

Bijlage G: conceptovereenkomst

Projectbegeleiding realisatie nieuwbouw Sport / VO

kenmerk: 72678-2026

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. Gemeente Oldambt, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, te dezen in zijn hoedanigheid van functie handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit nummer besluit van datum, verder te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. naam Opdrachtnemer, statutair gezeteld te plaats, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer XXXXXXXX ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, functie, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

TEZAMEN TE NOEMEN PARTIJEN, TEvens AFZONDERLIJK PARTIJ,

IN AANMERKING NEMEND DAT:

- I. Opdrachtgever een Europees openbare aanbestedingsprocedure is gestart voor een overeenkomst voor Projectbegeleiding realisatie nieuwbouw Sport / VO
- II. overheidsopdracht, deze heeft gepubliceerd op datum met referentienummer nummer;
- III. Opdrachtnemer op datum een inschrijving heeft ingediend;
- IV. Opdrachtnemer voldoet aan alle door opdrachtgever gestelde eisen en zijn inschrijving op basis van het gehanteerde gunningscriterium als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding is aangemerkt;
- V. Partijen de randvoorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd vast leggen in deze overeenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Onderwerp van deze overeenkomst is het leveren van diensten, zoals beschreven in opdrachtomschrijving Offertaanvraag.
- 1.2 De bijlagen zijn een volledig onderdeel van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en bepalingen van de bijlagen zijn te allen tijde de bepalingen van de overeenkomst leidend. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 - I. Inhoud nota van inlichtingen 2 d.d. datum;
 - II. Inhoud nota van inlichtingen 1 d.d. datum;
 - III. Inhoud offerteaanvraag ten behoeve van de Europees openbare procedure d.d. datum;
 - IV. DNR 2011 (herzien 2013), De afwijkingen zijn als bijlage aan deze overeenkomst gevoegd;

V. Inhoud inschrijving opdrachtnemer d.d. datum;

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst treedt in werking direct na ondertekening. De duur van deze overeenkomst is gelijk aan de oplevering van de gevraagde werkzaamheden.
- 2.2 Opdrachtnemer begint pas met de uitvoering van de werkzaamheden die behoren bij een volgende fase van de Opdracht, nadat Opdrachtgever de resultaten van de voorafgaande fase heeft beoordeeld en heeft goedgekeurd.
- 2.3 Indien Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst kan de Opdrachtgever haar in gebreke stellen. Opdrachtnemer is echter onmiddellijk in gebreke als voor nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de desbetreffende verplichting binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
- 2.4 De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief waarbij Opdrachtnemer een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is Opdrachtnemer in verzuim.
- 2.5 Bij verzuim heeft de Opdrachtgever het recht de overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
- 2.6 Indien Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is hij tegenover de Opdrachtgever aansprakelijk voor de geleden dan wel te lijden schade.
- 2.7 Ontbinding van de overeenkomst door de Opdrachtgever is mogelijk, zonder tot enigerlei vorm van schadevergoeding verplicht te zijn:
 - indien Opdrachtnemer in surseance van betaling of faillissement verkeert;
 - indien in rechte komt vast te staan dat de onderhavige overeenkomst in strijd is met de (aanbestedings-) wet- en regelgeving is gesloten, dan wel indien het de Opdrachtgever dienst in rechte geboden worden om de opdracht die is neergelegd in de onderhavige overeenkomst aan te besteden. De Opdrachtgever heeft het recht de onderhavige overeenkomst alsdan bij aangetekend schrijven, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden. De Opdrachtgever zal alsdan met Opdrachtnemer afrekenen op basis van de door Opdrachtnemer tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden. Voor het overige zijn Partijen elkaar over en weer niets verschuldigd, van welke aard dan ook;
 - indien partijen na afronding van een fase niet tot overeenstemming komen over de opdracht van de daarop volgende fase;
 - indien de Opdrachtgever er niet in slaagt om tijdig de voor het project benodigde overheidsgoedkeuringen en -vergunningen te verkrijgen;
 - indien de Opdrachtgever dienst niet in slaagt om tijdig de voor het project benodigde financiering te verkrijgen;
 - indien de Opdrachtnemer om voor haar moverende redenen besluit af te zien van de verdere uitwerking van een vervolgfase;
 - indien de Opdrachtnemer haar verplichtingen niet of niet meer kan nakomen;
 - indien de Opdrachtnemer zonder afstemming en goedkeuring de samenstelling van het team wijzigt.

