseerd. De ontwikkeling van woongebouwen S, U en V met parkeergarage is de nieuwste ontwikkeling binnen Kop Zuid en wordt ook wel 'SUV-kavel' genoemd. Het programma voor de SUV-kavel omvat drie woongebouwen, een parkeergarage en de aanleg en inrichting van een openbaar duinlandschap. De SUV-kavel ligt centraal in DUIN in het hoogbouwgebied van deelgebied Kop Zuid en wordt momenteel deels gebruikt als parkeerterrein t.b.v. de overige bouwactiviteiten in het gebied. De ontwikkeling van de SUV-kavel is het sluitstuk van de vastgoedontwikkeling ten zuiden van de Marinaweg. Deze ontwikkeling dient integraal aan te sluiten op de reeds gerealiseerde en ontwikkelde plannen van Duin. Het adagium is zoveel mogelijk duinlandschap met zo slank mogelijke gebouwen. Het plan dient goed aan te sluiten, in ruimte en in tijd, op de grotendeels reeds gerealiseerde directe omgeving.



Figuur 1: locatie SUV-kavel

De openbare ruimte is onderdeel van een doorlopend openbaar duinlandschap. Het duinlandschap dient bij te dragen aan de beleving van DUIN voor bezoekers, bewoners en omwonenden. Het duinlandschap krijgt een gevarieerde en landschappelijke vorm en hoogteverloop: verschillende duinkammen geven het gevoel van een groot landschap. De parkeergarage van S, U en V liggen onder het duinlandschap. Uitgangspunt voor de SUV-kavel is een centrale duintop van circa +11m NAP met gevarieerde hellingen en daarnaast kleinschalige hoogteverschillen (1 á 2 meter hoog) om het dak te accentueren. De planingrediënten zoals type beplanting en verharding liggen vast. De beplantingskeuze is echt 'duinig': helmgras, typische graskruiden, dennenbomen en struiken als duindoorn, meidoorn, kruipwilg, rimpel- en duinroos. Uitgangspunt is dat paden en wegen smal zijn vormgegeven en door het duinlandschap slingeren om zo de kavel S,U en V te verbinden met de Duinhal en het Marina Muiderzand.



2 Eisen aan het Werk

2.1 Algemeen

Bijlage 1 bevat de eisenspecificatie. Hierin zijn de eisen opgenomen die aan het Werk zijn gesteld. In voorliggend hoofdstuk wordt toegelicht hoe deze specificatie is ingericht.

Systeemdefinitie

Vanuit de gedachte van Systems Engineering (SE) heeft het Werk betrekking op de wijziging, of een ontwikkeling van een systeem, voor dit project is dat: Systeem Terreininrichting; Het integrale Systeem voor de realisatie van alle functies voor de bezoekers en bewoners van kavel S, U en V.

Systeemgrens

De systeemgrens en tevens werkgrens van Systeem Terreininrichting is aangegeven in het referentieontwerp door middel van een omlijning. De grenzen van het systeem bevinden zich in grote lijnen tussen het fietspad langs de Zeeduinweg, de dijk en de kavels (11+12) ten noorden van de kavel S, U en V. De systeemgrens geeft aan binnen welke grens het systeem gerealiseerd dient te zijn. Voor het doen functioneren van het systeem kan het voorkomen dat (tijdelijke) objecten buiten de systeemgrens benodigd zijn. Dit geldt bijvoorbeeld voor het realiseren van alle benodigde nutsaansluitingen en de in- en uitritten, waarvoor een aansluiting op de openbare weg en het openbare (brom-)fietspad benodigd is en markering op de openbare weg aangepast dient te worden. Dergelijke objecten en bijbehorende Werkzaamheden behoren ook tot de scope van het Werk en de Werkzaamheden.

2.2 Functieboom

De functies die het systeem dient te vervullen zijn weergegeven in onderstaande functieboom.

Functie ID	Functienaam	Omschrijving
1	Recreëren mogelijk maken	Het faciliteren van recreëren in het openbaar Duinlandschap
1.1	Afvoeren hemelwater	Het afvoeren van hemelwater
1.2	Geleiden bezoekers/bewoners	Het op voorspelbare wijze geleiden van bezoekers en bewoners door het Duinlandschap
1.3	Gewichten dragen	Het dragen van de optredende gewichten en belastingen
1.4	Inpassen in omgeving	Het inpassen van het systeem in de bestaande omgeving.
1.5	Parkeerruimte bieden	Het bieden van ruimte voor het parkeren van (brom-)scooters en fietsen.
1.6	Verlichten terrein	Het verlichten van de Terreininrichting
1.7	Ruimte bieden aan	Het bieden van ruimte aan de Terreininrichting

2.3 Objectenboom

Op basis van de functieboom is een objectenboom opgesteld. De objectenboom is onderstaand weergegeven. De objecten (functievervullers) in de objectenboom geven daarmee een eerste invulling aan van de vereiste functies. De Opdrachtnemer dient de objecten waar nodig nader te decomponeren tot uitvoeringsniveau. Het in de objectnaam opgenomen cijfer verwijst naar de desbetreffende verdieping waarop het object is gesitueerd. Daar waar onduidelijkheid kan ontstaan over de begrenzing van objecten, zijn deze in de tabel toegelicht.



ID	Naam object	Omschrijving object
1	Terreininrichting	De Terreininrichting vormt het openbaar Duinlandschap welke onderdeel is en naadloos aansluit op de omliggende duininrichting. Of: De inrichting van de fysieke buitenruimte van/rondom
1.1	Duinlandschap	Het Duinlandschap is het openbaar landschap gevormd met kunstmatige duinen en specifieke planten en bestaat uit het Duindak, de Duintop, Drainage duindak, Duin, Duintrap, Berm en bebakening
1.1.1	Duindak	Het Duindak betreft het duinlandschap op het dak van de parkeergarage welke ervoor zorgt dat de parkeergarage opgaat in het Duinlandschap.
1.1.1.1	Duintop	De Duintop is het hoogste punt van het Duinlandschap op het Duindak.
1.1.1.2	Drainage duindak	De drainage welke het hemelwater op het Duindak afvoert richting het systeem/RWA.
1.1.2	Duintrap	De trappen welke de wandelpaden in het Duinlandschap met elkaar verbinden
1.1.4	Terreinafscheiding	De afscheiding rondom de Terreininrichting welke een fysieke afscheiding vormt met de omgeving.
1.1.5	Bebakening	De Bebakening betreft het geheel aan tekens en voorwerpen aangebracht om bezoekers en omwonenden op een voorspelbare wijze over de Terreininrichting te geleiden.
1.1.5.1	Geleidepaal	Kastanje boomstammen welke de bezoekers en bewoners op een voorspelbare wijze geleiden over de wandelpaden.
1.2	Groenvoorziening	De Groenvoorziening is het geheel van de aanplant van planten, heesters en bomen.
1.2.1	Bomen	Een mix van bomen typerend voor duinlandschap
1.2.2	Struwelen	Mix van struiken met een variërende hoogte van 1 tot 5 welke typerend zijn voor duinlandschap.
1.2.3	Grassen	Een mix van grassoorten typerend voor duinlandschap.
1.2.3.1	Helmgras	Helmgras betreft rietachtig gras typerend voor duinlandschap.
1.2.3.2	Graskruidenmengsel	Een mengsel van diverse graskruiden in een specifieke samenstelling typerend voor duinlandschap.
1.3	Verhardingen	Een mix van bestrating welke de diverse voorzieningen als onderdeel van de Terreininrichting met elkaar verbindt.
1.3.1	Entree	De verharding rondom de toegang/ingang naar de diverse woontorens.
1.3.1.1	Entree S	De verharding rondom de ingang van woontoren S
1.3.1.2	Entree U	De verharding rondom de ingang van woontoren U
1.3.1.3	Entree V	De verharding rondom de ingang van woontoren V
1.3.2	Wandelpad	De wandelpaden welke de diverse voorzieningen en gebouwen als onderdeel van de Terreininrichting met elkaar verbinden.
1.3.3	Drainage verharding	De voorziening welke het hemelwater in het Duinlandschap (m.u.v. het Duindak) afvoert richting het systeem/RWA.
1.4	Inrichtingselementen	Voorzieningen in de Terreininrichting bestaand uit fietsleunhekken, terreinverlichting en treillagehekwerk.
1.4.1	Fietsleunhek	Fietsleunhekken voor het (tijdelijk) parkeren van (elektrische)(brom-)fietsen en scooters.
1.4.2	Terreinverlichting	De verlichting welke het Duinlandschap dient te verlichten.
1.4.3	Treillagehekwerk	De terreinafscheiding welke dient te voorkomen dat ontoegankelijke duinhellingen toegankelijk zijn.



