

CONCEPT

Aannemingsovereenkomst inzake

**‘Bouwrijpmaken en verleggen stamriool
PSV-laan’**

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Eindhoven, gevestigd en kantoorhoudend te 5611 EM Eindhoven aan het Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam+functie>, hierna ook te noemen **"Opdrachtgever"**

en

2. [invoegen], gevestigd te [invoegen], kantoorhoudende te [invoegen] aan de [invoegen], ingeschreven in het handelsregister met het nummer, [invoegen] ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [invoegen], hierna te noemen: **"Aannemer"**,

hierna gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**,

IN AANMERKING NEMENDE:

- I. dat Opdrachtgever voornemens is project "Bouwrijpmaken en verleggen stamriool PSV-laan" te doen realiseren, hierna te noemen: **"het Werk"**;
- II. dat Opdrachtgever ten behoeve van de selectie van Aannemer een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft doorlopen conform de Aanbestedingsleidraad 'Bouwrijpmaken en verleggen stamriool PSV-laan' en Aannemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een inschrijving heeft gedaan;
- III. dat Opdrachtgever de opdracht aan Aannemer heeft gegund, de Bouwteamfase met goed gevolg is doorlopen en Opdrachtgever het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) heeft geaccepteerd;
- IV. dat Opdrachtgever op basis hiervan de realisatie van het Werk aan Aannemer wenst op te dragen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in paragraaf 1.1 van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012, versie 2025). Overal waar in de contractstukken wordt verwezen naar de UAV 2012, wordt daarmee bedoeld de UAV 2012, versie 2025.

1. Artikel 1 - Het Werk

- 1.1** Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de realisatie van het Werk, waarbij de opdracht c.q. het Werk door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012, versie 2025.
- 1.2** Aannemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende contractdocumenten:
- a) de voorliggende Overeenkomst;
 - b) het RAW-bestek;
 - c) het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) inclusief bijlagen d.d. [invullen]
 - d) Nota's van inlichtingen d.d. [invullen]
 - e) Algemeen tijdschema van Aannemer d.d. [invullen]
 - f) Gedetailleerd werkplan van Aannemer d.d. [invullen]
 - g) Termijnschema d.d. [invullen]
 - h) UAV 2012, versie 2025
 - i) Standaard RAW Bepalingen 2025
 - j) De inschrijving van Aannemer d.d. [invullen]
 - k) Standaarddetails gemeente Eindhoven 2025
- 1.3** Indien de contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn geldt de rangorde zoals in artikel 1.2 is weergegeven in afdalende zin.
- 1.4** Aannemer verklaart dat de contractdocumenten voor de uitvoering van het Werk compleet en maakbaar zijn. Eventuele omissies, tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden in de contractdocumenten die tijdens de realisatie van het Werk worden opgemerkt zijn voor de verantwoordelijkheid van Aannemer.
- 1.5** In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze Overeenkomst dan wel in de overige contractstukken

niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 geldt als een uitdrukkelijke afwijking.

- 1.6** Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

2. Artikel 2 – Aannemingssom en declaraties

- 2.1** De Aannemingssom voor het Werk bedraagt in totaal [invoegen] exclusief 21% BTW (zegge: [invoegen] euro).

- 2.2** Deze Aannemingssom is prijs vast tot einde Werk.

- 2.3** Facturering van de aanneemsom vangt aan bij de start van de uitvoering van het Werk en vindt plaats conform een door Aannemer voor te stellen en door Opdrachtgever goed te keuren termijnstaat die gelijke tred houdt met de stand van de werkzaamheden op de bouwplaats. Facturering vindt plaats conform deze termijnstaat, tenzij het werk vertraging ondervindt, ongeacht de oorzaak van deze vertraging. In dit geval zal de facturatie hierop worden aangepast.

- 2.4** Aannemer moet zijn facturen indienen bij Opdrachtgever conform de in de Algemene Inkoopvoorwaarden beschreven procedure. Actuele informatie over de inrichting van de factuur en de wijze van indienen is te vinden op:
<http://www.eindhoven.nl/facturering>

Facturen dienen bij voorkeur digitaal te worden ingediend via
factuurportal@eindhoven.nl

- 2.5** De laatste termijn wordt door Opdrachtgever betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
- a) Ter handstelling aan Opdrachtgever van de in de contractdocumenten omschreven garantieverklaringen.
 - b) Overlegging van de in de contractdocumenten omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen.
 - c) Overlegging van de in de contractdocumenten omschreven verklaringen van netbeheerders, overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

3. Artikel 3 - Aanvang, oplevering en korting

- 3.1** De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de door Partijen vastgestelde planning, welke onderdeel is van deze overeenkomst.
- 3.2** De datum van aanvang van het Werk is door Partijen vastgesteld op [invoegen].
- 3.3** Het Werk moet uiterlijk worden opgeleverd op: [invoegen]. Deze datum wordt aangemerkt als uiterste datum van oplevering en geldt derhalve als fatale termijn.
- 3.4** De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per kalenderdag € 2.500,- per dag. In nadrukkelijke afwijking van § 42 lid 3 wordt de korting per kalenderdag berekend. De totale verschuldigde korting bedraagt maximaal € 50.000,-. Voornoemde korting c.q. boete dient te worden beschouwd als een gefixeerde schadevergoeding. De korting laat onverlet het recht van Opdrachtgever om betalingsverplichtingen op te schorten en/of tot verrekening over te gaan.
- 3.5** Onverlet latend diens overige rechten, is Opdrachtgever gerechtigd, indien sprake is van vertraging in het Werk, het termijnschema eenzijdig te herzien. Voornoemde herziening heeft enkel betrekking op de niet uitgevoerde (resterende) werkzaamheden.

4. Artikel 4 – Directie en organisatie

- 4.1** Het Werk wordt uitgevoerd onder directie van Opdrachtgever. Bij zaken die op grond van de contractstukken moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze Overeenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op [naam invullen]. Deze persoon treedt ook op als directievoerder.
- 4.2** Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van deze Overeenkomst als contactpersoon op [naam invullen] met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 UAV 2012 voorgeschreven bijlage A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, heeft Opdrachtgever het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
- 4.3** In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 is het Aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over te dragen aan derden.

5. Artikel 5 – Ketenaansprakelijkheid

- 5.1** Opdrachtgever is geen eigenbouwer. Voor wat betreft de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA) wordt verwezen naar artikel 01.02.06-41 van de Standaard Bepalingen RAW 2025.
- 5.2** In aanvulling op artikel 01.02.06-42 van de Standaard Bepalingen RAW 2025 is Opdrachtgever gerechtigd om, indien de genoemde verklaringen niet verstrekt worden, van elke door Aannemer in te dienen termijn, de bedragen in verband met de verschuldigde premie volksverzekering, premie werknemersverzekering en de verschuldigde loonheffing rechtstreeks over te maken op het bij de belastingdienst daarvoor bestemde rekeningnummer.

6. Artikel 6 – Veiligheid op het Werk

- 6.1** Aannemer staat ervoor in dat het alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. Aannemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:
- a) het ophangen van de kennisgeving Inspectie SZW op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
 - b) de aanwijzing van een V & G coördinator uitvoeringsfase
 - c) de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft:
 - het opstellen en actualiseren van het V & G-plan en het V & G-dossier
 - opname van het V & G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten.
- 6.2** Aannemer is in het kader van de uitvoering van de bouw van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 6.3** De in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Aannemer. Aannemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Aannemer zal de directie schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).

- 6.4** Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V & G-plan en voor de aanpassing van het V & G-plan en het V & G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandigheden-besluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
- 6.5** Aannemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het Werk bij I-SZW (de Arbeidsinspectie) conform de Administratieve Voorwaarden.
- 6.6** Aannemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V & G-plan en het V & G-dossier.

7. Artikel 7 - Tussentijdse beëindiging van de Anneemovereenkomst

- 7.1** In afwijking van paragraaf 46 van de UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht deze Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist en onverlet latend de overige rechten van Opdrachtgever, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:
- a) de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde vergunning voor het Werk niet verleend zal worden (dan wel wordt ingetrokken, geschorst of vernietigd);
 - b) Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel – dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan - staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - c) indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de Overeenkomst in gevaar dreigt te komen,
 - d) Aannemer (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard.
 - e) Aannemer haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
 - f) Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en, nadat Aannemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
 - g) Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat Aannemer haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal (kunnen) nakomen; voornoemde vindt plaats conform het regime van het Burgerlijk Wetboek.

- h) Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is, waarvan met name sprake is indien Aannemer strafrechtelijk veroordeeld is, beboet is door de ACM dan wel een of meer wettelijke verplichtingen niet is nagekomen.

- 7.2** Opdrachtgever heeft, onverlet latend diens overige rechten, na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer te doen uitvoeren. Voornoemde rechten gelden alleen bij tussentijdse beëindiging.
- 7.3** Onverlet latend diens overige rechten, heeft Opdrachtgever het recht de Aannemingssom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belope van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.
- 7.4** Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn, onverlet latend de overige rechten van Opdrachtgever.
- 7.5** Indien deze Overeenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever terzake enige vergoeding verschuldigd is. Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen.
- 7.6** Indien deze Overeenkomst, ongeacht de reden van beëindiging, tussentijds wordt beëindigd zal Aannemer ook overigens generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden doen gelden.
- 7.7** In geval van ontbinding op de voet van het in dit artikel in lid 1 onder a bepaalde en indien sprake is van een vergunning die door Opdrachtgever is althans behoort te worden aangevraagd en verkregen, zijn Partijen aan elkaar geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd, evenwel met dien verstande dat Opdrachtgever alsdan (en uitsluitend) gehouden is tot betaling van dat gedeelte van de Aannemingssom ten aanzien van de tot het moment van ontbinding daadwerkelijk door Aannemer gemaakte kosten.
- 7.8** Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, onverminderd diens rechten op grond van de wet, om zijn verplichtingen op te schorten indien

Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen. Opschorting vindt plaats naar rato van de toerekenbare tekortkoming van Aannemer.

8. Artikel 8 – Retentierecht

- 8.1** Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij Opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aanneemsom.
- 8.2** Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer, tenzij Opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aanneemsom.

9. Artikel 9 – Geschillen

- 9.1** Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd – welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

10. Artikel 10 – Overige bepalingen

- 10.1** De considerans, contractdocumenten en de bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.
- 10.2** Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen vorderingen van derden en zal Opdrachtgever schadeloos stellen indien Aannemer toerekenbaar een of meer verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst niet, niet tijdig of niet deugdelijk nakomt, onverlet latend de overige rechten van Opdrachtgever.

- 10.3** Partijen zullen de informatie die zij over en weer aan de andere Partij ter beschikking stellen vertrouwelijk behandelen en niet aan derden bekendmaken, tenzij (a) de wet daartoe verplicht (b) het informatie betreft welke reeds in het publieke domein aanwezig was of is en/of (c) het informatie betreft die redelijkerwijs niet als vertrouwelijk kan worden aangemerkt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud door Partijen per bladzijde geparafeerd en ondertekend op: **[invoeegen]**

Opdrachtgever,
<naam>
<functie>

Aannemer,
[naam, functie]

BIJLAGEN

- Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) d.d. **[invullen]** (reeds in bezit van Partijen)
- Nota's van inlichtingen d.d. **[invullen]** (reeds in bezit van Partijen)
- Algemeen tijdschema van Aannemer d.d. **[invoeegen]** (reeds in bezit van Partijen)
- Gedetailleerd werkplan van Aannemer d.d. **[invoeegen]** (reeds in bezit van Partijen)
- UAV 2012, versie 2025 (reeds in bezit van Partijen)
- De inschrijving van Aannemer d.d. **[invoeegen]** (reeds in bezit van Partijen)