

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Hengelo
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hengelo
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Levende have

Vraag:
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,- ten behoeve van levende have?

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV-condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten; kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Aan de Van Alphenstraat 25 en 27 te Hengelo is sprake van een kinderboerderij. AD gaat akkoord met de verlaging van het verzekerd bedrag naar EUR 100.000,00 en dekking op basis van de UGV condities.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr. 2
Onderwerp: Overstromingen / floodrisico

Vraag:
kunt u met betrekking tot overstromingen aangeven welke schade hierop betrekking hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Met betrekking tot overstromingen heeft gemeente Hengelo geen schade gehad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag horen we of er verwacht wordt dat de reserveringen hoger uitvallen en om welke bedragen het gaat?

Antwoord:

Er wordt niet verwacht dat de reserveringen hoger uitvallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Kunt u bij schade met schadedatum 10-1-2022 aangeven wat de schadeoorzaak is geweest?

Antwoord:

Tijdens het vervangen van de pomp is er tijdelijk geen pomp aanwezig geweest waardoor er water naar binnen gestroomd is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst, ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

De AD wenst de clausule/limiet niet aan te passen daar deze marktconform is. Het is aan de inschrijver om een inschatting te maken in hoeverre en in welke mate de extra dekking tot uitkering kan komen.

De locatie met het hoogst verzekerd bedrag is een monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Antwoord:

Op een later moment kan een postcode worden toegevoegd. AD is van mening dat dit voor deze aanbesteding nu niet relevant is. Het staat de inschrijver vrij om desgewenst zelf de postcode toe te voegen ten behoeve van haar eigen dossier. Qua bouwaard mag worden uitgegaan dat het merendeel van de verzekerde panden een zogeheten 'steen/harde-bouwaard' kent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Clausule cyber-uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400?

Antwoord:

Niet akkoord: niet (langer) gebruikelijk bij brandverzekeringen op basis van UGV-condities.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clause overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Antwoord:

Niet akkoord: niet (langer) gebruikelijk bij brandverzekeringen op basis van UGV-condities.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

9

Onderwerp:

locatie M.A. de Ruyterstraat 3

Vraag:

Ten aanzien van de locatie M.A. de Ruyterstraat 3 vernemen wij graag wat de toekomstige plannen met het gebouw zijn en welke tijdslijn hierbij wordt gehanteerd, bijvoorbeeld renovatie, herontwikkeling, verkoop, sloop of voortzetting van de huidige situatie. Tevens ontvangen wij graag een toelichting op de getroffen leegstandsbeheermaatregelen, mede gelet op de schade die zich in 2025 op deze locatie heeft voorgedaan. Uit het risico-inventarisatieformulier blijkt bovendien dat de inbraakinstallatie niet in werking is vanwege het leegstandsbeheer. Daarnaast wordt in het risico-inventarisatieformulier vermeld dat de elektrische installatie in 2025 conform NEN 3140 zou worden gekeurd. Wij ontvangen daarom graag het inspectierapport en de bijbehorende herstelverklaring, waaruit blijkt dat eventuele geconstateerde afwijkingen zijn verholpen.

Antwoord:

Op dit moment zijn twee delen van het gebouw verhuurd aan een scholen gemeenschap.

Het ene deel is de "koepel", dit deel is volledig gerenoveerd en wordt nu beveiligd door OSG, de scholengemeenschap die het huurt en voldoet aan alle keuringen. Het is volledig afgesloten van de rest van het gebouw.

Het andere deel bevindt zich aan de voorzijde (links) en huisvest ook leerlingen van OSG. In het midden deel dat doorloopt naar achteren zitten huurders van AdHoc.

Het voorste- en middendeel zal t.z.t. gesloopt worden voor nieuwbouw, verwachting is dat rond 2029/2030 alles gereed is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

Vraag:

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

Vraag:

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

Antwoord:

Hiermee kan worden volstaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

Vraag:

U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Kan u bevestigen dat onder een referentieproject tevens wordt verstaan een lopende verzekeringsovereenkomst die binnen de referentieperiode is aangegaan en waarbij de gevraagde kerncompetentie reeds aantoonbaar in uitvoering is?

Antwoord:

Akkoord mits het contract 3 jaar of langer loopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Beiden zijn akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

14

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo

Ref.nr.

15

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet standaard ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent

ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Hengelo