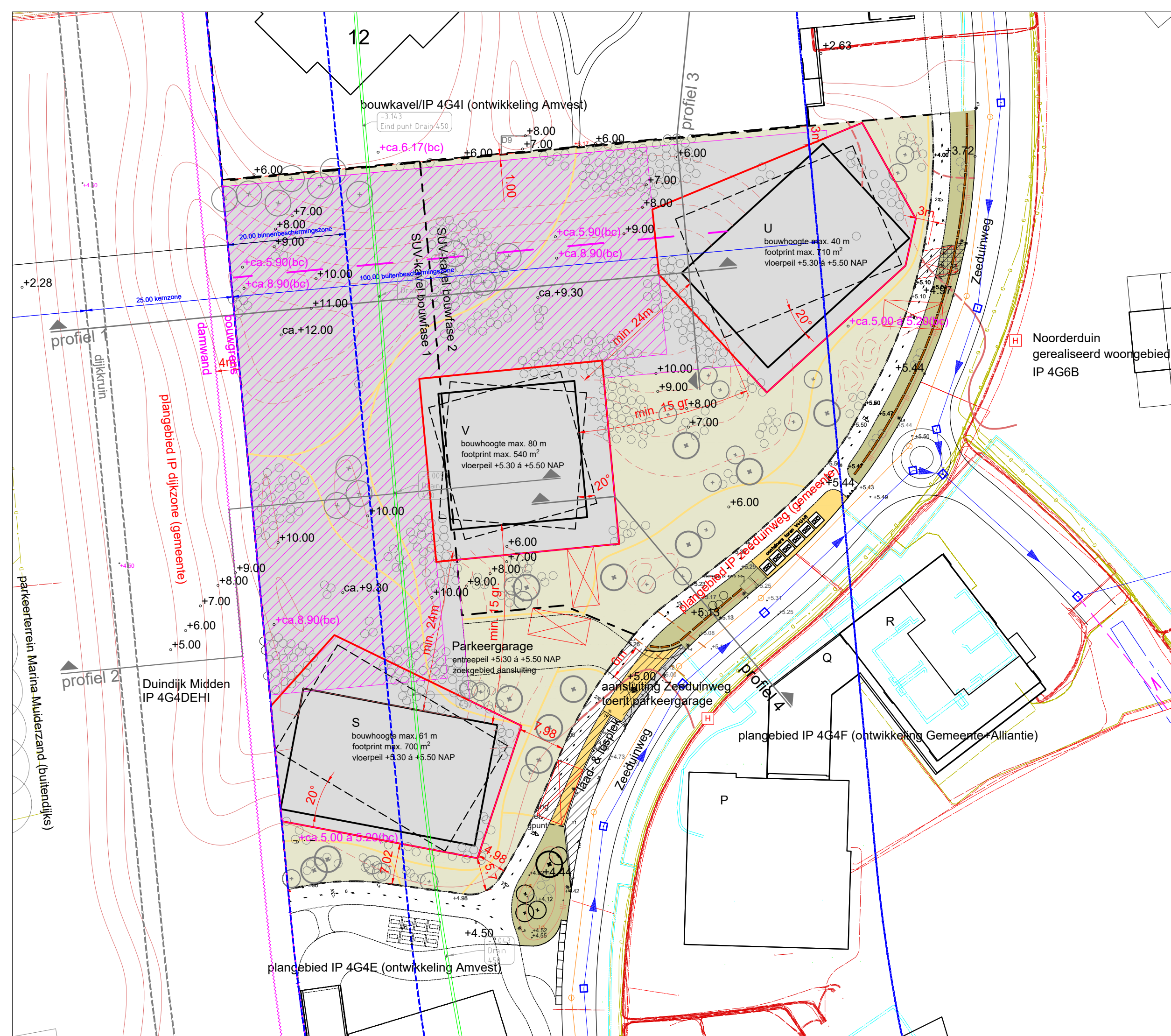




LEGENDA

SUV-KAVEL

SUV-kavel (ontwikkelgebied marktpartij) met indicatieve demarcatie bouwfaserings

onbebouwd

bouwvlak:
maximale bouw begrenzing parkeergarage/kelder incl. maximaal peil bovenkant constructie

indicatie hoogtesprong constructie

minimale bouw begrenzing parkeergarage incl. minimaal peil bovenkant constructie

onder woongebouwen: parkeergarage/kelder max. binnen footprint woongebouwen

+ca. 5.00 á 5.20(bc) (bc) = bovenkant constructie parkeergarage indicatief definitief peil in V0/D0

bouwenvolp:
zoekzone definitieve positionering
maximale footprint en bouw hoogte
mogelijkheden draaiing volume
indicatief vloerpeil,
definitief vloerpeil bij omgevingsvergunning
maatvoering minimale (tussen)afstand en minimale onderlinge draaiing

min. 15 gr

aansluiting voetpad, indicatieve route

+3.00 topolijn met maaiveldpeil in meters t.o.v. NAP

indicatie bomen en struiken t.b.v. windklimaat

indicatieve opstelplek nooddiensten 10x4,5m maatgevend voertuig: brandweerwagen binnen 10m van entree

INRICHTINGSPLAN OMGEVING

bebouwing / bouwplannen omgeving

wandelpad, tegels omgeving

fietspad, in situ beton omgeving

onverhard/graskruiden omgeving

beplanting (aanplant) omgeving

IJMEERDIJK

+25/20/100 kern- en beschermingszones IJmeerdijk

kweldrain

bouwgrens

damwand dijkconstructie

dijkkrui

K&L ZEEDUINWEG EN RIOLERING

kabels en leidingen bestaand buiten de kavel

riolering bestaand buiten de kavel

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie	DUIN - ALMERE	ontwikkelaar - bouwveld	KOP ZUID SUV-KAVEL	
onderwerp	V0-IP - bouwenvolp	status	DEFINITIEF	
schaal	1:600	formaat	A3	
datum	25-06-2026	tekeningnummer	KZ4G4H-bouwenvolp	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]

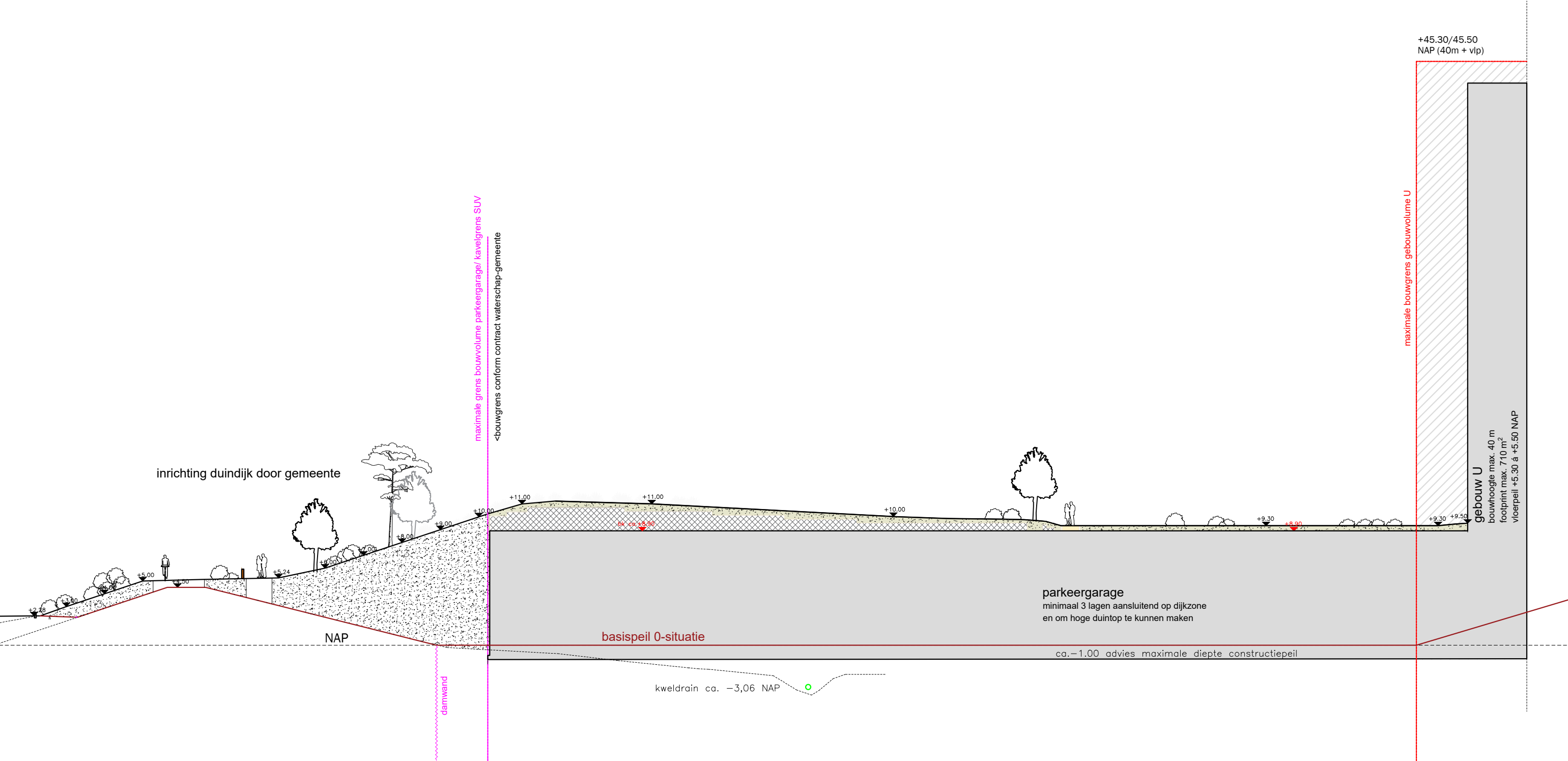
Schiekade 189, unit 303

3013BR Rotterdam

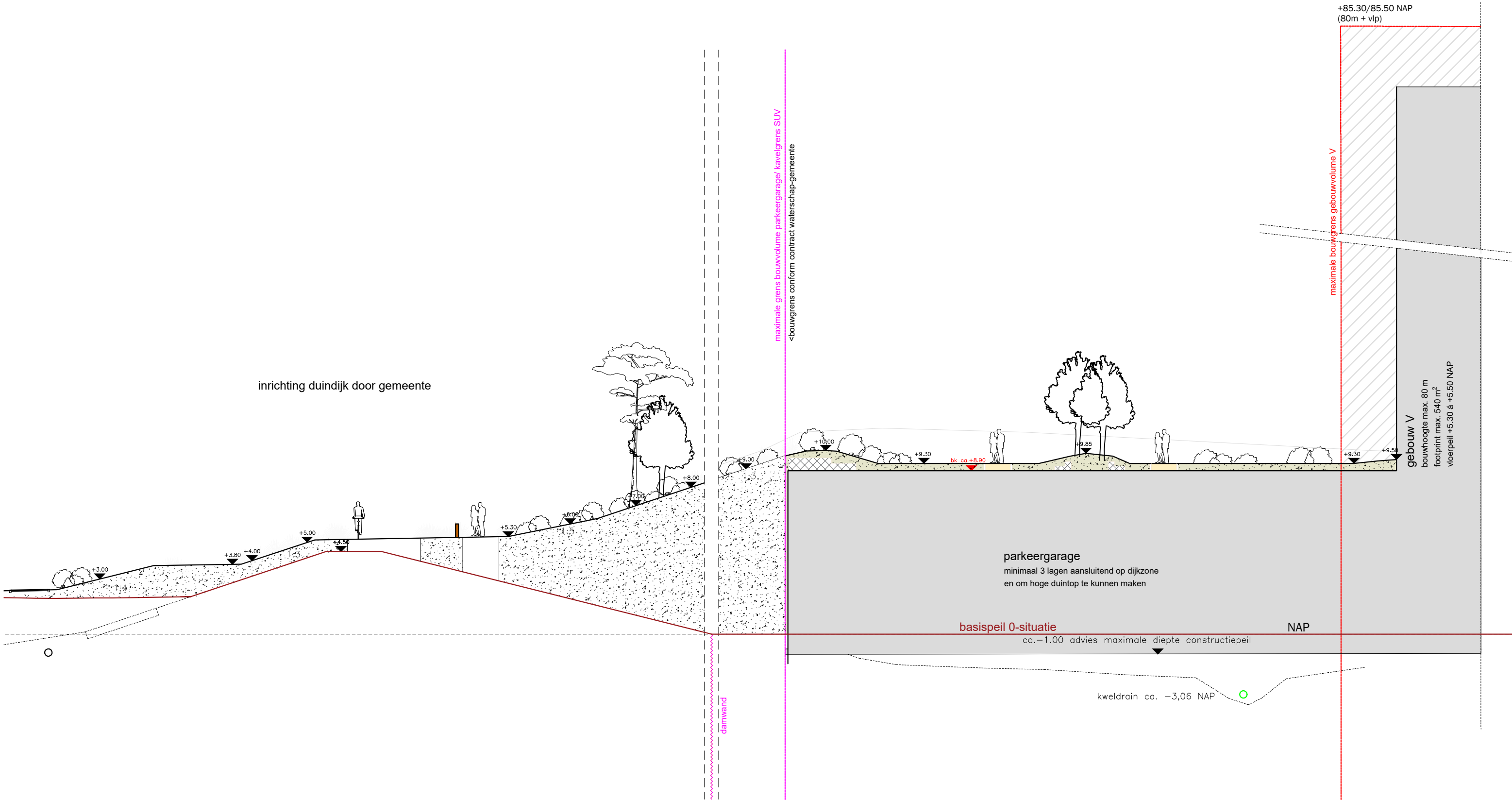
www.zus.cc

Info@zus.cc

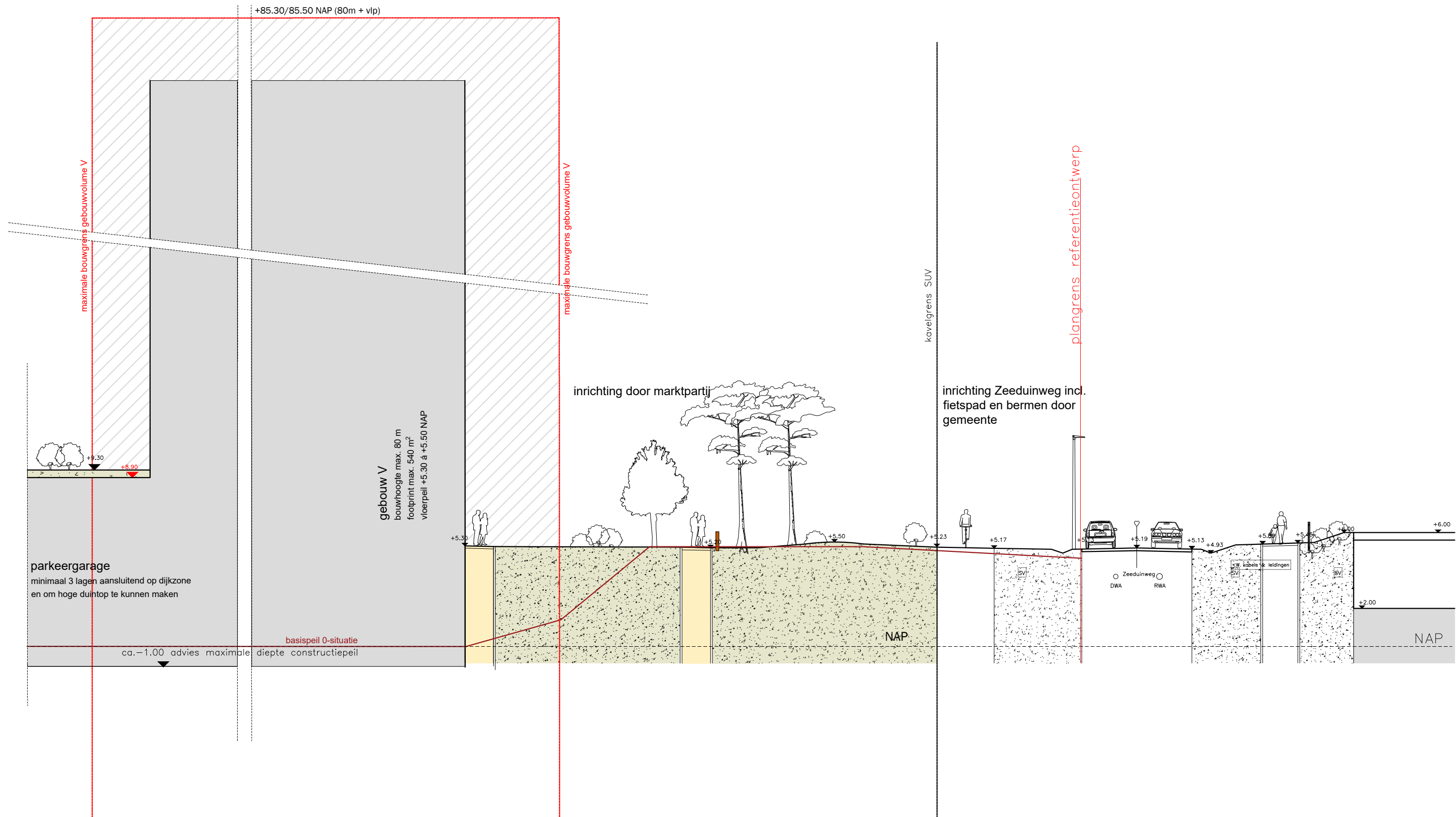
+31 (0) 10 233 94 09



Profiel 1: aansluiting parkeergarage en gebouw U op duindijk en buitendijks parkeren marina muiderzand
schaal: 1:300



Profiel 2: aansluiting parkeergarage en gebouw V op duindijk en buitendijks parkeren marina muiderzand
schaal: 1:200



Profiel 4: aansluiting gebouw V op maaiveld Zeeduinweg (overzijde: duindak kinderdagverblijf)
schaal: 1:200