



2^e Nota van

Inlichtingen

Europese openbare aanbesteding

Bouwrijpmaken en verleggen
stamriool PSV-laan

REO2026-0155

28 oktober 2026

Versie 1



EINDHOVEN

1 Inleiding

In het kader van deze aanbesteding zijn voor de tweede Nota van Inlichtingen in totaal 24 vragen ontvangen. De ontvangen vragen zijn in deze 2^e Nota van Inlichtingen opgenomen en beantwoord.

2 De 2^e Nota van Inlichtingen

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
111	Vervolg vraag op vraag 107	Wie is op basis van uw antwoord aan te merken als de Opdrachtgever of vertegenwoordigt deze als er geen consensus is binnen het bouwteam. Zijn dit de vier functionarissen van OG in het bouwteam of is er één verantwoordelijke projectmanager met mandaat van buiten het bouwteam of is dit het gemeente bestuur?	De projectmanager treedt op als de opdrachtgever vanuit de gemeente. Deze neemt geen deel aan het bouwteam, maar is wel verantwoordelijk voor het project.
112	Vervolg vraag op vraag 82 levering bij DO	Op basis van het contract en uw antwoorden op de overige vragen in de nota vermoeden wij dat de in uw antwoord gegeven opsomming van de bij het DO te verstekken documenten niet volledig is. Bovendien is voor inschrijver niet helder wat u onder L84 verstaat. Wij willen u dan ook vragen uw antwoord te herzien en de vraag volledig te beantwoorden zodat inschrijvers een juist en compleet beeld krijgen van de door OG te verstekken documenten en diepgang daar van?	De documenten betreffen: -QS Flora&fauna (Verkennd natuuronderzoek in het kader van de omgevingswet); -Milieutechnisch onderzoek; -KLIC oriëntatiemelding; -OOO; -Bureauonderzoek Archeologie; -Boominventarisatie; -Inmeting bovengrond; -Inmeting BOB; -Bemalingsplan (Aanleg en verw. Stamriool 1500mm); -Proefsleuven. De verwijzing naar L84 is een omissie.

113	Vervolg vraag op vraag 55 en 71 nota 1 Bouwteamsamenstelling OG	U geeft bij de beantwoording van deze vragen aan dat namens de Opdrachtgever in ieder geval de volgende functionarissen deel nemen aan het bouwteam: - Technisch manager; - Contractmanager; - Uitvoeringscoördinator; - Omgevingsmanager. Het is voor inschrijvers echter nog niet helder of er ook één hoofdverantwoordelijk projectmanager is vanuit de gemeente en of deze in het bouwteam actief is of juist buiten het bouwteam acteert. Wij verzoek u dit te verduidelijken om zo een helder beeld te krijgen bij de besluitvorming en aansturing van het bouwteam vanuit OG zijde?	Zie het antwoord op vraag 111.
114	Deel A Aanbestedingsleidraad	Indien er als combinatie wordt ingeschreven is het dan voldoende als ieder lid van de combinatie afzonderlijk over een in de branche gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering beschikt?	Ja, waarbij geldt dat de opdrachtnemer (adviseur) dient te voldoen aan de contractuele verplichtingen, waaronder de verplichting tot het beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering conform de overeenkomst en de daarop van toepassing zijnde DNR-bepalingen.
115	gelinkt aan BLVC kaderdoc.	Kan aanbesteder beschikbare verkeersintensiteiten van de PSV laan verstrekken voor alle verkeersmodaliteiten, bij voorkeur uitgesplitst naar rijrichting, tijdvak en reguliere dagen versus wedstrijd en evenementdagen, inclusief meetdatum? Deze gegevens lijken via data.eindhoven.nl niet beschikbaar.	Dit is nu niet beschikbaar. Dit wordt, indien nodig, gedeeld bij aanvang bouwteamfase.
116	Nota van Inlichtingen 1 - Vraag 82	In het antwoord op vraag 82 geeft u bij het eerste opsommingsteken 'L84' aan, kunt aangeven wat u hiermee bedoeld?	Zie het antwoord op vraag 112.

117	Nota van Inlichtingen 1 - Vraag 47	Naar aanleiding van uw antwoord op vraag 47 begrijpen wij dat de aangeboden tarieven gebaseerd dienen te zijn op het huidige prijspeil en dat indexering pas per 1 januari 2028 plaatsvindt. De bouwteamfase start echter pas kort voor het kerstreces van 2026, waardoor de werkzaamheden waarop deze tarieven betrekking hebben naar verwachting grotendeels in 2027 plaatsvinden. Hierdoor ontstaat een discrepantie tussen het gehanteerde prijspeil en het daadwerkelijke moment van uitvoering, waarbij het prijsontwikkelingsrisico over 2027 volledig in de aangeboden tarieven moet worden verdisconteerd. Dit kan leiden tot het opnemen van risico-opslagen in de aangeboden tarieven. Wij verzoeken u daarom de regeling aan te passen en indexering reeds per 1 januari 2027 toe te staan, dan wel inschrijvers toe te staan uit te gaan van prijspeil 2027. Kunt u hiermee instemmen?	Nee.
118	Artikel 7.1 aannemingsovereenkomst	Gezien Opdrachtgever is verantwoordelijk is voor de vergunningen, acht Aannemer het niet redelijk dat het financiële risico van het ontbreken of vervallen daarvan bij Aannemer ligt. Kan Opdrachtgever artikel 7.7 hierop aanpassen?	Opdrachtgever ziet geen aanleiding artikel 7.7 aan te passen. Op grond van artikel 7.7 blijft Opdrachtgever gehouden tot betaling van dat gedeelte van de aanneemsom dat betrekking heeft op de daadwerkelijk door Aannemer gemaakte kosten tot het moment van ontbinding. Opdrachtgever acht deze regeling passend en handhaaft artikel 7.7 ongewijzigd.
119	Vraag n.a.v. antwoord NVI 1 vraag 3	Kunt u bevestigen dat het door Opdrachtgever bij aanvang van de bouwteamfase aan te leveren Definitief Ontwerp qua inhoud, volledigheid en uitwerkingsniveau voldoet aan het DO-niveau zoals beschreven in de "Handleiding Taak- en Resultaatsbeschrijving Ontwerpfasen Infrastructuur" van Bouwend Nederland (versie 2022.002), voor zover relevant voor deze opdracht, en daarmee een voldoende uitgewerkte en integrale basis vormt voor Opdrachtnemer om het DO verder uit te werken tot UO in de bouwteamfase?	Het DO vormt een voldoende uitgewerkte en integrale basis voor Opdrachtnemer om het DO verder uit te werken tot UO in de bouwteamfase.
120	Vraag n.a.v. antwoord NVI 1 vraag 10	Is voor de aanwezige hogedrukgasleiding sprake van een periode waardoor - vanwege leveringszekerheid en capaciteitsbehoefte - er niet aan de gasleiding kan worden gewerkt? Zo ja, welke periode betreft dit exact.	Gesprekken met de nutspartijen worden nu structureel gevoerd zodat bij de start van het bouwteam zoveel mogelijk informatie beschikbaar is.

121	Doorkoppeling stamriool Vonderweg	In het gedeelde ontwerp watert het stamriool af in Zuidelijke richting in de Vonderweg. Het lijkt er echter op dat deze niet wordt doorgekoppeld op een ander stamriool. Zijn hier de juiste bob hoogtes gehanteerd?	Dit is een inhoudelijke vraag die wordt behandeld in de bouwteamfase.
122	Veiligheidscoördinator Directe Omgeving	Verwijzing: Bijlage 15 BLVC-kaderdocument, eisen P.2.5 (pagina 9) en C.3.1 (pagina 22); Nvl 74, 75 en 76. Toelichting: Volgens Nvl 74, 75 en 76 vervallen pagina 36 t/m 39 van Bijlage 15 (het ingebruiknameprotocol Philips Stadion). Hierin wordt onder andere de BLVC-deelplannen beschreven die het merendeel opmaken van het takenpakket voor de door aannemer aan te stellen Veiligheidscoördinator Directe Omgeving (VDO-er). De eis dat wij en VDO-er aanstellen, is echter afkomstig uit P.2.5. Vraag: Mogen wij aannemen dat met het vervallen van het ingebruiknameprotocol ook de eis vervalt voor de aannemer om een VDO aan te stellen? Zo niet, kan de opdrachtgever dan beschrijven welke taken en bevoegdheden van de VDO worden verwacht?	Nee. Het vervallen van het ingebruiknameprotocol leidt niet tot het vervallen van de eis tot het aanstellen van een VDO. De concrete invulling van de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de VDO wordt in de bouwteamfase, als onderdeel van het opstellen van het BLVC-plan, nader uitgewerkt en vastgesteld.
123	Definitieve gunning na einde opschortende termijn	Verwijzing: Aanbestedingsleidraad Deel A §3.2 en §4.1 (pagina 7-8); Toelichting: Volgens Deel A §4.1 wordt de gunningsbeslissing op 24 november 2026 bekendgemaakt. De opschortende termijn eindigt 20 kalenderdagen na verzending, dus op maandag 14 december 2026. De ingangsdatum van de bouwteamovereenkomst is echter vastgesteld op vrijdag 18 december 2026. Volgens Deel B §4.2 gunt de opdrachtgever zodra de opschortende termijn is verstreken zonder dat een kort geding aanhangig is gemaakt. Voor de samenwerking en werkvoorbereiding in de bouwteamfase is het van toegevoegde waarde dat de periode tussen de voorlopige en de definitieve gunning zo kort mogelijk is. Vraag: Is de opdrachtgever bereid de definitieve gunning en het sluiten van de bouwteamovereenkomst te plannen maandag 14 december 2026 (mits er geen kort geding aanhangig is gemaakt), en de ingangsdatum van de overeenkomst daarop aan te passen?	Vanwege interne besluitvorming is de opdrachtverstrekking op 18 december 2026.

124	Definitie "werkdag"	Verwijzing: Bijlage 15 BLVC-kaderdocument, eis P.3.2 (pagina 10); Toelichting: Eis P.3.2 bepaalt: "Op de werkdag vóór de wedstrijd tot de eerste werkdag ná de wedstrijd mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden." Het begrip "werkdag" is niet gedefinieerd in de begrippenlijst van Bijlage 15 (p.5–6). Het antwoord op vraag 73 verwijst voor het geografische gebied, de werkzaamheden en de periode van het werkverbod naar de bouwteamfase. Voor de inschrijving is de definitie nodig, omdat die bepaalt op hoeveel dagen niet gewerkt mag worden. Vraag: Klopt het dat bij een wedstrijd op maandag de voorgaande vrijdag een dag is waarop niet gewerkt mag worden, of worden met "werkdag" kalenderdagen bedoeld?	Een werkdag betreft maandag tot en met vrijdag.
125	Ontbinding bij vergunningproblemen en verwachte niet-nakoming — Uitvoeringsovereenkomst art. 7.1 onder a en g, art. 7.3–7.4; Nvl 1, vragen 32 en 34	Wilt u art. 7.1 onder a en g, in samenhang met art. 7.3 en 7.4, aanpassen zodat ontbinding wegens een niet-verleende, geschorste of ingetrokken vergunning die niet aan opdrachtnemer is toe te rekenen, niet leidt tot schadeplichtigheid van opdrachtnemer of verlies van aanspraak op betaling voor reeds verrichte werkzaamheden?	Zie het antwoord op vraag 118. De artikelen worden niet aangepast.
126	Ontwerp-, besteks- en ondergrond risico — Bouwteamovereenkomst art. 3.4; Uitvoeringsovereenkomst art. 1.4; Nvl 1, vragen 24, 45–46, 61, 63, 65 en 82	Wilt u in art. 1.4 van de Uitvoeringsovereenkomst en de Bouwteamovereenkomst expliciteren dat de onderzoeks- en waarschuwingsplicht van opdrachtnemer wordt beoordeeld aan de hand van de daadwerkelijk verstrekte gegevens en de redelijkerwijs beschikbare onderzoekstijd, en dat niet-redelijkerwijs kenbare afwijkingen in ligging, hoogtematen, bodemkwaliteit of conditie van bestaande ondergrondse infrastructuur — waaronder het aan te sluiten stamriool — die afwijken van de door opdrachtgever verstrekte uitgangspunten, niet zonder meer voor rekening en risico van opdrachtnemer komen?	In de reeds gepubliceerde Nota van Inlichtingen is nader ingegaan op de reikwijdte van de onderzoeks- en waarschuwingsplicht van de opdrachtnemer en de risicoverdeling met betrekking tot de beschikbare projectinformatie. Aanbestedende dienst acht de contractstukken op dit punt voldoende duidelijk.

127	Opleverdatum en externe afhankelijkheden — Leidraad Deel A §§ 2.4 en 3.2; Nvl 1, vragen 5–7, 10, 19, 27, 54, 99–101 en 105	Opdrachtnemer kan de besluitvorming over vergunningen en toestemmingen, de feitelijke verleggingen door netbeheerders en een eventuele verschuiving van de gunnings- of bouwteamstartdatum niet beheersen. Bent u bereid in de contractstukken op te nemen dat, voor zover deze omstandigheden het kritieke pad aantoonbaar beïnvloeden en niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen, de betrokken mijlpalen en de uiterste opleverdatum evenredig worden verlengd, zonder oplegging van daaraan verbonden kortingen of boetes?	Nee. Indien de genoemde omstandigheden aantoonbaar niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, zullen daarvoor geen kortingen of boetes worden opgelegd. Aanpassing van mijlpalen of de uiterste opleverdatum vindt echter niet automatisch plaats. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om de gevolgen voor de planning te beoordelen en hierover, rekening houdend met de concrete omstandigheden van het geval, nadere afspraken te maken.
128	Aansprakelijkheid bouwteamfase en schade-soorten — Bouwteamovereenkomst art. 10; rechtsverhouding gemeente Eindhoven–adviseur art. 15; Nvl 1, vragen 36 en 62	Dank voor de aanpassing van het aansprakelijkheidsmaximum in Nvl 1, antwoord 62. Wilt u art. 15 van de toepasselijke adviseursvoorwaarden tevens zo aanpassen dat de aansprakelijkheid in de bouwteamfase uitsluitend betrekking heeft op rechtstreeks door een toerekenbare tekortkoming veroorzaakte schade, en indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade en omzetsderving uitdrukkelijk uitsluiten?	Aanbestedende dienst neemt dit voorstel niet over en handhaaft de toepasselijkheid van de 'Rechtsverhouding Gemeente Eindhoven architect ingenieur en adviseur aangepaste (Eindhovense) versie november 2019 op de DNR 2011'. Deze bevat een evenwichtige regeling ten aanzien van de aansprakelijkheid van de adviseur, waaronder de omvang van de schade waarvoor aansprakelijkheid bestaat en de daarin opgenomen beperkingen.
129	Restricties kabels en leidingen	Bij Nvl vraag 10 geeft u als antwoord: Ja. Met alle nutspartijen heeft op bestuurlijk niveau overleg plaats gevonden om de urgentie van dit project af te stemmen. Alle partijen hebben aangegeven zich te conformeren aan de planning. Kunt u nader toelichten aan welke doorlooptijden/planning de nutspartijen zich hebben geconformeerd met betrekking tot de doorlooptijden van de voorbereiding en de uitvoering van de verleggingen? En zijn hierbij door de betreffende netbeheerders nog restricties gegeven over periodes waarin niet aan kabels en leidingen gewerkt mag worden? Denk aan het stookseizoen bij een gasleiding, freeze periodes bij telecom, enz.	De gesprekken met de nutsbedrijven lopen nog. Er is naar elkaar uitgesproken om alles in het werk te stellen om de werkzaamheden binnen de gestelde termijn te realiseren.

130	Aandachtspunt Kabels en Leidingen	Is binnen dit project de “Beleidsregel nadeelcompensatie ondergrondse infrastructuur gemeente Eindhoven 2023” van toepassing? En zo ja, heeft de gemeente reeds een aanpassingsverzoek (formele aanschrijvingsbrief (besluit) waarin de gemeente de leidingbeheerder verzoekt een kabel, leiding of warmtenet te verleggen en waarin eventueel een aankondiging wordt gemaakt van de intrekking of wijziging van de verleende ontheffing/vergunning of toestemming) aan de betreffende netbeheerders verstuurd?	De “Beleidsregel nadeelcompensatie ondergrondse infrastructuur gemeente Eindhoven 2023” is van toepassing. Op dit moment is er nog geen aankondiging gedaan. Wel heeft er op bestuurlijk- en managementniveau overleg plaatsgevonden over commitment en urgentie van de werkzaamheden.
131	Risico inventarisatie kabels en leidingen	De CROW 500 Schade voorkomen aan kabels en leidingen stelt dat in de onderzoeksfase van een project een “Risico-inventarisatie met beheersmaatregelen incl. onderdeel grondroeringen” wordt opgesteld. Is dit gebeurd en zijn de raakvlakken met kabels en leidingen en bijbehorende beheersmaatregelen inzichtelijk?	We hebben structureel overleg met de nutsbedrijven en brengen eventuele risico's samen in kaart. In de bouwteamfase trekken we gezamenlijk op om dit verder uit te diepen en af te stemmen, zodat er een planning en fasering ontstaat die voor iedereen werkt.
132	Geschiktheidseisen	In Aanbestedingsleidraad deel B artikel 2.3.3. en Bijlage 4, formulier ervaring inschrijver staat beschreven dat voor de invulling van de geschiktheidseisen beroep gedaan mag worden op een derde. Vraag; voldoet voor geschiktheidseis B, ervaring met aanleg van riolering ook een derde die geen direct hoofdaannemer of penvoerder van de combinatie was, maar het werk in onderaanneming heeft uitgevoerd/aangenomen? Met in achtneming van lid 3 van artikel 2.3.3. Dat bij wisselen van een derde op wiens draagkracht en/of ervaring een beroep is gedaan, uitsluitend mag na inschrijving met toestemming van opdrachtgever. En met inachtneming dat deze derde beschikbaar is voor de uitvoering van de werkzaamheden.	Nee. Indien een inschrijver voor het voldoen aan geschiktheidseis B een beroep doet op een derde, dient de door deze derde ingebrachte referentie te voldoen aan alle eisen die aan geschiktheidseis B zijn gesteld. Voor geschiktheidseis B geldt dat de referentieopdracht moet zijn uitgevoerd als hoofdaannemer of penvoerder van een combinatie. Een referentie waarbij de derde uitsluitend als onderaannemer werkzaamheden heeft uitgevoerd voldoet daarom niet aan deze geschiktheidseis.
133	Aanbestedingsleidraad deel A	Voor het project-specifiek uit te kunnen werken van K1 is de beschikbare ruimte van 4 - A4's beschrijvende tekst erg weinig. Enkel de punten uit de leidraad zelf zijn al 1 A4, waardoor nog maar 3 A4 tekst beschikbaar is voor uitwerking van alle onderwerpen. Verzoek nogmaals te overwegen om twee extra A4 pagina's toe te voegen voor de beschrijvende tekst van K1.	Zie het antwoord op vraag 11 (1e Nota van Inlichtingen). Verdere verruiming is niet aan de orde.

134	Inschrijvingsleidraad	Mogen wij ervan uitgaan dat de relevante contactpersonen die nodig zijn voor afstemming in week 52 voor ons beschikbaar zijn? Hierbij denken wij onder andere aan de nutspartijen, PSV en de Veiligheidsregio. Dit in verband met de beoogde spoedige start van het bouwteam.	De deelnemers van het bouwteam namens de gemeente zijn aanwezig. We kunnen geen toezegging doen over de beschikbaarheid van de genoemde stakeholders.
------------	-----------------------	---	---