1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Schiphol Nederland B.V.
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Beschrijving:	De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.
Identificatiecode van de procedure:	c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872
Interne identificatiecode:	d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45235000 Bouwwerkzaamheden voor luchthavens, start- en landingsbanen en manoeuvreerplatforms
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings
Aanvullende classificatie (cpv):	45312100 Installeren van brandalarmsystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning
Aanvullende classificatie (cpv):	45331210 Installeren van ventilatiesystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202
Stad:	Schiphol
Postcode:	1118 CP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	102 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	153 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Beschrijving:	De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.
Interne identificatiecode:	38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45235000 Bouwwerkzaamheden voor luchthavens, start- en landingsbanen en manoeuvreerplatforms
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (	

Rijksoverheid

cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings
Aanvullende classificatie (cpv):	45312100 Installeren van brandalarmsystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning
Aanvullende classificatie (cpv):	45331210 Installeren van ventilatiesystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202
Stad:	Schiphol
Postcode:	1118 CP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2027
Einddatum van de duur:	30/09/2036

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	0

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	102 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	153 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst	

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn :	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/226538

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/226538
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	06/11/2026 17:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten
Financiële regeling:	Informatie is opgenomen in de aanbestedingdocumenten.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Rechtvaardiging voor de looptijd van de	De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1 Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking

Rijksoverheid

raamovereenkomst:	gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Schiphol Nederland B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Schiphol Nederland B.V.
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Schiphol Nederland B.V.
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Schiphol Nederland B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Schiphol Nederland B.V.
Registratienummer:	34166584
Postadres:	Evert van de Beekstraat 202
Stad:	Schiphol
Postcode:	1118CP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Elena Lysenkova
E-mail:	Elena.Lysenkova@schiphol.nl
Telefoon:	+31651069434
Internetadres:	https://www.schiphol.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/31189

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616161

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/09/2026 19:27 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	24/09/2026 08:04 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid