



**Projectnaam:** Nieuwbouw Haags Montessori Lyceum  
**Opdrachtgever:** SVOH - Stichting Voortgezet Onderwijs Haaglanden  
**Onderwerp:** Vragenlijst nota van inlichtingen  
**Referentie:** P22000547-00018  
**Datum:** 22-10-2026

| Nr.                                  | Onderdeel                                      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord / mededeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selectieleidraad Constructeur</b> |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                    | Honorarium                                     | Kunt u het beschikbare honorarium, gekoppeld aan de gevraagde advieswerkzaamheden, voorafgaand aan de inschrijving kenbaar maken? Dit stelt marktpartijen in staat om een weloverwogen besluit te nemen over deelname aan deze aanbesteding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                    | 3.3.2 Zekerheden                               | In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat de verzekering dient uit te gaan van aansprakelijkheid conform DNR 2011, met een aansprakelijkheidslimiet van € 2,5 miljoen, onafhankelijk van het honorarium en met een vervalltermijn van tien jaar. Ons verzekeringskader gaat uit van een koppeling tussen de aansprakelijkheidslimiet en het honorarium van de opdracht. Bent u bereid de aansprakelijkheidslimiet te beperken tot maximaal driemaal het honorarium van de opdracht? Daarnaast is binnen de adviesbranche een vervalltermijn van vijf jaar gebruikelijk. Bent u bereid de gevraagde vervalltermijn van tien jaar aan te passen naar vijf jaar? | <p>Niet akkoord.</p> <p>De aanbestedende dienst handhaaft de in paragraaf 3.3.2 opgenomen eis dat de verzekering tegen beroepsrisico's dient uit te gaan van aansprakelijkheid conform DNR 2011, met een aansprakelijkheidslimiet van € 2,5 miljoen, onafhankelijk van het honorarium van de opdracht en de gestelde vervalltermijn van tien jaar.</p> <p>De aanbestedende dienst acht deze afwijkingen op de DNR 2011 deze verzekeringsdekking passend en proportioneel gelet op de aard, omvang en complexiteit van de onderhavige opgave. De eis wordt daarom niet aangepast naar een aansprakelijkheidslimiet gerelateerd aan het honorarium van de opdracht. De in de markt veel voorkomende reguliere beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen kennen een dekking van de aansprakelijkheid tot 2,5 mln. per gebeurtenis en kennen een maximale aansprakelijkheidstermijn van 10 jaar, zodat ook in die zin hetgeen gevraagd is proportioneel is.</p> |
| 3                                    | Duurzaamheid                                   | Kunt u nader toelichten welke duurzaamheidsambities voor deze schoolontwikkeling worden nagestreefd? Zijn hiervoor specifieke doelstellingen, prestatie-eisen of certificeringen vastgesteld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dit betreffen de actuele wettelijke eisen. Er zijn geen aparte doelstellingen, prestatie-eisen of certificeringen vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                    | Bouwbudget                                     | Kunt u aangeven wat het beschikbare bouwbudget voor deze opgave bedraagt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                    | financiële gegevens                            | U vraagt in bijlage 2 diverse financiële gegevens van de gegadigden om de financiële en economische draagkracht te kunnen vaststellen. Wij verzoeken u echter om akkoord te gaan met het alleen aanleveren van de current ratio en de solvabiliteit van de 3 boekjaren. Daarmee heeft u goed zicht op de stabiliteit. Wegens de vertrouwelijkheid geven wij geen nettowinst of jaaromzet door. Kunt u hiermee akkoord gaan                                                                                                                                                                                                                                      | <p>De aanbestedende dienst handhaaft de gevraagde financiële informatie zoals opgenomen in Bijlage 2. De aanbestedende dienst wenst niet alleen inzicht te verkrijgen in de liquiditeit en solvabiliteit van de gegadigde, maar ook in de winstgevendheid over de afgelopen drie boekjaren.</p> <p>Indien een gegadigde bezwaar heeft tegen het verstrekken van de gevraagde financiële gegevens, mag de winstgevendheid over de afgelopen drie boekjaren ook worden aangetoond door middel van een verklaring van een accountant waaruit blijkt dat de gewogen winstgevendheid over deze periode positief is geweest.</p> <p>De informatie dient de aanbestedende dienst voldoende zekerheid te bieden dat de gegadigde beschikt over de vereiste financiële en economische draagkracht voor de uitvoering van de opdracht.</p>                                                                                                                         |
| 6                                    | financiële gegevens                            | Is het akkoord om als jaarverslag de deponeringsstukken van de Kamer van Koophandel te overleggen als bewijsstuk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                                    | par 3.3.2. verzekering                         | Par. 3.3.2 Zekerheden. Is het akkoord dat wij als bewijsstuk een verzekeringscertificaat met daarop de verzekerde bedragen aanleveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                                    | invulbijlagen                                  | Kunt u de invulbijlagen delen in Word-format?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Akkoord, zie toegevoegde Word bestanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9                                    | Bijlagen                                       | Kunnen jullie de bijlagen verstrekken als werkdocumenten (Word)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Akkoord, zie toegevoegde Word bestanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10                                   | Selectiecriteria - competentie 3: sportfunctie | Wij kunnen een geschikt referentieproject aandragen echter heeft deze 2 gymzalen in plaats van 3. De gymzaal is echter wel op een verdieping gerealiseerd wat ook de nodige complexiteit met zich meebrengt. Kunt u in overweging nemen hier meer dan 5 punten aan toe te kennen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Akkoord, wij zullen een tussenliggen de score van 7,5 punten opnemen voor sportfunctie met 2 zaaldelen. Wij leveren een nieuwe scorematrix aan als aparte bijlage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11                                   | Tevredenheidsverklaring                        | Is het voor de referentieprojecten verplicht om een tevredenheidsverklaring aan te leveren? Wordt dit meegenomen in de beoordeling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dit is niet verplicht, er worden geen extra punten voor toegekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12                                   | § 3.4.1 – Projectfase                          | De leidraad vermeldt dat opdrachten zijn uitgevoerd en/of dat met de uitvoering van het ontwerp is gestart. Welke constructieve ontwerpfase moet minimaal zijn afgerond? Accepteert u een referentie waarvan het DO of TO is afgerond, maar de bouw nog niet is gestart? Indien bouwstart vereist is, bevestigt u dan dat een project in uitvoering dat nog niet is opgeleverd, voldoet?                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Hiermee wordt bedoeld dat de start van de realisatie (bouw) van het betreffende ontwerp daadwerkelijk moet zijn gestart.</p> <p>Een referentie waarvan uitsluitend het DO of TO is afgerond, maar waarbij de realisatie nog niet is gestart, voldoet derhalve niet aan deze eis. Het project hoeft dus nog niet te zijn opgeleverd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13                                   | § 3.4.1 en § 3.5.1 – Utiliteitsgebouw          | Bevestigt u dat een nieuwbouwindustriegebouw met geïntegreerde kantoorruimten wordt geaccepteerd als utiliteitsgebouw voor competentie A en selectie criterium 1? Telt bij één samenhangend gebouw waarvoor de gegadigde het constructieve ontwerp heeft verzorgd de totale BVO van industriehal en kantoorruimten mee voor zowel de minimumeis als de puntentoekenning?                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Ja, een industriegebouw wordt aangemerkt als een vorm van utiliteitsbouw. Een nieuwbouwindustriegebouw met geïntegreerde kantoorruimten kan derhalve worden opgevoerd als referentie voor competentie A en selectie criterium 1, mits sprake is van één integrale opdracht waarvoor de gegadigde verantwoordelijk is geweest voor het constructieve ontwerp.</p> <p>Indien sprake is van één samenhangend gebouw waarin zowel de industriehal als de kantoorruimten onderdeel uitmaken van hetzelfde bouwproject, mag voor de beoordeling worden uitgegaan van de totale bruto vloeroppervlakte (BVO) van het gebouw. De totale BVO van de industriehal en de kantoorruimten telt in dat geval mee voor zowel de toetsing aan de minimumeis als voor de puntentoekenning binnen selectie criterium 1.</p>                                                                                                                                             |

