

## **Bijlage C.3 Aanvullende risico-informatie (beleid)**

### **Algemeen**

Met de meegeleverde objectenspecificatie (Bijlage C.2) wordt de volgende informatie verstrekt.

- Risico-adres
- Bestemming/omschrijving
- Verzekerde interesten
- Verzekerde bedragen
- Eventuele leegstand
- Aanwezigheid Leegstandbeheer
- Monument (rijks of gemeentelijk)
- Preventieniveau

### **Taxaties**

De eigendommen van de gemeente worden periodiek getaxeerd overeenkomstig 7:960 BW.

### **PV-installaties (zonnepanelen)**

De PV installaties worden geplaatst en gekeurd overeenkomstig SIOS Scope 12.

Daarnaast wordt voorafgaand aan een plaatsing een constructieberekening gemaakt door een constructeur.

### **Keuring Elektrische installaties**

De elektrische installaties waarvoor de gemeente Hengelo verantwoordelijk is worden periodiek (veelal 1x per 5 jaar) gekeurd overeenkomstig de geldende normeringen (NEN1010/3140 of SIOS SCOPE 10)

### **Asbest**

Waar bij werkzaamheden/onderhoud aan de panden asbest wordt tegengekomen gaat de gemeente over tot sanering.

### **Onderhoud**

Panden worden 4 jaarlijks geïnventariseerd voor onderhoud.

Bij onderwijsinstellingen is het schoolbestuur verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud.

### **Leegstandsbeheer**

Wanneer pand leeg staat wordt z.s.m. pand weer gevuld, geen invulling dan leegstandsbeheer.

### **Inspectierapporten / Risico-Inventarisatie formulieren**

In de regel worden eigendommen binnen de gemeentelijke brandtekening weinig geïnspecteerd door verzekeraars. Om toch enige inzage te geven over te verzekeren risico's heeft de gemeente voor de grotere locaties een Risico-Inventarisatie formulier ingevuld.

Bijgaand treffen jullie een RIF aan van de volgende locaties:

|                  |                                       |                       |
|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| ➤ Bijlage C.3.1  | Burgemeester Jansenplein 1 te Hengelo | Stadshuis             |
| ➤ Bijlage C.3.2  | Beursstraat 44 te Hengelo             | Schouwburg            |
| ➤ Bijlage C.3.3  | Hazenweg 121 te Hengelo               | Opvang                |
| ➤ Bijlage C.3.4  | Sloetsweg 153 te Hengelo              | Onderwijs             |
| ➤ Bijlage C.3.5  | M.A. de Ruyterstraat 3 te Hengelo     | Onderwijs             |
| ➤ Bijlage C.3.6. | Industrieplein 10 te Hengelo          | Pop- en cultuurpodium |