

BIJLAGE 1 Concept Overeenkomst

Verzekeringnemer
Gemeente Dronten

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum	1 januari 2027	
Contractvervaldatum	1 januari 2030	daarna te verlengen met éénmaal 36 maanden
Premievervaldatum	1 januari 2028	

Dekking

Uitgebreide Gevaren

Verzekerde bedragen:

A. € 238.228.800 op alle onroerende zaken, eigendom van de Gemeente Dronten, alsmede op onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt (geïndexeerd per 1-1-2025).

B. € 43.268.000 op alle bedrijfsuitrusting/inventaris van de Gemeente Dronten alsmede op roerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt (geïndexeerd per 1-1-2025).

Sublimiet overstroming conform clause 53012

€ 2.500.000 per gebeurtenis en per verzekeringsjaar (polislimiet)

Totaal € 281.496.800

Eigen risico

€ 5.000,00 per gebeurtenis

Voorwaarden

1. VMZB 2021
2. Reconstructie / Reproductie 2006
3. Uitgebreide voorwaarden Extra Kosten 2006

Bijzonderheden

1. Van de modulaire voorwaarden VMZB 2021 Module I zijn artikelen 3 en 9 niet van toepassing, evenals artikel 20 lid b van de algemene voorwaarden.
2. Er geldt een limiet van € 5.000.000,00 per gebeurtenis voor extra kosten en € 5.000.000,00 voor reconstructiekosten met een maximale uitkeringstermijn van 104 achtereenvolgende weken op basis van premier risque.
3. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 1.2 van clause 53007 "Vergoedingen boven het verzekerd bedrag" bedraagt de limiet voor opruimingskosten € 5.000.000,00 per adres per gebeurtenis. Dit maximum geldt niet indien er in het taxatierapport een hoger bedrag staat vermeld. In dat geval zal de limiet voor opruimingskosten gelijk zijn aan het vermeldde bedrag in het taxatierapport. De opruimingskosten boven de € 5.000.000,- per adres zal in dat geval in de bijbehorende specificatie vermeld worden.
4. Indien de overeenkomst niet minstens 4 maanden voor de contractvervaldag schriftelijk door de verzekeraar(s) of minstens 2 maanden voor de contractvervaldag door verzekerde is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd.
5. Alle in artikel 8.2.2 (VMZB 2021) genoemde termijnen gelden als verdubbeld.

CLAUSULEBLAD**1. 50001 Bedrijfsuitrusting inventaris**

1. Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt verstaan alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Tenzij anders op het polisblad vermeld is, zijn motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen van de verzekering uitgesloten.
2. Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt mede verstaan eigendommen van directie, personeel en/of andere derden voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd, alsmede de kapitaalsbelangen van de verzekerde onverschillig hoe die zullen blijken te zijn, zoals bijvoorbeeld bij de installaties van telefoon, energie en watertoeleveringsbedrijven e.d., voor zover daar bij het vaststellen van de verzekerde som rekening mee is gehouden.

2. 50003 Nadere bepalingen

De omschrijvingen als vermeld in de clausules 50001 en 50002 gelden voor zover niet uitdrukkelijk anders blijkt uit de polisomschrijving dan wel uit het (de) voortaxatierapport(en).

3. 50004 Regres

1. De verzekeraars zullen noch direct noch indirect verhaal nemen op particulieren die uitsluitend in hun particuliere hoedanigheid aansprakelijk zijn voor de door verzekeraar uitgekeerde schade. Het recht van verhaal zal ook niet uitgeoefend worden tegenover niet-particuliere huurders, pachters, lessees, bruikleners en bewaarnemers van de beschadigde zaak.
2. In afwijking van het onder 1 bepaalde blijft het wettelijke recht van verhaal onbeperkt van toepassing:
 - jegens degene die met opzet de schade heeft veroorzaakt;
 - jegens degene tegen wie ter zake van de ontstane schade een gerechtelijke uitspraak wegens een misdrijf in kracht van gewijsde is gegaan;
 - ter zake van aanrijdings- en aanvaringsschade of ter zake van schade veroorzaakt door luchtvaartuigen; tenzij de schade is veroorzaakt door huurders, pachters, lessees, bruikleners en bewaarnemers van de beschadigde zaak;
 - ter zake van schade waarvoor de Nederlandse Staat of buitenlandse overheden aansprakelijk zijn.
3. In gevallen waarbij sprake is van cumulatie van verhaal van verzekeraars en van verhaal van direct getroffen derden, voor zover zij niet of onvoldoende verzekerd zijn ter zake van dezelfde schade, geldt de volgende gedragsregel: verzekeraars zullen het verhaalsrecht niet of niet geheel uitoefenen indien en voor zover daardoor onverzekerde belangen van de eigen verzekerde of andere direct getroffen worden geschaad. Indien er echter naast schadelijders verschillende regresnemende partijen zijn, dan dienen de verzekeraars een bindende beslissing te vragen aan de afdelingscommissie Brand van het Verbond van Verzekeraars omtrent de wijze waarop en de mate waarin het verhaalsrecht kan worden uitgeoefend.

