



LEGENDA

- kleigrens 4G4H
- SUV-kavel: ontwikkelgebied tenderpartij
- kabels en leidingen bestaand buiten de kavel
- riolering bestaand buiten de kavel
- reserveringszone kabels en leidingen SUV kavel
- wegas Zeeduinweg
- Gebouw SUV
- zoekgebied draaging en positionering woongebouwen
- maximale bouwhoogte, specificaties zie bouwenvelop
- vloerpeil indicatief
- uitgebaar parkeergarage: kadastraal gesplitst 100v, openbaar maaveld
- hoofdentree / entree overig
- constructiepeil bovenkant parkeergarage
- reilijnfijn met maaveldpeil in meters ten opzichte van N.A.P. zand voor opoaging en afwerking: kalkrijk niet leemhoudend zand
- indien er een periode zit tussen aanleg zandlichaam en inzaaien gras/kruidentmengsel dan het zandlichaam tussenlijds vastleggen met hydrosaadend (cellulose)
- aanvullende grasen verspreid planten (1st/10m2): Koeleria glauca
- aanvullend muurrijt plasmateriaal of moaisel aanbrengen uit soortenrijke kalkrijke duinen (dikte: 1 tot 3 cm); aanbrengen halverwege heiling, uitzaaiing vindt plaats door wind-/watererosie (plaatseijl testen iem heemkruiden)
- GRASKRUIDENMENGSEL
- soorten volgens lijst: leveren van inheemse kruiden met begeleiding en garantie op het eindebeid; leverancier: HEEM (of gelijkwaardig)
- groeiplaatsverbetering: bovenste 20cm zand doormengen met goed verteerde telaarde/com of moaisel middels hydrosaadend gemengd met voedingsstoffen tot 2-3% organisch stofgehalte
- verhouding grasen/kruiden: 40%/60%
- indien er een periode zit tussen aanleg zandlichaam en inzaaien gras/kruidentmengsel dan het zandlichaam tussenlijds vastleggen met hydrosaadend (cellulose)
- aanvullende grasen verspreid planten (1st/10m2): Koeleria glauca
- aanvullend muurrijt plasmateriaal of moaisel aanbrengen uit soortenrijke kalkrijke duinen (dikte: 1 tot 3 cm); aanbrengen halverwege heiling, uitzaaiing vindt plaats door wind-/watererosie (plaatseijl testen iem heemkruiden)
- groeiplaatsinrichting en graskruiden duindak parkeergarage, zie principedetail
- groeisubstraat is niet leemhoudend, nutriëntarm kalkrijk zand met groeiplaatsverbetering voor beplanting (GEEN NUTRIENTRIJKE DAKTUNSUBSTRATEN)

OPSLUITBANDEN EN VERHARDING

- asfalt rijbaan Zeeduinweg (buiten kavelgrens SUV), kleur: zwartgrijs deklaag 4cm, opbouw asfalt in bestek
- opsluitband, afm. 100x200x1000mm, kleur standaard grijs 3cm verdiept aangebracht, aanvullen met zand
- gazonband, afm. 100x200mm kwarttrond, kleur standaard grijs aansluitend op 100x200mm opsluitband met verloopband
- trotoirband RWS, afm. 11/22x25cm, kleur standaard grijs laag en losplekken: begin en einde van opsluiting met eindverloopband afm. 11/22x25cm
- trotoirfrit type TA 100/250*105 cm, leverancier Leicon o.g. kleur grijs
- robatband/rijband 50x30 of 50x14, kleur standaard grijs
- grastegels type Grasspittegel, blokvand, afm. 625x375x150mm, kleur: grijs lev, vdbeschoten o.g. geschikt voor 1,2t oasist en 30t gewicht opstellen nooddiensten uitvullen met zand-telaarde mix en inzaaien met 'graskruidenmengsel droog'
- wandpadoverharding, tegels type Gesezza More Sabbia wilderband, bestralingsrichting zie plankaart specificaties zie principedetail
- wandpadoverharding, tegels type Gesezza More Sabbia stroomverband met diverse formaten, bestralingsrichting zie plankaart specificaties zie principedetails
- inrichting parkeergarage in wandpadoverharding, tegels type Gesezza More Sabbia eileboverband, 20x15x8 cm bestralingsrichting zie plankaart
- fietspadoverharding, gesloten verharding: beton
- lev. Hagen Beton BV of gelijkwaardig: receptnummer: 318309
- cementsoort en klasse: cem III/A 42,5 N
- toeslagmateriaal: BetonZand 0-5, Grind 4-32, Grind 4-16
- hulpstoffen: GLENUM SKV 648, MasterK 110, Masterbet 9130
- pas aanbrengen na goedkeuring van de directie, opbouw beton in bestek
- fietspadoverharding middenstreek: 0,30/2,70 (0,10)
- thermoplast, kleur: wit
- verharding laag en losplek, bak keformaat met vellingkant type GC wadden, kleur: wadden-donkergrijs 957
- keperverband, leverancier: MBI o.g.
- talutrede repeteer afm. 50x7/16cm, lengte 100cm prefab beton- standaard, leverancier: Struyk Wervo o.g. alternatief prefab of in situ trap

STRAATMEUBILAIR

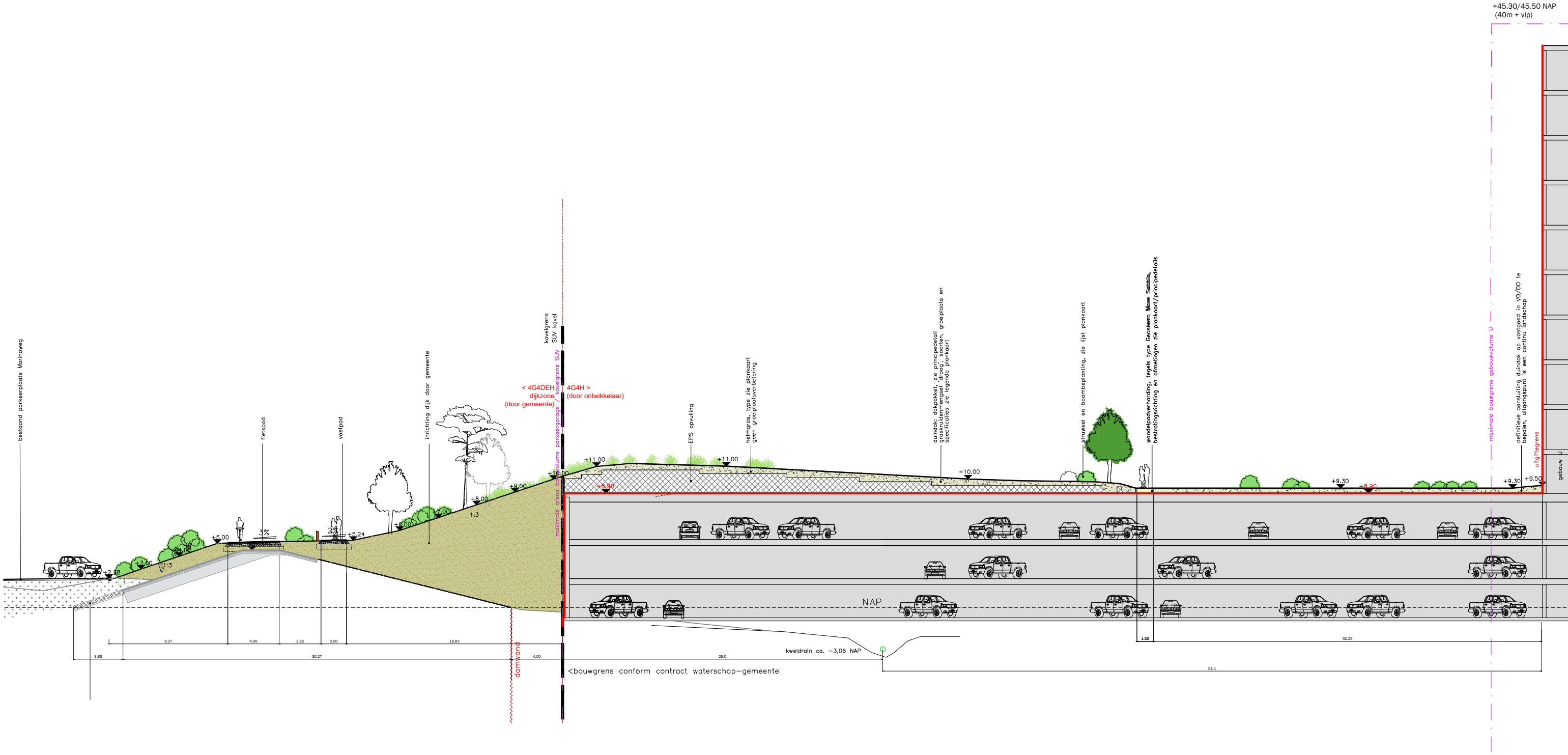
- nutskosten alleen laten plaatsen in overleg met ontwerpers (UPC etc)
- tijdelijke madregelen zoals hekwerken (paal-en-draas) (b.v. bescherming jonge vegetatie of anti-erosiemaatregelen zoals rijstou, t.b.v. voorkomen erosie optomen in 10
- geleidepaal, geschilde kastanjeappel, diameter 140-180 mm, h.o.h. drst. 5-6m m.u.v. bochten, hoogte 0,50 m boven maaveld, inpassing zie principedetail, leverancier: van Vliet Kastanjehout o.g.
- uilembare afzetpaal type Bowler met 3-kant sleutel, RAL 7021, leverancier Falco o.g.
- vaste afzetpaal type Bowler, RAL 7021, leverancier Falco o.g.
- bermscherming, onbehandelde en antschorte boomstam, diameter: minimaal 0,30 m, lengte divers (gemiddeld 4m)
- ondergrondse afvalcontainer, duobak 140x64cm
- voetgangersplatform: thermisch verzinkt 5235JR stalen tranenplaat
- inworpzuil, kleur RAL 7021
- lichtmast, positie conform lichtberekening, gepoedercoat staal, masthoogte 6m
- lange rijbaan (1,5) en 6m lange fietspad (1,5)
- armatuur bris LED paalpost, mast en armatuur kleur: RAL 7021
- leverancier: Lightronics (of gelijkwaardig); definitieve positie op basis van lichtberekening in DO
- lichtmast, positie conform lichtberekening, masthoogte 3,5m
- armatuur type Litespie led zonder kop
- mast en armatuur kleur: RAL 7021; leverancier: Sileco (of gelijkwaardig)
- verschil in lensconfiguratie/lichtverdeling, definitieve positie op basis van lichtberekening in DO
- afrostering duintellingen met treilleghekwerk, onbewerkt kastanjehout, hoogte 0,90m
- lat op latafstand: 4-5cm; bevestigingspennen d=60-80mm; lengte=1,5m; h.o.h.=1,20m
- leverancier: Natuurhout (of gelijkwaardig)
- fietsleunhek, type Texel, standers: staal, verzinkt gecoat kleur RAL 7021;
- ligger: hardhout, onbehandeld; aangepaste afm. (hxl) 900x1600mm (900mm boven maaveld);
- leverancier: Grondlevel o.g. > zie principedetail
- fundering op parkeergarage conform principedetail
- zitbank, type Natuur Comfort enkelelts met rug, afm. 2000x600x460mm
- P30-1000 thermisch behandeld Douglas; leverancier: Grissen (o.g.)
- wegdekknagel, verzinkt en gecoat RAL7021
- met pin (b.v. verlijming op maaveld, diameter 105mm, max. dikte 11mm
- h.o.h. afstand langs rijbaan 1m h.o.h.

