Algemene informatie

Aanbesteding: 2026-0610 Advisering parkeergarages
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: 2026-0610
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Beoordelingskader

Vraag:
In de beoordelingstabel op pagina 23 van de aanbestedingsleidraad is niet alle tekst te lezen. Met name in de kolom toelichting worden zinnen afgebroken. Kunt u de beoordelingstabel aanpassen zodat inschrijver alle tekst kan lezen?

Antwoord:
Akkoord, is aangepast

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Prijs

Vraag:
U geeft in 5.5 van de aanbestedingsleidraad inschrijvers een plafondbedrag van €145,- mee. Gezien de zeer specialistische kennis en de mate van senioriteit die benodigd is om uw opdracht succesvol in te richten is dat bedrag niet marktconform. Bent u bereid om het plafondbedrag te verhogen, om u zo de best mogelijke adviseurs aan te kunnen bieden? Daarbij willen we u graag in overweging meegeven dat De inflatie in Nederland is tussen 2020 en nu bijna 30% is (bron: CBS). Dit heeft uiteraard ook sterk invloed op de werkgeverslasten. Daarnaast nemen ook andere werkgeverskosten de afgelopen jaren sterk toe waaronder de kosten voor IT (dataopslag, soft- en hardware) die zelfs stijgen boven het inflatiepercentage. Dit alles vertaalt zich ook naar de uurtarieven.

Antwoord:
Wij hebben ruime ervaring met de inhuur van zeer gespecialiseerd personeel met specialistische kennis. Ook bij de evaluatie parkeren binnenstad lagen de uurtarieven onder dit maximale bedrag.

Rijksoverheid

Binnen de gemeente moet ook spaarzaam met gemeendschapsgeld worden omgegaan. Dit verwachten wij ook van de inschrijvers. Wij zijn desondanks bereid het maximum uurtarief te verhogen naar maximaal €150,00 per uur.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr.
3

Onderwerp:
PvE

Vraag:
U stelt eisen ten aanzien van de senior en de medior adviseur, waarbij opvalt dat de eisen veel overlap kennen. Is het toegestaan meerdere senioren, medioren aan te bieden, die tezamen alle eisen afvinken en dus complementair aan elkaar zijn, in plaats van dat iedere adviseur aan alle eisen moet voldoen?

Antwoord:
Er zit een overlap in de eisen ten opzichte van de senior en medior. Maar bij de senior vragen wij meer ervaring en kennis. Belangrijk vinden wij dat er een stevig aanspreekpunt /projectleider wordt aangeboden (op senior niveau) gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst. Wij hebben er begrip voor indien, gezien de brede uitvraag en mogelijke wisselend benodigde kennisniveau bij de voortgang van de bouw van de parkeergarage, er meerdere personen de eisen kunnen afvinken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Projectteam

Rijksoverheid

Vraag:
Beoogd u een projectteam van één senior adviseur, één medior adviseur en één junior adviseur? Of staat het inschrijver vrij een ideale projectteamsamenstelling voor te stellen met mogelijk twee senioren, twee medioren, twee junioren? Door het aanbieden van een breder team kunnne we ook meer flexibiliteit, meer schaalbaarheid en meer maatwerk bieden, wat de kwaliteit van de dienstverlening ten goede komt.

Antwoord:
Het staat de inschrijver vrij een zo optimaal mogelijk projectteam in te richten. Waarbij wij verwachten dat er, zoals onder 3 hiervoor aangegeven, één stevige projectleider (senior niveau) wordt aangeboden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Indexatie

Vraag:
In de raamovereenkomst staat in 3.5 dat de overeengekomen tarieven vast staan en onveranderlijk zijn tot datum. Vanaf wanneer mogen de prijzen geïndexeerd worden volgens CBS prijsindexcijfer cao-lonen?

Antwoord:
Dit is na een jaar, medio december 2027

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Rijksoverheid

Ref.nr.
6

Onderwerp:
ISO9001

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad staat in 4.2. dat Inschrijver gecertificeerd moet zijn volgens de ISO 9001 norm of een gelijkwaardig alternatief. Stemt aanbestedende dienst er mee in dat wanneer als combinatie van meerdere partijen wordt ingeschreven, de hoofdinschrijver beschikt over een ISO9001 certificering en de andere partijen binnen de combinatie werken conform deze certificering?

Antwoord:
Ja. Indien wordt ingeschreven als combinatie, hoeft niet iedere combinatiepartner afzonderlijk over een ISO 9001-certificering te beschikken. De aanbestedende dienst stemt ermee in dat de combinatie als geheel aan deze geschiktheidseis voldoet, mits de hoofdinschrijver beschikt over een geldig ISO 9001-certificaat (of gelijkwaardig alternatief) en de overige combinatiepartners aantoonbaar werken conform het kwaliteitsmanagementsysteem van de hoofdinschrijver. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om hier tijdens de verificatie om nadere onderbouwing te vragen

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr.
7

Onderwerp:
ISO9001

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad staat in 4.2. dat Inschrijver gecertificeerd moet zijn volgens de ISO 9001 norm of een gelijkwaardig alternatief. Wat wordt verstaan onder een gelijkwaardig alternatief en hoe moet worden aangetoond dat we voldoen aan het gelijkwaardig alternatief?

Antwoord:
Onder een gelijkwaardig alternatief verstaat de aanbestedende dienst een aantoonbaar en structureel kwaliteitsmanagementsysteem dat qua opzet, werking en borging gelijkwaardig is aan de eisen die worden gesteld in de ISO 9001-norm. Het alternatief moet waarborgen bieden voor onder meer kwaliteitsbeheersing, processturing, continue verbetering, klantgerichtheid en interne kwaliteitscontrole.

Inschrijver dient de gelijkwaardigheid aan te tonen door middel van een beschrijving van het gehanteerde kwaliteitsmanagementsysteem, aangevuld met relevante bewijsstukken, zoals certificaten, procedures, handboeken, auditrapporten of andere documentatie waaruit blijkt dat het systeem gelijkwaardige waarborgen biedt als ISO 9001. De aanbestedende dienst beoordeelt

Rijksoverheid

op basis van de aangeleverde informatie of sprake is van een gelijkwaardig alternatief.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr.
8

Onderwerp:
PVE eis 5.5

Vraag:
Voor de bouw van een ondergrondse parkeergarage is een brede kennis vereist op het gebied van ontwerp, constructie, materialen, installaties en afwerking en is veelal niet binnen 1 kandidaat of functie aanwezig.
Kunt u daarom specifieker aangeven waaruit de gevraagde begeleiding zou dienen te bestaan en/ of aangeven op naar welke van bovenstaande gebieden de meeste vraag naar uitgaat, zodat wij de meest geschikte kandidaat binnen bureau kunnen aanbieden

Antwoord:
Voor het project is al een stevig projectteam aanwezig. Wij zoeken ondersteuning voor alle zaken die direct de parkeerexploitatie later zouden kunnen raken. De inschrijver moet kennis van de zaken hebben, maar vooral in relatie welke gevolgen de keuzes kunnen hebben voor het gebruik als garage tijdens de exploitatie. Belangrijkste kennis zal zitten bij ontwerp, parkeerinstallaties en afwerking (vloeren wanden en verlichting).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr.
9

Onderwerp:
PVE eis 5.3

Rijksoverheid

Vraag:
Voor de bouw van een ondergrondse parkeergarage is een brede kennis vereist op het gebied van ontwerp, constructie, materialen, installaties en afwerking en is veelal niet binnen 1 kandidaat of functie aanwezig.
Kunt u daarom specifieker aangeven waaruit de gevraagde ervaring zou dienen te bestaan en/ of aangeven op naar welke van bovenstaande gebieden de meeste vraag naar uitgaat, zodat wij de meest geschikte kandidaat binnen bureau kunnen aanbieden?

Antwoord:
zie antwoord vraag 8.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Ref.nr.
10

Onderwerp:
PVE – eis 2.1

Vraag:
Is het akkoord dat de contactpersoon die alle werkzaamheden aanstuurt en coördineert ook de vaste Account-contractmanager is? Zo niet, wat zijn uw overwegingen hierin?

Antwoord:
Ja. Dat is akkoord. Wij snappen dat niet alle kennis bij één persoon aanwezig is. Wij zoeken een inschrijver die een vast aanspreekpunt/projectleider/ account-contractmanager kan leveren met de nodige achtervang van vakkennis.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 2026-0610 Advisering parkeergarages

Rijksoverheid