4. 50005 Waarmerking verzekeringsvoorwaarden

De ondertekening van deze polis geldt tevens als waarmerking van alle aangehechte verzekeringsvoorwaarden.

5. 53007 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Deze verzekering geeft, tenzij dit op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou hebben bestaan, bij een schade door een gedekt gevaar en boven de verzekerde som recht op vergoeding van:

1. Zaakschade:
 - 1.1 Bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.
 - 1.2 Opruimingskosten tot maximaal € 125.000,00 per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som, maar niet meer dan € 500.000,00.
 - 1.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.
 - 1.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 2.10 Module I) of vandalisme (art. 2.11 Module I) althans indien en voorzover deze schade ten laste komt van de verzekerde. Dit met een maximum van 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.
 - 1.5 Huurderving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voorzover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding.
- Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13

onderdeel van You Sure

- achtereenvolgende weken.
In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.
Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurdering vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.
- 1.6 Extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal € 25.000,00.
- 1.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voorzover deze schade ten laste komt van verzekerde, tot maximaal 10% van de verzekerde som.
Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm.
- 1.8 Indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:
- geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voorzover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.
Deze zaken zijn buiten die gebouwen alleen verzekerd tegen de gevaren afpersing en beroving;
 - de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis, tot maximaal € 5.000,00 per gebeurtenis;
 - het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke, tot maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.
Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.
- 2 Bedrijfsschade: (Indien volgens het bepaalde / de specificatie op het polisblad is meeverzekerd)
- 2.1 De reconstructiekosten die gedurende 52 achtereenvolgende weken - aanvangende op de dag van de gebeurtenis - worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de in het polisblad genoemde locatie, door een gevaar als genoemd in artikel 2:
- tot maximaal € 125.000,00 per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn;
 - tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met in achtneming van artikel 13.1 van de algemene voorwaarden (VMZB 2021), maar niet meer dan € 250.000,00 per gebeurtenis.
- 3 Zaak- en bedrijfsschade:
- 3.1 Afmakingscourtage, zijnde het bedrag dat bij schade door de makelaar aan verzekerde in rekening kan worden gebracht, tot maximaal 1% van de verschuldigde schadevergoeding.
6. **53008 Dekking in/nabij het gebouw en elders binnen Europa**
In aanvulling op de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden VMZB 2021 Module I gelden met betrekking tot art. 5.1 lid c t/m e maxima van telkens € 250.000,00 per locatie.
7. **53009 Diefstal uit personenauto's**
In aanvulling op de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden VMZB 2021 Module 1 geldt met betrekking tot art. 5.3 een maximum uitkering van € 1.000,00 per gebeurtenis, na toepassing van het op de polis vermelde eigen risico.
8. **53010 Verbrugging bij meerdere locaties**
In aanvulling op de algemene voorwaarden van de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden VMZB 2021 artikel 13 geldt bij verbrugging, indien meerdere locaties verzekerd zijn, een maximum van 130% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.
9. **53011 Nieuwwaarde dekking**
In aanvulling op de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden VMZB 2021 artikel 8.2.2 Module I geldt voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde dat de vervangingswaarde wordt aangehouden.
10. **53012 Overstroming niet primaire waterkeringen**
1. **Uitbreiding Module I – Zaakschade, artikel 2 Verzekerde gevaren/gebeurtenissen.**
Module I – Zaakschade, artikel 2 Verzekerde gevaren/gebeurtenissen wordt uitgebreid met:

onderdeel van You Sure

2.26 Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland.

De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag per verzekeringsjaar. Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren. De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

2. Aanpassing Module I - Zaakschade, artikel 7 Vergoeding boven het verzekerde bedrag.

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module I - Zaakschade, art. 2.26 is het volgende van toepassing:

- **Wijziging titel van Module I – Zaakschade, artikel 7:**
De titel van Module I – Zaakschade, artikel 7 wordt gewijzigd in:
“7. Vergoedingen binnen het premier risque bedrag en niet boven het verzekerde bedrag’.
- **Aanpassing eerste zin van Module I – Zaakschade, artikel 7:**
De eerste zin: ‘
“Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, tot het daarvoor verzekerde premier risque bedrag:’
wordt vervangen door:
“Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt binnen het genoemde premier risque bedrag voor overstroming van niet-primaire waterkeringen en niet boven het verzekerd bedrag vergoed:’
- **Uitbreiding te vergoeden kosten in Module I – Zaakschade, artikel 7:**
Module I – Zaakschade, artikel 7 wordt uitgebreid met:
7.10 Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;
7.11 Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie;
7.12 Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

3. Vervanging uitsluiting Module I – Zaakschade, artikel 4 overstroming:

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module I - Zaakschade, artikel 2.26 wordt Module I - Zaakschade, artikel 4.4 vervangen door de volgende uitsluiting:

4.4 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten:

- **4.4.1** Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:
 - overstroming van primaire waterkeringen;
 - een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
 - overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
 - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- **4.4.2** Module I – Zaakschade, artikel 7.5 Huurderving
- **4.4.3** Module II – Bedrijfsschade

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

4. Begripsomschrijvingen

Overstroming

Het overstroomten ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

Primaire waterkeringen

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

Niet-primaire waterkeringen

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet primaire waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de

onderdeel van You Sure

Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clausule.

Waterwet

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl.

11. 50014 Indexclausule voor gebouwen

De verzekerde som wordt jaarlijks per de premieervaldag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst bekende indexcijfer voor bouwprizen, vastgesteld door Lengkeek Taxaties. Indien er door een ander taxatiebureau is getaxeerd, dan zal de index van dit taxatiebureau van toepassing zijn, voor zover dit bureau een eigen indexcijfer heeft.

Bij schade zullen de in de verzekeringsvoorwaarden bedoelde experts ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is dit indexcijfer hoger dan het indexcijfer op grond waarvan de verzekerde som het laatst werd vastgesteld, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag verkregen na toepassing van het door de experts geraamde indexcijfer, echter met als maximum 125% van de laatst vastgestelde verzekerde som. De op het polisblad genoemde premie per duizend euro wordt jaarlijks berekend over de verzekerde som, die elk jaar per premieervaldag wordt vastgesteld.

12. 50019 Stalling en reparatie

Verzekerde heeft de vrijheid in en/of nabij het (de) in de polis genoemde gebouw(en) één of meer paarden, automobielen, motorrijwielen, rijwielen, rij- en andere voertuigen of ander rollend materieel te stallen en/of reparaties en/of andere bewerkingen daaraan te verrichten en de daarvoor bestemde en/of te bezigen fourage, respectievelijk brandstof en benodigdheden, in voorraad te hebben.

13. 50022 Monumenten 2013.01

De schade aan een verzekerd gebouw dat als monument, beeldbepalend pand of beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen wordt vergoed op basis van de gemaakte kosten van herstel waarbij gebruik is gemaakt van ambachtelijke technieken en authentieke materialen.

Indien het (deels) niet mogelijk is om tot herstel van het gebouw te komen op een wijze waarbij conform de Monumentenwet en/of instructies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of soortgelijke instanties gebruik wordt gemaakt van bedoelde technieken en materialen, zullen de extra herstelkosten die worden gemaakt om op andere wijze de waarde als monument en de gebruiksmogelijkheden van het gebouw te handhaven worden vergoed.

Een en ander tot maximaal 25% van het voor het beschadigde gebouw verzekerde bedrag.

Indien, bij totaal verlies van een dergelijk gebouw of indien het gebouw niet voor herstel vatbaar is en op grond van de Monumentenwet of soortgelijke regelgeving voor de restanten van het verzekerde gebouw een sloopvergunning wordt verleend, zullen de sloopkosten worden vergoed als ware het bereddingskosten.

14. 53021 Waterschade, sneeuw- en hagel

In aanvulling op de algemene voorwaarden, artikel 2.8 module I, is medeverzekerd:

Schade welke het gevolg is van druk op het gebouw door atmosferische neerslag (regen/ijzel/hagel/sneeuw) en/of smeltwater.

15. 50050 Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premieervaldatum op te zeggen of qua condities en premie te herzien met inachtneming van een termijn van twee maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 70% van de jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die

onderdeel van You Sure

herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievervaldatum.

16. 50078 Verzuimen en onjuistheden

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen.

Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit binnen 14 dagen aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

17. 50081 Vergeten objecten

Vergeten objecten zijn meeverzekerd tot ten hoogste het te verzekeren bedrag met een maximum van € 7.500.000,00 per object op basis van de volgende bepalingen:

- Deze bepaling is slechts van kracht indien verzekerde geen van haar eigendommen geheel of gedeeltelijk elders heeft verzekerd tenzij de elders lopende verzekering(en) is (zijn) opgezegd.
- Onder vergeten objecten wordt verstaan gebouwen en/of inhoud van gebouwen, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag, waarop de schade is ontstaan.
- Uitbreidingen van reeds verzekerde objecten, waarvoor niet tijdig een voldoende verhoging op deze verzekering is gesloten, zullen nimmer kunnen worden aangemerkt als een vergeten object.

18. 50099 Scholen-onderwijs

1. Eigendommen van ouderraad of oudercommissie

In aanvulling op hetgeen in artikel 2 van de verzekeringsvoorwaarden is bepaald, wordt tevens verzekerd: De eigendommen van ouderraden en oudercommissies tot maximaal € 12.500,00 per risicoadres per gebeurtenis;

2. Zaken van derden

Voor zover het verzekerd bedrag voor de bedrijfsuitrusting/inventaris groter is dan de waarde van deze zaken als omschreven in de bijbehorende specificatie, zal het meerdere dienen tot verzekering van overeenkomstige zaken en/of persoonlijke eigendommen van directie, personeel en of derden, doch uitsluitend indien deze niet of niet voldoende op (een) andere polis(sen) tegen hetzelfde gevaar waartegen deze polis dekking verleent, verzekerd zijn.

19. 50100 LONDO

Behorende bij en deel uitmakende van de eigendommenverzekering.

Deze verzekering dekt met betrekking tot de onder de Dienst Onderwijs ressorterende onderwijsinstellingen (Basis en Voorgezet Onderwijs), mede schade ten gevolge van buitenvandalisme.

Buitenvandalisme

Onder buitenvandalisme wordt verstaan: schade aan het gebouw veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/ of werkstaking (rellen niet te boven gaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.

Schade aan de buitenzijde van het gebouw veroorzaakt door graffiti of op enigerlei wijze bekladden van het gebouw is van deze dekking uitgesloten.

Ruiten dienende tot lichtdoorlating zijn van deze verzekering uitgesloten.

Voor schade en kosten veroorzaakt door buitenvandalisme is de maximum aansprakelijkheid van verzekeraars € 250.000,00 per gebouw per gebeurtenis.

20. 50102 Kosten van toezicht in geval van schade

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dan dekt deze verzekering tevens de 'begeleidingskosten', tot maximaal de werkelijk gemaakte begeleidingskosten, welke door de gemeente worden gemaakt naar aanleiding van een schade. De begeleidingskosten worden berekend over het schadebedrag inclusief BTW, voor zover de gemeente de BTW niet kan verrekenen.

De begeleidingskosten worden vastgesteld op basis van de hier onderstaande percentages

- Voor schaden tot € 150.000,00 6%;
- Voor schaden hoger dan € 150.000,00 zal dit percentage moeten worden vastgesteld in overleg met de schade-expert met een maximum van 4 %.

onderdeel van You Sure**21. 50150 Duurzaam herstel gebouwen**

Voor zover niet of onvoldoende elders verzekerd wordt aanvullend en boven het verzekerde bedrag onder deze verzekering vergoed:

De meerkosten die door verzekerde worden gemaakt in het kader van herstel, herbouw, vervanging, beredding en/of opruiming dat/die op duurzame wijze wordt uitgevoerd, ten gevolge van een gedekt gevaar/gebeurtenis.

Duurzaam uitvoeren houdt in het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van:

- energiehuishouding (inclusief thermische isolatie);
- luchtkwaliteit en/of
- waterhuishouding,

door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieubelastende materialen.

De maximum vergoeding onder deze clausule wordt als volgt berekend:

1. Eerst wordt het schadebedrag bepaald zonder rekening te houden met duurzaam schadeherstel;
2. Daarna wordt de vergoeding voor duurzaam schadeherstel onder deze clausule bepaald;
3. De vergoeding onder 2 wordt vervolgens gemaximeerd op:
 - a. 10% van het schadebedrag,
 - b. met een maximum van € 2.500.000,00

22. 50156 Automatische dekking (€10mio)

De ondertekenaars van de polis verlenen zonder voorafgaande opgave automatische dekking tot een bedrag van € 10.000.000,00 per locatie ten aanzien van:

- a Alle nieuw verkregen gebouwen en/of inhoud
- b Uitbreidingen, wijzigingen, verbeteringen, betimmeringen, verbouwingen en waardeinstijgingen door indexering en taxaties van de onder deze polis verzekerde objecten.

Verzekerde verplicht zich om binnen 3 maanden na het aflopen van een verzekeringsjaar, een gedetailleerde opgave te verstrekken van alle gebouwen en/of inhoud, welke per premieervaldatum onder deze polis verzekerd zijn.

Indien uit deze opgave blijkt, dat vergeleken met de vorige peildatum wijzigingen, anders dan door indexering, in de verzekerde bedragen zijn ontstaan, dan wordt over de verstreken periode over het verschil in verzekerde bedragen naverrekenend op basis van de helft van het premiepromillage.

23. 50160 BTW vergoeding igv schade

Bij de vaststelling van de verzekerde sommen heeft verzekeringnemer rekening gehouden met het al dan niet geheel of gedeeltelijk verrekenbaar of declarabel zijn van de B.T.W.

In geval van schade zullen verzekeraars, in die gevallen waarbij verrekening van de B.T.W. via de belastingaangifte, of declaratie van de B.T.W. bij het BTW Compensatie Fonds (BCF) niet mogelijk is, het op de schade betrekking hebbende B.T.W. bedrag dat voor rekening van de verzekerde blijft vergoeden.

Op de bij het vaststellen van de verzekerde sommen ontstane afwijkingen als gevolg van het niet juist toerekenen van de B.T.W., is in de polisvoorwaarden opgenomen regeling met betrekking tot onderverzekering onverkort van toepassing.

24. 50175 Cyber- en dataclausule Brand

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:
 - 1.1 cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;
 - 1.2 verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is,

onderdeel van You Sure

- ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.
2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, dekt deze verzekering verlies van of schade aan verzekerde gevaarsobjecten indien dit verlies of deze schade is veroorzaakt door een brand of ontploffing die het directe gevolg is van een cyberincident, tenzij dat cyberincident is veroorzaakt door, in de hand is gewerkt door, het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met een cyberaanval, met inbegrip van, maar niet beperkt tot elke handeling genomen om een cyberaanval te beheersen, voorkomen, onderdrukken of verhelpen.
 3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebepaling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
 4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
 5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

Definities:

6. **Cyberschade**
Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.
7. **Cyberaanval**
Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.
8. **Cyberincident**
- 8.1 een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of
- 8.2 een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.
9. **Computersysteem**
Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.
10. **Data**
Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.
11. **Gegevensdragers**
Gevaarsobjecten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.

25. 50176 **Besmettelijke Ziektes (LMA5393)**

1. Deze verzekering biedt, met inachtneming van alle toepasselijke voorwaarden en uitsluitingen, uitsluitend dekking als de claim voortvloeit uit directe materiële schade optredend gedurende

onderdeel van You Sure

de looptijd van de verzekering. Om die reden dekt deze verzekering, niettegenstaande eventuele andersluidende bepalingen van deze verzekering, geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met een Besmettelijke ziekte of de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.

2. Voor de toepassing van deze clause omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
 - 2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of
 - 2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.
3. Zoals gebruikt in deze clause betekent een Besmettelijke ziekte elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van een substantie of ziekteverwekker van enig organisme naar een ander organisme waarbij:
 - 3.1 de substantie of ziekteverwekker kan bestaan uit, maar niet beperkt is tot, een virus, bacterie, parasiet of een ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en
 - 3.2 de wijze van overdracht, hetzij direct of indirect, kan bestaan uit, maar niet beperkt is tot, verspreiding via de lucht, via lichaamssappen, via oppervlakken of voorwerpen, in vaste vorm, vloeibare vorm of gas of tussen organismes, en
 - 3.3 de ziekte, substantie of ziekteverwekker schade kan veroorzaken aan de menselijke gezondheid of lichamelijke ongemakken kan veroorzaken, of die, daadwerkelijk of mogelijk, aantasting, waardeverlies, verhandelbaarheid of verlies van gebruiksmogelijkheid van zaken die onder deze verzekering zijn gedekt, tot gevolg kan hebben.
4. Deze clause is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

Alle overige voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van de verzekering blijven ongewijzigd.

26. A0001 NHT 2007

Clausule Terrorismedekking 2007 kunt u downloaden bij nht.vereeende.nl

27. A0009 Aanv. NHT niet Ned.risico's (2007)

Aanvullende clause bij "Clausuleblad terrorisme dekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" met betrekking tot niet in Nederland gelegen risico's. (versie januari 2007).

In aanvulling op het "Clausuleblad terrorisme dekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" wordt hiermede aangetekend dat indien en voorzover onder deze polis (mede) verzekerd zijn risico's die overeenkomstig artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht niet worden aangemerkt als in Nederland gelegen risico's, ten aanzien van deze risico's deze verzekering geen dekking biedt voor schade en/of verliezen (en/of aansprakelijkheid daarvoor) als gevolg van, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:

1. Terrorisme, Kwaadwillige besmetting of Preventieve maatregelen,
2. Handelingen of gedragingen ter voorbereiding van Terrorisme, Kwaadwillige besmetting of Preventieve maatregelen.

Voor de omschrijving van de begrippen "Terrorisme", "Kwaadwillige besmetting" en "Preventieve maatregelen" wordt verwezen naar artikel 1.1, 1.2 respectievelijk 1.3 van het "Clausuleblad terrorisme dekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)".

In artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht wordt de staat waarin een risico is gelegen omschreven als:

- De staat waar de zaken zich bevinden, wanneer de verzekering betrekking heeft hetzij op een onroerende zaak, hetzij op een onroerende zaak en op de inhoud daarvan, voor zover deze door dezelfde verzekeringsovereenkomst wordt gedekt.

onderdeel van You Sure

- De staat van registratie, wanneer de verzekering betrekking heeft op voer- of vaartuigen van om het even welke aard.
- De staat waar de verzekeringnemer de overeenkomst heeft gesloten, indien het overeenkomsten betreft met een looptijd van vier maanden of minder die betrekking hebben op tijdens een reis of vakantie gelopen risico's, ongeacht de branche.
- In alle andere gevallen van schadeverzekering, de staat waar de verzekeringnemer zijn gewone verblijfplaats heeft, of, indien de verzekeringnemer een rechtspersoon is, de staat waar zich de vestiging van deze rechtspersoon bevindt waarop de overeenkomst betrekking heeft.

28. A0024 Rating (lager dan BBB)

De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen indien verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en/of deze verzekeraar door Standard & Poors's een lagere rating dan BBB of een daarmee vergelijkbare lagere rating van AM Best heeft gekregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie over het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende verzekeraar.

29. A0029 Sanctieclausule VNAB 2014

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

30. A0016 Cumulatie eigen risico's

De eigen risico's van de verschillende rubrieken zullen nimmer cumuleren.