| Nr. | Onderdeel                                           | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord / mededeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14  | § 3.4.1 en § 3.5.1 – Onderwijs- en sportreferenties | Bevestigt u dat de minimumomvang van 7.000 m <sup>2</sup> uitsluitend geldt voor competentie A en dat voor competenties B en C kleinere projecten zijn toegestaan? Gelden voor referenties voor selectiecriteria 1, 2 en 3 dezelfde vijfjaarstermijn en eisen aan projectvoortgang als voor de geschiktheidseisen, en moeten deze selectiereferenties tevens aan competentie A voldoen?                                                                                               | <p>Ja de minimale omvang van 7.000 m<sup>2</sup> BVO geldt uitsluitend voor competentie A. Voor competentie B (ontwerpen van een utiliteitsgebouw met een VO-/MBO-onderwijsfunctie) en competentie C (ontwerpen van een gebouw in een binnenstedelijke omgeving) geldt geen minimale omvangseis van 7.000 m<sup>2</sup> BVO. Een referentieproject voor competentie B of C mag derhalve een kleinere omvang hebben, mits wordt voldaan aan de betreffende competentieomschrijving.</p> <p>Voor de referentieprojecten die worden opgevoerd voor selectiecriteria 1, 2 en 3 gelden niet automatisch dezelfde eisen als voor de geschiktheidseisen. Voor zover in de selectieleidraad geen afzonderlijke termijn of aanvullende voorwaarden zijn opgenomen, hoeven deze referenties niet te voldoen aan de vijfjaarstermijn die geldt voor de geschiktheidseisen. Wel moet er met de start van de realisatie (bouw) zijn gestart. De referenties voor selectiecriteria 1, 2 en 3 hoeven daarnaast niet automatisch te voldoen aan competentie A. De beoordeling vindt plaats aan de hand van de eisen en beoordelingsaspecten die specifiek zijn opgenomen bij het betreffende selectie criterium. Wel dient de referentie uiteraard te voldoen aan de voorwaarden die bij het betreffende selectie criterium zijn vermeld.</p> |
| 15  | § 3.4.1, § 3.5.1 en Annex 3 – Bewijsstukken         | Is voor iedere referentie een ondertekende tevredenheidsverklaring verplicht bij aanmelding, ook wanneer deze uitsluitend voor de selectiecriteria wordt gebruikt? Kan hier een sjabloon voor worden gedeeld?                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dit is niet verplicht, er worden geen extra punten voor toegekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16  | § 3.3.2 – Ingang verzekeringsdekking                | De leidraad staat bij voorlopige selectie een verklaring van de verzekeraar toe wanneer de gevraagde dekking nog niet wordt geboden. Bevestigt u dat de verruimde dekking uiterlijk op de ingangsdatum van de overeenkomst van kracht moet zijn en dat bestaande dekking, aangevuld met de genoemde verklaring, bij voorlopige selectie volstaat? Zo nee, op welke datum moet de verruimde dekking ingaan?                                                                            | <p>Ja, dat is juist.</p> <p>Indien een gegadigde op het moment van aanmelding nog niet beschikt over de in paragraaf 3.3.2 gevraagde verzekeringsdekking, volstaat bij de voorlopige selectie een verklaring van de verzekeraar waaruit blijkt dat de verzekeraar bereid is de gevraagde dekking te verstrekken. De gevraagde verzekeringsdekking dient uiterlijk op de ingangsdatum van de overeenkomst van kracht te zijn. De bestaande verzekeringsdekking, aangevuld met een verklaring van de verzekeraar zoals bedoeld in de selectieleidraad, volstaat derhalve voor de beoordeling in de selectiefase.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17  | § 3.3.2 – Dekking en aansprakelijkheid              | Heeft het genoemde bedrag van € 2,5 miljoen betrekking op de verzekeringsdekking, de maximale contractuele aansprakelijkheid of beide? Geldt dit bedrag per aanspraak, per verzekeringsjaar of als totaal voor de opdracht? Waarop heeft de genoemde vervaltermijn van tien jaar betrekking en vanaf welk moment wordt deze gerekend?                                                                                                                                                 | <p>Het bedrag van € 2,5 miljoen heeft betrekking op de vereiste verzekeringsdekking tegen beroepsrisico's zoals opgenomen in paragraaf 3.3.2 van de selectieleidraad. De contractuele aansprakelijkheid wordt vastgelegd in de overeenkomst waarvan het concept bij de gunningsleidraad zal worden gevoegd.</p> <p>De selectieleidraad stelt geen nadere onderverdeling van het bedrag van € 2,5 miljoen naar een bedrag per aanspraak of per verzekeringsjaar. De gegadigde dient aan te tonen dat sprake is van een verzekeringsdekking die voldoet aan de gestelde minimums van € 2,5 miljoen.</p> <p>Met de genoemde vervaltermijn van tien jaar wordt bedoeld dat, in afwijking van de in artikel 16 DNR 2011 opgenomen termijn van vijf jaar, voor deze opdracht een termijn van tien jaar geldt en dat de verlangde verzekeringsdekking daarop dient aan te sluiten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18  | § 1.2 en § 2.3.1 – Honorarium en werkzaamheden      | Kunt u het vaste honorarium voor perceel 3 al in de selectiefase bekendmaken, inclusief faseverdeling en taakomschrijving? Welke berekeningen, tekeningen en modellen moet de constructeur zelf vervaardigen bij het uitvoeringsgereed maken, welke onderdelen worden door aannemers of leveranciers uitgewerkt en welke toetsings- en coördinatie werkzaamheden liggen bij de constructeur? Welke omvang van uitvoeringsbegeleiding, overleggen en bouwplaatsbezoeken is inbegrepen? | Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19  | § 2.3.3 – Puntentelling A1                          | Bij criterium A1 worden maximaal 10 punten, wegingsfactor 3 en een maximale gewogen score van 40 punten genoemd. Welke waarde is leidend? Wilt u een gecorrigeerde gunningstabel verstrekken?                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Het betreft 40 punten en een wegingsfactor van 4, dit wordt bij de gunningsleidraad gecorrigeerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20  | § 1.1 en § 1.2 – Sportprogramma                     | Welk sportprogramma geldt als uitgangspunt: vier gymzalen, drie gymzalen of een sporthal? Wanneer wordt de definitieve keuze gemaakt en welk constructief variantenonderzoek is inbegrepen in het vaste honorarium?                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Conform paragraaf 1.1 van de selectieleidraad geldt niet vier gymzalen als uitgangspunt, maar drie gymzalen dan wel één sporthal. De vermelding van vier gymzalen is onjuist. De definitieve invulling van de sportvoorzieningen is op dit moment nog niet vastgesteld. Ook de uiteindelijke positionering en detaillering van de nieuwbouw op het terrein worden in de vervolgfase nader onderzocht en uitgewerkt.</p> <p>Van de geselecteerde constructeur wordt verwacht dat deze binnen deze kaders flexibel kan opereren en de constructieve consequenties van de verschillende scenario's inzichtelijk maakt. Het uitvoeren van een constructief variantenonderzoek ten behoeve van de afweging tussen drie gymzalen en een sporthal maakt onderdeel uit van de opdracht.</p> <p>Ja, eventueel noodzakelijk variantenonderzoek binnen de in de selectieleidraad beschreven bandbreedte maakt onderdeel uit van het vaste honorarium. De definitieve keuze voor de sportvoorzieningen zal plaatsvinden op basis van de uitkomsten van de verdere planuitwerking en besluitvorming gedurende de vervolgfase.</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 21  | Selectieleidraad                                    | DNR 2025 in plaats van DNR 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ten aanzien van verwijzingen naar de DNR in de selectieleidraad geldt dat bij contractering zal worden uitgegaan van de DNR 2025 en de daarop van toepassing zijnde aanvullingen en afwijkingen. Deze aanvullingen en afwijkingen zullen samen met de conceptovereenkomst worden opgenomen bij de gunningsleidraad. Voor zover in de selectieleidraad wordt verwezen naar de DNR 2011, dient hiervoor DNR 2025 te worden gelezen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |