Algemene informatie

Aanbesteding: Gemeente Midden- Drenthe
Aanbestedende Dienst: Gemeente Midden-Drenthe
Referentie: -
Toelichting:
de Nota van Inlichtingen is later gepubliceerd dan in de planning aangegeven. de Sluitingsdatum voor de inschrijvingen blijft op 9 november 12:00 staan

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
All risk dekking

Vraag:
Wij wensen geen buitenkunstvoorwerpen te verzekeren op all risk condities. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
Akkoord, we zullen dit wijzigen in UGV

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Levende have

Vraag:
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,- ten behoeve van levende have?

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV-condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Rijksoverheid

Akkoord.
Momenteel geen levende haven aanwezig

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Overstromingen/floodrisico

Vraag:
Kunt u met betrekking tot overstromingen aangeven welke schades hierop betrekking hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:
Er hebben zich in het verleden geen concrete evenementen voorgedaan die betrekking hebben op of het gevolg waren van overstromingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
Bij de schoolgebouwen zijn in principe de schoolbesturen verantwoordelijk voor onderhoud en

Rijksoverheid

beheer

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken met betrekking tot het meerjarig groot onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: goed, voldoende of onvoldoende.

Antwoord:
De gemeente dan wel de onderwijsinstellingen streven altijd naar een onderhoudssituatie van goed, maar minimaal voldoende. Ook vereist vanwege de huisvesting van leerlingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Beleid

Vraag:
Wat is het beleid met betrekking tot brand-, inbraak- en vandalismepreventie? Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
De gemeente streeft ernaar om haar eigendommen binnen de geldende wet- en regelgeving zo

Rijksoverheid

goed mogelijk te beveiligen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Binnen de brandverzekeringsmarkt is het gebruikelijk om een schadestatistiek van de afgelopen 5 jaar te verstrekken inclusief het lopende verzekeringsjaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-. Indien niet voorhanden, ontvangen wij graag per object een opgave van de bouwaard, het isolatiemateriaal in de gevel en op het dak, en de MPL.

Rijksoverheid

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Inspectierapporten zijn niet voorhanden -Zie bijlages bij deze nota van Inlichtingen voor een een aantal Risico inventarisatie formulieren

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u aangeven welke panden leegstaan?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt? Zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?

Antwoord:
Postcodes zullen na gunning aan vraagstellende verzekeraar worden toegevoegd. Er zijn geen Monumenten aanwezig, Geen bekendheid met asbest in panden

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Rijksoverheid

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:
Nee, dit is niet akkoord. Een ratio vbn 80% is passend bij een brandverzekering op basis van netto premies.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Clausule cyber uitsluiting

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400?

Antwoord:
niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Rijksoverheid

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Antwoord:
Niet akkoord: niet langer gebruikelijk in de markt bij verzekeringen op basis van UGV-condities

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Taxatierapport

Vraag:
Welke objecten op de specificatie zijn voorzien van een actueel geldend taxatierapport?

Rijksoverheid

Antwoord:
Op dit moment zijn er geen geldende taxatierapporten

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Beleid keuring installaties

Vraag:
Wat is het beleid van de gemeente omtrent de keuring van elektrische installaties en PV-installaties?

Antwoord:
Deze informatie is momenteel niet voorhanden

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Graag ontvangen wij risico-informatie, bijvoorbeeld inspectierapporten, van de objecten groter dan 10mio.

Antwoord:
Inspectierapporten zijn niet voorhanden -Zie bijlages bij deze nota van Inlichtingen voor een een

Rijksoverheid

aantal Risico inventarisatie formulieren

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:
Wij vernemen graag of de objecten zijn getaxeerd en zo ja per wanneer? Zo nee, bent u voornemens de objecten op korte termijn te laten taxeren?

Antwoord:
Op dit moment zijn er geen geldige taxatie rapporten, er wordt overwogen om taxaties te laten uitvoeren

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
18

Onderwerp:
3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

Vraag:
U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Rijksoverheid

Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
19

Onderwerp:
3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

Vraag:
U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
20

Onderwerp:
3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

Vraag:
U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Kan u bevestigen dat onder een referentieproject tevens wordt verstaan een lopende verzekeringsovereenkomst die binnen de referentieperiode is aangegaan en waarbij de gevraagde kerncompetentie reeds aantoonbaar in uitvoering is?

Antwoord:

Rijksoverheid

Akkoord mits het contract 3 jaar of langer loopt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
21

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

Vraag:
Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Beiden zijn akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
22

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen

Rijksoverheid

taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Ref.nr.
23

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet standaard ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Gemeente Midden- Drenthe

Rijksoverheid