BEPLANTING

- plantperiode: op basis advies leverancier / van november tot en met maart (niet bij vorst in de grond)
- gecertificeerd inheems/autochton plantmateriaal toepassen
- leverancier: afdeling Zaad en Plantsoen van staatsbeheer (of gelijkwaardig)
- BOMEN, plantmaat: h=150/200cm geveerd (80%) d=20-25cm hoogstam (20%)
- BOMEN, 40% geveerd, 60% hoogstam plantmaat naaldbomen: h=350/400cm geveerd d=35-40cm hoogstam plantmaat loofbomen: h=400/500cm geveerd d=40-50cm hoogstam
- soorten zie plankaart: Pinus nigra subsp. nigra (70%) PMU = Pinus mugo Uncinata (10%) Bp = Betula pendula (20%)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project: locatie		Deelgebied - bouwnet		nooten	
DUIN - ALMERE		KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H			
ontwerper		DEFINITIEF		status	
Referentie ontwerp/plankaart		AD+ (L320x841mm)		formaat	
1:200					
datum		12-06-2026		tekeningnummer	
25-06-2026				K24G4H-VO-IP	
ZUS (Zones Urbanisme Samenleving)					
Schiedams 185, unit 303					
3018NH Rotterdam					
www.zus.nl					
info@zus.nl					
+31 (0) 20 539 94 08					



Profiel 1: aansluiting parkeergarage en gebouw U op duindijk en buitendijks parkeren marina muiderzand
schaal: 1:300

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

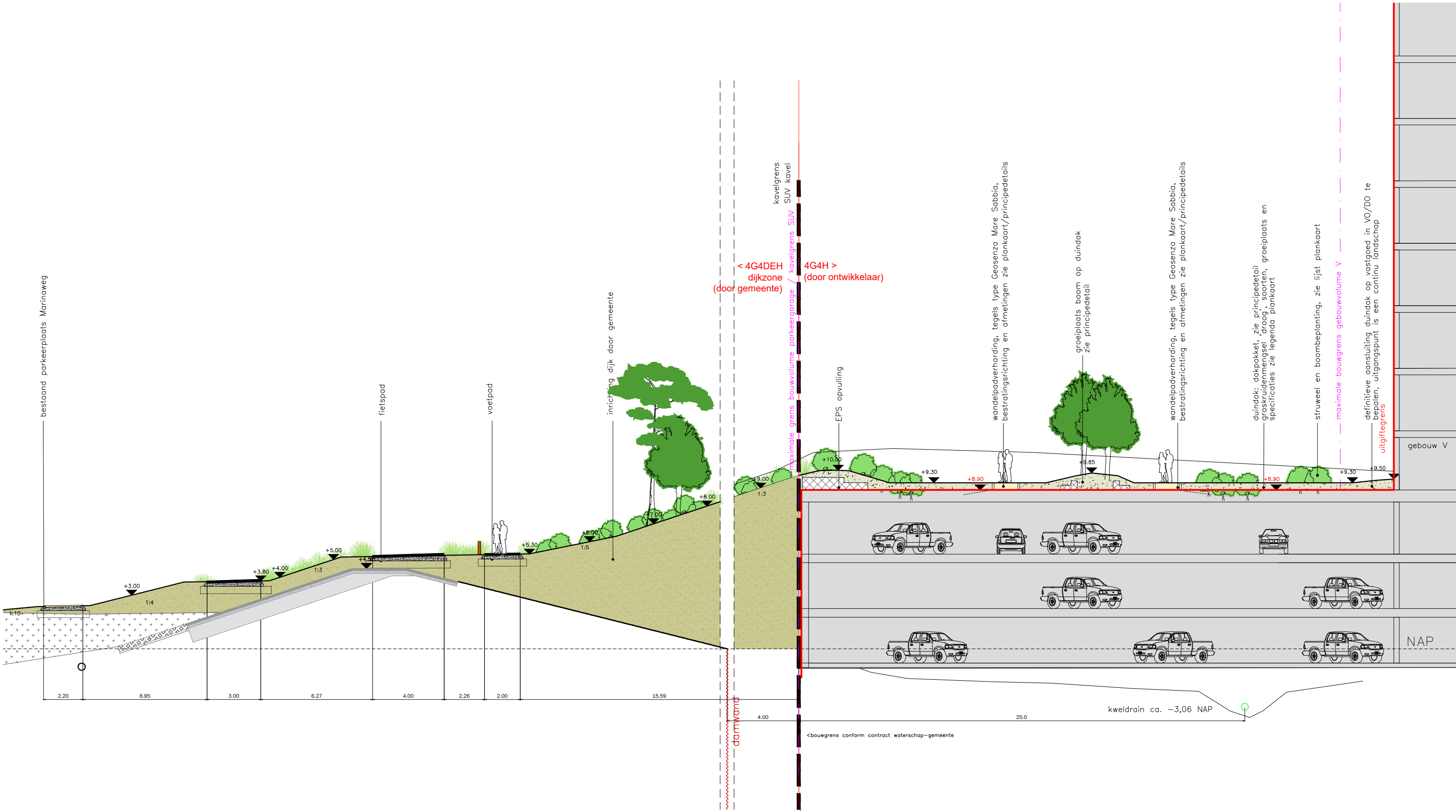
project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H
onderwerp Referentie ontwerp_profielen	status DEFINITIEF
schaal 1:300	formaat A3
datum 25-06-2026	tekeningsnummer KZ4G4H-VO-IP

noorden

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiedade 189, unit 303
3013BR Rotterdam

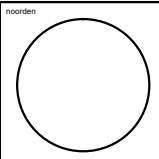
www.zus.cc
info@zus.cc

+31 (0) 10 233 94 09



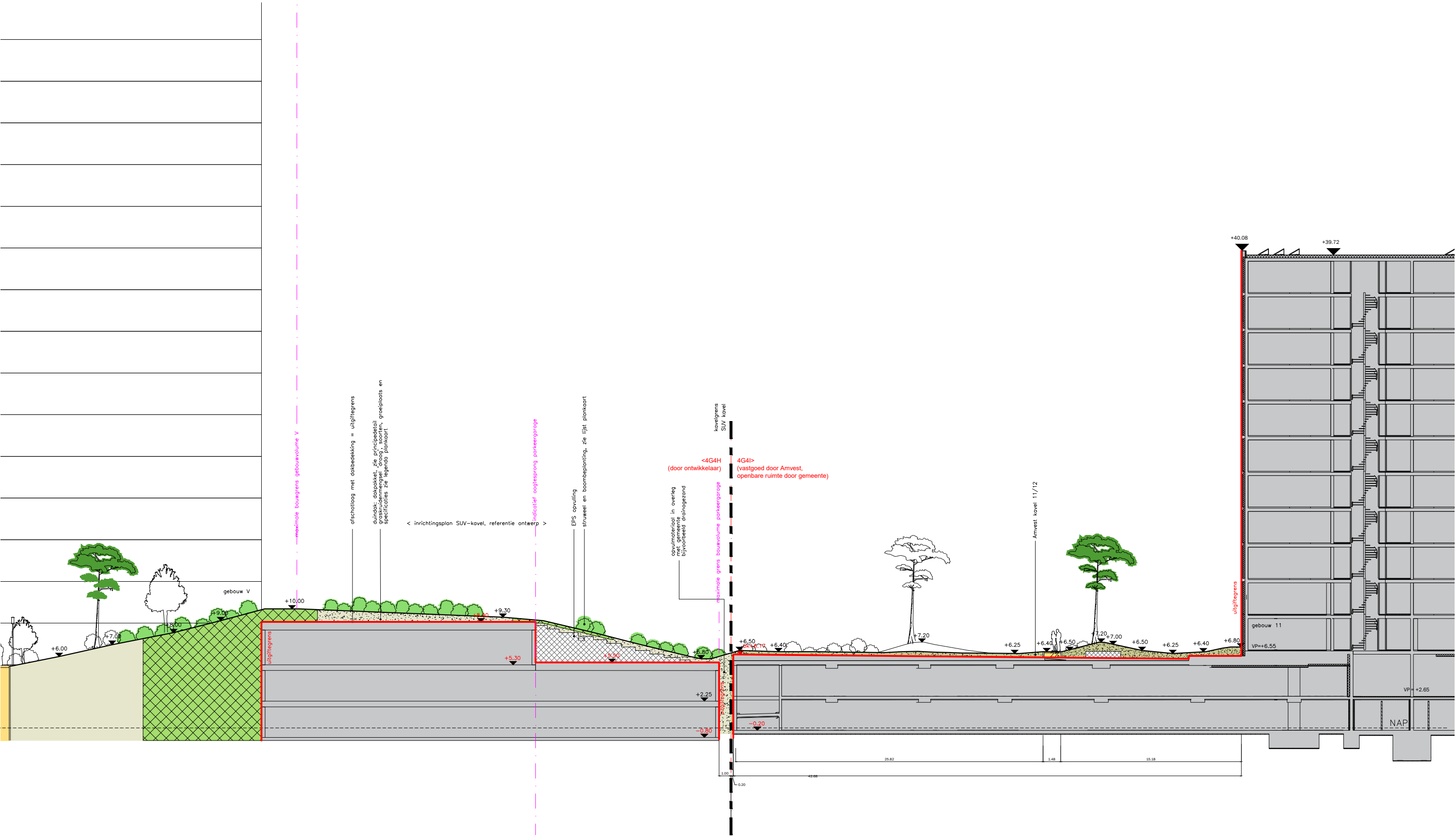
Profiel 2: aansluiting parkeergarage en gebouw V op duindijk en buitendijks parkeren marina muiderzand
schaal: 1:200

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
ontwerp Referentie ontwerp_profielen	status DEFINITIEF	
schaal 1:200	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer KZ4G4H-VO-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiekade 189, unit 303
3013BR Rotterdam

www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09

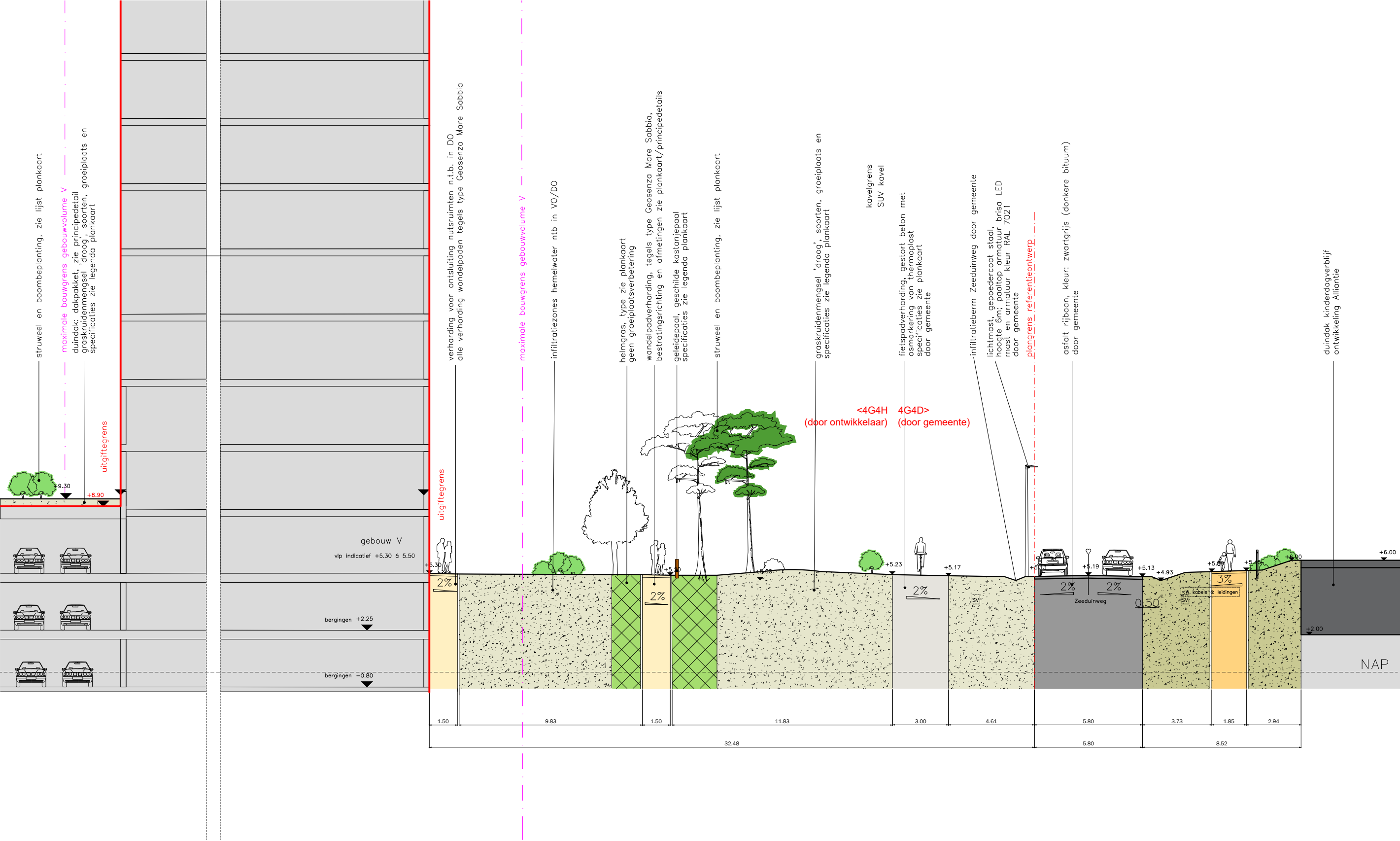


Profiel 3: duindak parkeergarage met aansluiting gebouw 11 en parkeergarage SUV-kavel
schaal: 1:300

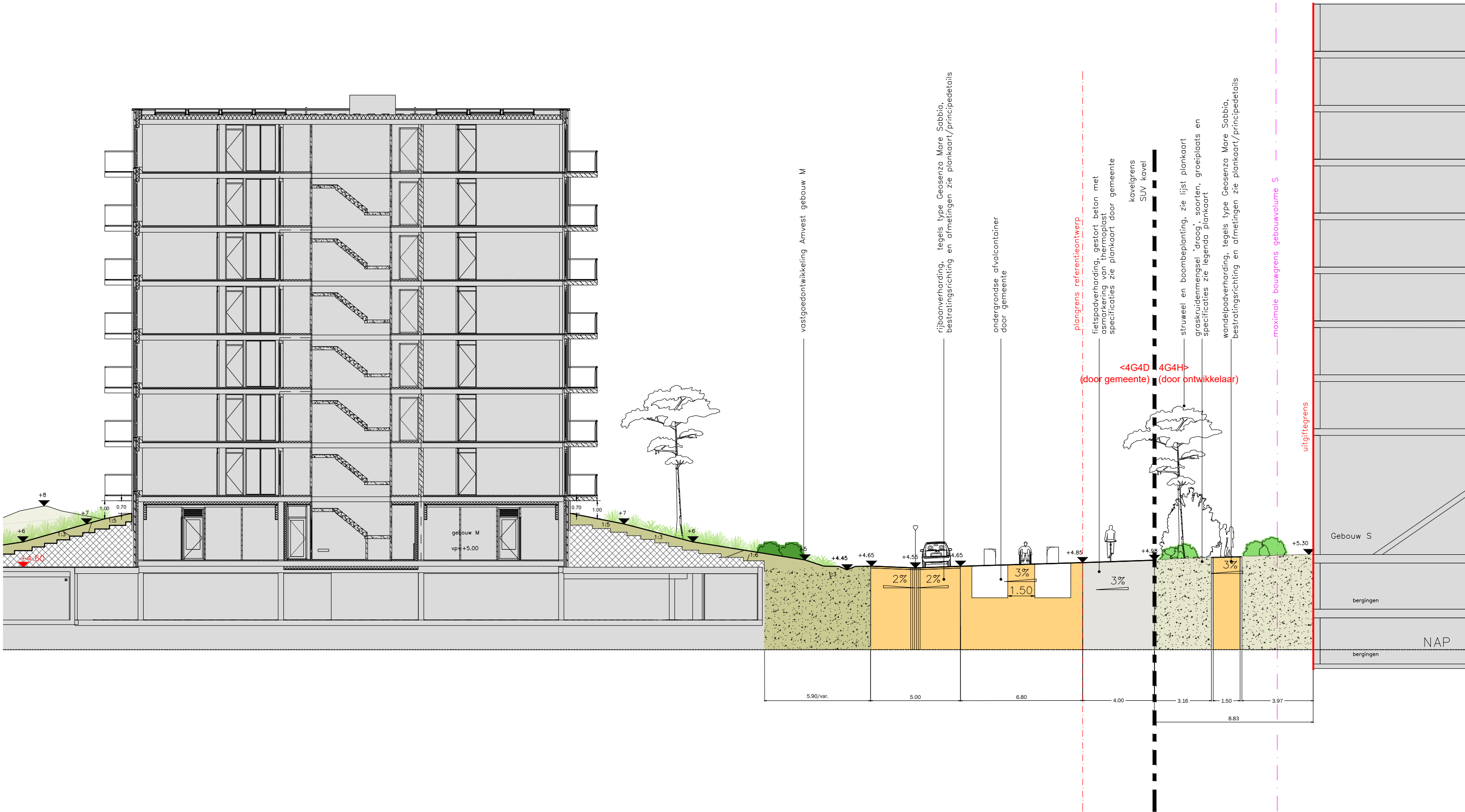
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp Referentie ontwerp_profielen	status DEFINITIEF	
schaal 1:300	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer DEFINITIEF	
ZUS [Zones Urbaines Sensibles] Schiekade 189, unit 303 3013BR Rotterdam		

www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Profiel 4: aansluiting gebouw V op maaiveld Zeeduinweg (overzijde: duindak kinderdagverblijf)
schaal: 1:200



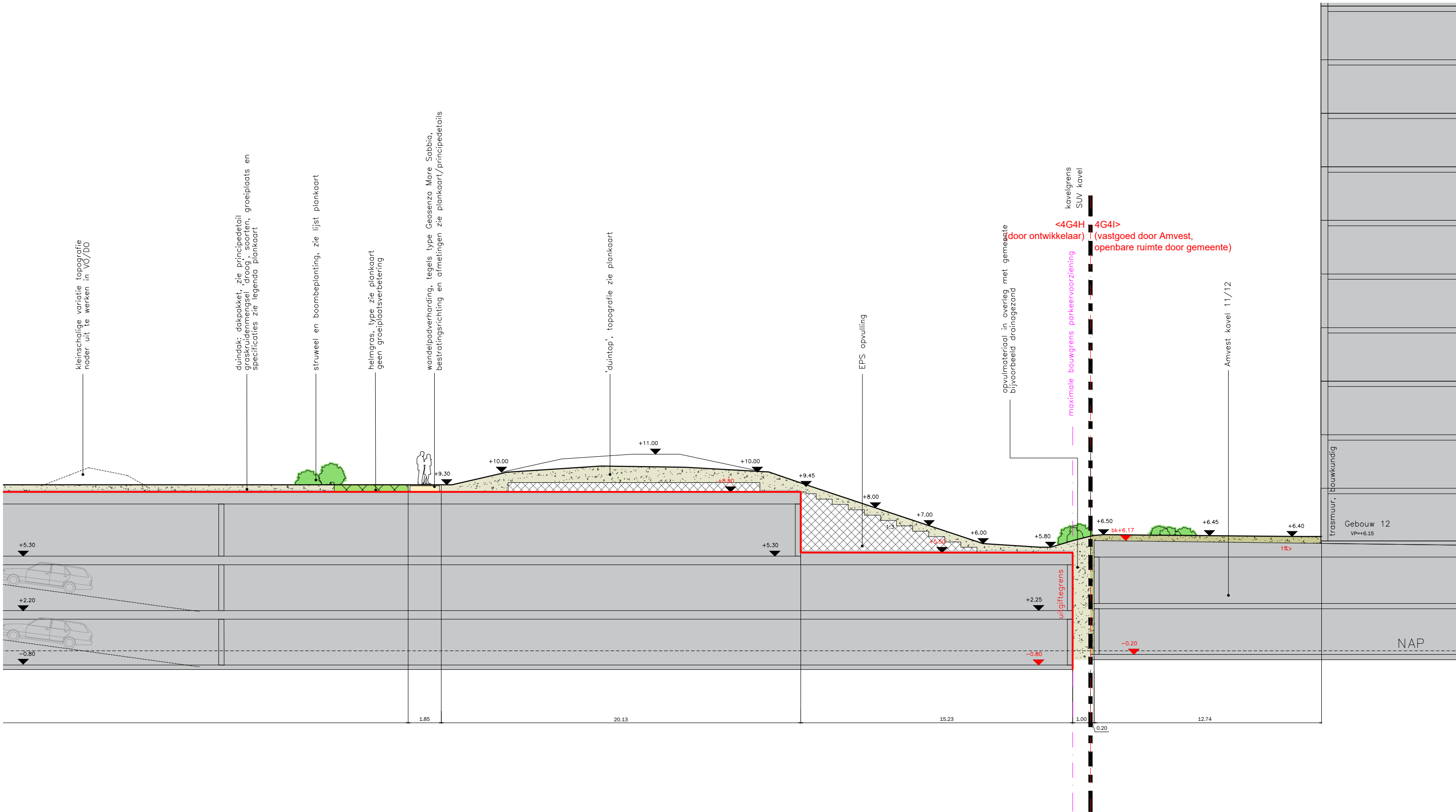
Profiel 5: aansluiting gebouw S op zijstraat Zeeduinweg
schaal: 1:200

