



Figuur 1. Overgenomen uit Beeldbank (19139) door Joris Buijs - beeldbank Gemeente Tilburg, 2025. Copyright 2024, Joris Buijs.

Randvoorwaarden door- stroming en bereikbaarheid bij projecten Strausslaan en Mahlerstraat – Groot onderhoud

13 Oktober 2026

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Kader	3
Karakter wegdelen	3
Hulp- en nooddiensten.....	3
Ov-busmaatschappij Arriva	3
Mindervaliden en voetgangers	3
Fietzers	3
Gemotoriseerd verkeer	4
Bijzondere objecten	4
2 Conflicterende werkzaamheden en evenementen	5
3 Randvoorwaarden	6
Hulp- en nooddiensten.....	6
Ov-busmaatschappij Arriva	6
Mindervaliden en voetgangers	6
Fietzers	7
Gemotoriseerd verkeer	7
Bijzondere objecten	7
4 Uitgangspunten, risico's en eisen	8
5 Stakeholders	10
Contactgegevens	10
Aanvullende informatie.....	10
6 Vergunningen	11
Geluidshinder	11
Verkeersbesluit	11
7 Bronvermelding	12

1 Kader

Het project heeft betrekking tot het volgende wegdeel/de volgende wegdelen:

- Mahlerstraat;
- Strausslaan;
- Dus alle wegdelen incl. parkeerplaatsen en -hofjes tussen de Vlashoflaan, Stokhasseltlaan, Beethovenlaan en (incl.) Strausslaan.

Het project vindt binnen de volgende tijdsperiode(n) plaats:

- Q1 2027 t/m Q2 2028

Karakter wegdelen

- De Mahlerstraat ontsluit voor een groot deel de bebouwing tussen de Vlashoflaan, Stokhasseltlaan, Beethovenlaan en Strausslaan. Het buurtje wordt op twee manieren ontsloten, aan de Beethovenlaan en Strausslaan. De bebouwing bestaat uit rijtjeshuizen, een appartementencomplex en twee flatgebouwen. In het buurtje bevinden zich een aantal parkeerplaatsen en -hofjes. Daarnaast bevinden zich langs het grootste gedeelte van de straat langspaarkeervakken. Aan de Mahlerstraat wordt een parkeerplaats van woonzorgcomplex Siza ontsloten. De Mahlerstraat is een redelijk rustige 30km/u woonstraat, maar ontsluit tegelijkertijd een groot aantal woningen.
- De Strausslaan is een 30km/u erftoegangsweg, maar heeft ook kenmerken van een gebiedsontsluitingsweg. De straat ontsluit een groot deel van het buurtje en takt verder aan op de Leharstraat, Beethovenlaan en Vlashoflaan. Langs het grootste gedeelte van de straat bevinden zich langs- en haakspaarkeervakken.

Hulp- en nooddiensten

- Beethovenlaan: wijkverzamelweg;
- Stokhasseltlaan: wijkverzamelweg;
- Strausslaan: wijkverzamelweg;
- Vlashoflaan: Aanvullende hoofdweg.

Ov-busmaatschappij Arriva

Over de Strausslaan rijdt buslijn 1 met (hele) bushalte Strausslaan tussen de Beethovenlaan en Leharstraat (richting Noord en ETZ Elisabeth) en (halve) bushalte Vlashoflaan tussen de Mahlerstraat en Vlashoflaan (richting Noord). De andere bushaltehaven die bij bushalte Vlashoflaan hoort ligt op de Vlashoflaan.

Mindervaliden en voetgangers

Mindervaliden en voetgangers maken gebruik van de breed opgezette trottoirs en voetpaden.

Fietzers

- Mahlerstraat: Fietzers rijden op de rijbaan;
- Strausslaan: Fietzers rijden op de rijbaan met fietssuggestiestroken;
- Parallel aan de Stokhasseltlaan bevindt zich een snelfietsroute die d.m.v. het Binderpad en Mahlerpad met het buurtje wordt verbonden.

Gemotoriseerd verkeer

Gemotoriseerd verkeer op de Mahlerstraat gebruikt de Beethovenlaan of Strausslaan als ontsluitingswegen. Er zijn voor woningen met name openbare parkeervakken met een grote concentratie aan parkeervakken in de buurt van de flatgebouwen en het appartementencomplex. Daarnaast zijn er in het plangebied enkele clusters aan garageboxen.

Bijzondere objecten

- Woonzorgcomplex Siza

2 Conflicterende werkzaamheden en evenementen

Tijdens de vastgestelde tijdsperiode(n) zijn er werkzaamheden en/of evenementen welke raakvlakken met de werkzaamheden van dit project hebben. Conform Hoofdstuk 4 dient de aannemer aan te tonen dat evt. routes, welke gecombineerd worden met andere omleidingsroutes van samenlopende werkzaamheden en/of evenementen, geen opstoppen, congestie en vertraging voor het verkeer opleveren.

Er zijn raakvlakken met de volgende werkzaamheden en/of evenementen:

- Groot onderhoud Haydnstraat e.o. (Q1 2027 t/m Q4 2027): Ligt direct ten Zuiden van het plangebied;
- Weekmarkt op het Wagnerplein (iedere vrijdag tussen 11:00 en 17:00): Rekening houden met extra drukte op de Beethovenlaan en Strausslaan.

In het plangebied staan geen andere werkzaamheden en evenementen gepland.

3 Randvoorwaarden

Alle verkeersmaatregelen moeten aan de eisen die in het document 'Randvoorwaarden Tijdelijke Verkeersmaatregelen V14' (RTV) en in de toekomst V15 beschreven staan voldoen.

Hulp- en nooddiensten

Er moet voor hulp- en nooddiensten aan de eisen gesteld in het document RTV worden voldaan.

Ov-busmaatschappij Arriva

Arriva rijdt gedurende er werkzaamheden op de Strausslaan plaatsvinden om via de Beethovenlaan, Stokhasseltlaan en Vlashoflaan en v.v. Er is onderzocht of een tijdelijke halte aan de Vlashoflaan, ter vervanging van de halte op de Strausslaan, mogelijk is, maar dit blijkt niet ingepast te kunnen worden. Reizigers zullen daarom gebruik moeten maken van bushalte Mahlerstraat of Offenbachstraat. De busroute en -haltes op de Strausslaan moeten zo kort als mogelijk omgeleid worden.

Mindervaliden en voetgangers

I.v.m. een gedeeltelijke bereikbaarheid moeten er voor de modaliteit lopen, waar mindervaliden onder vallen, tijdens de gehele doorlooptijd van het werk voorzieningen in twee richtingen worden aangebracht en in stand gehouden worden. Een eis is het treffen van voorzieningen om de veiligheid van deze kwetsbare groep weggebruikers te waarborgen. Deze voorzieningen dienen aan de voorwaarden van Toegankelijk Tilburg en aan de voorwaarden welke gesteld zijn in de CROW-96b publicatie en het document RTV te voldoen.

Voorwaarden Toegankelijk Tilburg

- Als mensen tijdens werkzaamheden de stoep moeten verlaten, geef dit tijdig aan. Gebruikers van scootmobiel, rolstoel of rollator kunnen dan bij een afritje de stoep verlaten. Ter plaatse een tijdelijk afritje met koud asfalt realiseren is ook een mogelijkheid;
- Mensen met een visuele beperking bewegen zich door de openbare ruimte volgens vaste looproutes. Als deze looproutes als gevolg van werkzaamheden zijn afgesloten, kan het zijn dat zij moeite hebben zich te oriënteren om hun weg veilig te vervolgen. Heb hier aandacht voor en wijs mensen indien mogelijk even de weg;
- Als de stoep is opengebrouwen, zorg er dan voor dat winkels en bedrijven ook bereikbaar blijven voor rolstoelen en rollators. Een dunne, smalle plank volstaat niet;
- Bewoners worden meestal per brief (of via de website) geïnformeerd over werkzaamheden en eventuele omleidingsroutes. Naast een kaartje met de omleidingsroute moet de omleidingsroute ook worden uitgeschreven. Mensen met een visuele beperking kunnen de informatie dan ook tot zich nemen.

Plaatsing van borden

- Plaats borden niet in de looproute;
- Zorg dat de borden hoog genoeg hangen: Onderzijde van het bord moet 2200+mm boven de vloer hangen;
- Routes, paden en doorgangen $\geq 1500\text{mm}$;
- Plaatselijke vernauwingen $\geq 1200\text{mm}$ over een lengte van maximaal 20 meter;
- Puntvernauwingen: vrije doorgangsbreedte $\geq 900\text{mm}$ over een lengte van maximaal 500mm;
- Gebruik borden met een hoog contrast;
- Gebruik korte tekst en symbolen;
- Controleer dagelijks of de borden nog goed staan;
- Verwijder borden zodra deze niet meer van toepassing zijn.

Omleidingsroute

- Geef tijdig aan dat er sprake is van een omleidingsroute (zie eerdere opmerking over afritjes);

- Zorg dat de omleidingsroute ook toegankelijk is voor mensen met een beperking;
- Zorg dat de omleidingsroute bewegwijzerd is;
- Zorg dat de omleidingsroute na aanleg ook gecontroleerd wordt. Dit kan eventueel samen met een ervaringsdeskundige.

Gebruik van matten/voorzieningen

- Zorg dat deze goed op elkaar aansluiten en niet gaan schuiven. Matten die over elkaar heen liggen leiden tot struikelgevaar en ontoegankelijkheid voor gebruikers van een scootmobiel, rolstoel of rollator;
- Controleer de matten minimaal een keer per dag (bij voorkeur vaker).

Fietsers

Fietsers dienen, waar nodig, omleidingsroutes, welke aan de in de CROW-96b publicatie gestelde eisen voldoen, aangeboden te krijgen. Het Binderpad en het Mahlerpad mogen niet tegelijkertijd afgesloten worden.

Gemotoriseerd verkeer

Gemotoriseerd verkeer dient, waar nodig, omleidingsroutes, welke aan de in de CROW-96b publicatie gestelde eisen voldoen, aangeboden te krijgen. Draag zorg voor een zo goed mogelijke spreiding van het aantal afgesloten parkeervakken en garageboxen, met name bij de flatgebouwen en het appartementencomplex, om een (te) hoge parkeerdruk tegen te gaan en houd hier in de fasering rekening mee. Bij een aanzienlijk hoge parkeerdruk moeten er tijdelijke parkeervoorzieningen worden gerealiseerd en/of parkeervakken op een alternatieve wijze bereikbaar worden gemaakt.

Bijzondere objecten

Aan de Strausslaan en Mahlerstraat zijn grotendeels woningen, maar ook ondernemingen/instellingen zoals woonzorgcomplex Siza, gelegen. Deze objecten worden bezocht door bezoekers. Door (gedeeltelijke) afsluiting van de openbare weg voor verkeer moeten deze voorzieningen wel vanuit alle zijden voor mindervaliden en voetgangers bereikbaar blijven. Indien de bereikbaarheid van deze objecten niet direct via het werkvak kan geschieden, dienen deze objecten op een alternatieve wijze bereikbaar gemaakt te worden, e.e.a. in overleg en na afstemming met de eigenaren/vertegenwoordigers van deze objecten. Houd hier rekening mee in de fasering.

4 Uitgangspunten, risico's en eisen

In onderstaande tabel worden per stakeholder projectspecifieke uitgangspunten, risico's en eisen benoemd.

Tabel 1. Projectspecifieke uitgangspunten, risico's en eisen per stakeholder. Eigen tabel.

Nr.	Stakeholder	Uitgangspunt(en)	Risico('s)	Eis(en)
1.	Algemeen	- Er ontstaan geen opstoppen tussen 06:00 en 21:00 uur rondom het werk.	- Er ontstaan opstoppen op de toelidende wegen; - Er ontstaan opstoppen op de omleidingsroutes; - Er ontstaan opstoppen in de omgeving van het werk.	- De opdrachtnemer stelt een plan op hoe de benoemde risico's beheersbaar worden gemaakt.
2.	Hulp- en nooddiensten	- De hulp- en nooddiensten worden vooraf geconsulteerd waaruit randvoorwaarden naar voren komen en worden vervolgens over de werkwijzen en werkzaamheden geïnformeerd. Eisen en wensen voor wat betreft bereikbaarheid en doorstroming worden door de opdrachtnemer in de planvorming meegenomen; - Directie zal deze afspraken/voorwaarden na goedkeuring accorderen voor uitvoering.	- Kans op stagnatie tijdens het uitrukken waardoor er niet aan de bereikbaarheidseisen en zorgnorm van de hulp- en nooddiensten wordt voldaan.	- De opdrachtnemer borgt de eisen en wensen t.a.v. de bereikbaarheid (zie document RTV); - Het werkvak is voor hulp- en nooddiensten te allen tijde bereikbaar en bereikbaar zonder tijdverlies (zie document RTV).
3.	Bedrijven, instanties, ondernemers, organisaties en woongebieden binnen de werkgrens	- De opdrachtnemer garandeert de bereikbaarheid maximaal.	- Claims i.v.m. omzetting en/of bezwaren tegen procedures; - Er ontstaan door dusdanig toenemende intensiteiten opstoppen op de omleidingsroute (zie punt 1).	- De opdrachtnemer inventariseert eisen en wensen die noodzakelijk voor de bedrijfsvoering zijn en levert hiervoor maximale inspanning.
4.	Bedrijven, instanties, ondernemers, organisaties en woongebieden grenzend aan het werkvak	- Aangrenzende bedrijven, instanties, ondernemers, organisaties en woongebieden blijven bereikbaar; - Aangrenzende bedrijven, instanties, ondernemers, organisaties en woongebieden ondervinden geen hinder van omleidingsverkeer.	- Er ontstaan door hoge intensiteiten en/of snelheden in woongebieden objectieve en/of subjectieve verkeersonveilige situaties.	- De opdrachtnemer levert een communicatie- en verkeersplan waarin beheersmaatregelen om de risico's weg te nemen worden benoemd aan; - De opdrachtnemer stelt maatregelen op om sluipverkeer in woongebieden te voorkomen.
5.	Doorgaand verkeer	- Het verkeer wordt, zowel vooraf als tijdens de werkzaamheden, tijdig en doelmatig geïnformeerd.	- Slechte bereikbaarheid en ontsluiting van woongebieden.	- Opstoppen binnen en rondom het werkvak en op de toelidende wegen mogen als gevolg van de werkzaamheden niet plaatsvinden.
6.	Bestemmingsverkeer	- Het verkeer wordt, zowel vooraf als tijdens de werkzaamheden, tijdig en doelmatig geïnformeerd; - De opdrachtnemer garandeert tijdens de werkzaamheden de bereikbaarheid van	- Slechte bereikbaarheid en ontsluiting van woongebieden; - Slechte bereikbaarheid en ontsluiting van bedrijven en instanties.	- Opstoppen binnen en rondom het werkvak en op de toelidende wegen mogen als gevolg van de werkzaamheden niet plaatsvinden;

Nr.	Stakeholder	Uitgangspunt(en)	Risico('s)	Eis(en)
		woningen, bedrijven en voorzieningen grenzend aan en in de omgeving van het werkvak.		- De opdrachtnemer stelt een plan op hoe de benoemde risico's beheersbaar worden gemaakt.
7.	Evenementen-Organisaties	- Evenementen worden door de werkzaamheden niet gehinderd.	- Stagnatie van het verkeer en slechte bereikbaarheid van de stad en evenementen.	- De opdrachtnemer zorgt voor een goede afstemming van activiteiten en maatregelen en heeft tijdens de werkzaamheden een coördinatieplicht tussen zichzelf en de evenementenorganisaties in de omgeving van het werkvak en op de omleidingsroutes.
8.	Ov-maatschappij Arriva	- De dienstregeling wordt in en in de omgeving van het werkvak en op de omleidingsroutes zo min mogelijk verstoord; - De ov-busmaatschappij wordt vooraf geconsulteerd waaruit randvoorwaarden naar voren komen en worden vervolgens over de werkwijzen en werkzaamheden geïnformeerd. Eisen en wensen voor wat betreft bereikbaarheid en doorstroming worden door de opdrachtnemer in de planvorming meegenomen; - Directie zal deze afspraken/voorwaarden na goedkeuring accorderen voor uitvoering.	- Het busvervoer kan één of meerdere haltes niet bereiken en/of gehele buslijnen vallen i.v.m. de omlooptijd uit.	- De opdrachtnemer zorgt ervoor dat de dienstregeling als gevolg van de werkzaamheden in en in de omgeving van het werkvak niet afwijkt; - De opdrachtnemer borgt de eisen en wensen t.a.v. de bereikbaarheid (zie document RTV).

5 Stakeholders

Hieronder staan de contactgegevens van enkele stakeholders opgesomd en wordt er aanvullende informatie over stakeholders gegeven.

Contactgegevens

In onderstaande tabel staan de contactgegevens van enkele stakeholders opgesomd.

Tabel 2. Contactgegevens enkele stakeholders. Eigen tabel.

Organisatie	Contactpersoon	E-mail
Arriva (ov-maatschappij)	Dave van Hummel	dave.vanhummel@arriva.nl
Brandweer Midden- en West-Brabant	Verkeersadviseurs Cluster Tilburg	brandweer.hartvanbrabant@vrmwb.nl
Elisabeth TweeSteden Ziekenhuis - ETZ Elisabeth (Hilvarenbeekse Weg) - ETZ TweeSteden (Doctor Deelenlaan)	Erwin Otten Jaap Verheijen	e.otten@etz.nl jaap.verheijen@etz.nl
Politie District Hart van Brabant	-	verkeersadvisering.hart-van-brabant@politie.nl
RAV Brabant Midden-West-Noord (Regionale Ambulancevoorziening)	-	ravictvoertuigbeheer@ravbrabantmwn.nl
Toegankelijk Tilburg	-	bureau@toegankelijktilburg.nl

Aanvullende informatie

- De dienstregeling van ov-maatschappij Arriva moet zo optimaal mogelijk blijven. Bij een evt. afsluiting van een (gedeelte van een) buslijn, waarbij de dienstregeling moet worden aangepast, wordt voorafgaand aan de planvorming met Arriva overlegt en moet er door Arriva een akkoord gegeven worden. Evt. aanpassingen aan het onderliggende wegennet die de dienstregeling van Arriva ten goede komt kan in en na overleg met Arriva en de opdrachtgever (lees: gemeente Tilburg) uitgevoerd worden.
- De Politie zorgt voor evt. controle en/of ondersteuning tijdens de werkzaamheden. Ook toetst zij t.b.v. de werkzaamheden het te nemen verkeersbesluit en ondertekent dit voor gezien of akkoord.
- Overige bedrijven, bewoners en ondernemers in een straal van 1000m vanaf de werkgrens dienen omtrent de werkzaamheden geïnformeerd te worden.
- De opdrachtnemer dient bij het verkeersplan tevens een concept verkeersbesluit, incl. overwegingen, bij gunning aan te leveren.

6 Vergunningen

Let op het volgende over vergunningen indien dit van toepassing op de uit te voeren werkzaamheden is.

Geluidshinder

Als er in de avond en/of nacht gewerkt wordt en de werkzaamheden geluidshinder voor omwonenden geven, dan is er een ontheffing nodig. Er zijn 2 soorten ontheffingen voor geluidshinder:

- O.b.v. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waarvoor de opdrachtnemer een omgevingsvergunning nodig heeft;
- O.b.v. de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) waarvoor de opdrachtnemer geen omgevingsvergunning nodig heeft. Dit geldt voor werkzaamheden zoals asfalteren, uitvoeren van onderhoud aan bruggen en het slijpen van spoorrails.

Voorwaarden

De opdrachtnemer:

- heeft een omgevingsvergunning voor het sloop- en/of (ver)bouwwerk. Controleren of dit nodig is kan via het Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>;
- verricht sloop- en/of (ver)bouwwerk tussen 19:00 en 07:00 uur;
- Veroorzaakt met de werkzaamheden geluidsoverlast.

Aanvragen

- Ontheffing o.b.v. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): volg de stappen die in de omgevingsvergunning staan;
- Ontheffing o.b.v. de Algemene Plaatselijke Verordening (APV): neem contact op met Edon van der Gun via edon.van.der.gun@tilbug.nl (Afdeling Veiligheid & Wijken; Team Toezicht en Handhaving).

Verkeersbesluit

Voor het uitvoeren van tijdelijke verkeersmaatregelen op de openbare weg dient, volgens de Wegenverkeerswet, een verkeersbesluit opgesteld te worden. Hiertegen is conform de Algemene wet Bestuursrecht (AwB) bezwaar maken mogelijk. De opdrachtnemer dient bij het verkeersplan tevens een concept verkeersbesluit, incl. overwegingen, bij gunning aan te leveren. De opdrachtgever (lees: gemeente Tilburg) moet dit besluit hierna tijdig ter inzage leggen, waarbij de wettelijke bezwaartermijnen gehaald dienen te worden.

7 Bronvermelding

Buijs, J. (2024, 2 september). Itemnummer 19139. Beeldbank Gemeente Tilburg. Geraadpleegd op 15 juli 2025.

Omgevingsloket. (2025). Omgevingsloket. Geraadpleegd op 15 juli 2025, van <https://omgevingswet.overheid.nl/home>