Artikel 3. Prijzen en Betaling

- 3.1 De prijzen zoals geoffreerd door opdrachtnemer in zijn inschrijving zijn van toepassing. Hierbij is sprake van een gefaseerde opdrachtverstrekking conform het ingediende prijzenblad van Opdrachtnemer (bijlage X).
- 3.2 De geoffreerde prijzen worden jaarlijks in januari door opdrachtnemer geïndexeerd conform **naam indexcijfer**, doch niet eerder dan 12 maanden na aanvang van de overeenkomst. Opdrachtnemer stelt opdrachtgever onverwijld schriftelijk en gemotiveerd in kennis van de aangepaste prijs.
- 3.3 Indien opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.
- 3.4 Per fase wordt een deelopdracht verstrekt. Alleen werkzaamheden die verstrekt zijn met een deelopdracht mogen gefactureerd worden.
- 3.5 Facturatie van uitgevoerde werkzaamheden vindt per maand, achteraf, plaats.
- 3.6 Meerwerk kan alleen gefactureerd worden indien voldaan is aan artikel 6.

Artikel 4. Niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst

- 4.1 Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting(en) uit deze overeenkomst, zal de andere partij hem om die reden in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de wederpartij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
- 4.2 De partij die zijn verplichting(en) voortvloeiend uit deze overeenkomst niet nakomt of verzuimd heeft om binnen de gestelde termijn hieraan te voldoen schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. De andere partij is bevoegd de overeenkomst (per direct) zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, te ontbinden.
- 4.3 Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering

- 5.1 De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij geleden of te lijden schade, welke verband houdt met de activiteiten en leveringen die door opdrachtnemer dienen te worden verricht ter uitvoering van deze overeenkomst.
- 5.2 Tot de schadevergoeding behoort in ieder geval vermogensschade en ander nadeel. Vermogensschade omvat zowel geleden verlies als gederfde winst.
Als vermogensschade komen mede voor vergoeding in aanmerking:
 - a. Redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;

- b. Redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid;
- c. Redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte.

Tevens komen alle kosten die opdrachtgever maakt voor herstel van eventuele schade of voor het alsnog uitvoeren van de opdracht door een derde voor vergoeding in aanmerking.

- 5.3 De partij die in zijn verplichtingen tekortschiet vrijwaart de andere partij voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van de schade.
- 5.4 De schadevergoeding wordt beperkt tot het bedrag zoals opgenomen in de Inkoopvoorwaarden.
- 5.5 Partijen dragen er zorg voor dat zij adequaat verzekerd zijn en blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst voor de wettelijke en beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid.
- 5.6 Deze beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid dient minimaal €2.500.000 per gebeurtenis te dekken alsmede minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar.

Artikel 6. Wijzigingen

- 6.1 Afspraken die in een overleg door contactpersonen van partijen worden gemaakt zullen niet gelden als aanvulling of wijziging van deze overeenkomst. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan overleg deelnemen bevoegd zijn afspraken te maken.
- 6.2 Indien op grond van onvoorziene omstandigheden en/of veranderde beleidsinzichten de overeenkomst aanpassingen of wijzigingen behoeft, zullen partijen tijdig vooraf met elkaar in overleg treden om te bezien of, en op welke wijze, de overeenkomst kan worden aangepast.
- 6.3 Aanpassingen, wijzigingen of meer- en/of minderwerk waarover tussen partijen overeenstemming zal worden bereikt, zullen vooraf schriftelijk worden vastgelegd en als bijlage aan deze overeenkomst worden gehecht.
- 6.4 Bij verrekening van meer- en/of minderwerk worden de uurtarieven gebruikt die zijn ingediend bij de Aanbieding.
- 6.5 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst zullen geen wezenlijke wijzigingen op deze overeenkomst of bijbehorende bijlagen betreffen.