1.5	Inpassingsvoorzieningen	Inpassingsvoorzieningen welke een goede aansluiting op de omgeving borgen.
1.5.1	Bestaand wegennet	Het bestaande wegennet en fietspad waarop de Terreininrichting dient aan te sluiten.
1.5.2	Bebouwing	De bebouwing rondom de Terreininrichting niet zijnde gebouw S, U en V.
1.5.3	Inrit parkeergarage	De inrit ten behoeve van de aansluiting op en verbinding van de parkeergarage op het bestaande wegennet.
1.5.4	Dijk	De Dijk welke grenst aan de Terreininrichting.
1.5.5	K&L	De bestaande kabels en leidingen in en rondom het projectgebied, waarop aangesloten dient te worden.
1.5.6	Drain	De bestaande Drain welke het projectgebied doorkruist t.b.v. het kwelwater van de Dijk.

2.4 Indeling eisenspecificatie

De indeling van de eisenspecificatie, zoals opgenomen in bijlage 1, is conform de opbouw van de objectenboom. De eisen zijn hiërarchisch opgebouwd. Dat betekent dat eisen op een hoger gelegen niveau op alle ondergelegen niveaus van toepassing zijn. De eisenspecificatie bevat de informatie zoals toegelicht in tabel 2.1.

Omschrijving	Toelichting
ID	De unieke code van de eis.
Eistitel	Onderwerp waar de eis over gaat.
Eistekst	De omschrijving van de eis inclusief een eventuele nadere toelichting.
BE (bovenliggende eis)	De identificatie van de bovenliggende eis waar de eis van is afgeleid.
OE (onderliggende eis)	De identificatie van de onderliggende, afgeleide eis.
Eistype	De typering van de eis Zie voor toelichting op de type eisen paragraaf 2.2.1
V&V	De V&V methode waarop de eis moet worden aangetoond in de ontwerpfase, uitvoeringsfase en eventueel de Meerjarig Onderhoudsperiode. Zie voor toelichting op de V&V methodes paragraaf 2.3.

Tabel 2.1 toelichting indeling eisenspecificatie

2.4.1 Eistype

Kenmerkend voor de eisenspecificatie is de indeling naar diverse type eisen en de samenhang tussen de eisen. De eisen vallen uiteen in de volgende type eisen:

1. functionele eisen;
2. aspecteisen;
3. raakvlakeisen.

In tabel 2.2 is per type eis een toelichting gegeven.

Type eis	Toelichting
Functionele eis	Functionele eisen beschrijven de vereiste prestatie(s) of conditie(s) aangaande de functie(s) van het systeem en de objecten waaruit het systeem is opgebouwd.
Aspecteisen	Betrouwbaarheid (Reliability) Eisen met betrekking tot de waarschijnlijkheid dat een vereiste functie wordt uitgevoerd onder gegeven omstandigheden gedurende een bepaalde tijdsinterval.



	Beschikbaarheid (Availability)	Eisen met betrekking tot de waarschijnlijkheid dat een vereiste functie op een gegeven willekeurig moment kan worden uitgevoerd onder gegeven omstandigheden.
	Beheer en Onderhoud (Maintainability)	Eisen met betrekking tot het benodigde onderhoud van het te realiseren systeem. Met onderhoud wordt hier bedoeld: Activiteiten die worden uitgevoerd met het doel de functies van een systeem gedurende de gebruiksduur op het vereiste kwaliteitsniveau in stand te houden.
	Veiligheid (Safety)	Eisen met betrekking tot de mate waarin iemand (of iets) is gevrijwaard van (de effecten van) gevaarlijke situaties.
	Beveiliging (Security)	Eisen met betrekking tot veiligheid van het te realiseren systeem in verband met vandalisme en onredelijk menselijk gedrag.
	Omgevingshinder (Environment)	Eisen met betrekking tot de mate van hinder die het systeem of het gebruik van het systeem oplevert voor zijn omgeving (licht, stof, geluid, trillingen, luchtkwaliteit, stank e.d.).
	Vormgeving	Eisen met betrekking tot de esthetische kwaliteit van het systeem in samenhang met zijn omgeving en passend bij de gewenste ambitie.
	Toekomstvastheid	Eisen met betrekking tot de mate waarin het systeem geschikt is of geschikt te maken is voor toekomstig gebruik.
	Duurzaamheid	Eisen met betrekking tot de mate waarin het systeem beslag legt op (schaarse) hulpbronnen (zoals water, grondstoffen, energie, ruimte e.d.) zowel nu als in de toekomst.
Raakvlakeis	Extern	Eisen die worden gesteld aan het raakvlak van het systeem met de omgeving.
	Intern	Eisen die worden gesteld aan raakvlakken tussen onderdelen van het systeem.

Tabel 2.2 Toelichting type eisen

2.5 Verificatie- en validatiemethoden

In onderstaande tabellen 2.3 en 2.4 zijn de verificatie- en validatiemethoden (V&V-methoden) voor de ontwerpfase en de realisatie- en gebruiksfase toegelicht die in de eisenspecificatie zijn voorgeschreven of waaruit de Opdrachtnemer kan kiezen indien de Opdrachtgever geen methode heeft voorgeschreven. Een combinatie van methoden is ook mogelijk. De Opdrachtnemer dient te onderbouwen dat, met zijn gekozen methode(n), wordt aangetoond dat aan de eis wordt voldaan.

Methode	Toelichting
Analyse	Het gebruik van analytische gegevens of simulaties onder voor gedefinieerde omstandigheden om aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan. De volgende analyse technieken kunnen hierbij toegepast worden: 1. foutenboom analyse (FTA); 2. faalmodus effectanalyse (FMEA); 3. sterkteanalyse/sterkteberekening; 4. betrouwbaarheidsanalyse; 5. onderhoudbaarheidsanalyse;



	6. veiligheidsanalyse; 7. maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA).
Berekening	Cijfermatige onderbouwing van de werking of van de eigenschappen van systemen of van processen door specialisten. (bijvoorbeeld een sterkteberekening).
Audit	Auditeren van kwaliteitssystemen en –processen (bijvoorbeeld Technical Inspection Service).
Demonstratie	Een kwalitatieve voorstelling van de functionele prestatie van een systeem of een onderdeel van een systeem.
Documentbeoordeling	Gestructureerde controle van de documentatie door specialisten aan de hand van een set vastgestelde criteria.
Modellering / simulatie	Nabootsing via een afspiegeling van de werkelijkheid in een fysiek of softwarematig model dat is opgezet door specialisten (bijvoorbeeld verkeersmodellen of 3D/VR modellen).
Ontwerp(review)	Verificatie op elk product dat gerelateerd is aan de output van het (ontwerp)proces om zo overeenstemming van het (ontwerp)document met de eisen te verkrijgen.

Tabel 2.3 V&V-methoden in ontwerpfase

Methode	Toelichting
Keuren	Een onderzoek op basis van waarneming met behulp van toepassing zijnde documentatie en/of instrumentarium. (bijvoorbeeld bouwstoffenkeuring, ingangs- en uitgangscntroles, etc.).
Meting	Controle van systemen wel/niet met behulp van meetapparatuur op (wel/niet vooraf vastgestelde) punten van het systeem en waaruit een kwantitatieve waarde volgt. (bijvoorbeeld stroefheidsmeting, kalenderen van heipalen, meten van afstanden, pompdrukmetingen, stroomverbruikmeting, trillingsmeting, etc.).
Monitoring	Continu in de tijd lopende controle van de systemen wel/niet met behulp van meetapparatuur op punten van het systeem en waaruit een kwantitatieve en kwalitatieve waardering van de beheerder volgt. (bijvoorbeeld monitoren van zettingen, monitoring van draaiuren, etc.).
Certificering	Verificatie door een onafhankelijke en ter zake deskundige derde partij via een voorgeschreven procedure. Deze derde partij kan zowel de processen als producten laten evalueren. Voor certificering zal volgens specifieke standaarden een certificerende partij worden gekozen, in lijn met de norm gestelde voorwaarden.
Inspecties	Bij inspecties worden, eenmalig of op intervalbasis, controles/metingen/tests uitgevoerd of wordt toezicht gehouden. Inspecties kunnen worden onderverdeeld in Inspecties vóór installatie, Inspecties tijdens installatie en Inspecties na installatie. Inspecties vóór installatie betreffen de controles van de subsystemen en/of componenten vlak vóór en vlak na de aflevering op site (toetstandsinspecties). Hierdoor kan bijv. de schade (bij productie en/of transport), verkeerde kleur, verkeerde afmeting vroegtijdig worden vastgesteld. De inspecties tijdens installatie gaan om het periodiek houden van toezicht gedurende het installatietraject, zodat bij eventuele afwijkingen de installatiewerkzaamheden bijgestuurd en vroegtijdig gecorrigeerd kunnen worden. Bij de Inspecties na installaties betreffen de controles op correcte en



	volledige installaties op de locaties (instandhoudinginspecties). Er zijn drie soorten inspecties te onderscheiden: 1. schouw 2. toestandsinspectie 3. instandhoudinginspectie
--	---

Tabel 2.4 V&V-methoden in realisatie- en gebruiksfase.



Bijlage 1: Eisen aan het Werk

Systeemeisenspecificatie Object: - Terreininrichting

- Terreininrichting

Omschrijving: De Terreininrichting vormt het openbaar Duinlandschap welke onderdeel is en naadloos aansluit op de omliggende duininrichting.

Functioneel

Eis-0001 Terreininrichting, recreëren	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient bezoekers en omwonenden de mogelijkheid tot recreëren te bieden en hen zich in de duinen te wanen, aan te sluiten op de karakteristieken van de omgeving en optimaal te functioneren voor de doelgroep en bezoekers.		Eis-0006 Eis-0010 Eis-0011 Eis-0012 Eis-0013 Eis-0019 Eis-0152 Eis-0157
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0006 Terreininrichting, ervaring	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient bij te dragen aan de ervaring van bewoners en bezoekers van het gebied.	Eis-0001	Eis-0029 Eis-0005 Eis-0004 Eis-0007 Eis-0008 Eis-0002 Eis-0003
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0007 Terreininrichting, afvoer hemelwater	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient hemelwater af te voeren.	Eis-0006	Eis-0038
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0002 Terreininrichting, geleiden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient bewoners en bezoekers te geleiden over het openbaar Duinlandschap.	Eis-0006	Eis-0075 Eis-0123 Eis-0172
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0003 Terreininrichting, inpassing omgeving	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient te zijn ingepast en vloeiend aan te sluiten op de karakteristieken van de omgeving, zodanig dat de plangrenzen niet zichtbaar zijn. Toelichting: De Terreininrichting dient visueel en fysiek aan te sluiten op het naastgelegen, reeds gerealiseerde duinlandschap om een uniforme uitstraling te borgen.	Eis-0006	Eis-0145 Eis-0139 Eis-0015 Eis-0018 Eis-0014 Eis-0020 Eis-0016
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0019 Terreininrichting, ruimte bieden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient ruimte te bieden voor het parkeren van fietsen en scooters, (kort) verblijven van bezoekers en bewoners, bergen van installaties, Groenvoorzieningen en Inrichtingselementen.	Eis-0001	Eis-0137 Eis-0147
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0020 Terreininrichting, inpassen gebouwen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting en in het bijzonder het Duinlandschap dienen bij wijzigingen in de footprint en/of aanpassingen/draaiing in de zoekzone van de gebouwen te zijn ingepast.	Eis-0003	Eis-0122
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0010 Terreininrichting, ontwerp	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient te voldoen aan de eisen en uitgangspunten zoals gesteld in het [Referentieontwerp].	Eis-0001	Eis-0093 Eis-0026 Eis-0067 Eis-0125 Eis-0078 Eis-0089 Eis-0103 Eis-0101 Eis-0024 Eis-0109 Eis-0129
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0024 Terreininrichting, wateraspecten	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient te voldoen aan de randvoorwaarden en uitgangspunten zoals gesteld in [notitie wateraspecten].	Eis-0010	Eis-0025



Eis-0024 Terreininrichting, wateraspecten	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Beheer & onderhoud

Eis-0011 Terreininrichting, onderhoudsarm	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient onderhoudsarm te zijn uitgevoerd.	Eis-0001	Eis-0023 Eis-0022
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0023 Terreininrichting, voorkomen verplaatsing stuifzand	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient bij te dragen aan het voorkomen van vrij spel voor stuifzand en dient het zandvrij moeten maken van Verhardingen tot een minimum te beperken.	Eis-0011	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0160 Terreininrichting, anti-graffiti-coating	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De objecten en of locaties binnen de Terreininrichting welke graffiti gevoelig zijn, dienen te zijn voorzien van een anti-graffiti-coating.	Eis-0162	Eis-0161
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0158 Terreininrichting, waterdichtheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De betonoppervlakken binnen de Terreininrichting dienen te zijn voorzien van een waterdichte laag.	Eis-0159	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0152 Terreininrichting, vandalismebestendig	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient vandalismebestendig te zijn.	Eis-0001	Eis-0072 Eis-0153
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0153 Terreininrichting, losse elementen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient losse elementen te voorkomen.	Eis-0152	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0157 Terreininrichting, onderhoudsmogelijkheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Onderdelen binnen de Terreininrichting welke onderhoud behoeven en/of een kortere levensduur hebben dan het object waartoe zij behoren dienen op een eenvoudige wijze inspecteerbaar, onderhoudbaar en vervangbaar te zijn.	Eis-0001	Eis-0165
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0165 Terreininrichting, demontabel	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De onderdelen van de Terreininrichting dienen aan het einde van de levensduur waar mogelijk demontabel te zijn, doch in ieder geval verwijderbaar te zijn zonder schade aan de omgeving te veroorzaken.	Eis-0157	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Betrouwbaarheid

Eis-0012 Terreininrichting, ontwerp levensduur	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient een ontwerp levensduur te hebben van ten minste 20 jaar.	Eis-0001	Eis-0155 Eis-0162 Eis-0159 Eis-0148 Eis-0108
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0155 Hout, levensduur	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het hout binnen de Terreininrichting dienen een minimale levensduur van 15 jaar te hebben.	Eis-0012	Eis-0154
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0154 Hout, voorkomen inwateren en vocht opsluiting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het hout binnen de Terreininrichting dient dusdanig te zijn uitgevoerd dat inwateren en vocht opsluiting in het hout gedurende de ontwerp levensduur van het object wordt voorkomen.	Eis-0155	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0162 Terreininrichting, levensduur anti-graffiti-coating	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Anti-graffiti-coating dient te beschikken over een minimale economische levensduur van 5 jaar.	Eis-0012	Eis-0160
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument



Eis-0162 Terreininrichting, levensduur anti-graffiti-coating	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0159 Terreininrichting, levensduur waterdichte laag	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De waterdichte laag voor betonoppervlakken dient minimaal een levensduur van 30 jaar te hebben.	Eis-0012	Eis-0158
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Duurzaamheid

Eis-0013 Terreininrichting, lage milieu impact materialen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient waar mogelijk te zijn gerealiseerd met materialen met een lage milieu impact.	Eis-0001	Eis-0156
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0156 Terreininrichting, duurzaamheidseisen hout	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het binnen de Terreininrichting toegepaste hout dient te voldoen aan: - duurzaamheidsklasse 1 volgens de Europese norm [EN 350-21, mei 1994]; - afkomstig uit bossen waarin duurzaam beheer van de houtvoorraad plaatsvindt; - voorzien van een kenmerk van het Forest Stewardship Council (FSC-keurmerk) of Programma for the Endorsement of Forest Certification (PEFC-keurmerk).	Eis-0013	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Omgeving / milieu

Eis-0048 Terreininrichting, hinder	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Bouwkundige voorzieningen/elementen dienen vrij te zijn van (omgevings-)hinder voor bezoekers, bewoners en omwonenden.	Eis-0005	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0008 Terreininrichting, bereikbaarheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient goed bereikbaar te zijn voor bewoners en bezoekers.	Eis-0006	Eis-0009 Eis-0017 Eis-0112
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0009 Terreininrichting,	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient voor zover mogelijk geschikt te zijn voor mindervaliden.	Eis-0008	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0161 Terreininrichting, anti-graffiti-coating deel 2	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Anti-graffiti coating dient geen negatieve invloed te hebben op: - het milieu; - flora en fauna in de omgeving; - de kleur en levensduur van de objecten;	Eis-0160	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Veiligheid

Eis-0005 Terreininrichting, (sociale) veiligheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient (sociaal) veilig te zijn voor mens en dier. Hiertoe dient de Terreininrichting geen scherpe en/of uitstekende onderdelen te bevatten waaraan mens of dier zich kunnen bezeren.	Eis-0006	Eis-0048
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0022 Terreininrichting, voorkomen verplaatsing zand	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient te voorkomen dat zand de openbare weg wordt opgereden/geblazen door verkeer of door de wind.	Eis-0011	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Vormgeving

Eis-0004 Terreininrichting, aansluiting duininrichting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient naadloos aan te sluiten op de omliggende duininrichting qua vormgeving en materiaalgebruik waarbij de uitgangspunten van het planconcept en [Referentieontwerp] zijn gehanteerd.	Eis-0006	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Extern raakvlak



Eis-0017 Terreininrichting, bereikbaarheid gebouwen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient aan te sluiten op de omgeving, zodanig dat alle functies zowel binnen als buiten het gebied ongehinderd kunnen worden uitgeoefend en de bereikbaarheid van aangrenzende bebouwing gegarandeerd blijft.	Eis-0008	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0015 Terreininrichting, ecologische functies	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient aan te sluiten op de omgeving, zodanig dat alle ecologische functies zowel binnen als buiten het gebied ongehinderd worden uitgeoefend.	Eis-0003	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0018 Terreininrichting, functioneren wegennet	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient aan te sluiten op de omgeving, zodanig dat het Bestaand wegennet blijft functioneren.	Eis-0003	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0014 Terreininrichting, handhaven bestaande voorzieningen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De functionaliteiten van alle bestaande voorzieningen binnen en/of grenzend aan de Terreininrichting, zoals de drain, de dijk etc. dienen te zijn gehandhaafd.	Eis-0003	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0016 Terreininrichting, kabels en leidingen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreininrichting dient aan te sluiten op de omgeving, zodanig dat de kabels en leidingen binnen en buiten het gebied ongehinderd blijven functioneren.	Eis-0003	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Duinlandschap

Omschrijving: Het Duinlandschap is het openbaar landschap gevormd met kunstmatige duinen en specifieke planten en bestaat uit het Duindak, de Duintop, Drainage duindak, Duintrap, Berm, Terreinafscheiding en Bebakening.

Ontwerprandvoorwaarde



Eis-0163 Duinlandschap, afwatering	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Aan de randen van het Duindak dient een grindkoffer of drain te zijn gerealiseerd welke in verbinding staat met het RWA zodat afwatering richting naastgelegen kavels is voorkomen.	Eis-0029	Eis-0171
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0034 Duinlandschap, grond	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap dient te bestaan uit standaard ophoogzand, kalkrijk en niet leemhoudend.	Eis-0029	Eis-0031
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0031 Duinlandschap, doorlatendheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap rondom de gebouwen dient te zijn gerealiseerd middels zand met een doorlatendheid van minimaal 5 m/d.	Eis-0034	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0164 Duinlandschap, rondom gebouwen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap rondom de gebouwen dient te zijn gerealiseerd middels een aflopend talud.	Eis-0029	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0027 Duinlandschap, taludverhouding	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap dient te bestaan uit duinhellingen met een minimale (niet steiler) taludverhouding van 1:3.	Eis-0029	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0026 Duinlandschap, referentieontwerp	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap dient te zijn gerealiseerd conform het [Referentieontwerp].	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Omgeving / milieu

Eis-0033 Duinlandschap, hoogteaccent	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap dient te bestaan uit een duidelijke oriëntatie van één hoogteaccent (Duinop) ter plaatse van de parkeergarage.	Eis-0030	



Eis-0033 Duinlandschap, hoogteaccent	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0171 Duinlandschap, opstand	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
In het Duinlandschap dient tussen de grens van kavel SUV en kavel 11 + 12 een opstand te zijn gerealiseerd welke afwatering van kavel SUV richting 11+12 voorkomt.	Eis-0163	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Vormgeving

Eis-0029 Duinlandschap, landschapsgevoel	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap dient een gevarieerde en landschappelijke vorm uit te stralen waarbij de bezoekers en omwonenden door het hoogteverloop in de verschillende duinkammen het gevoel van een groot landschap hebben.	Eis-0006	Eis-0035 Eis-0163 Eis-0034 Eis-0028 Eis-0032 Eis-0164 Eis-0027 Eis-0050 Eis-0092 Eis-0133
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0030 Duinlandschap, microreliëf	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap dient te bestaan uit afwisselend microreliëf. Hiertoe dienen afwisselend hoge, lage en steile en minder steile hellingen te zijn gerealiseerd welke toegankelijk en niet toegankelijk zijn.	Eis-0035	Eis-0033
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0028 Duinlandschap, integratie bouwkundige voorzieningen/elementen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Bouwkundige voorzieningen/elementen dienen op te gaan in het Duinlandschap. Hiertoe dienen deze voorzieningen/elementen niet zichtbaar te zijn voor bezoekers, bewoners en omwonenden.	Eis-0029	
Toelichting: Dit geldt bijvoorbeeld voor inblaas- en/of uitblaasvoorzieningen		
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0032 Duinlandschap, integreren parkeergarages	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duinlandschap dient de parkeergarage van de gebouwen S, U, V te integreren in het openbaar Duinlandschap d.m.v. een in hoogte wisselend duinlandschap. Hiertoe dient het dak van de parkeergarage niet zichtbaar te zijn.	Eis-0029	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Duindak

Omschrijving: Het Duindak betreft het duinlandschap op het dak van de parkeergarage welke ervoor zorgt dat de parkeergarage opgaat in het Duinlandschap.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0036 Duindak, detail 4	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duindak dient te zijn opgebouwd conform [KZ4G4H-VO-IP_detail4].	Eis-0035	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0042 Duindak, opbouw	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duindak dient te zijn voorzien van: - een drainagelaag; - wortelwerende, dubbel verkleefde dakbedekking; - Drainage-bufferplaat van 10mm;	Eis-0035	Eis-0040 Eis-0045 Eis-0039 Eis-0043
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0045 Duindak, dakbedekking	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het dak van de parkeergarage dient te zijn voorzien van een dubbelverkleefde wortelwerende dakbedekking welke geschikt is voor vegetatiedaken en dient te zijn voorzien van een beschermdoek.	Eis-0042	Eis-0046
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0039 Duindak, groeiplaatsen bomen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De groeiplaatsen voor bomen op het Duindak dienen te zijn voorzien van een drainagebufferlaag van minimaal 6cm dikte en ingevuld met niet leemhoudend, kalkrijk zand.	Eis-0042	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0043 Duindak, ophogingsmateriaal	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duindak dient bij extra hoogtes te zijn voorzien van licht ophogingsmateriaal om overbelasting in gewicht van de parkeergarage te voorkomen. Toelichting: Bijvoorbeeld EPS 100	Eis-0042	Eis-0044
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0044 Duindak, EPS	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Indien voor het ophogen van het Duindak gebruik wordt gemaakt van EPS dient het EPS en de groeiplaatsinrichting op het EPS aan de volgende eisen te voldoen: - EPS 100 blok i.v.m. gewichtseisen Duindak druksterkte langeduur 20kPA; - Max. 2% vervorming onderverzadigd gewicht; - 20kg/m3, verzadigd gewicht: 24kg/m3 (vochttopname ca. 4%); - Drainage-bufferplaat, 60mm type Fkd60 afgevlude met lava maat 8-16mm; - Scheidings-/filterdoek tussen EPS en drainageplaat; - Scheidings-/filterdoek tussen lava en zand; - kalkrijk niet leemhoudend zand doorgemengd met compost/teelaarde tot 2-3% organisch stofgehalte t.b.v. groeiplaatsverbetering.	Eis-0043	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0037 Duindak, vullen hoogteverschillen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Hoogteverschillen op het Duindak onder de groeiplaats dienen te zijn aangelegd met lichtgewicht materiaal. Toelichting: Bijvoorbeeld EPS 100 (geen los bulkmateriaal zoals bims of glasschuimslakken).	Eis-0035	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Beschikbaarheid

