1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	ABG-organisatie
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig aannemer ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beschrijving:	De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen werken samen in één ambtelijke organisatie: de ABG-organisatie, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever. De aanbestedende dienst wil voor de realisatie van een gezamenlijk ambtenarenkantoor middels deze aanbesteding een aannemer selecteren voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden. Het project betreft een combinatie van verbouw van het bestaande pand en een nieuwbouw uitbreiding (vernieuwbouw). In grove lijnen gaat het om het realiseren van een kantoorgebouw met een oppervlakte van ca. 4.800 m2 bvo, waarbij het bestaande pand geïntegreerd wordt in het nieuwe bouwplan.
Identificatiecode van de procedure:	079b5195-de9d-41dd-bebc-32344327abae
Interne identificatiecode:	K010634
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De niet-openbare procedure is vanaf aanmelding tot en met gunning onderverdeeld in drie fasen: 1. Aanmelden en selecteren (selectiefase); 2. Informeren en inschrijven (gunningsfase); 3. Beoordelen en gunnen (opdrachtverstrekking).

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundig aannemer ambtenarenkantoor ABG-organisatie
	De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen werken samen in één ambtelijke organisatie: de ABG-organisatie, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever. De aanbestedende dienst wil voor de realisatie van een gezamenlijk ambtenarenkantoor middels

Rijksoverheid

Beschrijving:	deze aanbesteding een aannemer selecteren voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden. Het project betreft een combinatie van verbouw van het bestaande pand en een nieuwbouw uitbreiding (vernieuwbouw). In grove lijnen gaat het om het realiseren van een kantoorgebouw met een oppervlakte van ca. 4.800 m2 bvo, waarbij het bestaande pand geïntegreerd wordt in het nieuwe bouwplan.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	01/11/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriteria kwaliteit
Beschrijving:	Gunning in de gunningsfase vindt plaats op basis van de beste prijs/kwaliteitverhouding. De hierna gegeven indicatieve informatie over de gunningscriteria zal nader gedetailleerd en uitgewerkt worden in de gunningsleidraad. Daarnaast kunnen er aanpassingen/toevoegingen gedaan worden in de gunningscriteria. De gunningscriteria zijn vooralsnog als volgt: 1. Omgevingsmanagement (denk hierbij o.a. aan een inrichtingsplan terrein per fase, verkeersveiligheid en communicatie); 2. Circulair slopen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs

Rijksoverheid

Beschrijving:	Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	ABG-organisatie - Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures:	ABG-organisatie - Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	ABG-organisatie - www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	ABG-organisatie - Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Organisatie die het contract ondertekent:	ABG-organisatie

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	7 395 214 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Bouwbedrijf Boot B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	7 395 214 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001

Rijksoverheid

Titel:	P1 Bouwkundig aannemer ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/12/2025
Datum van sluiting van het contract:	31/08/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	ABG-organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	ABG-organisatie
Registratienummer:	522697080
Postadres:	Willibrordplein 1
Stad:	ALPHEN
Postcode:	5131AV
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joyce Fase
E-mail:	inkoop@abg.nl
Telefoon:	+31 619937038
Internetadres:	http://www.abg.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	nvt
Postcode:	nvt
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
E-mail:	nvt@h.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Bouwbedrijf Boot B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	20009528
Postadres:	Grenssteen 27
Stad:	BREDA
Postcode:	4815PP
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	A.Boot@bouwbedrijfboot.nl
Telefoon:	+31 765415597
Fax:	+31 765411785
Internetadres:	http://www.bouwbedrijfboot.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1e6d037f-bee4-42f7-aefc-38d9eafe9257 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/09/2026 09:16 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid