



Nota van Inlichtingen

Europese openbare aanbesteding
Bouwrijpmaken en verleggen
stamriool PSV-laan

REO2026-0155

14 oktober 2026

Versie 1



EINDHOVEN

1 Inleiding

In het kader van deze aanbesteding zijn voor de eerste Nota van Inlichtingen in totaal 110 vragen ontvangen. De vragen 8, 30 en 31 zijn individueel gesteld en zijn door opdrachtgever niet beantwoord. De overige vragen zijn in deze Nota van Inlichtingen opgenomen en beantwoord.

2 De Nota van Inlichtingen

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Tussentijds vragen nota beantwoorden	Bent u bereid om gestelde vragen voor de nota tussentijds te beantwoorden en daarmee niet te wachten tot de tijdstippen die genoemd zijn de aanbestedingsplanning?	Nee. Opdrachtgever beantwoordt vragen conform de planning.
2	Tussentijdse beschikbaarstelling DO	Aanbestedingsleidraad Deel A - Het beschikbare VO wordt voorafgaand aan de bouwteamfase uitgewerkt tot een DO. Is het mogelijk om tijdens de aanbestedingsprocedure een tussentijdse versie van het DO beschikbaar te stellen aan alle inschrijvers, zodat zij de ontwerpontwikkeling kunnen betrekken bij hun inschrijving?	Nee, de Opdrachtgever stelt geen tussentijdse versie ter beschikking.
3	Ontwerpnoot bij het DO	Aanbestedingsleidraad Deel A - Opdrachtgever verstrekt bij aanvang van de bouwteamfase een Definitief Ontwerp (DO). Wordt daarbij ook een ontwerpnoot of een vergelijkbaar document verstrekt waarin de ontwerpuitgangspunten, gemaakte keuzes, berekeningen en resterende aandachtspunten zijn vastgelegd?	De Opdrachtgever stelt een ontwerpnoot op, waarin de ontwerpuitgangspunten, gemaakte keuzes, berekeningen en resterende aandachtspunten zijn vastgelegd. Deze notitie wordt gedeeld bij aanvang van de bouwteamfase.
4	Overlap tussen K1 en K2	Aanbestedingsleidraad Deel A - In K1 wordt gevraagd hoe de inschrijver omgaat met samenwerking, stakeholdermanagement en BLVC. In K2 wordt gevraagd de meest kritieke risico's en afhankelijkheden uit te werken. Is het toegestaan om in K2 risico's uit te werken die ook in K1 worden benoemd, mits K1 de aanpak beschrijft en K2 de risicoanalyse en beheersmaatregelen uitwerkt? Kunt u aangeven hoe u eventuele inhoudelijke overlap beoordeelt?	Zie het antwoord op vraag 56.

5	Vergunningen	Aanbestedingsleidraad Deel A - Volgens paragraaf 2.4 kan de uitvoeringsfase pas starten nadat alle benodigde vergunningen, ontheffingen en overige toestemmingen zijn verleend. Welke aanvragen zijn op dit moment al ingediend of in voorbereiding, en wat is per aanvraag de verwachte datum van besluitvorming?	De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het kappen van bomen loopt. De aanvraag voor het werken binnen de 30 meter zone is aangevraagd bij ProRail. De melding gebruik eigendom ProRail wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd.
6	Afstemming en planning nutstracés	Aanbestedingsleidraad Deel A - In paragraaf 2.1 staat dat inschrijvers ervan mogen uitgaan dat het definitieve kabel- en leidingtracé bij de start van de bouwteamfase is vastgesteld. Zijn de nieuwe tracés inmiddels met alle betrokken nutsbedrijven afgestemd? Zijn de bijbehorende verleggingswerkzaamheden ook al door de uitvoerende partijen ingepland? Zo ja, kunt u de beschikbare planning delen?	Nee, de Opdrachtgever voert met de nutspartijen overleg om de nieuwe situatie wat betreft het aantal en het type leidingen te bepalen. Op basis hiervan wordt het voorkeurstracé bepaald en vastgezet. Zie tevens het antwoord op vraag 10.

7	Scope	Kunt u specificeren welke werkzaamheden en resultaten uiterlijk op 31 mei 2027 gereed en opgeleverd moeten zijn? Wij verzoeken u daarbij onderscheid te maken tussen de verlegging van het stamriool, het tijdelijk bouwrijp maken van het projectgebied, de verlegging van kabels en leidingen en eventuele werkzaamheden die buiten deze opleverdatum vallen.	Het groene deel op de scopetekening moet uiterlijk 31 mei 2027 worden afgerond. Binnen dit gebied valt dus het verleggen van het stamriool, verleggen van de kabels en leidingen en het tijdelijk inrichten van de PSV-laan. Dit is gebaseerd op de volgende uitgangspunten ten aanzien van de conceptplanning verbouwing Philips Stadion: -Begin 2027: aanpassingen aan installaties en uitvoering werkzaamheden om te kunnen starten met de uitvoeringswerkzaamheden van de bouw. Dit voor het overgrote deel in het stadion, dus hiermee weinig raakvlak met de werkzaamheden aan de Noord en Oostzijde van het Philips Stadion. - Direct na de laatste thuiswedstrijd (17 mei 2027) de resterende werkzaamheden om start demonteren dak aan de westzijde te kunnen uitvoeren. - Medio mei/ Eind mei start met demontage/ sloopwerkzaamheden dak westtribune (rijroute via de noordzijde, waar op dat moment nog infrawerkzaamheden plaats zullen vinden). - Vervolgens twee weken later demontage dak in de volgende volgorde: noordwesthoek - rechte zijde noord - noordoosthoek - rechte zijde oost - zuidoosthoek - zuidwesthoek - rechte zijde zuid. - Direct na demontage dak rechte zijde west: sloop delen uitbouwen west (en idem voor oost, zodra demontage dak oost gereed is).
8	Rol opdrachtgever m.b.t. omgevingsmanagement	Individuele vraag	Deze vraag is niet individueel beantwoord.
9	Inkoop-/levertijden	Is er in de planning rekening gehouden met inkoop-/levertijden van het stamriool rond 1500mm kijkend naar de opgegeven opleverdatum realisatiefase?	Ja.

10	Procedure-/doorlooptijden	Is er in de planning rekening gehouden met de recente procedure-/doorlooptijden van de nutsbedrijven kijkend naar de opgegeven opleverdatum realisatiefase?	Ja. Met alle nutspartijen heeft op bestuurlijk niveau overleg plaats gevonden om de urgentie van dit project af te stemmen. Alle partijen hebben aangegeven zich te conformeren aan de planning.
11	K1 PvA	U geeft voor criterium 1 Plan van Aanpak 4 A4 voor tekstuele uitwerking, inclusief illustraties. Graag zouden we hier 2 A4 en 1 A3 aan toevoegen voor nadere uitwerking en visualisaties ondersteunend aan het plan. Gaat u hiermee akkoord?	Voor de uitwerking van K1 wordt 1 A3 extra beschikbaar gesteld, alleen ten behoeve van ondersteunende visualisaties/illustraties.
12	Wijzigingen doorlooptijd	De doorlooptijd na gunning is ambitieus, met definitieve gunning/start bouwteam op 18 december en opleverdatum realisatiefase op 31 mei 2027. Eerder was er sprake van einde realisatiefase op 31 augustus, wat eveneens ambitieus maar haalbaarder is. Kunt u aangeven wat de overwegingen achter deze wijziging zijn en of die periode verlengd kan worden tot de oorspronkelijke datum van 31 augustus 2027?	De in de aanbestedingsstukken opgenomen planning is gebaseerd op de actuele projectuitgangspunten. Zie tevens het antwoord op vraag 7.
13	Verzetten inschrijving	De tijd tussen publiceren stukken en indienen is beperkt (6 weken), zeker omdat de herfstvakantie hier ook in valt. Om de opgave goed te doorgronden en daarmee een passende aanbieding te doen, verzoeken we u de indiendatum te verzetten van 9 november naar 23 november.	Nee. Opdrachtgever ziet geen aanleiding de inschrijftermijn aan te passen en handhaaft de in de aanbestedingsstukken opgenomen planning.
14	BLVC kader document	In de verstrekte aanbestedingsstukken hebben wij geen V&G plan ontwerpfase, inventarisatie van de specifieke veiligheidsrisico's of vastlegging van bouwkundige, technische en organisatorische veiligheidskeuzes kunnen vinden. Kan aanbesteder de beschikbare veiligheidsinformatie behorend bij het huidige ontwerp verstrekken, inclusief de onderbouwing van reeds gemaakte veiligheidskeuzes en de resterende risico's?	Dit document wordt nog opgesteld en wordt beschikbaar gesteld bij de start van het bouwteam
15	Model Bouwteamovereenkomst	Wij constateren dat de documenten genoemd onder d t/m g van artikel 2.1 van de Model Bouwteamovereenkomst tevens zijn opgenomen als bijlagen bij de Aanbestedingsleidraad (onder c). Hierdoor is voor ons niet geheel duidelijk hoe de rangorde tussen deze documenten moet worden gelezen indien sprake is van onderlinge tegenstrijdigheden. Wilt u de beoogde rangorde nader toelichten?	De rangorde van documenten wordt geregeld in artikel 2.1 van de Model Bouwteamovereenkomst. De afzonderlijke vermelding van de documenten onder artikel 2.1 lid 1 sub d tot en met g is leidend voor de rangorde. Het feit dat deze documenten tevens als bijlage bij de aanbestedingsleidraad zijn gevoegd brengt hierin geen wijziging.

16	Model Bouwteamovereenkomst	In artikel 2.1c van de Model Basisovereenkomst wordt verwezen naar het Programma van Eisen. Voor ons is niet geheel duidelijk welk document hiermee wordt bedoeld, aangezien wij deze niet als zodanig terugzien in de verdere contractstukken. Wilt u deze verwijzing nader toelichten en indien nodig verduidelijken hoe deze binnen de contractdocumenten dient te worden gelezen?	De verwijzing naar het Programma van Eisen in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Model Bouwteamovereenkomst berust op een omissie. Voor deze opdracht is geen afzonderlijk Programma van Eisen van toepassing. Bij contractering zal de betreffende verwijzing worden verwijderd.
17	Deel B Aanbestedingsleidraad	In §1.7 van Deel B van de Aanbestedingsleidraad is opgenomen dat inschrijvers geen aanspraak kunnen maken op vergoeding van kosten indien de opdrachtgever besluit de aanbestedingsprocedure te beëindigen of de opdracht niet te gunnen. Wij verzoeken u toe te lichten hoe deze bepaling zich verhoudt tot Voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit, waarin is opgenomen dat een aanbestedende dienst niet op voorhand iedere vergoeding van inschrijfkosten uitsluit in geval van een laattijdige intrekking van een aanbesteding. Kunt u aangeven hoe deze bepalingen in onderlinge samenhang dienen te worden geïnterpreteerd?	Opdrachtgever is van mening dat paragraaf 1.7 niet in strijd is met Voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit. Paragraaf 1.7 bepaalt dat inschrijvers geen aanspraak kunnen maken op vergoeding van kosten. Daarmee wordt niet op voorhand uitgesloten dat in een concreet geval, afhankelijk van de omstandigheden, een vergoeding aan de orde kan zijn. Opdrachtgever ziet daarom geen aanleiding de bepaling aan te passen.
18	Deel A Aanbestedingsleidraad	Voor Social Return geldt een verplichting van 1% van de uiteindelijke opdrachtsom. Wij constateren dat deze verplichting mogelijk ook van toepassing is indien uitsluitend de bouwteamfase wordt uitgevoerd. De bouwteamfase bestaat echter hoofdzakelijk uit specialistische functies die op basis van de opgegeven tarieven worden ingezet. Voor deze functies zien wij in de praktijk geen reële mogelijkheden om invulling te geven aan Social Return door personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Kunt u toelichten op welke wijze de Social Return-verplichting gedurende uitsluitend de bouwteamfase dient te worden ingevuld en welke mogelijkheden de opdrachtgever hiervoor passend acht?	De Social Return-verplichting is van toepassing conform de aanbestedingsstukken. Voor de invulling van deze verplichting wordt verwezen naar Bijlage 9. Beleid en uitvoeringsvoorwaarden en social return 2026. Opdrachtgever ziet geen aanleiding om voor de bouwteamfase een afwijkende regeling op te nemen.

19	Deel A Aanbestedingsleidraad	De gestanddoeningstermijn bedraagt 90 dagen. Een gunning op de uiterste datum van deze termijn leidt ertoe dat de beschikbare uitvoeringstijd met circa 51 dagen (ruim 30%) wordt verkort ten opzichte van de in de aanbestedingsstukken opgenomen planning. Aangezien deze vertraging buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer ligt, verzoeken wij u toe te lichten hoe wordt voorkomen dat een opdrachtnemer hierdoor wordt geconfronteerd met een verhoogd risico op vertraging en de hieraan gekoppelde contractuele boetes ten aanzien van de mijlpaal eindoplevering. Kunt u bevestigen dat een verschuiving van de gunningsdatum leidt tot een overeenkomstige aanpassing van de contractuele planning?	Indien de gunningsdatum wijzigt ten opzichte van de in de aanbestedingsstukken opgenomen planning, zal opdrachtgever bezien welke gevolgen dit heeft voor de verdere contractuele planning. Eventuele aanpassingen worden alsdan in redelijkheid tussen partijen besproken.
20	Deel A Aanbestedingsleidraad	In §2.5.1 van Deel A van de Aanbestedingsleidraad is opgenomen dat het budget voor de bouwteamfase inclusief aanvullende onderzoeken is. Gelet op de reeds omvangrijke set aan beschikbare onderzoeksgegevens (pag. 4 vd leidraad) is voor ons niet duidelijk welke aanvullende onderzoeken de opdrachtgever nog noodzakelijk acht. Kunt u aangeven welke onderzoeken naar verwachting nog uitgevoerd moeten worden tijdens de bouwteamfase en welke budgetruimte binnen het opgegeven bouwteambudget hiervoor is gereserveerd?	Dit budget is uit voorzorg meegenomen, omdat het kan voorkomen dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is . Er zijn op dit moment geen extra onderzoeken voorzien.
21	K&L	Kunt u toelichten wat de huidige stand is van de overleggen met nutsbedrijven, bijvoorbeeld door de verslagen van de laatste overleggen te delen?	Zie het antwoord op vraag 10.
22	Deel A Aanbestedingsleidraad	Kunt u de raming verstrekken op basis waarvan het taakstellend budget tot stand is gekomen (leidraad par. 2.5.1.)?	Nee, dat wordt niet gedeeld.
23	Deel A Aanbestedingsleidraad	In paragraaf 6.2.1 van de aanbestedingsleidraad is voor K1 een maximum van vier A4-pagina's inclusief illustraties opgenomen. Staat opdrachtgever toe om aanvullend één enkelzijdige A3-bijlage toe te voegen voor een visuele toelichting op de bouwteamsamenwerking en/of de BLVC-aanpak, zonder dat deze meetelt binnen de paginalimiet van vier A4?	Zie het antwoord op vraag 11.

24	artikel 1.4 aannemingsovereenkomst	Uit deze bepaling volgt dat eventuele omissie, tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden in de contractdocumenten voor verantwoordelijkheid van aannemer komen, en daarmee voor zijn rekening en risico zijn. Dit is een zwaarwegende afwijking van de UAV en een extreme verzwarende van het risicoprofiel van de aannemer. Dat is voor gegadigde niet acceptabel. Gelet daarop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst om artikel 1.4 uit de aannemingsovereenkomst te laten vervallen.	Wij vervangen de tweede zin van art 1.4 door de volgende zinnen: Daarbij geldt dat Aannemer gedurende de bouwteamfase de gelegenheid heeft gehad de contractdocumenten te beoordelen op volledigheid, onderlinge samenhang, uitvoerbaarheid en maakbaarheid en eventuele omissies, tegenstrijdigheden en onvolledigheden te signaleren. Voor zover dergelijke omissies, tegenstrijdigheden of onvolledigheden door een redelijk handelend en deskundig aannemer tijdens de bouwteamfase dan wel voorafgaand aan de uitvoering van het Werk hadden behoren te worden onderkend, komen de gevolgen daarvan voor rekening en risico van Aannemer.
25	aanbestedingsleidraad paragraaf 2.6	Uit deze paragraaf volgt dat het taakstellend budget met maximaal 50% kan worden verhoogd, waarbij deze uitbreiding uitsluitend betrekking kan hebben op werkzaamheden die naar aard en karakter rechtstreeks verband houden met de in de aanbesteding beschreven opdracht. Daarnaast behoudt opdrachtgever zich het recht voor om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te breiden met werkzaamheden in het kader van het woonrijpmaken van het gebied rondom het Philipsstadion. Gegadigde begrijpt deze laatste uitbreiding aldus dat deze uitbreiding geen enkele relatie heeft met de in de aanbesteding beschreven opdracht, en derhalve ook niet verdisconteerd zitten in de maximale verhoging van 50% van het taakstellend budget. Kan de aanbestedende dienst dit bevestigen?	De in paragraaf 2.6 genoemde mogelijke uitbreiding met werkzaamheden in het kader van het woonrijp maken van het gebied rondom het Philips Stadion betreft een afzonderlijke uitbreidingsmogelijkheid en valt niet binnen de verhoging van maximaal 50% van het taakstellend budget.
26	artikel 16.1 rechtsverhouding gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur	Uit deze bepaling volgt dat de vervalttermijn uit de DNR2011 is vervangen door een verjaringstermijn. Verjaring kan meerdere malen worden gestuit, waardoor aannemer in principe tot 20 jaar na afronding opdracht aansprakelijk kan worden gehouden. Een dergelijke termijn is niet verzekerd en overigens ook niet acceptabel voor gegadigde. Gelet hierop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst om de wijziging van de vervalttermijn in verjaringstermijn ongedaan te maken.	Wij passen de bepaling niet aan. De verjaring kan slechts op één manier worden gestuit op grond van art 16.1 nml door het instellen van een vordering in rechte. Wij menen dat dit voldoende tegemoet komt aan de belangen van de adviseur.

27	Deel A Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.4	Uit deze paragraaf volgt dat het werk op 31 mei 2027 dient te zijn opgeleverd. De ingangsdatum van de bouwteamovereenkomst staat gepland op 18 december 2026. Dit betekent dat binnen een termijn < 5,5 maand onder meer het ontwerp dient te worden gebracht naar DO&UO, de contractering dient te worden doorlopen, vergunningen dienen te worden aangevraagd en verkregen, het inkoopproces dient plaats te vinden en het werk feitelijk dient te worden gerealiseerd. Gelet hierop moet worden geconcludeerd dat de planning – en daarmee de datum van oplevering – niet realistisch zijn. Gegadigde verzoekt de aanbestedende dienst om een realistische datum van oplevering te duiden.	Zie het antwoord op vraag 7.
28	artikel 2.1(c) Bouwteamovereenkomst	In dit artikel wordt verwezen naar een Programma van Eisen. Dit Programma van Eisen komt in de opsomming van de contractdocumenten niet terug en zat overigens ook niet bij de stukken in het aanbestedingsdossier. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat er geen Programma van Eisen is verstrekt?	Zie het antwoord op vraag 16.
29	Kabels en leidingen	Wij verzoeken u meer inzicht te geven in de verleggingswerkzaamheden van de kabels en leidingen, waar en wanneer deze gaan plaatsvinden zodat inschrijvers meer inzicht krijgen in de mogelijke samenloop van deze verleggingswerkzaamheden in relatie tot de planning en er ook meer inzicht ontstaat op de coördinatie taak binnen het bouwteam.	Zie het antwoord op vraag 10.
30	Individuele vraag	Individuele vraag	Deze vraag is niet individueel beantwoord.
31	Individuele vraag	Individuele vraag	Deze vraag is niet individueel beantwoord.

32	artikel 7.1g aannemingsovereenkomst	Uit deze bepaling volgt dat de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk kan worden ontbonden wanneer opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat aannemer haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal (kunnen) nakomen. Uit artikel 7.3 van de aannemingsovereenkomst volgt dat aannemer alsdan geen recht heeft op compensatie en uit artikel 7.4 van de aannemingsovereenkomst volgt dat aannemer alsdan schadeplichtig is. Dit geheel aan contractuele middelen is voor gegadigde niet acceptabel omdat de grondslag van dit artikel subjectief en niet toetsbaar door een rechter is. Gelet hierop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst om het bepaalde in artikel 7.1g van de aannemingsovereenkomst te laten vervallen.	Het verzoek wordt niet overgenomen. Artikel 7.1 sub g beoogt de Opdrachtgever de mogelijkheid te bieden tijdig in te grijpen indien op objectieve en redelijke gronden moet worden aangenomen dat de Aannemer zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal kunnen nakomen. De bepaling strekt daarmee tot bescherming van de voortgang, kwaliteit en beheersbaarheid van het project en sluit aan bij het gerechtvaardigde belang van de Opdrachtgever om niet te hoeven wachten totdat daadwerkelijk sprake is van een tekortkoming met mogelijk aanzienlijke gevolgen voor planning, kosten of uitvoering. Overigens is de bepaling niet louter afhankelijk van een subjectieve beoordeling van de Opdrachtgever. De eis dat sprake moet zijn van "redelijke gronden" brengt mee dat de Opdrachtgever zijn besluit moet kunnen baseren op concrete feiten en omstandigheden.
33	artikel 7.1e aannemingsovereenkomst	Uit deze bepaling volgt dat de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk kan worden ontbonden wanneer aannemer haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt. Uit artikel 7.3 van de aannemingsovereenkomst volgt dat aannemer alsdan geen recht heeft op compensatie en uit artikel 7.4 van de aannemingsovereenkomst volgt dat aannemer alsdan schadeplichtig is. Dit geheel aan contractuele middelen is voor gegadigde niet acceptabel omdat haar financiële boekhouding haar eigen domein is waar opdrachtgever geen zeggenschap over heeft en ook niet over behoort te hebben. Gelet hierop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst om het bepaalde in artikel 7.1e van de aannemingsovereenkomst te laten vervallen.	Wij nemen dit verzoek niet over. Voor de motivering verwijzen we naar het antwoord op vraag 32. Overigens is het niet zo dat we over de boekhouding willen beschikken. Het gaat om het enkele feit van het aanbieden van een onderhands akkoord als ontbindingsgrond.

34	artikel 7.1a aannemingsovereenkomst	Uit deze bepaling volgt dat de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk kan worden ontbonden wanneer de voor het werk benodigde vergunningen niet worden verleend, dan wel worden ingetrokken, geschorst of vernietigd. Uit artikel 7.3 van de aannemingsovereenkomst volgt dat aannemer alsdan geen recht heeft op compensatie en uit artikel 7.4 van de aannemingsovereenkomst volgt dat aannemer alsdan schadeplichtig is. Dit geheel aan contractuele middelen is voor gegadigde niet acceptabel wanneer het niet verkrijgen van een vergunning, dan wel intrekking, schorsing en / of vernietiging niet aan hem toerekenbaar is. Gelet hierop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst om het bepaalde in artikel 7.1a van de aannemingsovereenkomst te laten vervallen.	Wij nemen dit verzoek niet over. Wanneer u in het concrete geval meent dat intrekking etc niet toerekenbaar is, dan kunt u dit volgens de wettelijke bewijsregels aantonen.
35	artikel 12 bouwteamovereenkomst en artikelen 34 en 40 rechtsverhouding gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur	Uit deze bepalingen volgt dat bij opzegging en vroegtijdige beëindiging door opdrachtgever, opdrachtgever het recht heeft om het advies van aannemer te gebruiken. Dit betekent in voorkomend geval een verruiming van de aansprakelijkheid van aannemer. Gelet hierop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst te bevestigen dat wanneer opdrachtgever bij vroegtijdige beëindiging en bij opzegging, (her)gebruik van het advies – waaronder van documenten als bedoeld in artikel 3.4 van de bouwteamovereenkomst, voor rekening en risico van opdrachtgever is.	Wij nemen dit voorstel niet over. De aannemer blijft uitsluitend en slechts aansprakelijk voor tekortkomingen die aan hem kunnen worden toegerekend binnen de reikwijdte van zijn contractuele verplichtingen. Er is derhalve geen sprake van een verruiming van de aansprakelijkheid. Mocht dit in het concrete geval aan de orde zijn dan kunt u met een beroep op de artt 30 en 40 zich daartegen verzetten. Er zal dan aan de hand van de concrete feiten en omstandigheden worden beoordeeld of redelijke belangen uwerzijds zich tegen gebruik verzetten.
36	artikel 15, gelezen in combinatie met 14.1 & 14.2 rechtsverhouding gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur	Uit deze bepalingen volgt dat – in afwijking van de DNR2011 - de hoogte van de aansprakelijkheid van adviseur is beperkt op vijf maal de opdrachtwaarde en de schadesoort niet is beperkt. Hiermee is de aansprakelijkheidsbeperking extreem hoog en afwijkend van wat te doen gebruikelijk is in de branche. Gelet hierop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst om de aansprakelijkheid te beperken, bijvoorbeeld op maximaal de opdrachtwaarde.	Opdrachtgever wijzigt de bepaling. De aansprakelijkheid is beperkt tot driemaal de advieskosten, met een maximum van € 2.500.000. Opdrachtgever acht dit passend gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden.

37	artikel 11.6 bouwteamovereenkomst	Uit deze bepaling volgt dat de onderhandelingen plaatsvinden op basis van exclusiviteit. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de in dit artikel omschreven exclusiviteit ook van toepassing is op de fase van (af) het moment van het verzoek tot het doen van een aanbieding, zoals bedoeld in artikel 11.3 bouwteamovereenkomst?	Ja. Opdrachtgever bevestigt deze interpretatie.
38	bouwteamovereenkomst, algemeen	Een aantal bepalingen in de bouwteamovereenkomst zijn (nog) niet ingevuld/geconcretiseerd en / of niet volledig, terwijl de daarvoor benodigde data niet afhankelijk zijn van de lopende aanbestedingsprocedure. Zie bijvoorbeeld de artikelen 2 b t/m h, 3.3, 4.1-c, 5.3, 7.3-f, 11.2, 11.4, 11.5 en 11.6. Gegadigde verzoekt de aanbestedende dienst om de niet volledige bepalingen in de bouwteamovereenkomst aan te vullen.	De genoemde bepalingen worden, waar van toepassing, bij contractering nader ingevuld. Dit betreft administratieve dan wel projectspecifieke gegevens en leidt niet tot materiële wijzigingen van de aanbestedingsstukken of de bouwteamovereenkomst.
39	artikel 3.4 fase 3 onder d bouwteamovereenkomst, gelezen in samenhang met artikel 6.3-j bouwteamovereenkomst	Uit artikel 3.4 (fase 3 - onder d) bouwteamovereenkomst volgt dat aannemer verantwoordelijk is voor het opstellen van het risicodossier. Uit artikel 6.3 bouwteamovereenkomst volgt dat opdrachtgever een persoon aanwijst die het risicodossier opstelt. Aannemer is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem opgestelde documenten. Gelet hierop verzoekt gegadigde de aanbestedende dienst om het bepaalde in artikel 6.3-j bouwteamovereenkomst door te halen of te laten vervallen.	Artikel 6.3-j komt te vervallen.
40	artikel 9.4 bouwteamovereenkomst	Uit dit artikel volgt dat bij uitbreiding van de werkzaamheden zoals oorspronkelijk voorzien in de Overeenkomst, dit mogelijkerwijs leidt tot aanpassing van het Taakstellend Budget. Uit artikel 3.4 (fase 1 – onder b) van de bouwteamovereenkomst volgt dat mogelijkerwijs aanvullende documenten, gegevens of onderzoeken noodzakelijk zijn. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat wanneer deze aanvullende documenten, gegevens en/of onderzoeken door aannemer worden opgesteld, verkregen en/of uitgevoerd, dit – middels toepassing van artikel 9.4 bouwteamovereenkomst - leidt tot aanpassing van de hoogte van het Taakstellend Budget zoals opgenomen in paragraaf 2.5.1 van de aanbestedingsleidraad?	In dat geval zullen partijen hierover in overleg treden.

41	Bijlage 3 Tarievenblad	Hoe wenst u om te gaan met uur tarieven van medewerkers in de bouwteamfase die niet passen binnen de 5 opgegeven functies? Komen hier afzonderlijke afwijkende tarieven voor of dienen deze andere functies te worden verrekend onder 1 van de 5 op te geven tarieven.	Medewerkers die niet onder één van de vijf opgenomen functies vallen, dienen te worden ondergebracht bij de functie die qua aard en niveau van werkzaamheden het beste aansluit. Er worden geen afzonderlijke aanvullende tarieven overeengekomen.
42	Bijlage 3 Tarievenblad	Om na de gunning veel discussie over uur tarieven te voorkomen verzoeken wij u een als voorwaarde te stellen dat alle op te geven all-in tarieven binnen de bandbreedte van minimaal € 65 en maximum €175 dienen te vallen?	Nee. Opdrachtgever ziet geen aanleiding om bandbreedtes voor de op te geven uurtarieven voor te schrijven. Inschrijvers dienen de gevraagde tarieven zelfstandig vast te stellen.
43	Deel A Aanbestedingsleidraad hoofdstuk 6	Wij willen u verzoeken om te overwegen om aan de aanbestedingsprocedure ook een presentatie/verificatie gesprek te koppelen zodat inschrijver een toelichting kunnen geven op het ingediende plan en u vragen ter verheldering kan stellen, dit voor uitlopend op uw beoordeling en de voorlopige gunning. Mede omdat het project vraagt om een goed afstemming en dialoog met alle stakeholders.	Er wordt geen presentatie of toelichtingsgesprek toegevoegd aan de aanbestedingsprocedure. De beoordeling vindt plaats op basis van de ingediende stukken. De aanbesteder behoudt zich op grond van artikel 2.33 ARW 2016 het recht voor om, indien noodzakelijk, verduidelijking van een inschrijving te vragen.
44	Deel A Aanbestedingsleidraad par. 6.2	Wij willen u verzoeken om naast de 6 A4 pagina's voor het plan van aanpak ook 2 bijlages op A3 formaat toe te staan.	Zie het antwoord op vraag 11.
45	Deel A Aanbestedingsleidraad par. 2.1 pagina 3	Is het mogelijk om het definitief ontwerp (DO) en het nieuwe kabel- en leidingtracé en de resultaten van de nog uit te voeren onderzoeken al bij voorlopige gunning aan te leveren?	Het DO en het voorkeurstracé nuts is gereed bij aanvang bouwteamfase.
46	Deel A Aanbestedingsleidraad par. 2.2 pagina 4	Diverse onderzoeken en projectgegevens, zoals milieutechnisch onderzoek en OOO-onderzoek worden bij de start van bouwteamfase ter beschikking gesteld aan de opdrachtnemer. Zouden de beschikbare onderzoeken en gegevens nu al kunnen worden gedeeld?	Dit wordt in deze fase niet gedeeld.