Artikel 7. Geheimhouding

- 7.1 Bij verrekening van meer- en/of minderwerk worden de uurtarieven gebruikt die zijn ingediend bij de Aanbieding.
- 7.2 Opdrachtnemer is verplicht geheimhouding te betrachten met betrekking tot alle informatie die hem door de Opdrachtgever ter beschikking is gesteld en alle informatie die samenhangt met en/of voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst. Op het gebruik van deze informatie anders dan voor het uitvoeren van de overeenkomst staat een direct opeisbare boete van duizend euro (€ 1.000,-) per overtreding. Daarnaast heeft de Opdrachtgever het recht daadwerkelijk geleden schade op Opdrachtnemer te verhalen wanneer de geheimhoudingsplicht wordt overtreden.
- 7.3 De verplichting van lid 1 van dit Artikel is niet van toepassing indien Opdrachtnemer kan aantonen, dat hij op het moment van openbaar maken aan hem, al over dergelijke

informatie beschikte of dergelijke informatie op dat moment al voor het publiek beschikbaar was.

- 7.4 De verplichting van lid 1 van dit Artikel is niet van toepassing wanneer bekendmaking gebeurt op grond van een wettelijk voorschrift, een rechterlijk bevel of met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever.
- 7.5 Opdrachtnemer mag zowel tijdens als na beëindiging van deze Overeenkomst de informatie zoals bedoeld in lid 1 van dit Artikel niet voor commerciële of andere doeleinden gebruiken. Wel is het toegestaan om de ervaring die in het kader van deze Overeenkomst is opgedaan te gebruiken
- 7.6 Opdrachtnemer realiseert zich dat het niet nakomen van de in dit Artikel bedoelde geheimhoudingsplicht tot aanzienlijke schade kan leiden bij de Opdrachtgever en bij derden, zoals cliënten van de Opdrachtgever. Opdrachtnemer vrijwaart daarom de Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden met betrekking tot het niet nakomen van de geheimhoudingsplicht.
- 7.7 De Opdrachtgever behandelt informatie van Opdrachtnemer als vertrouwelijk wanneer deze door Opdrachtnemer als zodanig is gekwalificeerd. Deze verplichting geldt niet voor informatie die:
- a. verondersteld mag worden openbaar bekend te zijn,
 - b. via openbare kanalen verkregen kan worden,
 - c. juist bedoeld is om openbaar te maken,
 - d. nodig is om de Overeenkomst te kunnen uitvoeren,
 - e. nodig is voor beleidsdoeleinden van de Opdrachtgever.
 - f. indien opdrachtgever expliciet toestemming heeft gegeven om de informatie te delen.
- 7.8 De Opdrachtgever heeft geen geheimhoudingsplicht wanneer hij verplicht wordt informatie te verstrekken op grond van een wettelijk voorschrift of een rechterlijk bevel of wanneer de Opdrachtnemer voorafgaand schriftelijk goedkeuring heeft gegeven voor het vrijgeven ervan.

Artikel 8. Slotbepaling

- 8.1 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.
- 8.2 De voorwaarden van deze overeenkomst zijn, voor zover aan de orde, van toepassing op alle aanvullende en gelieerde overeenkomsten alsmede alle (overige) afspraken ter uitvoering van de overeenkomst die tijdens de looptijd van deze overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer worden gesloten.
- 8.3 Ongeacht het al het andere bepaalde in deze overeenkomst en de algemene Inkoopvoorwaarden zullen in ieder geval de volgende verplichtingen na het einde van de overeenkomst van toepassing blijven: geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen welke naar hun aard de duur van de overeenkomst overstijgen.
- 8.4 Indien er een geschil ontstaat met betrekking tot onderhavige overeenkomst, is elk der partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de rechtbank Noord-Nederland

8.5 Na het eindigen van deze overeenkomst stelt Opdrachtnemer kosteloos alle informatie met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst ordelijk gerangschikt, overzichtelijk en toegankelijk voor derden ter beschikking aan Opdrachtgever.

Aldus opgemaakt en ondertekend.

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

naam, functie
namens aanbestedende dienst

naam, functie
namens naam Opdrachtnemer