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.		
project - locatie	deelgebied - bouwveld	noorden 
DUIN - ALMERE	KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp	status	
Referentie ontwerp_profielen	DEFINITIEF	
schaal	formaat	
1:200	A3	
datum	tekeningnummer	
25-06-2026	KZ4G4H-V0-IP	

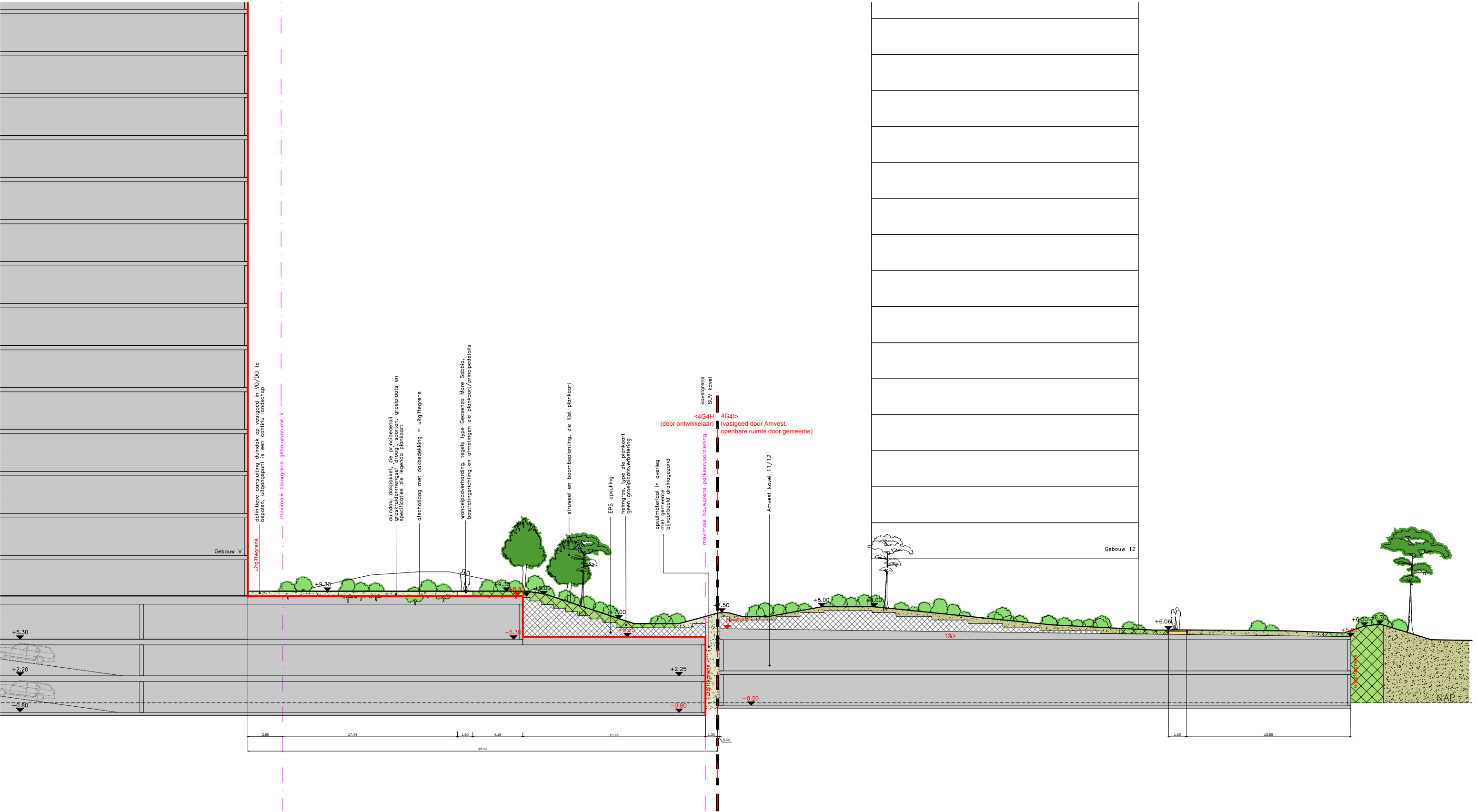
ZUS [Zones Urbanes Sensibles]
Schiekade 189, unit 303
3013BR Rotterdam



www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Profiel 6: duindak parkeergarage met aansluiting SUV-kavel op 11/12-kavel (a)
schaal: 1:200



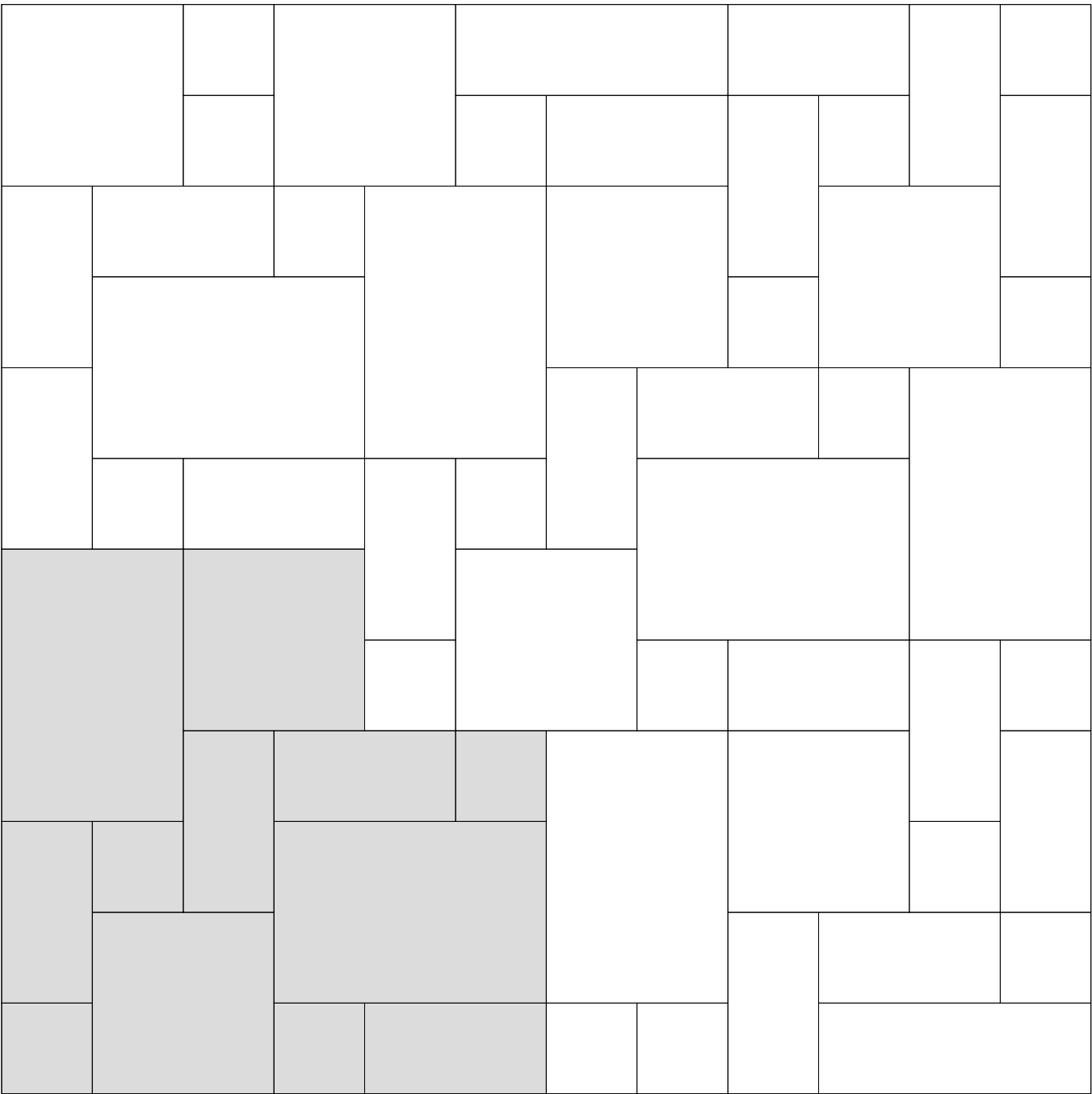
Profiel 7: duindak parkeergarage met aansluiting SUV–kavel op 11/12–kavel (b)
schaal: 1:300

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie	deelgebied - bouwveld	
DUIN - ALMERE	KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp	status	
Referentie ontwerp_profielen	DEFINITIEF	
schaal	formaat	
1:300	A3	
datum	tekeningnummer	
25-06-2026	KZ4G4H-VO-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiekade 189, unit 303
3013BR Rotterdam

www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



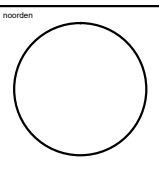
Tegels type Geosenza Mare Sabbia
kleur: 966, zand-schelp
toplaag: geborsteld en coaten met f
uitvoering: velling 2x2 mm
leverancier: MBI o.g.

wildverbandpakket 6: 10,08 m² per |
30x30x6 14 stuks/pak 1,4/m²
60x30x6 14 stuks/pak 1,4/m²
60x60x6 7 stuks/pak 0,7/m²
90x60x6 7 stuks/pak 0,7/m²

 terugkerend patroon

Principedetail 1: bestrating wandelpad wildverbandpakket 6
toepassing: entreeplein/gevels bebouwing
schaal 1:20

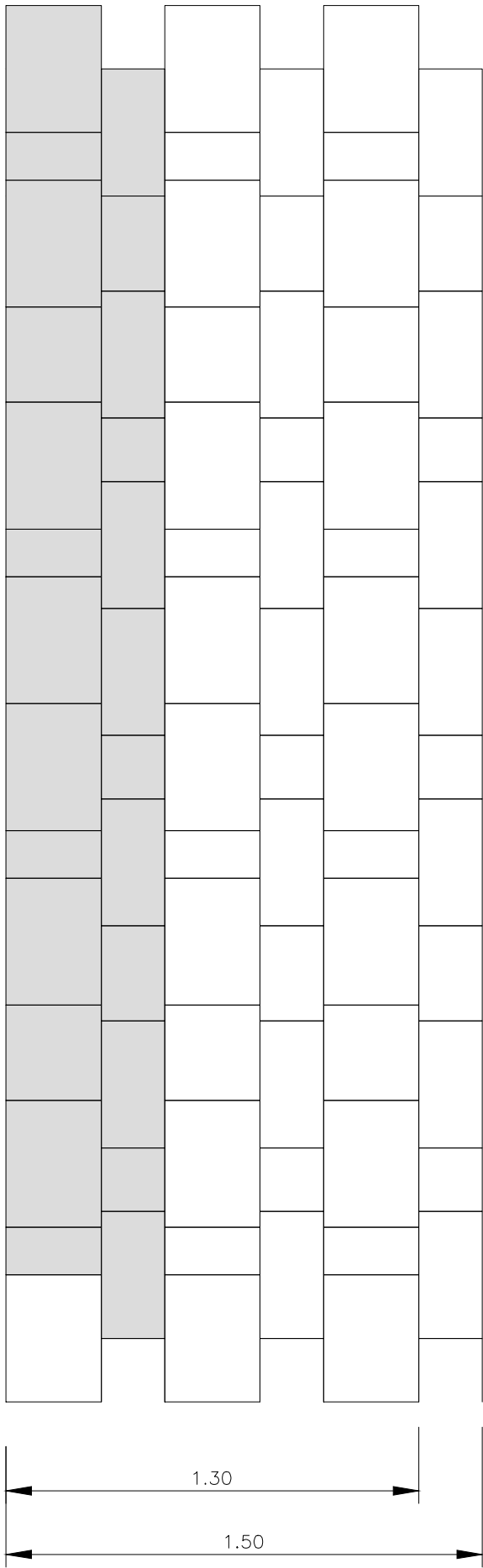
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE		noorden 
deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H		
onderwerp Referentie ontwerp_details	status DEFINITIEF	
schaal 1:20	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer KZ4G4H-V0-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiekade 189, unit 303
3013BR Rotterdam



www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Tegels type Geosenza Mare Sabbia
kleur: 966, zand-schelp
toplaag: geborsteld en coaten met Protection Plusfactor30
uitvoering: velling 2x2 mm
leverancier: MBI o.g.

wildverbandpakket ZUS: stroomverband/langslagen
30x15x6 – 20x20x6
30x30x6 – 20x30x6
30x40x6 – 20x40x6

 terugkerend patroon

Principedetail 2: bestrating wandelpad – wildverbandpakket ZUS
1,30m breed op parkeergarage, 1,50m breed langs Zeeduinweg
schaal 1:20 stenen schiften/knippen bij voeg >5mm

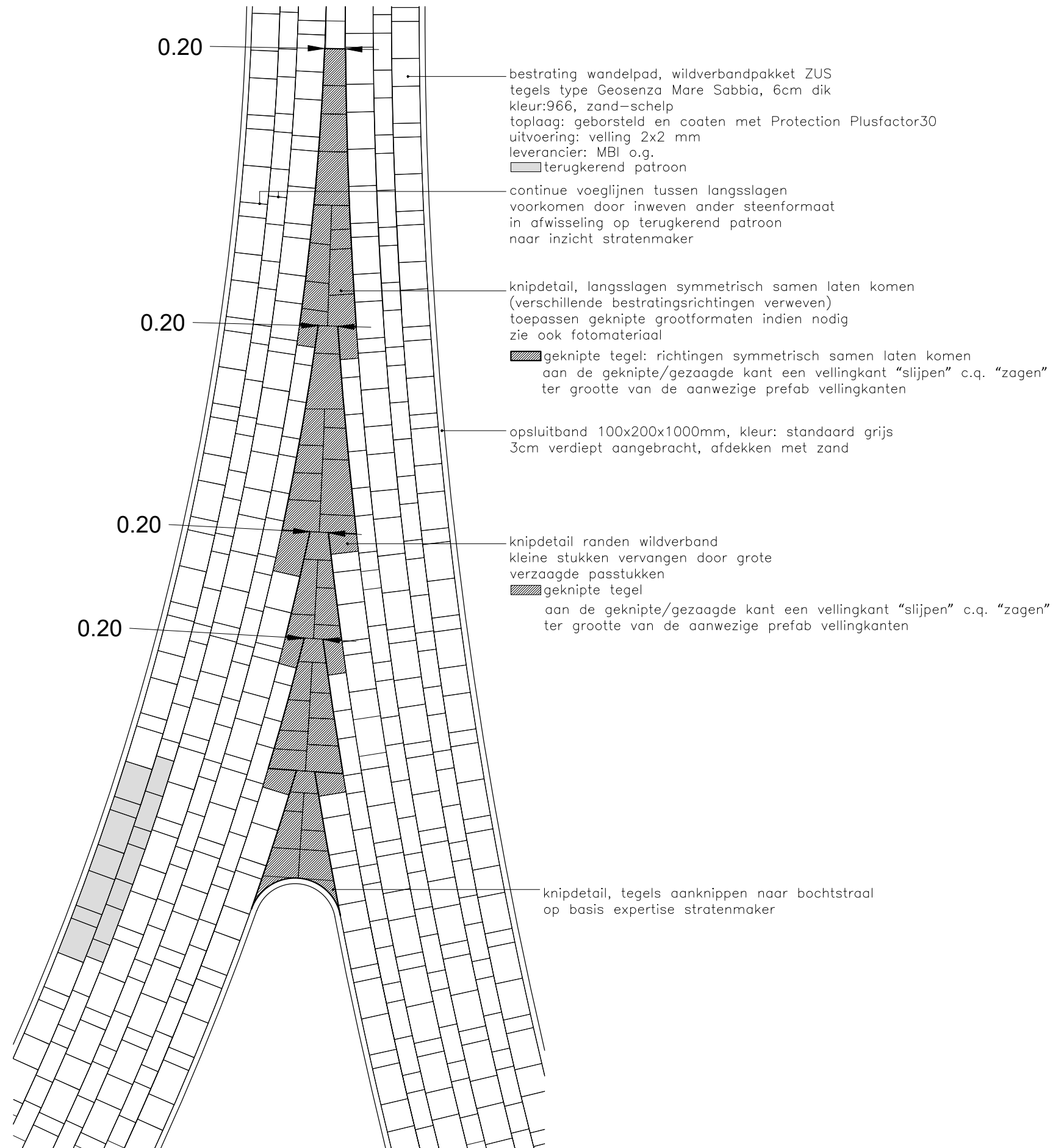
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp Referentie ontwerp_details	status DEFINITIEF	
schaal 1:20	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer KZ4G4H-V0-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiekade 189, unit 303
3013BR Rotterdam



www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Principedetail 3: knipdetail kruispunten
schaal 1:50 voorbeeld, definitief naar
inzicht stratenmaker

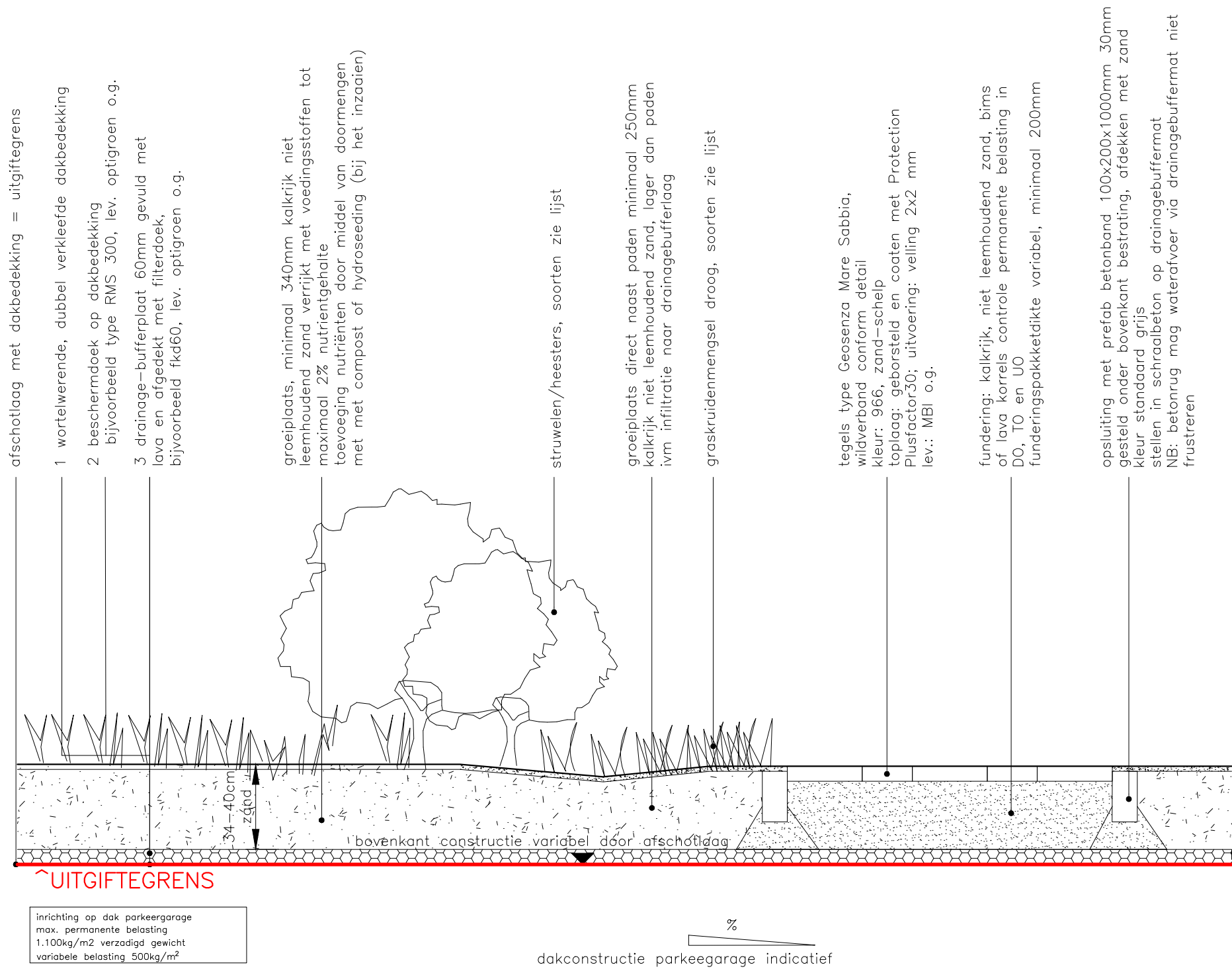
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp Referentie ontwerp_details	status DEFINITIEF	
schaal 1:50	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer KZ4G4H-V0-IP	

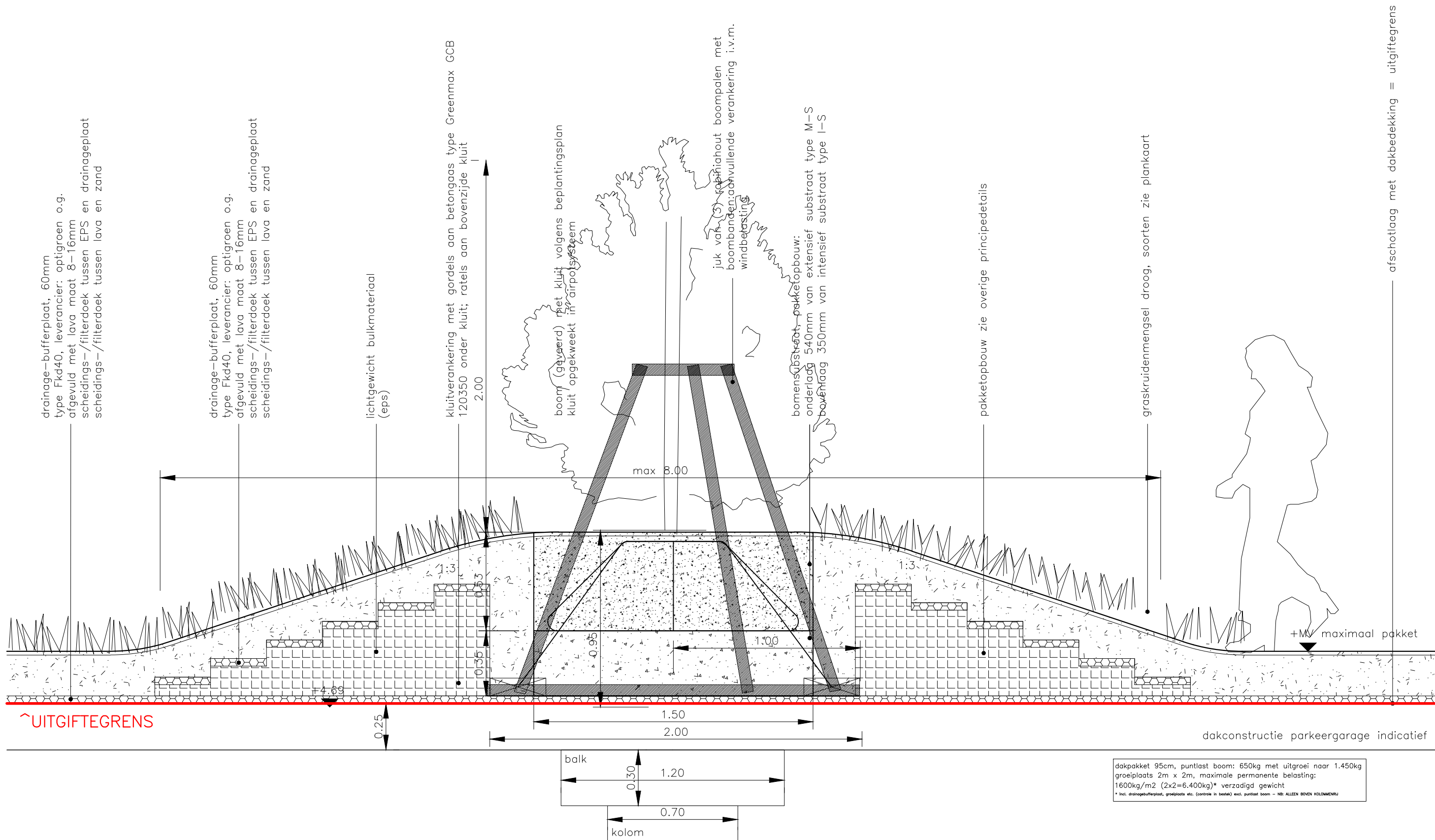
ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiekade 189, unit 303
3013BR Rotterdam



www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Principedetail 4: openbaar duindak parkeergarage
schaal 1:20



Principedetail 5: boom ter plaatse van
 schaal 1:20 kolom parkeergarage openbaar duindak

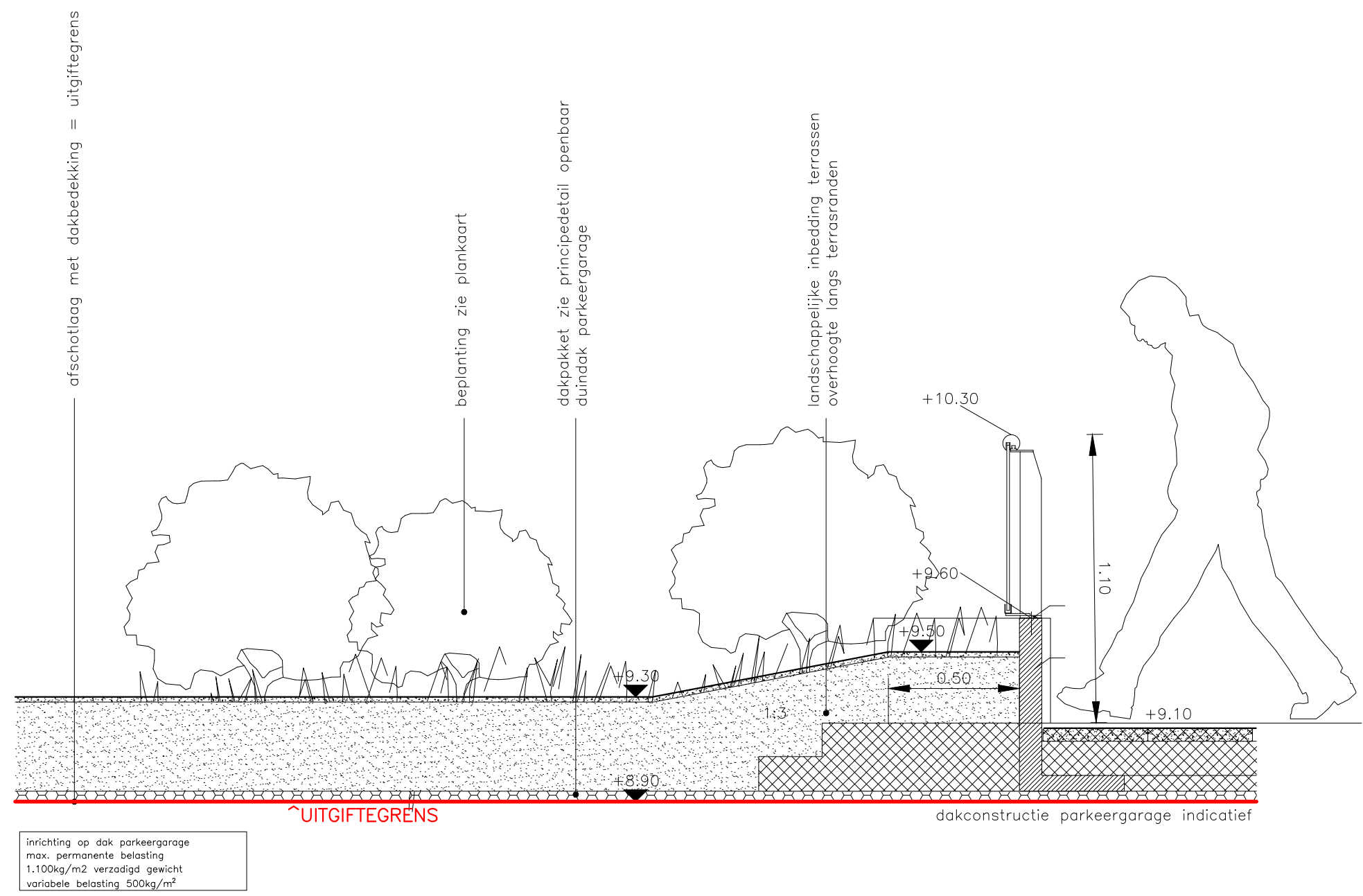
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp Referentie ontwerp_details	status DEFINITIEF	
schaal 1:20	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer KZ4G4H-V0-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
 Schiekade 189, unit 303
 3013BR Rotterdam



www.zus.cc
 info@zus.cc
 +31 (0) 10 233 94 09



Principedetail 6: voorbeeld aansluiting prive terras op
schaal 1:20 duindak parkeergarage

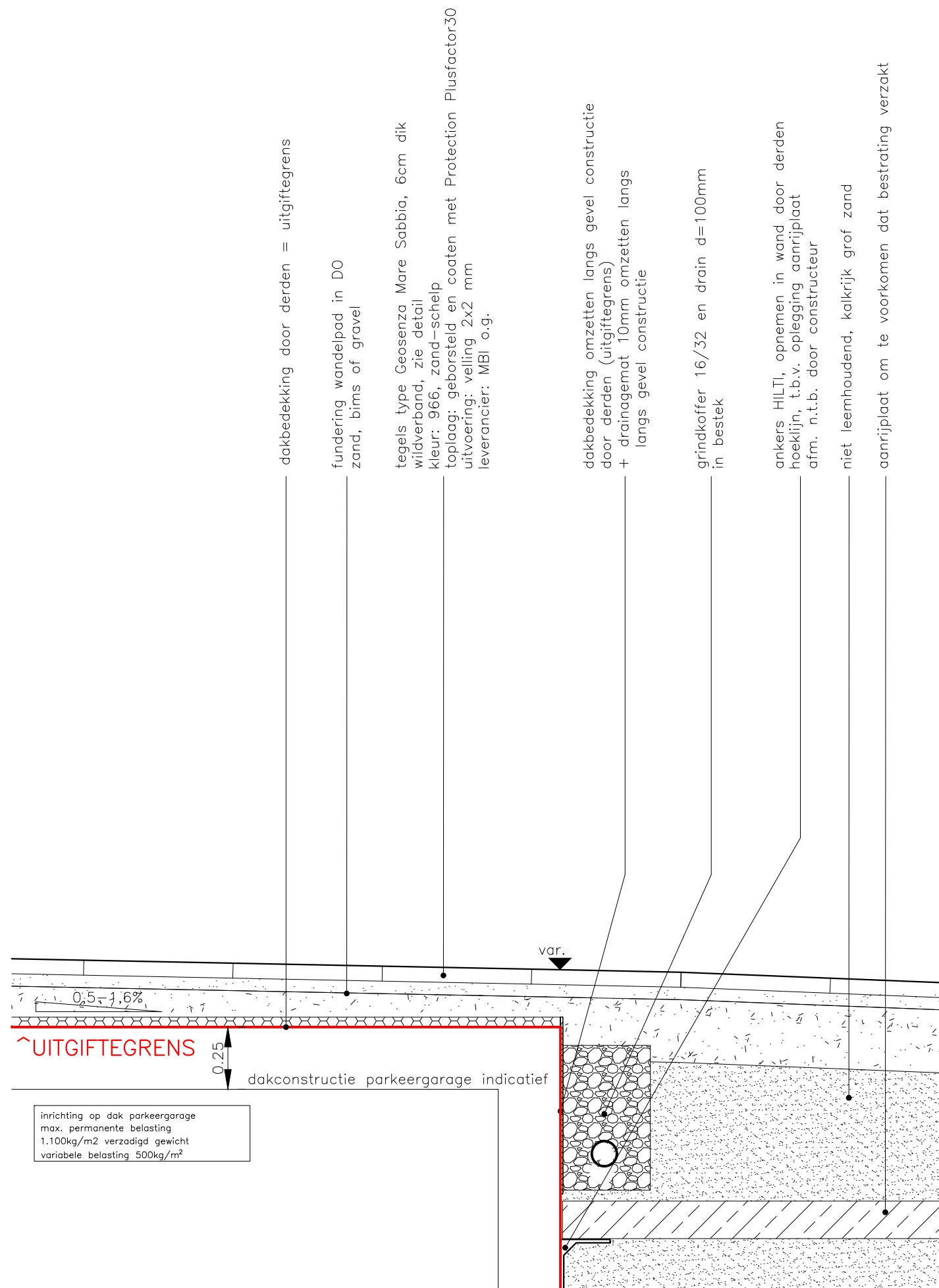
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE		deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H		noorden
onderwerp Referentie ontwerp_details		status DEFINITIEF		
schaal 1:20		formaat A3		
datum 25-06-2026		tekeningnummer KZ4G4H-V0-IP		

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiedade 189, unit 303
3013BR Rotterdam

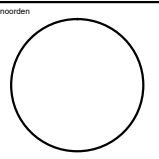


www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Principedetail 7: aansluiting bestrating volle grond op
schaal 1:20 bestrating openbaar duin parkeergarage

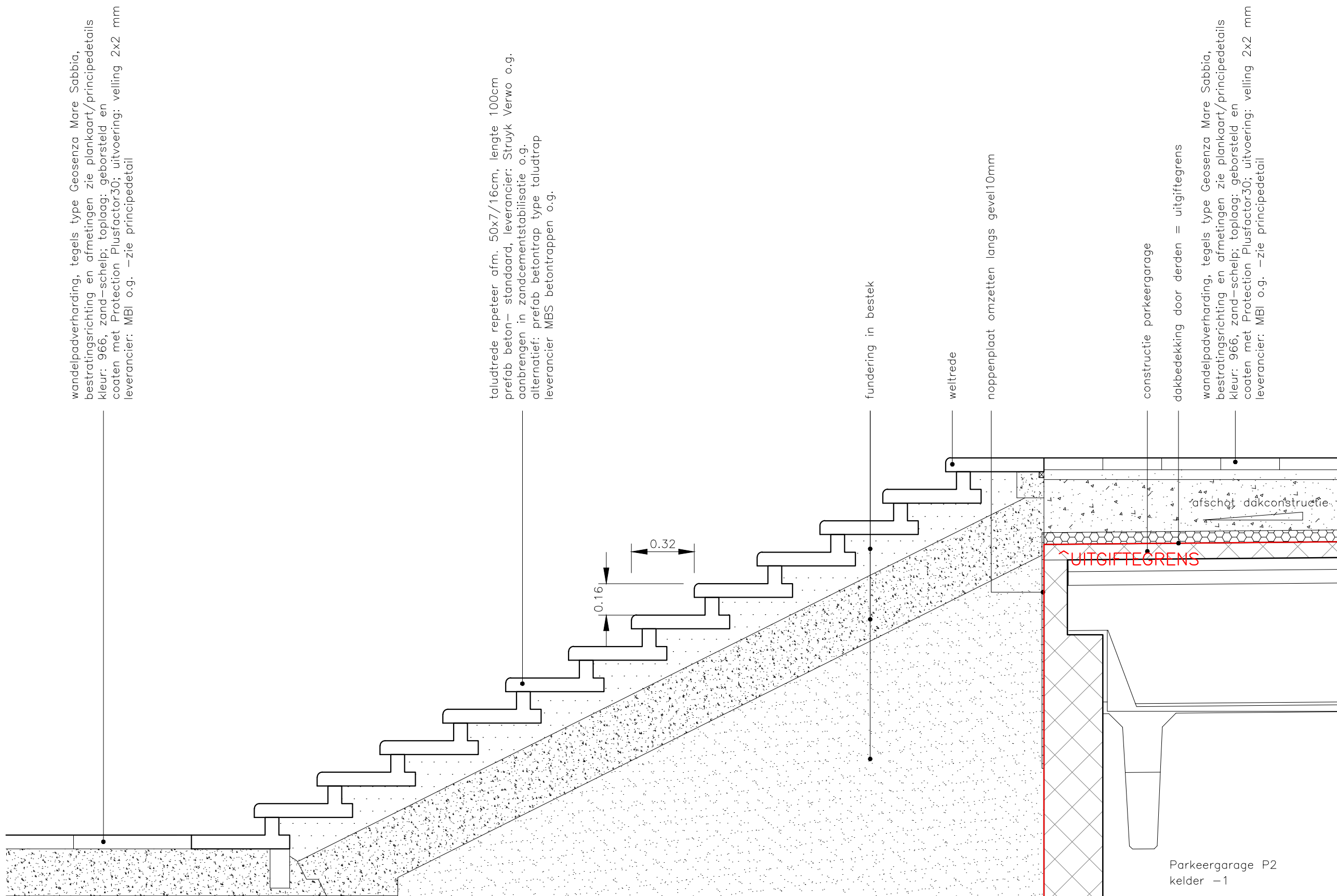
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie	deelgebied - bouwveld	noorden 
DUIN - ALMERE	KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp	status	
Referentie ontwerp_details	DEFINITIEF	
schaal	formaat	
1:20	A3	
datum	tekeningnummer	
25-06-2026	KZ4G4H-V0-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiedade 189, unit 303
3013BR Rotterdam

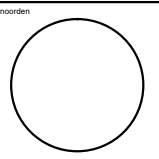


www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Principedetail 8: trap bij gebouw S in aansluiting op
 schaal 1:20 duindak parkeergarage

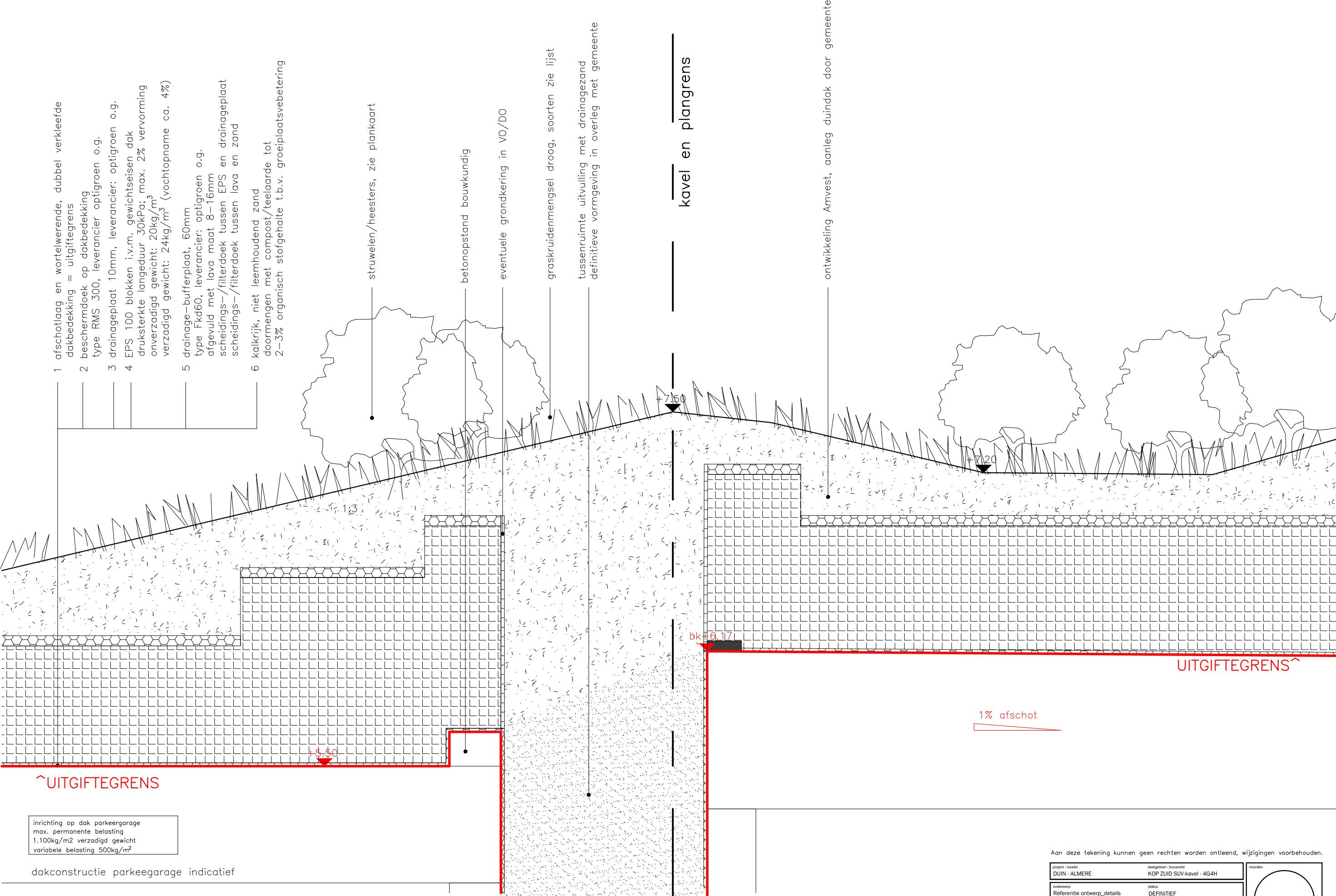
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp Referentie ontwerp_details	status DEFINITIEF	
schaal 1:20	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer KZ4G4H-V0-IP	

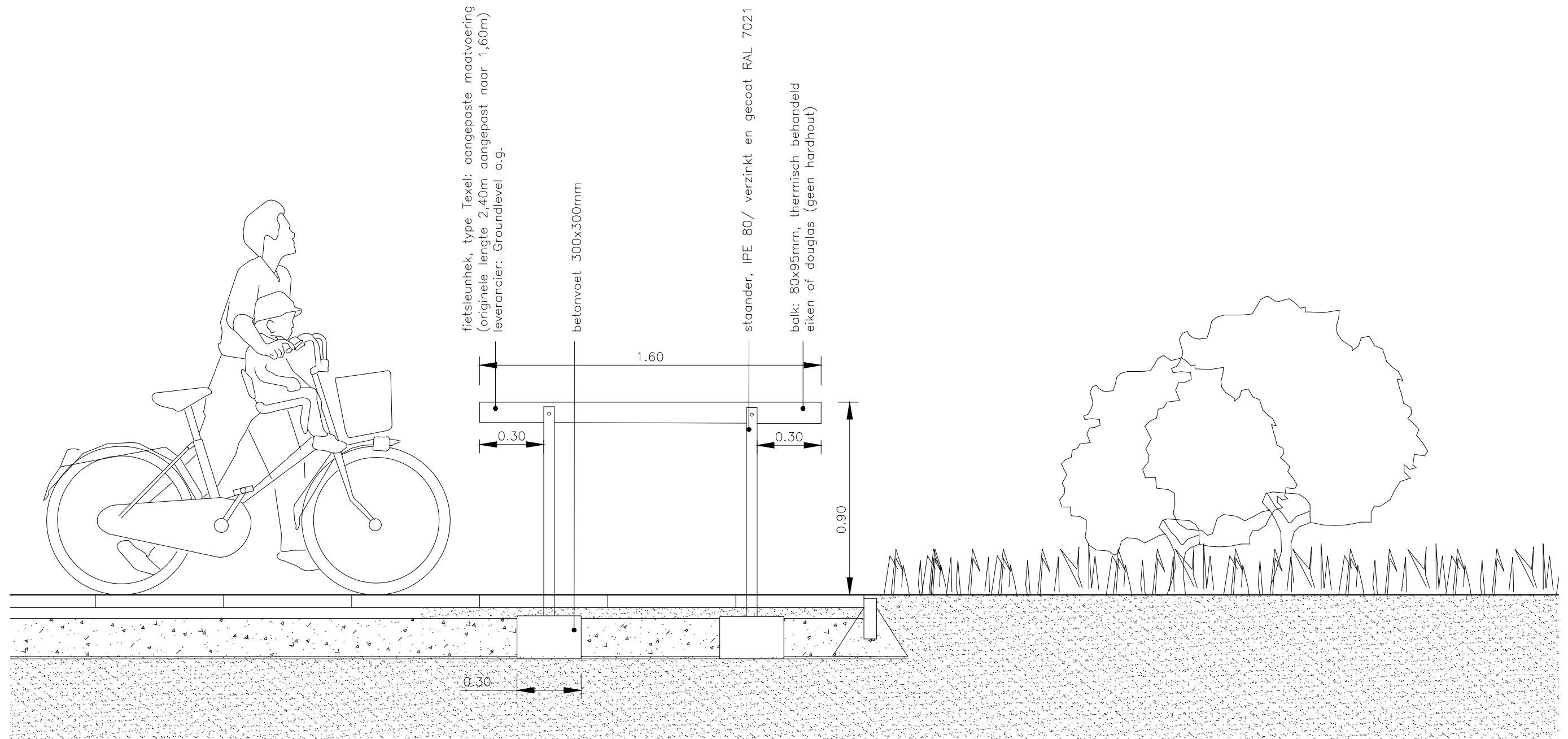
ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
 Schiedade 189, unit 303
 3013BR Rotterdam



www.zus.cc
 info@zus.cc
 +31 (0) 10 233 94 09

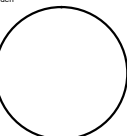


Principedetail 9: aansluiting op bestaande parkeergarage
 schaal 1:20



Principedetail 10: fietsleunhek type Texel
 schaal 1:20

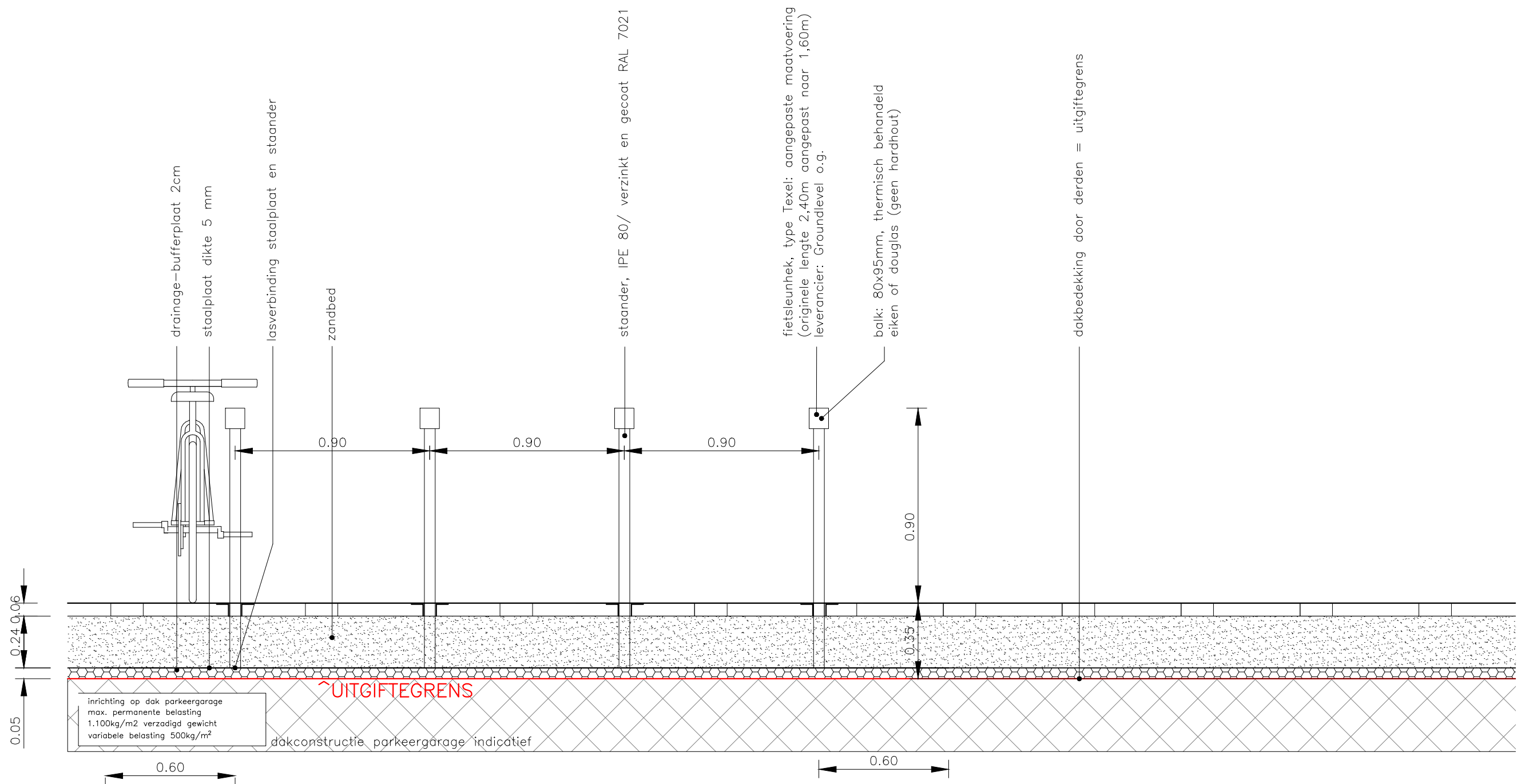
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	noorden 
ontwerp Referentie ontwerp_details	status DEFINITIEF	
schaal 1:20	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningnummer KZ4G4H-V0-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
 Schiekade 189, unit 303
 3013BR Rotterdam



www.zus.cc
 info@zus.cc
 +31 (0) 10 233 94 09



Principedetail 11: fietsleunhek type Texel op dak parkeergarage
schaal 1:20

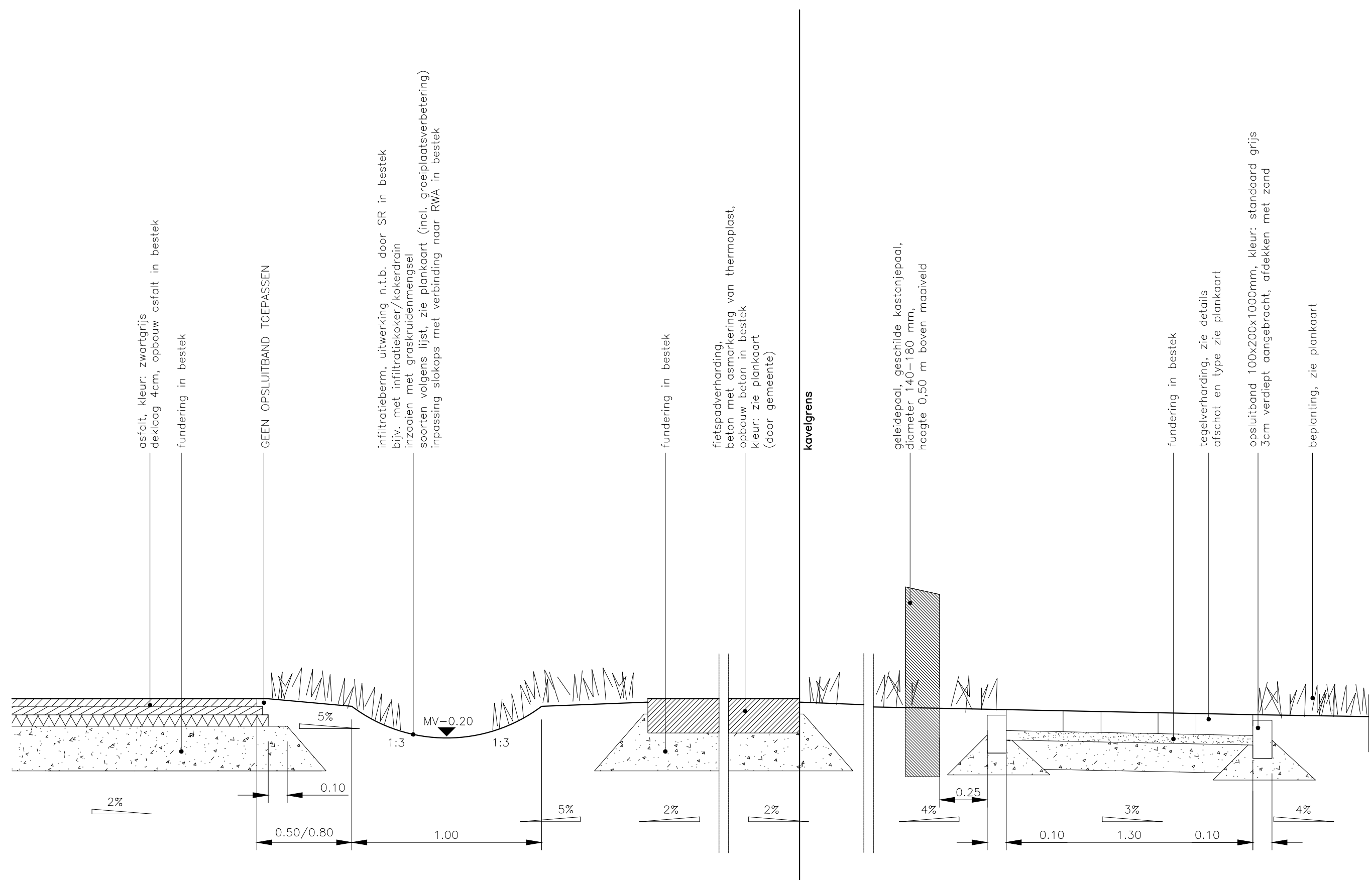
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.

project - locatie DUIN - ALMERE	deelgebied - bouwveld KOP ZUID SUV-kavel - 4G4H	
onderwerp Referentie ontwerp_details	status DEFINITIEF	
schaal 1:20	formaat A3	
datum 25-06-2026	tekeningsnummer KZ4G4H-V0-IP	

ZUS [Zones Urbaines Sensibles]
Schiedade 189, unit 303
3013BR Rotterdam



www.zus.cc
info@zus.cc
+31 (0) 10 233 94 09



Principedetail 12: aansluiting rijbaan—berm—fietspad voetpad zeeduinweg
schaal 1:20