47	Deel A aanbestedingsleidraad 2.6 Herzieningsclausule indexering	U stelt hier: "Op dergelijke aanvullende werkzaamheden zijn de contractvoorwaarden en de in het tarievenblad opgenomen tarieven, inclusief eventuele contractueel overeengekomen indexeringen, onverminderd van toepassing." Er ontbreekt een indexeringsregeling en er is ook geen zekerheid op het jaar van uitvoering van deze eventueel aanvullende werkzaamheden. Wij verzoeken u daarom om ten aanzien van de aan te bieden uur tarieven bij inschrijving een prijspeil 2027 te hanteren, waarbij de uurtarieven voor aanvullende werkzaamheden na 2027 geïndexeerd worden.	De aangeboden tarieven dienen te zijn gebaseerd op het huidige prijspeil. Indien van toepassing vindt per 1 januari 2028 indexering plaats op basis van de CBS-index Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport (2021=100), productgroep 7112 Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs.
48	Deel A aanbestedingsleidraad 4.1 gestanddoeningstermijn	U verlengt hier de gestandsdoeningstermijn van de aanbidding tot 90 kalenderdagen op basis van de sluitingsdatum op 9 november zou dit kunnen leiden tot een gunning in februari 2027. Het dan nog halen van de gestelde opleverdatum van 31 mei achten wij volledig irreëel. Wij verzoeken u dan ook expliciet op te nemen, dat bij een vertraging van de gunningsbeslissing, waarbij de voorgenomen ingangsdatum van 18 december 2026 niet gehaald wordt de inschrijver recht heeft op een termijnverlenging gelijk aan het aantal dagen dat de voorgenomen ingangsdatum is overschreden.	Zie het antwoord op vraag 19.
49	Deel A aanbestedingsleidraad 2.4 bouworganisatievorm omgevingsmanager	Op basis van de contractstukken lijkt de rolverdeling bij omgevingsmanagement een gedeelde verantwoordelijkheid te zijn, waarbij u de regie voert op stakeholders en besluitvorming, terwijl de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de uitwerking van BLVC-maatregelen en de beheersing van omgevingsrisico's. U vraagt hierbij inschrijvers niet expliciet om ook een omgevingsmanager in te zetten echter in bijlage 3 tarievenblad is de functie omgevingsmanager wel opgenomen. Wij verzoeken u te verduidelijken hoe u de invulling en rolverdeling van het omgevingsmanagement ziet en of u hier een complementaire of gespiegelde organisatie wenst.	De Opdrachtgever neemt het voortouw met betrekking tot het omgevingsmanagement, waarbij de omgevingsmanager van Opdrachtnemer ondersteunend zal zijn.
50	Bijlage 12 voorlopig ontwerp	Is onze veronderstelling juist dat uw bouwteam uitvraag en het hierbij gestelde taakstellende budget van € 6.470. 000,- uitsluitend is gericht op het in de tekening groen gearceerde project deel PSV-laan? Zo niet, verzoeken wij u het taakstellende budget nader te specificeren per gebied.	Het taakstellend budget is reeds gespecificeerd op hoofdlijnen en per productgroep. Alle gearceerde gebieden vallen onder het taakstellend budget.

51	Bijlage 12 voorlopig ontwerp	Is onze veronderstelling juist dat uw bouwteam uitvraag en het hierbij gestelde mijlpaal voor de voor de realisatie van 31 mei 2027 uitsluitend is gericht op het in de tekening groen gearceerde project deel PSV-laan?	Zie het antwoord op vraag 7.
52	Bijlage 14-1 en 14-2	Kunt u bevestigen dat dit informatieve bijlages zijn en het woonrijp maken van de aangegeven gebieden niet tot de projectscope van uw uitvraag horen?	De werkzaamheden ten behoeve van het woonrijp maken maken geen onderdeel uit van de oorspronkelijke opdracht. De betreffende tekeningen zijn opgenomen ter afbakening van de in paragraaf 2.6 opgenomen uitbreidingsmogelijkheid
53	Deel A aanbestedingsleidraad 2.4 bouworganisatievorm lid 1 en art 3.2 duur van de overeenkomst	U stelt in beide artikelen 31 mei 2027 als uiterste opleverdatum voor de realisatiefase. Kunt u nader specificeren wat er van de totale projectscope op die datum gerealiseerd dient te zijn?	Zie het antwoord op vraag 7.
54	Modelbouwteamovereenkomst par 3 fasering	U beschrijft hier de door het bouwteam te produceren producten en de in het bouwteam te doorlopen drie fases. Wij missen hierbij echter een realistische planning met beoordelingstermijnen, dat ook past binnen de mijlpalen van de aanbestedingsleidraad. Wij verzoeken u een planning te verstrekken van de beoogde fasering in de bouwteamfase en de realisatie fase rekening houden met de door u gestelde mijlpalen in artikel 3.2 van de aanbestedingsleidraad.	Op dit moment is het niet mogelijk een nadere planning te verstrekken. De planning wordt gedurende de bouwteamfase gezamenlijk uitgewerkt. Opdrachtgever wenst daarbij voldoende flexibiliteit te behouden en legt daarom geen nadere tussenmijlpalen of startdatum voor de realisatiefase vast.

55	Deel A aanbestedingsleidraad art 2.4 en 6.3.1	Het beoordelingsteam bestaat volgens de leidraad uit : Technisch manager; Contractmanager en Externe adviseur. Terwijl de opdrachtgever in het bouwteam vertegenwoordigd is met: Technisch manager, Contractmanager, Uitvoeringscoördinator en de Omgevingsmanager. Dit roept de vraag op of dit klopt en zo ja met welke expertise zit de Externe adviseur in het beoordelingsteam en heeft deze expert ook nog een rol in het bouwteam? Ook het eventueel ontbreken van de omgevingsmanager in het beoordelingsteam verbaast ons gezien uw uitvraag onder meer sterk is gericht op samenwerking en BLVC. Bovendien lijkt een hoofdverantwoordelijke projectmanager vanuit de gemeente te ontbreken of wordt dit door de technisch- dan wel contractmanager ingevuld. Wij willen u dan ook vragen om dit te verduidelijken door een helder beeld te schetsen van het beoordelingsteam en de door OG in te zetten medewerkers in het bouwteam waarbij ook helder is wie vanuit de gemeente de hoofdverantwoordelijkheid draagt.	Aan het beoordelingsteam wordt een omgevingsmanager toegevoegd. De extern adviseur heeft geen rol in het bouwteam.
56	Aanbestedingsleidraad	De laatste bullet van K1 Samenwerking en stakeholdermanagement ("Hoe de Inschrijver de samenwerking en afstemming met Opdrachtgever, PSV en overige stakeholders organiseert om de operationele continuïteit van het Philips Stadion gedurende de uitvoering te ondersteunen.") heeft een sterke overlap met meerdere bullets onder K1 BLVC-aanpak. Wij verzoeken u om deze laatste bullet bij K1 Samenwerking en stakeholdermanagement te laten vervallen.	Opdrachtgever handhaaft de uitvraag ongewijzigd. Hoewel er raakvlakken bestaan tussen beide onderdelen, worden deze vanuit verschillende invalshoeken benaderd. Bij Samenwerking en stakeholdermanagement ligt de nadruk op de organisatie van samenwerking, afstemming en besluitvorming rondom de operationele continuïteit van het Philips Stadion. Bij de BLVC-aanpak ligt de nadruk op de inhoudelijke uitwerking van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie.
57	Aanbestedingsleidraad	Wat is de rol van PSV in deze opdracht: is PSV (mede)opdrachtgever, financier, stakeholder of deelnemer aan het bouwteam? Welke zeggenschap heeft PSV over fasering, afsluitingen en BLVC-maatregelen?	PSV is een stakeholder en geen (mede)opdrachtgever of deelnemer aan het bouwteam. PSV heeft geen rechtstreekse zeggenschap binnen deze opdracht.
58	Aanbestedingsleidraad	Welke actuele K&L-gegevens, onderzoeken en afspraken met netbeheerders verstrekt Opdrachtgever bij de start van het bouwteam?	Opdrachtgever verstrekt bij aanvraag bouwteamfase alle relevante en actuele gegevens.

