

Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam
Aanbestedende Dienst: St. Protestants-Christelijk Basis- en Orthopedagogisch Onderwijs
Referentie: 26014
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 vragen mbt. leidraad K1

Vraag:

In de leidraad wordt bij kerncompetentie K1 gevraagd om ervaring met het maken van een architectonisch ontwerp voor onderwijsvoorzieningen voor Primair Onderwijs (PO) of Voortgezet Onderwijs (VO). Als eis wordt gesteld dat het referentieproject een renovatie of nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor het PO en/of VO betreft, met een omvang van ten minste 900 m² bvo.

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een referentieproject voor het Middelbaar Beroepsonderwijs (MBO) en/of Hoger Beroepsonderwijs (HBO) eveneens als gelijkwaardig wordt aangemerkt en daarmee kan voldoen aan deze geschiktheidseis?

Antwoord:

Beroepsonderwijs is niet gelijkwaardig en daarmee niet akkoord als referentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 beroep op derden

Vraag:

Is het toegestaan dat een derde waarop een beroep wordt gedaan voor kerncompetentie K4 (of K3 /K5) bij meerdere Gegadigden als derde/onderaannemer betrokken is? Zo ja, gelden hiervoor aanvullende voorwaarden in de Gunningsfase?

Antwoord:

Derden mogen meedoen met meerdere combinaties. De architect in de combinatie mag maar een keer inschrijven als contractant of derde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 7.3.1

Vraag:

Voor de selectienota zijn maximaal 5 pagina's A4 te gebruiken, exclusief een pagina met projectdata. Om goed duiding te geven aan de diverse selectieaspecten denken we een pagina extra nodig te hebben. Is dat akkoord?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord. Om een gelijke behandeling van alle gegadigden te waarborgen wordt vastgehouden aan het maximale aantal pagina's zoals opgenomen in de selectieleidraad. Aanmeldingen worden beoordeeld op basis van dezelfde uitgangspunten en voorwaarden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 5.2.1

Vraag:

Om te voldoen aan de gevraagde technische bekwaamheid willen we een beroep doen op 'derden'. Bij andere aanbestedingen gaat Gemeente Rotterdam ermee akkoord dat adviseurs als derde(n) worden ingezet bij meerdere Gegadigden/Inschrijvers. Is dat ook bij deze aanbesteding het geval?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
5

Onderwerp:

vergoeding gunningsfase

Vraag:

Als we de stukken goed lezen is de opdracht vanaf VO t/m UO

Verliezende partijen krijgen vergoeding in de gunningsfase.

hoe wordt het winnend SO, gemaakt in de gunningsfase, betaald?

Antwoord:

De selectieleidraad is hier niet correct. Alle geldige Inschrijvingen krijgen de vergoeding voor het SO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
6

Onderwerp:

boetebeding

Vraag:

Bijlage12 – DNR 2011 + addendum: Artikel 46.6 bevat een boetebeding. Een boete valt niet onder de dekking van de verzekering. Bovendien getuigt een boetebeding niet van onderling vertrouwen. Het spreekt voor zich dat wij als gerenommeerd bureau alles in het werk zullen stellen om aan de

opdracht en voorschriften te voldoen. Kan dit artikel geschrapt worden?

Antwoord:

Hiervan kunnen wij niet afwijken

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

7

Onderwerp:

concept overeenkomst

Vraag:

Par. 5.1.1. voorwaarden; bij a. staat vermeld dat de concept overeenkomst wordt gedeeld bij de selectieleidraad. Deze hebben wij niet gevonden bij de stukken. Kunt u deze nog delen?

Antwoord:

De overeenkomst zal in de gunningsfase worden gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

8

Onderwerp:

kerncompetenties/selectiecriteria

Vraag:

Leidraad: par 6.2.2. U spreekt over 'referentieopdracht niet langer dan 10 jaar geleden afgerond', over 'tenminste VO en DO', en over 'het TO niet eerder afgerond dan 10 jaar'. Op het referentieformulier moet weer 'datum DO gereed' ingevuld worden. Kunt u duidelijkheid geven

over de gestelde eis? Geldt dit voor de kerncompetenties en de selectienota?

Antwoord:

Datum TO komt te vervallen. Hiervoor te lezen DO

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.1.2

Vraag:

Wat is de status van de inpassingsstudie (3.1.2)?

Antwoord:

Dit heeft als basis gediend voor de goedgekeurde businesscase. Afwijken is toegestaan, mits wordt voldaan aan het PvE.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.1.3

Vraag:

Binnen het hoofdstuk 3.1.3 Scope van de Opdracht wordt het recht op aanpassing van de opdracht omschreven. Dit is gemaximeerd op 10% van het honorarium. De criteria hiervoor bevinden zich buiten de invloedssfeer van de Gegadigde. Wat zijn de afspraken als de hoeveelheid extra werk

deze 10% te boven gaat?

Antwoord:

Bij scopewijzigingen worden de kosten vergoed op basis van een aan te leveren offerte waarbij de uurtarieven worden gehanteerd als ingediend bij de Inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.1.3

Vraag:

In hoofdstuk 3.1.3 'Scope van de Opdracht' wordt een omschrijving gegeven van het ontwerpen van de buitenruimte. Waarom wordt er geen ontwerper van de buitenruimte gevraagd in het Ontwerpteam?

Antwoord:

Het is aan de Gegadigde zelf om een derde in te schakelen voor het ontwerp van de buitenruimte.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.1.3

Vraag:

In hoofdstuk 3.1.3 'Scope van de Opdracht' wordt een omschrijving gegeven van het ontwerpen

van de buitenruimte. In deze omschrijving komen alleen gebouwen en verharding voor en geen enkele groenvoorzieningen. Is daar geen behoefte aan?

Antwoord:

Over de nadere invulling van groen wordt in een later stadium apart besloten en dit is buiten de scope gehouden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.1.4

Vraag:

De losse inrichting valt buiten de Scope (3.1.4). Deze is echter mede bepalend voor de sfeer in het gebouw. Wordt het Ontwerpteam wel betrokken bij dit proces?

Antwoord:

U zal geraadpleegd worden. Het ontwerpteam is hierin niet bepalend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.3

Vraag:

Bij de omvang van de opdracht (3.3) wordt gesproken van 'optionele onderdelen' in de opdracht.

Wat wordt hieronder verstaan?

Antwoord:

De verwijzing naar optionele onderdelen is voor deze opdracht niet van toepassing. Voor zover deze passages elders in de aanbestedingsstukken zijn opgenomen, moeten deze als vervallen worden beschouwd. De leidraad wordt hierop aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.2.2

Vraag:

Kerncompetentie K5 (6.2.2) spreekt van 6 aspecten van het bouwfysisch advies. Het woordje 'of' tussen aspect 5 en 6 impliceert dat slechts hoeft te worden voldaan aan één van die aspecten. Klopt dat?

Antwoord:

Dat is niet correct. Alle genoemde competenties moeten terugkomen in de referentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.2.2

Vraag:

Worden van de referentieprojecten bij de Kerncompetenties (6.2.2) uitsluitend data sheets gevraagd en geen beelden of plattegronden?

Antwoord:

De referentiebladen mogen maximaal 3 x A4 bevatten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.2.2

Vraag:

Bij Kerncompetentie K6 (6.2.2) 'Regie over ontwerpproces' wordt ook verlangd dat de referentie maatschappelijk vastgoed betreft. Mag dit ook een andere categorie zijn? Deze competentie zegt namelijk iets over coördinatie en organisatie capaciteiten en die kunnen los van de categorie aangetoond worden.

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.2.2

Vraag:

Bij Kerncompetentie K6 (6.2.2) 'Regie over ontwerpproces' is één van de criteria de invloed die gebruikers hebben gehad op het ontwerp. Dat is niet iets dat in een BIM model geregeld wordt, maar eerder in het ontwerp proces. Horen deze criteria niet thuis bij K1 en K2?

Antwoord:

Dat kan u dan aantonen bij K6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.5.1

Vraag:

In de tabel behorende bij 'Verduidelijking en bewijsstukken' (6.5.1) staan 3 bewijsstukken in de kolom 'Voorafgaand aan selectie'. Wanneer is dit precies? De aanmelding is uiterlijk 4 november en de voorgenomen selectie wordt op 20 november bekend gemaakt.

Antwoord:

Deze moeten worden aangeleverd tussen bekendmaking voorlopige selectie en definitief selectiebesluit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Selectieleidraad 7.4

Vraag:

Bij de beoordeling van de Selectienota (7.4) stroken de onderdelen 4 en 5 niet met de aan te leveren punten 4 en 5 uit de indieningsvereisten, genoemd bij de Selectienota in hoofdstuk 7.3.1. Horen deze niet 1-op-1 te stroken met elkaar?

Antwoord:

Overzicht bij 7.4 is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
21

Onderwerp:

selectieleidraad paragraaf 3.3 Omvang van de opdracht

Vraag:

Er is geen fase SO uitgevraagd, betekend dit dat het resultaat uit de gunningsfase als vastgesteld SO wordt gezien? (o.a. voor de stedenbouwkundige randvoorwaarden, plaatsing van bouwvolumes en vaststellen van definitieve ruimtelijk PVE)

Antwoord:

Correct. Daarom hebben wij ook een dialoogfase ingevoegd. De uitgangspunten voor de VO Fase worden na gunning aan het ontwerpteam door de stuurgroep gedefinieerd, rekening houden met het SO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
22

Onderwerp:

boetebeding

Vraag:

Bijlage 8 alg. inkoopvoorwaarden: artikel 8.6 / artikel 30 bevatten een boetebeding. Een boete valt niet onder de dekking van de verzekering. Bovendien getuigt een boetebeding niet van onderling vertrouwen. Het spreekt voor zich dat wij als gerenommeerd bureau alles in het werk zullen stellen om aan de opdracht en voorschriften te voldoen. Kan dit artikel geschrapt worden?

Antwoord:

Niet akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Selectieleidraad 7.3.1

Vraag:

Hoe vindt de beoordeling van de selectie aspecten plaats aangezien er per aspect slechts 1 a4-tje is toegestaan voor tekst, tekeningen én afbeeldingen?

Antwoord:

De ingediende stukken worden beoordeeld op concrete inhoud, kort en bondig en to-the-point

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Bijlage 7 DNR 2011 - versie 2013 addendum Gemeente Rotterdam

Vraag:

Met Bijlage 7 wordt artikel 17 lid 1 van de DNR 2011 buiten toepassing verklaard. Wij verzoeken u dit artikel niet volledig te laten vervallen, maar zodanig aan te passen dat opdrachtgever en opdrachtnemer gehouden zijn om, alvorens rechten geldend te maken, in goed overleg te treden en zich in te spannen om gezamenlijk tot een redelijke en voor beide partijen passende oplossing te komen. Dit sluit aan bij de samenwerkingsgedachte van de DNR en draagt bij aan een constructieve uitvoering van de opdracht. Bent u bereid de bepaling dienovereenkomstig aan te passen?

Antwoord:

Hiervan kunnen wij niet afwijken. In basis zullen zijn wij uiteraard voorstander om er eerst samen uit te komen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Bijlage 5 - Referentieformulier geschiktheid

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de 'Overige relevante informatie en/of toelichting bij de kerncompetentie(s)'?
En is beeldmateriaal toegestaan? Zo ja, hoeveel?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 16

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bijlage 5 - Referentieformulier geschiktheid

Vraag:
Hoeveel tekst is toegestaan voor de 'korte omschrijving van de werkzaamheden waaruit blijkt dat u aan de aangegeven kerncompetentie voldoet'?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 16

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 okt 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Leidraad - 7.3.1 Selectienota

Vraag:
Mogen de onderdelen 'Constructieve haalbaarheid' en 'inpassing technische installaties' door de architect worden onderbouwd adhv de ervaring in het project. Of verwacht u voor deze onderdelen input van de Constructeur resp. de Installatieadviseur?

Antwoord:
Input van de derden wordt vereist

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 okt 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Leidraad - 7.3.1 Indieningsvereisen Selectienota

Vraag:
Mogen er andere referentieprojecten worden gebruikt als onderbouwing van de Selectienota dan die voor de Kerncompetenties worden gebruikt?

Antwoord:
Dat is toegestaan

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 okt 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Leidraad 6.4.2

Vraag:
Verzekerbaarheid aansprakelijkheid.
Als de aansprakelijkheidsregeling uit de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Verus van toepassing is, bent u dan bereid de aansprakelijkheid nader af te bakenen en te beperken tot een redelijk en verzekeraar niveau, zodat deze aansluit bij de in de markt gebruikelijke dekking onder beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen voor architecten en adviseurs?
Als de aansprakelijkheidsregeling nader wordt uitgewerkt in de (concept)overeenkomst, dan verzoeken wij u deze overeenkomst al tijdens de selectiefase beschikbaar te stellen.