Eis-0040 Duindak, belasting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duindak dient geschikt te zijn voor een permanente belasting van 1.100kN/m2. Dit is exclusief het eigen gewicht van het Duindak en inclusief afwerking bij oplevering; zijnde een grondpakket inclusief bestrating en dergelijke; er dient rekening gehouden met een minimale variabele belasting van 400 kN/m2.	Eis-0042	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument



Eis-0040 Duindak, belasting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0046 Duindak, levensduur dakbedekking	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het dak van de parkeergarage dient te zijn voorzien van dakbedekking welke beschikt over een minimale levensduur van 15 jaar waarbij de dakbedekking gedurende de levensduur waterdicht dient te zijn.	Eis-0045	Eis-0173
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0173 Duindak, dakbedekking niet-waterdoorlatend	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De dakbedekking van het Duindak dient gedurende de levensduur niet waterdoorlatend te zijn.	Eis-0046	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Vormgeving

Eis-0035 Duindak, vloeiend landschap	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De hoogteverschillen tussen de verschillende niveaus van het Duindak alsmede de hoogteverschillen tussen het Duindak en de omliggende Duinen dienen vloeiend en landschappelijk vormgegeven te zijn.	Eis-0029	Eis-0036 Eis-0042 Eis-0037 Eis-0030
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Duintop

Omschrijving: De Duintop is het hoogste punt van het Duinlandschap.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0051 Duintop, hellingen met helmgras	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Duintop dient te zijn voorzien van hellingen met helmgras.	Eis-0050	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0049 Duintop, hoogte en hellingen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Duintop op de het dak van de parkeergarage dient te zijn gerealiseerd op circa +11m NAP met gevarieerde hellingen. Rondom de duintop dienen kleinschalige hoogteverschillen met gevarieerde hellingen (1 á 2 meter hoog) te worden gerealiseerd om het Duindak te accidenteren.	Eis-0050	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument



Eis-0049 Duintop, hoogte en hellingen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Vormgeving

Eis-0050 Duintop, hoogteaccent	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Duintop dient te voorzien in een duidelijke oriëntatie van één hoogteaccent op het Duindak.	Eis-0029	Eis-0051 Eis-0049
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Drainage duindak

Omschrijving: De drainage welke het hemelwater op het Duindak afvoert richting het systeem/RWA.

Functioneel

Eis-0060 Drainage, afvoeren hemelwaterafvoer gebouwen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen het hemelwater dat naar beneden komt vanaf de gebouwen/gevels af te voeren richting de RWA.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0038 Drainage duindak, afvoeren hemelwater	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak dient het overtollig hemelwater dat infiltreert op het Duindak af te voeren naar het RWA of naar het openbare maaiveld waar dit kan infiltreren.	Eis-0007	Eis-0054 Eis-0052 Eis-0053 Eis-0055 Eis-0062 Eis-0060 Eis-0058 Eis-0059 Eis-0063 Eis-0056 Eis-0064 Eis-0065 Eis-0057 Eis-0061
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0054 Drainage Duindak, drainagematten	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Duindak dient te zijn voorzien van drainagematten welke regenwater opvangen en de beplanting voorzien van water.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0052 Drainage duindak, stilstaand water	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak dient te blijven functioneren bij een bui van 70mm p/u waarbij geldt dat: - stilstaand water op het Duindak dient te zijn voorkomen; - geen afwatering richting naastgelegen kavels plaatsvindt; - langdurige verzadiging van het Duindak niet optreedt; - uitspoeling van taluds niet optreedt; - staand water tegen de gevels is voorkomen. Toelichting: Het dakpakket is het geheel aan de grondopbouw van het Duindak	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0055 Drainage duindak, voorkomen plasvorming	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak dient te voorkomen dat overtollig water op lage punten in het Duinlandschap voor plasvorming zorgt. Toelichting: Het afschot van de drainagematten en het dak van de parkeergarage moet derhalve zodanig worden ontworpen dat water niet op lage punten boven de constructie kan blijven staan, maar kan infiltreren in de volle grond.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0062 Drainage, aansluiting gemeentelijk RWA-riool	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage Duindak en Drainage verharding dienen te zijn aangesloten op het gemeentelijk RWA-riool ter plaatse van de Zeeduinweg.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0058 Drainage, infiltreren op het systeem	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage Verharding dient het hemelwater van het Gebouw en de Terreininrichting te laten infiltreren op het systeem.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0056 Drainage, voorkomen oppervlakkige uitspoeling	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen te voorkomen dat oppervlakkige uitspoeling over het Duinlandschap optreedt.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0057 Drainage, voorkomen wateroverlast	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen te voorkomen dat op laaggelegen punten en gebieden wateroverlast en/of schade ontstaat. Toelichting: Ook koppelen aan Drainage verharding	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0061 Drainage, voorwaarden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen te voldoen aan: - [GRP Almere]; - de voorwaarden en regels riolering t.b.v. de rioolaansluiting.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Beheer & onderhoud

Eis-0059 Drainage, onderhoudbaarheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage duinlandschap dient op eenvoudige wijze onderhoudbaar te zijn.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Omgeving / milieu

Eis-0063 Drainage, voorkomen afwentelen kavels	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en duindak Drainage verharding dienen te voorkomen dat hemelwater afwentelt richting gebouwen, kavels en bebouwing buiten het projectgebied.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0025 Drainage, voorkomen overlast	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dient op zodanige wijze hemelwater af te voeren dat overlast van hemelwater op andere locaties wordt voorkomen.	Eis-0024	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Toekomstvastheid

Eis-0053 Drainage duindak, uitspoeling voorkomen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak dient langdurige verzadiging of uitspoeling ten noorden en zuiden van Gebouw U te voorkomen. Toelichting: Bijvoorbeeld door het toepassen van opstaande randen en toevoegen van extra afvoermogelijkheden dwars op de stroomrichting.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0064 Drainage, voorkomen uitspoeling duinhellingen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage Verharding dienen uitspoeling van duinhellingen te voorkomen.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0065 Drainage, voorkomen uitspoeling talud	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dient uitspoeling van het talud te voorkomen.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Duintrap

Omschrijving: De trappen in het Duinlandschap welke de wandelpaden in het Duinlandschap met elkaar verbinden

Functioneel

Eis-0066 Duintrap, verbinding wandelpaden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De duintrappen dienen de wandelpaden in het openbaar Duinlandschap te verbinden.	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

**Ontwerprandvoorwaarde**

Eis-0067 Duintrap, ontwerp	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Duintrap dient te zijn gerealiseerd conform [Referentieontwerp], specifiek [principedetail 8].	Eis-0010	Eis-0068
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0068 Duintrap, treden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De duintrappen dienen te voldoen aan: - treden afm. 50x7/16cm, lengte 100cm; - materiaal: prefab beton.	Eis-0067	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Terreinafscheiding

Omschrijving: De afscheiding rondom de Terreininrichting welke een fysieke afscheiding vormt met de omgeving.

Functioneel

Eis-0072 Terreinafscheiding, obstakels	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreinafscheiding dient het ongeoorloofd inrijden van het terrein (via de berm) te voorkomen. Hiertoe dienen obstakels te zijn aangebracht in de bermen.	Eis-0152	Eis-0073
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Treillagehekwerk

Omschrijving: De terreinafscheiding welke dient te voorkomen dat ontoegankelijke duinhellingen toegankelijk zijn.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0073 Treillagehekwerk, functie	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Treillagehekwerk dient een fysieke afscheiding te vormen op locaties welke ontoegankelijk dienen te zijn voor publiek. Toelichting: Hierbij kan gedacht worden aan ontoegankelijke duinhellingen.	Eis-0072	Eis-0074
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0074 Treillagehekwerk, materiaal	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Treillagehekwerk dient te voldoen aan: - onbewerkt kastanje hout - wisselend in hoogte: (a) 0,60m; (b) 0,90m - lat op latafstand: 4-5cm; - bevestigingspalen d=60- 80mm; - lengte=1,5m; - h.o.h.=1,20m deels ingepast in zandlichaam	Eis-0073	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Bebakening

Omschrijving: De Bebakening betreft het geheel aan tekens en voorwerpen welke zijn aangebracht om bezoekers en omwonenden op een voorspelbare wijze over de Terreininrichting te geleiden.

Functioneel

Eis-0075 Bebakening, geleiding duinlandschap	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bebakening dient de bezoekers en bewoners op een overzichtelijke, veilige en voorspelbare wijze door het Duinlandschap te geleiden.	Eis-0002	Eis-0076 Eis-0077
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0077 Bebakening, geleidepalen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bebakening dient het wandelen van bezoekers en omwonenden buiten de wandelpaden te ontmoedigen middels geleidepalen.	Eis-0075	Eis-0079
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0076 Bebakening, bestaand en nieuw niet tegenstrijdig	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De bestaande Bebording en Bebakening in de omgeving dient voor zover tegenstrijdig met de nieuwe Bebakening en Bebording aangepast te zijn.	Eis-0075	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Geleidepaal

Omschrijving: Kastanje boomstammen welke ervoor dienen te zorgen dat de bezoekers en bewoners op een voorspelbare wijze geleiden over de wandelpaden.

Ontwerprandvoorwaarde



Eis-0079 Geleidepaal, materiaal	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Geleidepaal dient te voldoen aan: - geschilde kastanje paal; - diameter 140- 180 mm; - h.o.h. afst. 5-6m m.u.v. bochten; - hoogte 0,50 m boven maaiveld.	Eis-0077	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0078 Geleidepaal, referentieontwerp	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Geleidepaal dient te zijn gerealiseerd conform het [Referentieontwerp].	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Groenvoorziening

Omschrijving: De Groenvoorziening is het geheel van de aanplant van planten, heesters en bomen.

Functioneel

Eis-0092 Groenvoorziening, landschappelijke inpassing	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorzieningen dienen bij te dragen aan de landschappelijke inpassing van het Duinlandschap.	Eis-0029	Eis-0080 Eis-0091
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0080 Groenvoorziening, tapijt	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorziening dient op dusdanige wijze te zijn aangebracht dat sprake is van een groen tapijt over het Duinlandschap.	Eis-0092	Eis-0082 Eis-0081 Eis-0090 Eis-0086 Eis-0083 Eis-0085 Eis-0084
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0081 Groenvoorziening, bijdragen windklimaat	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorzieningen dienen bij te dragen aan een acceptabel windklimaat rondom de woontorens en in het Duinlandschap.	Eis-0080	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0090 Groenvoorziening, wortelbare dekking	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorziening dient minimaal 300 mm wortelbare dekking te hebben.	Eis-0080	Eis-0102 Eis-0100
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0086 Groenvoorzieningen, kwaliteitseisen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorziening dient te voldoen aan de volgende kwaliteitseisen: - soortecht; - in goede conditie verkerend en vrij van ziekten, aantastingen, beschadigingen, onkruiden en uitdroging; - op tijd verplant of rond gestoken; - natuurlijk afgerijpt; - volle planten met stevige takken; - wortelkluit en container dienen volledig doorgeworteld te zijn met goed vertakte hoofdwortels en intensieve haarwortelontwikkeling en beperkte wortels (enkel eenjarige worteleinden) buiten de container/pot; - kluiten dienen zodanig stabiel te zijn dat deze bij het verwijderen van de kluitverpakking of container niet uiteen vallen.	Eis-0080	Eis-0096 Eis-0088
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0083 Groenvoorzieningen, vormgeving	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorziening dient bij te dragen aan de accentuering van hoogteverschillen en verschillende doorzichten te bieden vanuit woningen, vanaf de wegen en geleiding-variatie van het Duinlandschap.	Eis-0080	Eis-0106 Eis-0104 Eis-0105
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0091 Groenvoorziening, verbinding	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorziening dient het Duinlandschap te verbinden en hoogteverschillen te accentueren.	Eis-0092	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0089 Groenvoorziening, indeling	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorziening dient conform [Referentieontwerp] aangelegd te zijn.	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

**Aspect - Betrouwbaarheid**

Eis-0088 Groenvoorziening, normen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Groenvoorziening dient te voldoen aan de vigerende normen en richtlijnen.	Eis-0086	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Bomen

Omschrijving: Een mix van bomen typerend voor duinlandschap.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0082 Bomen, locatie	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bomen dienen gegroepeerd te zijn in de overgang van laag naar hoog Duinlandschap.	Eis-0080	Eis-0097
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0096 Bomen, kwaliteitseisen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bomen dienen te voldoen aan: - Gecertificeerd; - Inheems/autochtoon; - Plantmaat conform afbeeldingen in [Referentieontwerp]; - Geveerde Bomen welke niet opgekroond zijn i.c.m. hoogstam; - Bomen selecteren op meervoudige stam/kromme stam/grillige vorm; - Dennenbomen dienen afkomstig te zijn uit de Benelux/Duitsland/Engeland; - Bomen verankeren met boompalen of juk.	Eis-0086	Eis-0095 Eis-0094 Eis-0087 Eis-0099
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0095 Bomen, beluchtingssysteem	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Bomen dienen te zijn voorzien van een beluchtings-watergeefstelsel.	Eis-0096	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0094 Bomen, Duindak II	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bomen ter plaatse van het Duindak dienen te zijn voorzien van: - drainage-bufferplaat 60mm type Fkd60; - afgevuld met lava maat 8-16mm; - Scheidings-/filterdoek tussen EPS/licht ophogingsmateriaal en drainageplaat; - Scheidings-/filterdoek tussen lava en zand.	Eis-0096	



Eis-0094 Bomen, Duindak II	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0099 Bomen, wortelbare dekking	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De wortels van Bomen dienen een minimale gronddekking te hebben van 80 cm.	Eis-0096	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0093 Bomen, Duindak	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Bomen ter plaatse van het Duindak dienen te zijn gerealiseerd conform [KZ-4G4H+I+Z-VO-IP_detail 4].	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Betrouwbaarheid

Eis-0087 Bomen, normen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bomen dienen minimaal te voldoen aan de kwaliteitseisen die beschreven staan in [Kwaliteitsnormen en omschrijvingen van Boomkwekerijproducten].	Eis-0096	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Omgeving / milieu

Eis-0097 Bomen, indammen wind	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bomen dienen zowel de oostelijke als westelijke aanlandige winden in te dammen.	Eis-0082	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Struwelen

Omschrijving: Mix van struiken met een variërende hoogte van 1 tot 5 welke typerend zijn voor duinlandschap.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0100 Struwelen, wortelbare dekking	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De wortels van lage Struwelen dienen een minimale gronddekking te hebben van 34 cm.	Eis-0090	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0085 Struwelen, duinhelling	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Struwelen dienen in dikkere groepen met verschillende hoogte (tot 2m uitgroeihoogte) geplaatst te zijn als accentuering van de topografie op de duinhellingen van de Duintop.	Eis-0080	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0084 Struwelen, Duintop	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Struwelen dienen in losse groepen in de lagere randen rondom de Duintop te zijn aangebracht.	Eis-0080	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0101 Struwelen, plantmix	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Struwelen dienen te zijn gerealiseerd in een mix zoals gesteld in het [Referentieontwerp].	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Grassen

Omschrijving: Een mix van grassoorten typerend voor duinlandschap.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0102 Grassen, wortelbare dekking	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De wortels van Grassen en kruiden dienen een minimale gronddekking te hebben van 25 cm.	Eis-0090	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Helmgras

Omschrijving: Helmgras betreft rietachtig gras typerend voor duinlandschap.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0104 Helmgras, maat	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Helmgras dient te bestaan uit bosjes van 7-10 stekken en te zijn gebonden tot één plant of te zijn geplant in minimaal maat P9.	Eis-0083	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0105 Helmgras, richting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Helmgras dient in rijen van 9 stuks per m2 te zijn geplant.	Eis-0083	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0103 Helmgras, locatie	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Helmgras dient te zijn gerealiseerd conform het [Referentieontwerp]. Hiertoe dient minimaal Helmgras te zijn aangebracht op de duinhellingen en in zones langs de wandelpaden.	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Graskruidenmengsel

Omschrijving: Een mengsel van diverse graskruiden in een specifieke samenstelling typerend voor duinlandschap.

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0106 Graskruidenmengels, specificatie	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Graskruidenmengsel dient te voldoen aan de soortenlijst zoals opgenomen in het [Referentieontwerp].	Eis-0083	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Verharding

Omschrijving: Een mix van bestrating welke de diverse voorzieningen als onderdeel van de Terreininrichting met elkaar verbindt.

Functioneel

Eis-0112 Verharding, toegankelijkheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding dient voor zover mogelijk toegankelijk te zijn voor mindervaliden.	Eis-0008	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0172 Verharding, geleiden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding dient bezoekers en bewoners op voorspelbare wijze door de Terreininrichting te geleiden.	Eis-0002	Eis-0132 Eis-0066 Eis-0124 Eis-0169 Eis-0110 Eis-0121 Eis-0114 Eis-0116



Eis-0172 Verharding, geleiden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
		Eis-0120 Eis-0119 Eis-0115 Eis-0111 Eis-0118 Eis-0166 Eis-0167 Eis-0128
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0169 Verharding, afschot	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verhardingen dienen onder afschot te zijn gerealiseerd.	Eis-0172	Eis-0170
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0170 Verharding, max. afschot	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het afschot van de Verharding dient maximaal 2,5% te zijn.	Eis-0169	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0110 Verharding, bestrating van de inritconstructie parkeergarage	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding van de inritconstructie naar de parkeergarage dient te bestaan uit: - tegels type Geosteen Mare Sabbia - kleur: 966, zand-schelp; - Elleboogverband - Bestratingsrichting conform [Referentieontwerp]. - toplaag: geborsteld en voorzien van coating.	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0121 Verharding, bochten	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding dient in de bochten te zijn aangeknipt naar de bochtstraal.	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0114 Verharding, duindak	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding op het Duindak dient te zijn opgesloten middels: - prefab betonband;	Eis-0172	



Eis-0114 Verharding, duindak	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
- maat 100x200x1000mm; - kleur: standaard grijs - stellen in schraalbeton op drainagebuffermat		
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0120 Verharding, kruispunten	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Kruispunten in de Verharding dienen te zijn opgesloten middels: - Opsluitband maat 100x200x1000mm; - kleur: Standaard grijs - 3 cm verdiept aangebracht - afdekken met zand	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0119 Verharding, langsslagen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Langsslagen in de Verharding dienen samen te komen conform tekening [KZ-4G4H-VO-IP_detail3].	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0115 Verharding, opsluitbanden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De opsluitbanden dienen te voldoen aan: - maat 100x200x1000mm; - kleur: standaard grijs; - 3cm verdiept aangebracht; - aanvullen met zand.	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0111 Verharding, opstelplaats nood- en hulpdiensten	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding behorende bij de opstelplaats nood- en hulpdiensten ter plaatse van Entree U dient te voldoen aan: - Grastegels type : GreenSTON maxx - Halfsteensverband - Afmeting 400x400x100mm - Kleur: grijs - Uitgevuld met zand-teelaarde ix - Ingezaaid met graskruidmengsel droog - Verkeersklasse 30 - Aslast 10 ton	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0118 Verharding, voeglijnen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Voeglijnen in de Verharding tussen langsslagen dienen te zijn voorkomen. Toelichting: Bijvoorbeeld middels het inweven van een ander steenformaat in afwisseling op terugkerend patroon	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0109 Verharding, inritconstructie parkeergarage	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding van de inritconstructie naar de parkeergarage dient te zijn gerealiseerd conform het [Referentieontwerp].	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Betrouwbaarheid

Eis-0166 Verharding, zetting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding dient maximaal 20 cm te zetten over een periode van 30 jaar na oplevering. Toelichting: exclusief bodemdaling	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0167 Verharding, zetting (II)	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Verharding rondom de woontorens dient maximaal 10 cm te zetten over een periode van 30 jaar na oplevering. Toelichting: exclusief bodemdaling	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0108 Verharding, levensduur	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding dient een minimale levensduur van 50 jaar te hebben.	Eis-0012	Eis-0107
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0107 Verharding, levensduur coating	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding dient te zijn voorzien van een coating welke beschikt over een levensduur van tenminste 30 jaar.	Eis-0108	



Eis-0107 Verharding, levensduur coating	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Entree

Omschrijving: De verharding rondom de toegang/ingang naar de diverse woontorens.

Functioneel

Eis-0123 Entree, geleiding naar wegensnet	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Entree S, Entree U, Entree V dienen bezoekers en omwonenden van de Entree naar het bestaand wegensnet te geleiden.	Eis-0002	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0122 Entree, inpassing omgeving	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Entree S, Entree U, Entree V dienen te zijn ingepast in de omgeving.	Eis-0020	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0124 Entree S, U, V, verharding	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding van Entree S, Entree U en Entree V dienen te zijn gerealiseerd conform [KZ-4G4H-VO-IP_detail1].	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0125 Entree, Referentieontwerp	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Verharding van Entree S, Entree U en Entree V dienen te zijn gerealiseerd conform [Referentieontwerp].	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Wandelpad

Omschrijving: De wandelpaden welke de diverse voorzieningen en gebouwen als onderdeel van de Terreininrichting met elkaar verbinden.

Functioneel



Eis-0129 Wandelpad, looproutes	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Wandelpad dient te voorzien in looproutes conform [Referentieontwerp].	Eis-0010	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0128 Wandelpad, vormgeving	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De wandelpaden dienen smal te zijn qua vormgeving en dienen door het Duinlandschap te slingeren.	Eis-0172	Eis-0131 Eis-0127 Eis-0168 Eis-0126
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0131 Wandelpad, bestrating	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Wandelpaden in het Duinlandschap dienen te zijn gerealiseerd conform [KZ-4G4H-VO-IP_detail2].	Eis-0128	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0127 Wandelpad, breedte	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Wandelpad dient maximaal 1,5 meter breed te zijn.	Eis-0128	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0126 Wandelpad, verkanting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Wandelpad dient te zijn gerealiseerd met een verkanting van minimaal 2%.	Eis-0128	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Betrouwbaarheid

Eis-0168 Wandelpad, dwarsvlakheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De dwarsvlakheid van het Wandelpad dient gedurende de levensduur onder afschot te zijn gehouden.	Eis-0128	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Drainage verharding

Omschrijving: De voorziening welke het hemelwater in het Duinlandschap (m.u.v. het Duindak) afvoert richting



het systeem/RWA.

Functioneel

Eis-0060 Drainage, afvoeren hemelwaterafvoer gebouwen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen het hemelwater dat naar beneden komt vanaf de gebouwen/gevels af te voeren richting de RWA.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0132 Drainage, voorkomen geïnundeerde verharding	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage verharding dient het langdurig geïnundeerd raken van de Verharding te voorkomen. Toelichting: Hiervoor dient specifieke aandacht te zijn voor het voetpad direct ten westen van de parkeerkelder en verhardingen welke zich direct naast hellingen bevinden.	Eis-0172	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0062 Drainage, aansluiting gemeentelijk RWA-riool	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage Duindak en Drainage verharding dienen te zijn aangesloten op het gemeentelijk RWA-riool ter plaatse van de Zeeduinweg.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0058 Drainage, infiltreren op het systeem	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage Verharding dient het hemelwater van het Gebouw en de Terreininrichting te laten infiltreren op het systeem.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0056 Drainage, voorkomen oppervlakkige uitspoeling	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen te voorkomen dat oppervlakkige uitspoeling over het Duinlandschap optreedt.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0057 Drainage, voorkomen wateroverlast	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen te voorkomen dat op laaggelegen punten en gebieden wateroverlast en/of schade ontstaat. Toelichting: Ook koppelen aan Drainage verharding	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0061 Drainage, voorwaarden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dienen te voldoen aan: - [GRP Almere]; - de voorwaarden en regels riolering t.b.v. de rioolaansluiting.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Beheer & onderhoud

Eis-0059 Drainage, onderhoudbaarheid	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage duinlandschap dient op eenvoudige wijze onderhoudbaar te zijn.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Omgeving / milieu

Eis-0063 Drainage, voorkomen afwentelen kavels	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en duindak Drainage verharding dienen te voorkomen dat hemelwater afwentelt richting gebouwen, kavels en bebouwing buiten het projectgebied.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0025 Drainage, voorkomen overlast	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dient op zodanige wijze hemelwater af te voeren dat overlast van hemelwater op andere locaties wordt voorkomen.	Eis-0024	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Toekomstvastheid



Eis-0064 Drainage, voorkomen uitspoeling duinhellingen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage Verharding dienen uitspoeling van duinhellingen te voorkomen.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0065 Drainage, voorkomen uitspoeling talud	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drainage duindak en Drainage verharding dient uitspoeling van het talud te voorkomen.	Eis-0038	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Inrichtingselementen

Omschrijving: Voorzieningen in de Terreininrichting bestaand uit fietsleunhekken, terreinverlichting en treillagehekwerk.

Functioneel

Eis-0133 Inrichtingselementen, recreëren mogelijk maken	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Inrichtingselementen dienen het recreëren voor bezoekers en omwonenden in het openbaar Duinlandschap mogelijk te maken.	Eis-0029	Eis-0134
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Vormgeving

Eis-0134 Inrichtingselementen, vormgeving	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Inrichtingselementen dienen een robuuste uitstraling en genuanceerd kleurgebruik te hebben.	Eis-0133	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Fietsleunhek

Omschrijving: Fietsleunhekken voor het (tijdelijk) parkeren van (elektrische)(brom-)fietsen en scooters.

Functioneel

Eis-0137 Fietsleunhek, ruimte bieden scooters en fietsen	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Fietsleunhek dient het parkeren van fietsen en scooters voor bewoners en bezoekers te faciliteren.	Eis-0019	Eis-0135
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



Eis-0136 Fietsleunhek, draagkracht	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Fietsleunhekken dienen de optredende belastingen te kunnen dragen.	Eis-0135	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0135 Fietsleunhek, locatie	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Fietsleunhekken dienen geplaatst te zijn ter plaatse van de entrees van de gebouwen S, U, V.	Eis-0137	Eis-0136 Eis-0138
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0138 Fietsleunhek, materiaal	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Fietsleunhek dient te voldoen aan: - Type Texel - Staanders: staal, verzinkt gecoat kleur RAL 7021; - Ligger: hardhout, onbehandeld; aangepaste afmetingen 900x1600 mm (hxl) (900 mm boven maaiveld) conform [Referentieontwerp]. - Fundering op parkeergarage conform [Referentieontwerp].	Eis-0135	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Terreinverlichting

Omschrijving: De verlichting welke het Duinlandschap dient te verlichten.

Functioneel

Eis-0147 Terreinverlichting, functie	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreinverlichting dient de Terreininrichting te verlichten.	Eis-0019	Eis-0151 Eis-0149 Eis-0146
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0151 Terreinverlichting, mast fietspad	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreinverlichting langs het fietspad dient te voldoen aan: - masthoogte 5m; - Positie conform lichtberekening; - Gepoedercoat staal; - Armatuur brisa LED paaltop; - mast en armatuur kleur: RAL 7021.	Eis-0147	



Eis-0151 Terreinverlichting, mast fietspad	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0149 Terreinverlichting, openbaar duinlandschap	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreinverlichting in het openbaar Duinlandschap dient te voldoen aan: - masthoogte 3.5 (L3.5) - Positie conform lichtberekening; - armatuur type Litepole led zonder kap; - mast en armatuur kleur:RAL 7021.	Eis-0147	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Eis-0146 Terreinverlichting, verankering	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreinverlichting op het Duindak dient te zijn verankerd middels hetgeen gesteld in [Lph 3.4mtr mast met voetplaat incl. tek].	Eis-0147	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Aspect - Betrouwbaarheid

Eis-0148 Terreinverlichting, levensduur	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Terreinverlichting dient een levensduur te hebben van: - Armaturen 20 jaar; - Lichtmasten 40 jaar; - aansluitingen van kabels en leidingen 40 jaar; - LED lampen 100.000 branduren.	Eis-0012	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Inpassingsvoorzieningen

Omschrijving: Inpassingsvoorzieningen welke een goede aansluiting op de omgeving borgen.

Functioneel

Eis-0139 Inpassingsvoorzieningen, terreininrichting inpassen in omgeving	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Inpassingsvoorzieningen dienen de Terreininrichting in te passen in de omgeving, d.m.v.: - bebakening (m.u.v. de inritten); - Terreinafscheiding; - Kabels en leidingen; - aansluiten op bestaand wegennet.	Eis-0003	Eis-0141 Eis-0140 Eis-0144 Eis-0142 Eis-0143
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	



- Bestaand wegennet

Omschrijving: Het bestaande wegennet en fietspad waarop de Terreininrichting dient aan te sluiten.

Functioneel

Eis-0140 Bestaand wegennet, aansluiting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
Het Bestaand wegennet dient aan te sluiten op de Terreininrichting.	Eis-0139	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Bebouwing

Omschrijving: De bebouwing rondom de Terreininrichting niet zijnde gebouw S, U en V.

Aspect - Omgeving / milieu

Eis-0141 Bebouwing, ingepast	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Bebouwing dient te zijn ingepast in de Terreininrichting om nadelige effecten van de Terreininrichting op de Bebouwing te voorkomen. Toelichting: Het betreft bijvoorbeeld wateroverlast en of (geluids-)hinder voor de naastgelegen bebouwing rondom kavel SUV	Eis-0139	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Inrit parkeergarage

Omschrijving: De inrit ten behoeve van de aansluiting op en verbinding van de parkeergarage op het bestaande wegennet.

Functioneel

Eis-0142 Inrit parkeergarage, aansluiting	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Inrit van de parkeergarage dient aan te sluiten op de Terreininrichting.	Eis-0139	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0116 Verharding, inrit parkeergarage	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Inrit van de parkeergarage dient te bestaan uit: - Tegels type Geosteen Mare Sabbia; - elleboogverband;	Eis-0172	



Eis-0116 Verharding, inrit parkeergarage	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
- 30x15x10 cm; - Bestratingsrichting zie [Referentieontwerp].		
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Dijk

Omschrijving: De Dijk welke grenst aan de Terreininrichting.

Geen eisen aan dit object.

- Kabels en leidingen

Omschrijving: De bestaande kabels en leidingen in en rondom het projectgebied, waarop aangesloten dient te worden.

Functioneel

Eis-0143 Kabels en leidingen, inpassing	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Kabels en Leidingen dienen te zijn ingepast in de Terreininrichting.	Eis-0139	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

- Drain

Omschrijving: De bestaande Drain welke het projectgebied doorkruist t.b.v. het kwelwater van de Dijk.

Functioneel

Eis-0144 Drain, inpassing	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De bestaande Drain dient te zijn ingepast in de Terreininrichting.	Eis-0139	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Ter keuze Opdrachtnemer	Gemeente Almere	

Ontwerprandvoorwaarde

Eis-0145 Drain, in stand houden	Bovenliggende eis(en)	Onderliggende eis(en)
De Drain van het Waterschap welke zich binnen de lijnen van de kavels bevindt dient tijdens de realisatie in stand te zijn gehouden en mag in functioneren niet verslechteren als gevolg van de werkzaamheden.	Eis-0003	
Verificatiemethode	Stakeholder(s)	Brondocument
Monitoring en/of inspecties	Gemeente Almere	

