Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Drechtsteden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Overstromingen / Flood risico

Vraag:
Met betrekking tot overstromingen: kunt u aangeven of en welke schades hier betrekking op hebben (gehad) en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:
Geen overstromingsschade geweest.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging/schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:
Niet akkoord

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
3

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Specificatie

Vraag:
Wilt u de specificatie van perceel 7 delen?

Antwoord:
Er is geen specificatie beschikbaar conform PVE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Inspectierapport

Vraag:
Wilt u voor perceel 7 het inspectierapport van locatie Rapenburg 1, 2952 AP Alblasserdam en Ruigenhil 3, 2952 AR Alblasserdam delen?

Antwoord:
Deze zijn opvraagbaar door gegadigden via de berichtenmodule van Tenderned.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Kunt u bevestigen dat dit het totale schadeoverzicht is van de afgelopen 5 jaar van alle percelen?

Antwoord:
De gedeelde overzichten zijn alle bij ons bekende schades van de afgelopen 5 jaar van alle percelen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij alle inspectierapporten of RIF-formulieren met een verzekerd belang boven de 10 mio.

Antwoord:
Deze zijn door gegadigden opvraagbaar via de berichtenmodule van Tenderned. Wij delen de rapporten welke beschikbaar zijn.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Onderverzekering

Vraag:
Kan de bijzonderheid dat verzekeraars in geen geval een beroep doen op onderverzekering alleen worden toegepast op objecten met een geldig taxatierapport?

Antwoord:
Niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Rijksoverheid

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Maatregelen

Vraag:
Kan u per perceel aangeven welke concrete maatregelen zijn uitgevoerd met de 2,5% van de premie die is ingehouden ter financiering van de preventie aanpak?

Antwoord:
Uitvoeren van onder andere inspecties, geven van workshops, presentaties en ook advisering rondom verduurzaming en preventie, nieuw-/ verbouw.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht

P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht

P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam

P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht

P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht

P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Overstroming van niet primaire waterkeringen

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de dekking voor overstroming van niet-primaire waterkeringen uitsluitend betrekking heeft op zaakschade en derhalve geen dekking biedt voor (voortvloeiende) bedrijfsschade?
Kunt u daarnaast bevestigen dat binnen deze overstromingsdekking huurderving is uitgesloten?;

Antwoord:
Niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Inspectierapport

Vraag:
Wij vernemen graag of er een inspectierapport beschikbaar is welke met ons gedeeld kan worden?

Antwoord:
Deze zijn door gegadigden opvraagbaar via de berichtenmodule van Tenderned. Wij delen de rapporten welke beschikbaar zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:
Wij vernemen graag of deze locatie onlangs is getaxeerd?

Antwoord:
Deze is in 2023 getaxeerd. Het rapport is door gegadigden opvraagbaar via de berichtenmodule van Tenderned.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Programma van Eisen, preventie aanpak

Vraag:
Zoals wij het zien is de preventie aanpak voorlopig maar één keer noodzakelijk. Kunt u er mee akkoord gaan dat deze kosten dus maar één jaar worden toegekend?

Antwoord:
Niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Programma van Eisen, courtage

Vraag:
De makelaarsvergoeding op het prijzenblad wijkt af van de courtage in het programma van eisen. Wat is juist?

Antwoord:
Op het prijzenblad is de courtage van de makelaarsvergoeding en Riskengineering uitgesplitst, op het PVE is deze samengevoegd.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Programma van Eisen, bijzonderheden

Vraag:
Kunt u een nadere toelichting geven ten aanzien van de preventie aanpak?

Antwoord:
Uitvoeren van onder andere inspecties, geven van workshops, presentaties en ook advisering rondom verduurzaming en preventie, nieuw-/ verbouw. De preventie adviezen worden daarnaast besproken met de gebouwenbeheerders/schoolbesturen en bepaalde adviezen worden gelijk opgepakt zoals de adviezen m.b.t. de aanwezigheid van hotspots, keuringen etc.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht

Rijksoverheid

P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Programma van eisen, bijzonderheden

Vraag:
U geeft aan dat kosten van begeleiding / toezicht boven het genoemde maximum in overleg met de expert gemaakt dienen te worden. Wij kunnen hier niet mee akkoord. Kosten van begeleiding / toezicht zullen met de (leidend) verzekeraar afgestemd moeten worden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Programma van Eisen, bijzonderheden

Vraag:
U geeft aan dat de gemeenten binnen Drechtsteden in de toekomst de keuze zullen maken omtrent doorcentralisatie onderwijshuishouding. Dit betekent at in de toekomst het verzekerd bedrag kan fluctueren. Dit kan betekenen dat het risicoprofiel van de gemeente binnen de contractperiode significant veranderd. Verzekeraar maakt een risico inschatting op basis van dit risicoprofiel en baseert hier ook de premie op. Kunt u ermee akkoord gaan dat als er inderdaad sprake zal zijn van doorcentralisatie van de onderwijshuisvesting en het risicoprofiel significant wijzigt, inschrijver de mogelijkheid heeft om de condities en premie te wijzigen dan wel per eerstkomende vervaldatum op te zeggen?

Antwoord:
Niet akkoord. Dit speelt in ieder geval niet meer voor perceel 1. Dit heeft in 2023 plaats gevonden en is verwerkt in het objecten en inventaris bestand. Ook is dit niet van toepassing op perceel 7 omdat dit een bedrijventerrein betreft. En voor de andere percelen zijn er op dit moment geen

Rijksoverheid

signalen dat dit al binnenkort gaat spelen. Voor de zekerheid wil aanbestedende dienst dit laten staan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Programma van Eisen, bijzonderheden

Vraag:
Wij wensen niet akkoord te gaan met een aanvullende vergoeding voor declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en geraadpleegde deskundige(n) want;
* Geen omschrijving en kwalificaties van de experts en deskundigen;
* verzekerde dient schade aan te tonen en kan zelf ondersteunende expert met gelijke kosten al inhuren;
* bij verschillen zal er sprake zijn van arbitrage.
Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:
Niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 okt 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Perceel 1 Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2 Gemeente Zwijndrecht
P3 Perceel 3 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
P4 Perceel 4 Gemeente Alblasserdam
P5 Perceel 5 Gemeente Sliedrecht
P6 Perceel 6 Gemeente Sliedrecht
P7 Perceel 7 Nedstaalterrein Alblasserdam