Antwoord:
Bijlage 8 komt te vervallen. Daarmee vallen wij terug op Bijlage 7 DNR.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Leidraad - 6.4.2

Vraag:

In paragraaf 6.4.2 is bepaald dat bij strijdigheid de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Verus prevaleren. Daarnaast worden de DNR 2011 (herziening juli 2013) en het daarbij behorende addendum van toepassing verklaard.

Wij constateren dat de aansprakelijkheidsregeling in de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Verus wezenlijk afwijkt van de aansprakelijkheidsregeling uit de DNR 2011. Op basis van de Inkoopvoorwaarden lijkt sprake te zijn van een ruimere aansprakelijkheid zónder expliciete beperking in omvang of duur, terwijl in de geschiktheidseisen wordt verwezen naar een verzekering volgens de DNR 2011.

Kunt u verduidelijken welke aansprakelijkheidsregeling uiteindelijk van toepassing is op de opdracht?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 29

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Leidraad - 6.4.2

Vraag:

De Algemene inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Verus – april 2018 prevaleren bij strijdigheid. Wilt u aangeven op welke andere documenten deze inkoopvoorwaarden prevaleren? Graag de paragraaf 6.4.2. verduidelijken.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 29

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
32**Onderwerp:**

Leidraad - 7.4 Selectienota

Vraag:

"In de Selectienota licht de gegadigde, aan de hand van één of meer referentieprojecten, toe in hoeverre deze ervaring aansluit bij de selectiecriteria (Begrippenlijst)"

Mag in de omschrijving per Selectieaspect verwezen worden naar meerdere referentieprojecten of moet de omschrijving betrekking hebben op één referentieproject?

Antwoord:

De onderbouwing in de selectienota mogen projecten bevatten anders dan de referenties om te voldoen aan de Geschiktheidseisen. Wel moeten deze referenties door het ontwerpteam zelf zijn uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
33**Onderwerp:**

Leidraad - 6.2.2

Vraag:

Om de geschiktheid van een referentieproject te kunnen beoordelen, vernemen wij graag wat u precies verstaat onder een beeldbepalend gebouw. Wilt u een nadere toelichting verstrekken?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 1

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Leidraad - 5.2.1

Vraag:

Mogen de adviseurs constructie/installatie/bouwfysica zich met meerdere gegadigden aanmelden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Leidraad - 3.1.3

Vraag:

Valt de fase Uitvoeringsgereed ontwerp binnen de werkzaamheden die het ontwerpteam voor het vaste honorarium moet uitvoeren? Deze fase staat niet genoemd bij de scope of bij de honorariumverdeling onder 3.3.

Antwoord:

Het UO valt binnen de scope van de werkzaamheden. Zie ook paragraaf 3.4

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Leidraad - Hfdst 3 - 3.1.2

Vraag:

U geeft aan dat de diverse PvE's en rapporten in de gunningsfase worden verstrekt.

Wij willen u vragen om nu alvast de PvE's beschikbaar te stellen, zodat wij - onder andere - op basis daarvan onze deelname kunnen beoordelen.

Antwoord:

Deze informatie bevat specifieke informatie die wij alleen delen met de geselecteerde partijen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Leidraad - 3.1.3

Vraag:

Mogen wij al in deze selectiefase de Takenlijst ontvangen, zodat wij en onze adviseurs – onder andere – op basis daarvan onze deelname kunnen beoordelen?

Antwoord:

Die ontvangt u in de Gunningsfase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
38

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Leidraad - 3.1.1

Vraag:

Hoeveel m2 beslaat het te renoveren Gebouwdeel uit 1930?

Antwoord:

1380 m2 bvo

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Leidraad - Hfdst. 2

Vraag:

Kunt u aangeven door welk bureau de businesscase is uitgevoerd
Indien dit bureau mag deelnemen aan deze aanbestedingsprocedure, verzoeken wij u toe te lichten op welke wijze wordt geborgd dat alle gegadigden over een gelijk informatieniveau beschikken. Het bureau dat de businesscase heeft opgesteld, beschikt mogelijk over kennis en inzichten die niet voor andere gegadigden beschikbaar zijn.

Antwoord:

ICS Adviseurs heeft in de voorbereiding van het project werkzaamheden verricht. Alle voor de aanbesteding relevante informatie wordt echter aan alle geselecteerde partijen beschikbaar gesteld, zodat sprake is van een gelijk informatieniveau en een gelijk speelveld voor alle deelnemers.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
40**Onderwerp:**

5.2.1 Beroep op derden

Vraag:

Mag een onderaannemer zich bij meerdere partijen inschrijven?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
41**Onderwerp:**

Geschiktheidseisen

Vraag:

Mag bij referentieprojecten geschiktheidseisen (Bijlage 5) beeldmateriaal worden toegevoegd om geschiktheid van referentie te onderbouwen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 16

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
42

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

Mogen in het referentieformulier Selectienota (Bijlage 6) andere referenties worden gebruikt als in referentieformulier (Bijlage 5) geschiktheidseisen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 32

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Referenties selectienota

Vraag:

Selectieleidraad - 7.3.1 - p. 33

Bij de selectieaspecten 'Inpassing in de omgeving' en 'Inpassing technische installaties' in § 7.3.1 wordt ervaring met bestaande beeldbepalende gebouwen gevraagd. Daarbij wordt niet specifiek een schoolgebouw genoemd. Klopt het dat we deze ervaring ook kunnen aantonen met referenties van gebouwen met een andere functie, als we duidelijk toelichten hoe die ervaring aansluit bij deze opgave? En dat een andere gebouwfunctie op zichzelf niet tot een lagere beoordeling leidt bij deze aspecten?

Antwoord:

Dat is correct. Mits Maatschappelijk Vastgoed

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
44**Onderwerp:**

Derden

Vraag:

Selectieleidraad - 5.2.1 - p. 22

Mogen adviseurs die op basis van § 5.2.1 als derde worden ingezet om aan de technische geschiktheidseisen te voldoen, bij meerdere ontwerpteams deelnemen, zolang zij niet zelf als gegadigde of als onderdeel van een combinatie inschrijven?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

Selectieleidraad, 3.1.1.

Vraag:

Begrijpen wij het juist dat 1896m2 bvo schoolgebouw exclusief de gymzaal is?

Antwoord:

Correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
46**Onderwerp:**

Selectieleidraad, 7.3.1. Selectienota

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat er meerdere projecten per thema mogen worden aangeleverd?

Antwoord:

Correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
47**Onderwerp:**

Bijlage 7 DNR2011

Vraag:

In hoofdstuk 5 wordt gesproken over dat stukken ingeleverd dienen te worden in zowel hard copy als digitaal. Hard copy is in deze tijd niet meer gebruikelijk en inefficiënt. Kunt u toelichten waarom hier voor gekozen is en kunt u overwegen om het aanleveren van hard copy's te laten vallen?

Antwoord:

Alleen digitaal

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
48

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Selectieleidraad, 7.3.1. selectienota

Vraag:

De thema's beschreven bij punten 1 tm 5 van de selectiecriteria komen niet overeen met de thema's van de beoordeling. Er wordt beoordeeld op integraal ontwerpteam terwijl deze niet specifiek gevraagd wordt bij de selectienota. Kunt u toelichten hoe u deze verhouding ziet?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Bijlage12 – DNR 2011 + addendum: Artikel 46.6 bevat een boetebeding. Een boete is bij geen enkele verzekeraar te verzekeren. Wij verzoeken u dit te laten vervallen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Als de aansprakelijkheidsregeling uit de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Verus van toepassing is, dan wijkt dit af van hetgeen bij verzekeraars te verzekeren is, namelijk 5 jaar of maximaal 10 jaar. Wij verzoeken u dit hier op aan te passen, anders is het project niet verzekeraar.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 29

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Aanbestedingsprocedure

Vraag:

In paragraaf 2.1 staat dat de procedure is gebaseerd op ARW 2016 Hoofdstuk 4 Concurrentiegericht dialoog, terwijl de rest van de Selectieleidraad een niet-openbare procedure beschrijft. Ook op TenderNed staat de procedure als concurrentiegericht dialoog vermeld. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen welke procedure van toepassing is?

Antwoord:

Procedure Concurrentiegericht dialoog wordt gevolgd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
52

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Discipline landschap

Vraag:

In paragraaf 3.1.3 wordt landschap (de buitenruimte) als onderdeel van het integraal ontwerp genoemd, maar er is geen kerncompetentie voor deze discipline. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat de landschapsontwerper niet in de Aanmelding hoeft te worden benoemd?

Antwoord:

Correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Honorarium

Vraag:

In paragraaf 3.3 staat dat de omvang van € 470.000 excl. btw slechts ter indicatie is, terwijl in paragraaf 8.1 sprake is van een vast honorarium. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat € 470.000 excl. btw het vaste honorarium is voor het gehele Ontwerpteam, inclusief alle disciplines (waaronder landschap), zowel de school als de gymzaal, en alle fasen?

Antwoord:

Het honorium van € 470.000 exclusief btw is taakstellend voor het gehele ontwerpteam voor alle fasen van school+VE+gymzaal.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Beroep op derden

Vraag:

Een Ondernemer mag slechts eenmaal inschrijven, zelfstandig of als Combinant. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat een derde op wiens bekwaamheid een Gegadigde zich beroept (artikel 2.94 Aanbestedingswet) wel in meerdere Aanmeldingen mag voorkomen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Referentietermijn

Vraag:

In paragraaf 6.2.2 staat in punt 1 dat de referentieopdracht niet langer dan 10 jaar geleden mag zijn afgerond, en in punt 2 dat het VO/DO binnen de referentietermijn afgerond moet zijn, met als voorbeeld het TO bij K1. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen welk moment bepalend is voor de referentietermijn: het gereedkomen van het DO, het TO of de oplevering?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 8

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Peildatum lopende referentieopdrachten

Vraag:

In paragraaf 6.2.2, punt 2, staat dat bij een nog niet (geheel) afgeronde referentieopdracht alleen de resultaten meetellen die tot de publicatiedatum zijn behaald. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat de uiterste datum voor Aanmelding (4 november 2026) als peildatum geldt voor het afgerond zijn van VO en DO, zowel voor de kerncompetenties als voor de referentieprojecten in de Selectienota? Zo niet, kan de Aanbestedende Dienst toelichten waarom de publicatiedatum als peildatum wordt gehanteerd?

Antwoord:

Moment van Aanmelding is leidend

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Versie PvE Frisse Scholen

Vraag:

Bij K4 geldt de eis dat de installatie voldoet aan het PvE Frisse Scholen 2021. Referentieprojecten waarvan het VO/DO binnen de referentietermijn van tien jaar is afgerond, maar vóór 2021, kunnen niet op het PvE Frisse Scholen 2021 zijn gebaseerd, omdat deze versie toen nog niet bestond. Accepteert de Aanbestedende Dienst bij K4 ook een referentie die is ontworpen op basis van een eerdere versie van het PvE Frisse Scholen (bijvoorbeeld 2015), waarbij Frisse Scholen klasse B is gerealiseerd? Kan de Aanbestedende Dienst daarnaast bevestigen dat een referentie in een rijksmonument geldig blijft wanneer op enkele onderdelen gemotiveerd is afgeweken van het PvE vanwege de monumentale waarden?

Antwoord:

Beiden akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
58**Onderwerp:**

Rangorde voorwaarden

Vraag:

In paragraaf 6.4.2 staat dat bij strijdigheid de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Verus prevaleren. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen hoe deze rangorde zich verhoudt tot de DNR 2011 met het addendum van de gemeente Rotterdam, in het bijzonder ten aanzien van aansprakelijkheid en intellectueel eigendom?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 29

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
59**Onderwerp:**

Beeldbepalend gebouw

Vraag:

De begrippenlijst omschrijft een Beeldbepalend gebouw als een gebouw dat door de overheid als zodanig is aangemerkt en dat niet altijd de status van officieel monument hoeft te hebben. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat hieronder ook valt: (a) een gebouw waarvoor de gemeentelijke erfgoeddienst een cultuurhistorische waardestelling heeft opgesteld, waarvan de aanwijzing als gemeentelijk monument in procedure is en waarvoor de vergunningverlening via het monumentenspoor verloopt; en (b) een gebouw dat in het bestemmingsplan, omgevingsplan of een gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart als karakteristiek of beeldbepalend is

aangemerkt?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Selectieaspecten Selectienota

Vraag:

In paragraaf 7.3.1 worden vijf selectieaspecten genoemd, waarbij aspect 4 'Inpassing technische installaties' en aspect 5 'Toekomstbestendigheid' is. In paragraaf 7.4 is aspect 4 'Inpassing technische installaties en toekomstbestendigheid' en aspect 5 'Samenwerking in integraal ontwerpteam'. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen welke indeling in de Selectienota moet worden gevolgd en welke indeling wordt beoordeeld?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Datum DO of TO gereed

Vraag:

In paragraaf 7.3.1 wordt voor Bijlage 6 om de 'Datum DO gereed' gevraagd, terwijl het formulier Bijlage 6 een kolom 'Datum TO gereed' bevat. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen welke datum moet worden ingevuld, en dat referentieprojecten waarvan het DO gereed is maar het TO nog niet, zijn toegestaan in de Selectienota?

Antwoord:

TO dient DO te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
62

Onderwerp:

7.4.1 Selectiecommissie

Vraag:

De Wilhelminaschool is een beeldbepalend gebouw waar nieuwbouwinterventies in en naast het gebouw met de nodige zorg en expertise moeten worden ingepast. Expertise op het gebied van erfgoed en architectuur lijken op dit moment echter niet of onvoldoende in de beoordelingscommissie aanwezig te zijn. Kunnen we ervan uitgaan dat tzt de commissie wordt uitgebreid met de nodige vakinhoudelijke kennis, zoals gebruikelijk bij andere architectenselecties in Rotterdam?

Antwoord:

Zie paragraaf 7.4.1

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

Onderwerp:

63

bouwbudget

Vraag:

Kan er inzage worden gegeven in het bouwbudget voor het gehele project incl. de renovatie, de eventuele nieuwbouw, de gymzaal en de wijze hoe het bouwbudget is berekend?

Antwoord:

Het bouwbudget wordt in deze fase niet beschikbaar gesteld. Inschrijvers dienen uit te gaan van de in de aanbestedingsstukken opgenomen uitgangspunten, randvoorwaarden en kwaliteitsambities. Aan de geselecteerde partijen wordt in een latere fase nadere projectinformatie verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

64

Onderwerp:

3.1.2 Gewenste situatie

Vraag:

Staat de opdrachtgever ervoor open om uit duurzaamheidsoverwegingen (een deel van) het niet beeldbepalende bouwdeel te renoveren in plaats van volledig te vervangen mits de kwaliteit van de renovatie voldoet aan eigentijdse eisen? Of zijn er stedenbouwkundige of andere redenen om af te zien van renovatie?

Antwoord:

Hier is tijdens de haalbaarheidsfase goed naar gekeken en duurzaamheid heeft in de totale afweging ook een nadrukkelijke rol gespeeld. Integraal is besloten het niet beeldbepalende deel niet te renoveren, omdat het Programma van Eisen niet passend te maken bleek, op het plot, mede omdat er een gymzaal toegevoegd moet worden (de huidige gymzaal voldoet niet aan de randvoorwaarden van het PvE gymzaal van de gemeente Rotterdam). Het totale programma inclusief gymzaal in relatie tot de stedenbouwkundige randvoorwaarden voorziet niet in een renovatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

65

Onderwerp:

3.1.2 Gewenste situatie

Vraag:

Zijn de opgegeven bvo incl. de vloeroppervlakte van het bestaande beeldbepalende gebouw? Is er bij het berekenen van de maximale vloeroppervlakte in voldoende mate rekening gehouden met de zeer ongunstige bruto- netto factor van het monumentale gebouw en het inpassingsverlies? Is er de benodigde (creatieve) ruimte en oppervlakte om (onder meer) de bestaande gymzaal in het bestaande gebouw een nieuwe functie binnen de school te geven?

Antwoord:

In het PvE is hiermee rekening gehouden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

66

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 -Algemeen

Vraag:

In de documenten van de selectiefase ontbreken de modelovereenkomst en de STB. Kunnen de deelnemers in de gunningsfase vragen stellen over de stukken uit de selectiefase omdat in de gunningsfase pas een totaal beeld van de opdracht en voorwaarden kan worden overzien?

Antwoord:

Vragen over de selectiefase kunnen uitsluitend binnen de daarvoor aangewezen vragenronde worden gesteld. Tijdens de gunningsfase kunnen uitsluitend vragen worden gesteld die betrekking hebben op de gunningsstukken en de gunningsprocedure. De STB Takenlijst wordt in de gunningsfase gedeeld

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

67

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - Paragraaf 6.5 en 6.5.1

Vraag:

In paragraaf 6.5.1 wordt gevraagd drie stukken in te dienen "voorafgaand aan selectie": Besluit gedragsverklaring Justis, verklaring van de belastingdienst, een bewijs van verzekering. In paragraaf 6.5 gevraagd deze stukken "bij aanmelding of na het daartoe ontvangen verzoek te verstrekken." Dit is tegenstrijdig, wanneer wilt u deze stukken ontvangen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 19

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Bijlage 6 Referentieformulier Selectienota.docx

Vraag:

Er wordt gevraagd om de datum van het afgeronde TO aan te geven. Moet dit niet DO zijn zoals benoemd in paragraaf 7.3 van de selectieleidraad?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 8

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Bijlage 5 Referentieformulier

Vraag:

Indien een referentieproject voor meerdere competenties wordt ingezet kan dan met een referentieformulieren worden volstaan (waarop meerdere competenties worden aangekruist) of dient per kerncompetentie een formulier te worden geleverd?

Antwoord:

Per kerncompetentie aanleveren

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

70

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - Paragraaf 6.2.2.

Vraag:

Kunnen bij de Kerncompetenties beelden worden toegevoegd op het referentieformulier?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 16

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

71

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - paragraaf 5.2.2

Vraag:

Komen ook niet lokale bedrijven in aanmerking voor de selectie?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

72

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - Paragraaf 5,2

Vraag:

Kan een 'derde' waarop beroep wordt gedaan in de selectiefase deelnemen met meerdere inschrijvers?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
73

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - Paragraaf 3.1.2 (pagina 10)

Vraag:

In hoeverre is de inpassingsstudie vastgelegd en leidend? Is deze besproken met de gemeente - ruimtelijke ordening?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 9. Deze is inderdaad besproken met de gemeente.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
74

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - Algemeen

Vraag:

Maakt het sportbedrijf en/of de opvang deel uit van het beoordelingsteam in de selectie- of gunningsfase?

