

Addendum waternotitie RHDHV

Gebiedscode: 4G
Betreft: Gebouw SUV
Datum: 18 februari 2022
Versie: Definitief
Opgesteld door: R. Gerritsen
Gecontroleerd door: M.M. Rouvoet

Bij het Ruimtelijk Programma van Eisen SUV-kavel Kop Zuid (vlek 4G4H), d.d. 24 november 2021 is de bijlage Wateraspecten SUV-kavel Kop Zuid d.d. 18 juni 2021 opgesteld door RHDHV gedeeld. Uit de toetsing van het referentie-ontwerp (schetsontwerp) van het duinlandschap van kavel SUV en 11+12 en uit de beheertoets zijn aanvullingen voortgekomen. In dit addendum zijn de aanvullingen op de eerder verstrekte notitie Wateraspecten SUV-kavel Kop Zuid d.d. 18 juni 2021 opgenomen. Zoals vermeld betreft dit aanvullingen en vormt dit samen met de notitie de voorwaarden, eisen en het toetsingskader.

1. Algemeen

- Niet inspecteerbare onderdelen dienen minimaal dezelfde ontwerplevensduur te hebben als de gehele constructie, bijvoorbeeld drainagematten.
- Het systeem en zijn onderdelen dienen aan het einde van zijn/haar levensduur verwijderbaar te zijn zonder schade aan de omgeving te veroorzaken.
- Alle voorzieningen in de openbare ruimte (ook het duinlandschap) dienen bereikbaar te zijn voor onderhoud.
- Het vloerpeil van de gebouwen S, U en V dient bij Stadsruimte van de gemeente Almere te worden aangevraagd. Door Stadsruimte wordt een minimaal vloerpeil afgegeven:
 - a) Het vloerpeil wordt bepaald door de weghoogte en/of het omliggend maaiveld (duinlandschap).

2. Hemelwater

- De doorlatendheid van duinzand is van groot belang. Het zandpakket (duinlandschap) op de parkeerbak dient goed doorlatend te zijn. Kh-waarde > 15 m per dag.
- Het zandpakket rondom de parkeerbak (volle grond) dient goed doorlatend te zijn. Kh-waarde > 15 m per dag.
- Er dient zo min mogelijk EPS te worden toegepast.
- Ophoping van grondwater in het zandpakket boven het dak dient te worden voorkomen door zoveel mogelijk verbinding te maken met de drainagematten onder het EPS.
- Voorkom taluds van 1:3 of steiler, of neem bodembeschermende maatregelen op deze locaties.
- Er mag geen water oppervlakkig afstromen richting de gebouwen of parkeergarage.
 - Het maaiveld dient van het gebouw af te lopen, zodat hemelwater niet ter plaatse van de gevel kan achterblijven.
- Reduceer de gevelwerking door het toepassen van voorzieningen rondom de gevels om hemelwater afkomstig van de gevels op te vangen en af te voeren.
- Aan de rand van de parkeerbak dient een grindkoffer of drainage te worden toegepast, welke kan afstromen richting het HWA.

- Houd bij de uitwerking van het duinlandschap rekening dat gebouwen kunnen leiden tot trechtering van de afvoer waardoor uitspoeling en inundatie kan optreden.
- Scheiding/afvoer tussen SUV en 11+12 heeft nadere uitwerking met de ontwikkelaar van kavel 11+12.
- De aansluitlocaties en hoogtes op het HWA-stelsel in de Zeeduinweg voor de afvoer van de gebouwen dient nader te worden afgestemd met Stadsruimte van de gemeente Almere.

3. Vuilwater

- De bergingstijd (in geval van calamiteit) in het vuilwaterstelsel dient minimaal 8 uur te zijn. Hiervoor moet er een volume van 60% van de dagaanvoer in het vuilwaterriool beschikbaar zijn.
- De aansluitlocaties en hoogtes op het DWA-stelsel in de Zeeduinweg voor de afvoer van de woningen dient nader te worden afgestemd met Stadsruimte van de gemeente Almere.

4. Toetsingskader

- De ontwikkelende partij dient aan te tonen dat de doorlatendheid van het aan te brengen zand voldoende is door middel van metingen en analyses.
- De ontwikkelende partij dient aan te tonen dat bij hevige neerslag (bui van 70 mm in één uur) en bij langdurige neerslag (85 mm in 2 dagen) geen onaanvaardbare situaties ontstaan:
 - Geen afwenteling naar naastgelegen kavels,
 - Geen staand water tegen de gevels,
 - Geen staand water op het parkeerdak en geen verzadiging van het dakpakket, en
 - Geen uitspoeling van de taluds.
 - Bovengenoemde moet voldoende aannemelijk worden gemaakt middels een hydrodynamische modelstudie of maatwerkberekening, welke ter toetsing wordt voorgelegd aan de gemeente. Hierbij worden stroomsnelheden en debieten inzichtelijk gemaakt, en geotechnisch onderbouwd dat uitspoeling van de taluds wordt voorkomen.
- De ontwikkelende partij dient aan te tonen dat voorzieningen ten behoeve van afwatering en ontwatering:
 - Bereikbaar zijn voor onderhoud
 - Te onderhouden en te inspecteren zijn zonder speciale handelingen
 - Te onderhouden zijn en niet inspecteerbare onderdelen dezelfde levensduur hebben als de constructie.