59	Aanbestedingsleidraad	Kunt u de met ProRail gemaakte afspraken, uitgangspunten en eventuele verslagen van gevoerde overleggen die relevant zijn voor deze opdracht met de inschrijvers delen? Indien dergelijke documenten niet beschikbaar zijn, verzoeken wij u de relevante besproken onderwerpen en randvoorwaarden inzichtelijk te maken.	Er zijn geen relevante gegevens te delen.
60	Aanbestedingsleidraad	Mogen wij ervan uitgaan dat alle benodigde vergunningen, toestemmingen en verkeersbesluiten voor de afsluiting van de PSV-laan, voor zover benodigd voor de in de scope opgenomen werkzaamheden, tijdig beschikbaar zijn bij aanvang van de bouwteamfase?	Een verkeersbesluit is voor deze fase niet nodig. Zie tevens het antwoord op vraag 5.
61	Bouwteamovereenkomst	Artikel 3 lid 4 fase 3 onder f bepaalt dat opdrachtnemer het RAW-bestek opstelt. Daarnaast is opdrachtnemer op grond van artikel 3 lid 4 verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van het RAW-bestek. Gezien het RAW-bestek de contractuele basis vormt voor de daaropvolgende realisatiefase, verzoekt opdrachtnemer opdrachtgever te bevestigen dat opdrachtgever verantwoordelijk blijft voor de juistheid en volledigheid van het door hem vastgestelde RAW-bestek en dat eventuele onjuistheden, onvolledigheden of tegenstrijdigheden daarin niet voor rekening en risico van opdrachtnemer komen, die zich eventueel voordoen tijdens de realisatiefase.	Opdrachtgever handhaaft de bepalingen ongewijzigd. Binnen de bouwteamsamenwerking is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het opstellen van het UO en het RAW-bestek en voor de kwaliteit, volledigheid, actualiteit en onderlinge consistentie van de door hem opgestelde documenten. Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens en documenten. Voor zover tegenstrijdigheden, onjuistheden of onvolledigheden aantoonbaar voortvloeien uit door Opdrachtgever verstrekte gegevens of instructies, komen deze niet voor rekening en risico van Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs had behoren te onderkennen en Opdrachtgever daarvoor niet tijdig heeft gewaarschuwd.
62	Bouwteamovereenkomst	De aansprakelijkheidsregeling uit de DNR Eindhoven wijkt substantieel af van de standaard DNR 2011 door het afwijken van de beperking tot directe schade. Daarbij is de aansprakelijkheid verhoogd naar vijfmaal de advieskosten. In combinatie met de in de Model Bouwteamovereenkomst opgenomen verschuiving van de ontwerpverantwoordelijkheid naar opdrachtnemer, leidt dit tot een aanzienlijke verzwaring van het risicoprofiel. Gelet op het proportionaliteitsbeginsel als bedoeld in artikel 3.9D Gids Proportionaliteit verzoeken wij Opdrachtgever te overwegen óf aan te sluiten bij de standaard aansprakelijkheidsregeling van de DNR 2011, óf de ontwerpverantwoordelijkheid van opdrachtnemer te beperken.	Opdrachtgever wijzigt de bepaling. De aansprakelijkheid is beperkt tot driemaal de advieskosten, met een maximum van € 2.500.000. Opdrachtgever acht dit passend gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden.

63	Bouwteamovereenkomst	Indien opdrachtgever besluit dat de ontwerpverantwoordelijkheid van het UO bij opdrachtnemer blijft, kan de opdrachtgever dan bevestigen dat dit beperkt blijft tot de door hemzelf opgestelde of aangepaste ontwerponderdelen en zich niet uitstrekt tot ontwerpkeuzes, berekeningen, adviezen of andere ontwerp informatie afkomstig van opdrachtgever, onder andere het DO, of overige bouwteamleden?	Opdrachtgever handhaaft de bepalingen ongewijzigd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van het UO en het RAW-bestek en voor de kwaliteit, volledigheid, actualiteit en onderlinge consistentie daarvan overeenkomstig de bouwteamovereenkomst. Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens en documenten. De waarschuwingsplicht van Opdrachtnemer (zie antwoord vraag 61) blijft daarbij onverkort van toepassing.
64	Aanbestedingsleidraad	kunt u ons de stand van zaken geven van het overleg van Gemeente Eindhoven en ProRail over het amoveren van het spoortalud ten behoeve van de toekomstige ligging van de PSV-laan als gevolg van de uitbreiding van het Philips Stadion?	Zie het antwoord op vraag 59.
65	Aanbestedingsleidraad	Is er een voorlopig bemalingsplan beschikbaar? Zo ja, kunt u deze delen?	Dit is niet beschikbaar. Dit wordt gedeeld bij aanvang bouwteamfase.
66	Aanbestedingsleidraad	Leidraad §2.5.1 noemt een post "water" van € 3.450.000. Welke werkzaamheden en kostensoorten vallen onder deze post (bijv. stamriool, hemelwaterafvoer, bemaling, waterberging)? Kunt u voor de overige posten in §2.5.1 eveneens aangeven welke werkzaamheden en kostensoorten eronder vallen?	De post 'water' bevat alle kosten en werkzaamheden ten aanzien van waterhuishoudkundige opgaven. De overige posten worden in deze fase niet gespecificeerd.
67	Bouwteamovereenkomst	Bouwteamovereenkomst wordt gesproken over werkzaamheden "ter plaatse van de Vonderweg". Kunt u bevestigen dat hiermee alleen het deel van de Vonderweg binnen de projectgrenzen van de PSV-laan wordt bedoeld? Zo nee, welk deel van de Vonderweg valt binnen de scope?	Het deel van de Vonderweg wat binnen de scope valt is aangegeven op de scopetekening.
68	Aanbestedingsleidraad	Leidraad § 6.2.1 (K1): U vraagt hoe wij sturen op de 'projectdoelstellingen'. Bedoelt u de doelstelling in § 2.3 van de leidraad, inclusief de uiterste opleverdatum van 31 mei 2027?	Met projectdoelstellingen wordt bedoeld op de doelstellingen zoals opgenomen in paragraaf 2.3, in samenhang met de overige doelstellingen, uitgangspunten en randvoorwaarden zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad. Hieronder vallen tevens de in de aanbestedingsstukken opgenomen planning en randvoorwaarden waaronder de opleverdatum.
69	Vooraankondiging	In de vooraankondiging §2.5 staat K3 Planning als gunningscriterium. In de gunningsleidraad komt planning niet meer terug. Kunt u aangeven waarom dit criterium is vervallen?	De definitieve gunningscriteria zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad. Aan de inhoud van de vooraankondiging kunnen in dit verband geen rechten worden ontleend.

70	Aanbestedingsleidraad	K1 vraagt hoe de inschrijver de samenwerking en afstemming met stakeholders organiseert, terwijl §1.2 aangeeft dat opdrachtgever het voortouw neemt in omgevingsmanagement en opdrachtnemer ondersteunt. Hoe ziet u de rolverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer op dit gebied?	Zie het antwoord op vraag 49.
71	Aanbestedingsleidraad	Kunt u de samenstelling van het projectteam van Opdrachtgever voor de bouwteam- en realisatiefase toelichten? Welke rollen worden ingevuld (bijv. projectleider, omgevingsmanager, contractmanager, uitvoeringscoördinator), en door wie, voor zover u de namen kunt delen?	Namens Opdrachtgever nemen in ieder geval de volgende functionarissen deel aan het bouwteam: -Technisch manager; -Contractmanager; -Uitvoeringscoördinator; - Omgevingsmanager. Wij delen in deze fase geen namen van medewerkers.
72	Bijlage 15	Kunt u aangeven bij welke geplande PSV-thuiswedstrijden uitsupporters via halte Eindhoven Stadion en de afgesloten loopbrug worden aangevoerd, en bij welke wedstrijden supportersbussen op de PSV-laan halteren of parkeren? Wilt u daarbij per wedstrijd de verwachte afsluitingen en benodigde vrij te houden ruimte aangeven?	Dit kunnen wij nu niet aangeven.
73	Bijlage 15	Voor welk geografisch gebied en welke werkzaamheden geldt het werkverbod uit P.3.2? Geldt dit voor het volledige werkgebied van deze opdracht, ook buiten de directe omgeving van het stadion, en welke periode geldt precies?	Dit komt aan de orde in de bouwteamfase.
74	Bijlage 15	Het protocol beschrijft ook BLVC-deelplannen die bij maatwerk minimaal twee maanden vóór de werkzaamheden moeten worden ingediend. Welke deelplannen moet de aannemer voor het bouwrijp maken en verleggen van het stamriool opstellen, en geldt deze termijn ook daarvoor?	Protocol Ingebruikname Philips-Stadion tijdens verbouwing (pagina 36 tot en met 39) is niet relevant en komt te vervallen voor onderhavige opdracht.
75	Bijlage 15	Het ingebruiknameprotocol in bijlage 15 noemt eind juli en 1 september 2026 als indieningsdata voor het BLVC-plan. Bevestigt u dat deze data geen betrekking hebben op het BLVC-plan dat de aannemer volgens de bouwteamovereenkomst in fase 3 opstelt? Welke indienings- en goedkeuringsmomenten gelden daarvoor?	Protocol Ingebruikname Philips-Stadion tijdens verbouwing (pagina 36 tot en met 39) is niet relevant en komt te vervallen voor onderhavige opdracht.
76	Bijlage 16	Het ingebruiknameprotocol in bijlage 15 noemt eind juli en 1 september 2026 als indieningsdata voor het BLVC-plan. Bevestigt u dat deze data geen betrekking hebben op het BLVC-plan dat de aannemer volgens de bouwteamovereenkomst in	Protocol Ingebruikname Philips-Stadion tijdens verbouwing (pagina 36 tot en met 39) is niet relevant en komt te vervallen voor onderhavige opdracht.

		fase 3 opstelt? Welke indienings- en goedkeuringsmomenten gelden daarvoor?	
77	Bijlage 12. Voorlopig ontwerp (VO)	Zijn er AutoCad bestanden beschikbaar van het VO en de bestaande situatie (riolering & verharding) en kunnen deze gedeeld worden?	Deze worden nu niet gedeeld.
78	Aanbestedingsleidraad	Leidraad Deel A, §2 De opdracht, p. 2. In §2 (p. 2) staat dat binnen de projectgrenzen alle aanwezige kabels en leidingen moeten worden verlegd. Klopt het dat deze verleggingen door de betreffende netbeheerders zijn uitgevoerd voorafgaand aan de rioolverlegging en geen onderdeel zijn van de scope van Opdrachtnemer?	De feitelijke verlegging van kabels en leidingen behoort niet tot de scope van Opdrachtnemer. De coördinatie van deze werkzaamheden vormt wel een belangrijk onderdeel van de bouwteamopgave.
79	Aanbestedingsleidraad	Wat gebeurt er met de aanwezige warmteleidingen onder het stadion en welke partij is verantwoordelijk voor ontwerp, verlegging en uitvoering?	De feitelijke verlegging van kabels en leidingen behoort niet tot de scope van Opdrachtnemer. De coördinatie van deze werkzaamheden vormt wel een belangrijk onderdeel van de bouwteamopgave.
80	Aanbestedingsleidraad	Is de benodigde kapvergunning reeds aangevraagd of verleend en is er een actueel beplantings- of bomenplan beschikbaar? Zo ja, kan Opdrachtgever deze stukken verstrekken?	Een actueel beplanting en of bomenplan is niet beschikbaar. Zie tevens het antwoord op vraag 5.
81	Aanbestedingsleidraad	Kunt u aangeven welke verkeersstromen en functies gedurende de bouwrijpfase in de tijdelijke inrichting moeten worden gefaciliteerd en in stand gehouden? Tevens verzoeken wij u aan te geven welke uitgangspunten en randvoorwaarden de inschrijver hierbij dient te hanteren voor het ontwerp van de tijdelijke situatie.	Dit kunnen wij nu niet aangeven.
82	Aanbestedingsleidraad	Kan OG aangeven welke documenten er bij het Definitief Ontwerp worden geleverd (bijv. rioleringsplan, opbreektekening etc.) en wat de diepgang hiervan is in relatie tot het uit te werken Uitvoeringsontwerp? Mede gezien de doorlooptijd leverantie materialen stamriool is dit relevant.	Bij het DO wordt geleverd: -L84 - Opbreektekening bovenbouw, - Perceelsgrenzen, - OOO tekening,

83	5.3.1 SROI	Een groot deel van de opdrachtsom bestaat uit leveranties en specialistisch werk, waarvoor een social return prestatie van 1% van de opdrachtsom lastig te realiseren is. Is de opdrachtgever bereid de berekeningsgrondslag aan te passen naar 1% van de loonsom?	Opdrachtgever handhaaft de Social Return-verplichting zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken. Bij het bepalen van deze verplichting is reeds rekening gehouden met de aard van de opdracht en het aandeel leveranties en specialistische werkzaamheden. Om die reden is gekozen voor een Social Return-verplichting van 1% van de uiteindelijke opdrachtsom.
84	5.3.1 SROI	In paragraaf 5.3.1 is een social return prestatie opgenomen van 1% van de uiteindelijke opdrachtsom. Is de gefactureerde som van de bouwteamfase onderdeel van deze opdrachtsom?	Ja. De bouwteamfase maakt onderdeel uit van de opdrachtsom waarop de Social Return-verplichting van toepassing is.
85	3.2 Duur van de overeenkomst	In paragraaf 3.2 zijn als startdatum van het bouwteam 18 december 2026 en als uiterste opleverdatum van de realisatiefase 31 mei 2027 opgenomen. Dit is een periode van circa 5,5 maand. Is met de uiterste opleverdatum van 31 mei 2027 de einddatum van de gehele opdracht bedoeld, inclusief de doorlooptijd van het bouwteam?	Zie het antwoord op vraag 7.
86	2.5.1 Taakstellend budget	Het taakstellend budget voor de bouwteamfase bedraagt € 220.000,00 (excl. BTW), inclusief aanvullende onderzoekskosten. Kan de opdrachtgever aangeven welke aanvullende onderzoeken en daarmee samenhangende kosten zij nog verwacht?	Zie het antwoord op vraag 20.
87	AD 2.6	Kan Opdrachtgever bevestigen dat wanneer hij gebruik wenst te maken van de herzieningsclausule, dat de voorwaarden waaronder wij deze uitvoeren nog nader overeenkomen?	De toepassing van de herzieningsclausule vindt plaats overeenkomstig de aanbestedingsstukken en de overeenkomst. Indien Opdrachtgever gebruik maakt van de herzieningsclausule, zullen de gevolgen daarvan voor scope, planning en financiële aspecten, voor zover noodzakelijk, nader worden uitgewerkt binnen de wettelijke en contractuele kaders.
88	Uitvoerings ovk. Artikel 4.3	Opdrachtgever wijkt af van paragraaf 43 UAV die verpanding en cessie door aannemer toestaat. Het beperken van dat recht, althans het koppelen van een toestemmingsvereiste, is nietig volgens 3:83 BW. Inschrijver gaat er daarom vanuit dat deze afwijking komt te vervallen.	artikel 4.3 wordt geschrapt.
89	AD 2.4	Kunt u aangeven welke documenten, onderzoeken, randvoorwaarden en onderliggende gegevens bij vaststelling van het Definitief Ontwerp aan het bouwteam ter beschikking worden gesteld op 18 december ten behoeve van de uitwerking naar Uitvoeringswerk Ontwerp?	Zie de aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2 (pagina 4). Zie tevens het antwoord op vraag 82.

90	AD 4.1	Gelet op de resterende doorlooptijd voor het opstellen en afstemmen van de inschrijving verzoeken wij Opdrachtgever de beantwoording van de tweede Nota van Inlichtingen, indien mogelijk, zo spoedig mogelijk na sluiting van de vragenronde beschikbaar te stellen. Is Opdrachtgever bereid hier rekening mee te houden?	Opdrachtgever begrijpt het belang van een tijdige publicatie van de tweede Nota van Inlichtingen. Opdrachtgever handhaaft de in de aanbestedingsplanning opgenomen publicatiedatum. Indien de tweede Nota van Inlichtingen eerder gereed is, zal deze eerder worden gepubliceerd.
91	AD. 6.2.1	Gelet op de omvang en detaillering van de uitvraag voor K1 (Samenwerking, stakeholdermanagement en BLVC), verzoeken wij Opdrachtgever te overwegen het maximaal toegestane aantal pagina's voor K1 te verruimen van 4 naar 6 pagina's A4, zodat Inschrijvers de gevraagde projecten specifieke uitwerking voldoende kunnen onderbouwen. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?	Zie het antwoord op vraag 11.
92	K+L	Opdrachtgever geeft aan reeds te zijn gestart met verkennende overleggen met nutsbedrijven ten behoeve van het definitief vaststellen van het nieuwe kabel- en leidingtracé. Kan Opdrachtgever al een indicatieve planning afgeven m.b.t. kabels en leidingen?	Zie het antwoord op vraag 10.
93	AD 3.2	In de aanbestedingsstukken zijn de startdatum van de bouwteamfase en de uiterste opleverdatum van de realisatiefase opgenomen. Kan Opdrachtgever inzicht geven in de beoogde mijlpalen, tussenproducten en besluitmomenten gedurende de bouwteamfase, inclusief de momenten waarop besluitvorming door Opdrachtgever wordt voorzien?	Zie het antwoord op vraag 54.
94	AD 2.3	In de doelstelling is het volgende doel opgenomen 'een financieel haalbaar ontwerp'. Opdrachtgever verstrekt bij aanvang van de bouwteamfase een DO. In de tijd voor het DO zijn financiële keuzes al gemaakt. Opdrachtnemer stapt pas in het proces voor de uitvoering. Welke invloed heeft opdrachtnemer dan op een financieel haalbaar ontwerp volgens opdrachtgever?	Technische keuzes dienen binnen het taakstellend budget te vallen.
95	Pagina eisen	Verzoek naast het gestelde maximum aantal pagina's voor het plan van aanpak, 1 ondersteunende A3 pagina extra toe te staan.	Zie het antwoord op vraag 11.

96	Referentie eisen	De gestelde referentieeis voor riolering, beschreven in de leidraad deel A artikel 5.2.2.1, is erg specifiek en hierdoor lastig beschikbaar. Verzoek de eis aan te passen dat de referentie niet ouder mag zijn dan 5 jaar, maar dat de eis niet ouder mag zijn dan 7 jaar.	De geschiktheidseis wordt niet aangepast. Naar het oordeel van de opdrachtgever biedt de gestelde referentieperiode van vijf jaar voldoende mogelijkheden voor gegadigden om aan deze eis te voldoen. Er is daarom geen aanleiding om de referentieperiode te verruimen naar zeven jaar. De eis blijft ongewijzigd.
97	Referentie eisen	Vanuit de Gids Proportionaliteit geldt dat uit een referentie dient te blijken, dat de gegadigde/inschrijver beschikt over de competenties om de gevraagde werkzaamheden in de praktijk te brengen, het is niet nodig te vragen naar een identiek vergelijkbaar project. Dus een kortere lengte, een kleinere diameter en/of een beperkte diepte zou moeten voldoen. Stel dat het werk zelf een rond 1500mm is, dan zou een referentie met een rond 1000mm kunnen volstaan. Gaat OG ermee akkoord de referentie eisen aan te passen naar een riool minimaal rond 1000mm, minimaal 2 meter diep en 25 meter lengte?	Nee. Opdrachtgever handhaaft de geschiktheidseis ongewijzigd. Opdrachtgever acht de gevraagde referentie passend en proportioneel gelet op de aard, omvang en technische complexiteit van de opdracht. Met de referentie dient Inschrijver aan te tonen te beschikken over ervaring met werkzaamheden die qua aard en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht.
98	V&G ontwerpfase	Beschikt de opdrachtgever over een V&G plan ontwerpfase? Verzoek deze te verstrekken.	Zie het antwoord op vraag 14.
99	Vergunningen	Kan inschrijver er vanuit gaan dat de opdrachtgever de vergunningen organiseert en aanvraagt voor de realisatiefase?	Ja.
100	Planning	Uw ambitieuze planning van bouwteamfase tot de opleverdatum van 31 mei 2027 is zeer afhankelijk van zaken die niet binnen de invloed van de bouwteampartner vallen. Hoe zorgt opdrachtgever er specifiek voor dat de benodigde vergunningen inclusief de hierbij horende doorlooptijden binnen de tijdsplanning van het project gaan passen?	Zie het antwoord op vraag 10.
101	Planning	Uw ambitieuze planning van bouwteamfase tot de opleverdatum van 31 mei 2027 is zeer afhankelijk van zaken die niet binnen de invloed van de bouwteampartner vallen. Hoe zorgt opdrachtgever er specifiek voor dat de kabels en leidingen die verlegd moeten worden binnen het project passen binnen deze planning? Specifiek gezien de bekende lange doorlooptijden van aanvragen tot realisatie van bijvoorbeeld Enexis (minimaal 52 weken).	Zie het antwoord op vraag 10.
102	Scope	Klopt de aanname dat de scope van het project zich beperkt tot het deel Vonderenweg en PSV-Laan en niet de Frederiklaan. Op het VO rioolontwerp dus enkel het paarse en groene gearceerde vlak, en niet het blauwe vlak.	Zie het antwoord op vraag 50.

103	Bijlage 13	Zijn er naast de in bijlage 13 opgenomen thuiswedstrijden nog andere bekende evenementen of reserveringen waarvoor specifieke beschikbaarheidseisen gelden?	Voor zover nu bekend is dat niet het geval.
104	Uitgangspunten	Welke uitgangspunten mogen inschrijvers hanteren voor de beschikbaarheid van vergunningen, conditionerende onderzoeken en toestemmingen bij aanvang van de bouwteamfase?	Bij aanvang van de bouwteamfase worden alle relevante gegevens gedeeld met de opdrachtnemer, waaronder de status van aangevraagde vergunningen/toestemmingen en conditionerende onderzoeken.
105	Kabels en leidingen	Beschikt de opdrachtgever bij start bouwteamfase over een definitief vastgesteld kabel- en leidingentracé inclusief instemming van alle betrokken netbeheerders?	Zie antwoord vraag 58.
106	Omgevingsmanagement	Kunt u omschrijven hoe de opdrachtgever het voortouw neemt binnen het vervullen van het omgevingsmanagement, zoals omschreven in de leidraad deel A hoofdstuk 2 terwijl van de opdrachtnemer uitgebreide BLVC-verantwoordelijkheden worden gevraagd?	Zie het antwoord op vraag 49.
107	Mandaat	Welke partij heeft tijdens de bouwteamfase formeel mandaat om definitieve keuzes vast te stellen wanneer belangen van PSV, nutsbedrijven, BLVC, planning en budget conflicteren?	Besluitvorming vindt plaats conform de bouwteamovereenkomst. Uitgangspunt is dat besluiten binnen het bouwteam in consensus worden genomen. Indien partijen niet tot overeenstemming komen, neemt Opdrachtgever een besluit.
108	Aanbestedingsleidraad deel A	Aanbestedingsleidraad deel A paragraaf 2.5.1 - Kunt u de inhoud van wat valt onder het onderdeel water van het taakstellend budget verder toelichten? Wat van dit budget valt binnen de realisatieovereenkomst behorende bij het BRM en verleggen stamriool van de PSV-Laan?	Zie het antwoord op vraag 66.
109	Aanbestedingsleidraad deel A	Aanbestedingsleidraad deel A paragraaf 2.5.1 - Kunt u de inhoud van wat valt onder het onderdeel de openbare ruimte (incl. groen) van het taakstellend budget verder toelichten? Wat van dit budget valt binnen de realisatieovereenkomst behorende bij het BRM en verleggen stamriool van de PSV-Laan?	De post 'openbare ruimte (inclusief groen)' bevat alle bovengrondse kosten en werkzaamheden. De overige posten worden in deze fase niet gespecificeerd.
110	Fasering	Verwacht de opdrachtgever een visie hoe de opdrachtnemer ziet hoe de fasering tot stand gaat komen of verwacht de opdrachtgever al een uitgewerkte fasering?	Conform paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad worden de uitvoeringsstrategie, fasering en planning gedurende de bouwteamfase nader bepaald en uitgewerkt. Van Inschrijvers wordt daarom niet verwacht dat zij reeds een uitgewerkte fasering als onderdeel van hun inschrijving indienen.