Antwoord:

Sportbedrijf Rotterdam maakt geen deel uit van de selectie- of beoordelingscommissie voor de aanbestedingsprocedure. Sportbedrijf Rotterdam kan vanuit haar inhoudelijke expertise wel worden betrokken bij de beoordeling van sporttechnische aspecten van het ontwerp.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
75

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - Paragraaf 3.1

Vraag:

We hebben een eigen kostendeskundige. Is denkbaar dat deze gecontracteerd kan worden als kostendeskundige?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
76

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.1 - Paragraaf 3.1

Vraag:

Wordt adviseur brandveiligheid separaat uitgevraagd, of kunnen we die opnemen in ons ontwerpteam?

Antwoord:

Nee. Dat is onderdeel van de bouwfysica en valt dus binnen scope van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
77

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.0 - Paragraaf 7.3.1 (pagina 34)

Vraag:

U geeft aan "Gegadigde mag bij het uitwerken van de Selectienota gebruik maken van meerdere eigen referentieprojecten om de passendheid van de opgedane ervaring aan te tonen." Betekent dit ook dat gegadigden voor 1 van de aspecten van de selectienota meerdere projecten mogen gebruiken? Bijvoorbeeld twee of meer projecten bij het aspect 1. Bruikbaarheid?

Antwoord:

Dat mag

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
78

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.0 - Paragraaf 3.1.2 (pagina 10)

Vraag:

Kan deze inpassingsstudie in zijn geheel gedeeld worden om het gelijkheids-/transparantiebeginsel te waarborgen?

Antwoord:

Die zal worden gedeeld in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
79

Onderwerp:

26014-N-260925 jt Selectieleidraad Ontwerpteam v5.0 - Paragraaf 3.1.2 (pagina 10)

Vraag:

Is een architect betrokken geweest bij de inpassingsstudie van de afbeeldingen op pagina 10, en zo ja, mag deze architect meedoen aan de aanbesteding?

Antwoord:

Hiervoor is geen architect geraadpleegd. Derhalve is of deze architect mee mag doen aan de aanbesteding niet relevant

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
80

Onderwerp:

Selectieleidraad 10%-regeling voor meerwerk

Vraag:

Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat de genoemde 10%-grens uitsluitend ziet op vooraf te voorziene aanvullende werkzaamheden en niet op wijzigingen van de opdracht, aanvullende onderzoeken of werkzaamheden die voortvloeien uit tijdens het ontwerp geconstateerde onbekende bestaande omstandigheden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 10

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Ref.nr.
81

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Selectieleidraad - 5.2.1 Beroep op derden

Vraag:

Als het voorgestelde ontwerpteam bestaat uit een architect, die zelfstandig aan de Kerncompetenties K1,K2 en K6 kan voldoen, aangevuld met adviesbureaus voor resp. constructie, bouwfysica en installatieadvies is er dan sprake van 'beroep op derden' zoals u dat definieert in de leidraad ? En klopt het dat dan alleen de architect contractpartner wordt en moet dan alleen de architect het UEA formulier aanleveren of alle derden waarop een beroep wordt gedaan.? Graag een nadere toelichting.

Antwoord:

Architect wordt contractpartner. Echter dienen alle derden ook de UEA ondertekend aan te leveren

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Selectieleidraad - Algemeen

Vraag:

Moet het voorgestelde ontwerpteam eerder met elkaar samengewerkt hebben ?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Ref.nr.
83

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Selectieleidraad - 1 Begrippenlijst

Vraag:

Als het voorgestelde ontwerpteam bestaat uit een architect aangevuld met adviesbureaus voor resp. constructie, bouwfysica en installatieadvies is er dan sprake van een Combinatie zoals u dat definieert in de leidraad ? En worden alle afzonderlijke bureaus dan contractpartner van de aanbestedende dienst. Dit zou in tegenspraak zijn met de rol van de architect als total engineer in wiens opdracht de andere adviseurs werken. Want dan is alleen de architect contractpartner namens het hele ontwerpteam. Graag een nadere uitleg.

Antwoord:

Architect wordt contractpartner.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Selectieleidraad - 6.2.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Wordt onder gegadigde de architect verstaan die als total engineer verantwoordelijkheid is voor het integrale ontwerpteam en in wiens opdracht de overige adviseurs werken ?

Antwoord:

correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Ref.nr.
85

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.1 en 3.1.5 - Omschrijving en doel van de opdracht

Vraag:

U geeft aan dat de aanbesteding tot doel heeft om een ontwerpteam te selecteren dat bestaat uit een architect, constructeur, bouwfysicus en een installatieadviseur. Betekent dit dat de architect als Total Engineer zal funtioneren en dat de andere adviseurs in opdracht van de Total Engineer (=architect) zullen werken ?

Antwoord:

correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Verdeling BVO renovatie en nieuwbouw

Vraag:

In paragraaf 3.1.1 wordt vermeld dat de totale ruimtebehoefte voor de school 1.896 m² bvo bedraagt (inclusief VE) en dat de opdracht bestaat uit renovatie van het beeldbepalende pand uit 1930 en sloop-nieuwbouw van het bouwdeel uit 1963/1989. Daarnaast wordt een nieuwe gymzaal van 600 m² bvo gerealiseerd. Kunt u exact aangeven hoeveel m² bvo van het schoolgebouw (van de 1.896 m² bvo) bestemd is voor renovatie van het bestaande bouwdeel en hoeveel m² bvo nieuwbouw betreft?

Antwoord:

het te renoveren deel is 1380 m2 bvo groot

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
87

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Referenties DO of TO gereed

Vraag:

Selectieleidraad § 7.3.1 noemt voor Bijlage 6 de datum DO gereed, maar het formulier Bijlage 6 vraagt de datum TO gereed. Wij gaan ervan uit dat de datum DO gereed moet worden ingevuld. Kunt u dit bevestigen en Bijlage 6 zo nodig corrigeren?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 8

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
88

Onderwerp:

Akoestiek

Vraag:

Paragraaf 3.1 noemt bouwfysica, met advies over brandveiligheid, en installaties als disciplines van het ontwerpteam, maar noemt akoestiek niet afzonderlijk. Mogen wij ervan uitgaan dat akoestische expertise onder bouwfysica valt, of valt dit buiten de scope van de opdracht?

Antwoord:

Advies akoestiek valt inderdaad onder de discipline bouwfysica

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
89

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Vaker inschrijven als derde partij

Vraag:

Mag een installatieadviseur/bouwfysisch adviseur als derde partij onderdeel zijn van meerdere ontwerpteams?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Bijlage 8. Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten Verus

Vraag:

Vraag: Wat is de status van dit document?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 29

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Ref.nr.
91

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Onderwerp:

Bijlage 7 pagina 5

Vraag:

Tekeningen en documenten dienen ook in hard copy aangeleverd te worden.

Vraag: Hoe past dit in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Rotterdam?

Vraag: Kan de tekst aangepast worden op enkel digitaal aanleveren?

Antwoord:

Alleen digitaal

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
92

Onderwerp:

Bijlage 7 pagina 1 Tegenstrijdigheden

Vraag:

Indien de adviseur in de overeenkomst tegenstrijdigheden constateert dan dient de adviseur de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. In geval van tegenstrijdigheden wordt de rangorde bepaald met inachtneming van het volgende:

- De overeenkomst gaat voor documenten die speciaal voor deze opdracht zijn vervaardigd.
- Het meest recente relevante document is bepalend.
- De overeenkomst en de documenten die speciaal voor deze opdracht zijn vervaardigd gaan voor de DNR2011.
- De Overeenkomst, de documenten die speciaal voor deze opdracht zijn vervaardigd en aanwijzingen van bevoegde instanties, gaan voor de niet wettelijke normen.

Vraag: Wat is de rangorde van de documenten bij deze aanbesteding?

Antwoord:

Voor de aanbestedingsstukken is geen rangorde van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
93**Onderwerp:**

Bijlage 7 algemeen

Vraag:

Dit document heet Bijlage 12 en is van de Gemeente Rotterdam. Dit is niet de aanbestedende partij.

Vraag: Wat is de status van dit document?

Antwoord:

In de titel van Bijlage 7 is tekstueel "bijlage 12" blijven staan. Dit te lezen als Bijlage 7 en is van toepassing voor deze opgave. Deze voorwaarden worden door de gemeente Rotterdam als financier doorgelegd aan de Aanbestedende Dienst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
94**Onderwerp:**

Selectieleidraad pagina 25, 6.2.1 Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Als Gegadigde moet u voldoende verzekerd zijn voor de beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's die verband houden met de uitvoering van de Opdracht. U moet deze verzekering uiterlijk op het moment van gunning van de Overeenkomst hebben afgesloten. De verzekering dient een dekking te bieden conform het bepaalde in de DNR 2011, versie juli 2013, met dien verstande dat de dekking minimaal €2.500.000,- moet bedragen. In Bijlage 8 Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten Verus staat op pagina 16 het volgende:

29.2 De Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst verzekerd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst. De verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid biedt daarbij dekking voor ten minste € 1.250.000 per aanspraak, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Vraag: wat is het uitgangspunt voor de verzekering?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 29.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
95

Onderwerp:

Betreft: §7.3.1 (pagina 34)

Vraag:

Mogen onderaannemers ook referentieprojecten voor de Selectienota leveren?

Antwoord:

Dat is toegestaan

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Betreft: §7.3.1 (pagina 34) en Bijlage 6

Vraag:

Als referentieprojecten van onderaannemers in de Selectienota zijn toegestaan: moeten wij deze onderaannemers dan vermelden in Bijlage 6, of gelden er andere voorwaarden? In Bijlage 6 is nu geen plek opgenomen voor het vermelden van de onderaannemers.

Antwoord:

Bijlage 6 is aangepast en toegevoegd aan deze nota van inlichtingen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Selectieleidraad 7.2.1

Vraag:

7.3.1 Indieningsvereisten selectienota punt 5 gaat over Toekomstbestendigheid. Maar 7.4 beoordeling selectienota punt 5 gaat over Samenwerking in integraal ontwerpteam. Kunt u toelichten wat ingediend moet worden en wat beoordeeld wordt?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
98

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.2.2 K2 Architectonisch ontwerp – Beeldbepalend gebouw

Vraag:

Voldoet een bestaand vrijstaand gebouw in een woonwijk dat van meerdere kanten goed zichtbaar is vanaf de openbare weg aan de term beeldbepalend? Zo niet: kunt u de term nader toelichten?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 1 voor de definitie

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
99

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.2.2 K6: Regie over ontwerpproces

Vraag:

Punt 3: We leverden vorig jaar een renovatie van een basisschool op waarin wij als architect het totale gebouwonwerp coördineerden/integreerden met installateur, constructeur brandadviseur en bouwfysicus. Echter de aannemer was penvoerder van ons bouwteam. Voldoet dit aan de gestelde eis?

Antwoord:

Indien aantoonbaar is dit toegestaan

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Bijlage 6 Referentieformulier Selectienota

Vraag:

In de beschrijving en de selectieleidraad staat beide dat het DO maximaal 10 jaar geleden mag zijn afgerond. Echter wordt in de tabel gevraagd om de datum van het TO te noemen. Kunnen we ervan uitgaan dat hier ook DO bedoeld wordt?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.2.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Klopt het dat minimaal het DO moet zijn afgerond voor iedere kerncompetentie tenzij anders vermeld bij de specifieke kerncompetentie?

Antwoord:

Correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
102

Onderwerp:

Selectieleidraad § 6.2.2, pag 28 versus §7.3.1, pag 34

Vraag:

Voor de Kerncompetenties mag een referentie niet langer dan 10 jaar geleden zijn afgerond. Voor de Selectienota mag het DO niet langer dan 10 jaar gelden zijn afgerond. Dit betekent dat voor de Kerncompetenties in principe oudere projecten gebruikt kunnen worden. Klopt dat? Vanwaar dit verschil? Bent u bereid voor de Selectienota deze termijn gelijk te trekken met die van de Kerncompetenties?

Antwoord:

Kerncompetenties gaan om afzonderlijke competenties. Voor de selectienota bieden wij meer ruimte om uw kennis en kunde beter vorm te geven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
103

Onderwerp:

Beeldbepalend

Vraag:

Wordt met beeldbepalend 'minimaal beeldbepalend' bedoeld? Dus voldoen een gemeentemonument en rijksmonument ook?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 1

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
104

Onderwerp:

Maatschappelijk vastgoed

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de renovatie van een bouwdeel van het complex van de Tweede Kamer in Den Haag hier ook aan voldoet?

Antwoord:

Nee. Maatschappelijk vastgoed is een gebouw met een maatschappelijke functie, zoals scholen, sporthallen, buurthuizen, zorginstellingen en culturele centra. Hoewel de Tweede Kamer een maatschappelijk doel dient (democratie), wordt het bestuurlijk en boekhoudkundig geclassificeerd als overheidshuisvesting of publiek vastgoed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
105

Onderwerp:

Pag 26, K2

Vraag:

Wordt met 800 m2 hier 'ten minste 800 m2' bedoeld?

Antwoord:

Dat is correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
106

Onderwerp:

Gymzaal

Vraag:

Is de nieuwe gymzaal gepland op de locatie van het te slopen bouwdeel (1963/1989), en ligt de positie op basis van de inpassingsstudie vast of is die positie onderdeel van de ontwerpopgave?

Antwoord:

Het nieuwe gymlokaal is in de inpassingsstudie inderdaad op het te slopen deel geprojecteerd. De positie ligt niet vast. Maar de eis van een eigen herkenbare entree is hierbij wel een pre. Daarbij moet het gymlokaal compleet zelfstandig functioneren en geen constructie en installaties delen met de school. Uitgangspunt is een ontwerp waarbij geen VvE opgericht moet worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
107

Onderwerp:

Gymzaal

Vraag:

Is het ontwerp van de gymzaal onderdeel van de geraamde opdrachtwaarde van €470.000, en hoe verhoudt het honorarium zich tot de afzonderlijke facturering van school en gymzaal?

Antwoord:

Het honorarium is voor school+VE+gymzaal. In verband met financiering moet de facturering gedeeld worden op basis van m2-ers bvo.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
108

Onderwerp:

Gymzaal

Vraag:

Is het Sportbedrijf betrokken bij de beoordeling of goedkeuring van het ontwerp van de gymzaal?

Antwoord:

Ja. Sportbedrijf Rotterdam kan worden betrokken bij de inhoudelijke beoordeling van de sportfunctionaliteit van het ontwerp. Sportbedrijf Rotterdam maakt echter geen deel uit van de selectiecommissie die verantwoordelijk is voor de aanbestedingsbeslissing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
109

Onderwerp:

ontwerp landschap/buitenruimte

Vraag:

Is het toegestaan om de discipline landschap/buitenruimte (§3.1.3) na de Selectiefase, uiterlijk bij Inschrijving, als derde/onderaannemer aan het Ontwerpteam toe te voegen, zonder dat dit wordt aangemerkt als wijziging van de samenstelling van de Gegadigde?"

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
110

Onderwerp:

Selectienota, aspect 5

Vraag:

Op pagina 33 van de Selectieleidraad wordt aspect 5 omschreven als 'Toekomstbestendigheid'. Op pagina 35 wordt dit aspect beoordeeld op 'Samenwerking in integraal ontwerpteam', dat is dus wat anders. Toekomstbestendigheid valt hier ineens onder aspect 4. Op pagina 36 gaat aspect 5 ook over 'Samenwerking'. Welke beschrijving van aspect 5 is juist? En wat moeten wij lezen voor de onjuiste beschrijving?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
111

Onderwerp:

Uittreksel uit het handelsregister

Vraag:

In de Selectieleidraad, pag 30 staat dat deze op verzoek binnen 7 kalenderdagen verstrekt moet worden, op pag 31 dat dit moet bij aanmelding. In Bijlage 13 staat ook dat deze bij aanmelding geleverd moet worden. Wat is juist?

Antwoord:

Bij aanmelding indienen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.

Onderwerp:

112	Selectieleidraad § 3.1.3 Demarcatie Vraag: Wordt er een takenmatrix beschikbaar gesteld waarin de verantwoordelijkheden van de architect, constructeur, installatieadviseur en bouwfysisch adviseur zijn afgebakend? Antwoord: De ingevulde STB Takenlijst wordt gedeeld in de gunningsfase Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 14 okt 2026 Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam
Ref.nr. 113	Onderwerp: Bijlagen 10 en 11 Frisse Scholen Vraag: Welk Programma van Eisen Frisse Scholen is voor dit project leidend en welke eisen prevaleren bij verschillen tussen het Rotterdams ambitieprofiel 2024 en het PvE Frisse Scholen 2025? Antwoord: PvE Frisse Scholen 2025 is leidend, waarbij de te hanteren klasse conform Ambitieprofiel Gemeente Rotterdam aangehouden dient te worden Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 14 okt 2026 Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam
Ref.nr. 114	Onderwerp: Bijlage 12, p. 1–3 Frisse Scholen-toetsing

Vraag:

Welke werkzaamheden voor de voorbereiding en begeleiding van Frisse Scholen-toetsen, inclusief eventuele hertoetsingen, maken onderdeel uit van de opdracht voor de installatie- en bouwfysisch adviseur?

Antwoord:

De ingevulde beoordelingsmatrix dient per fase door het ontwerpteam aangeleverd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
115

Onderwerp:

Selectieleidraad § 3.1 Bestaande situatie

Vraag:

Worden actuele bouwkundige en installatietechnische tekeningen, technische onderzoeken en een inventarisatie van de bestaande E- en W-installaties beschikbaar gesteld?

Antwoord:

Uitgangspunt is vervangen van de complete installatie. IFC model van de oudbouw wordt gedeeld in de gunningsfase. Alle overige stukken worden gedeeld met de partij die deze aanbesteding wint.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
116

Onderwerp:

Selectieleidraad § 3.3 Honorarium

Vraag:

Kunt u aangeven of het vaste honorarium inclusief afzonderlijke budgetten voor installatieadvies E/W en bouwfysica is vastgesteld en welke werkzaamheden hierin zijn inbegrepen?

Antwoord:

Honoarium is vast voor het complete integrale ontwerpteam. De takenlijst volgt in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
117

Onderwerp:

Selectieleidraad § 3.1 Bestaande installaties

Vraag:

Is er een actuele inventarisatie van de bestaande E- en W-installaties beschikbaar en wordt deze aan de geselecteerde gegadigden verstrekt

Antwoord:

Zie antwoord vraag 115

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
118

Onderwerp:

Selectieleidraad § 3.1 Programma van Eisen

Vraag:

Wordt er een projectspecifiek Programma van Eisen inclusief ruimtestaat, bezetting en gebruikstijden verstrekt?

Antwoord:

Ja, deze worden in de gunningsfase gedeeld

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam

Ref.nr.
119

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

1. Wordt voor kerncompetentie K4 en/of K5 een referentie geaccepteerd waarbij het ontwerp is opgesteld conform de uitgangspunten van Frisse Scholen 2021, maar waarbij geen afzonderlijke Frisse Scholen-certificering of formele toetsing heeft plaatsgevonden?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Wilhelminaschool in Rotterdam