Omschrijving	HO = Huurdersonderhoud VO= Verhuurdersonderhoud	Demarcatie
Element	**Activiteit**	
Onderhoudscontract noodverlichting, blussers en haspels	uitvoeren	HO
Onderhoudscontract beweegbare bodem	uitvoeren	HO
Onderhoudscontract ophangconstructies	uitvoeren	HO
Onderhoudscontract dak + herstellingen	uitvoeren	HO
Onderhoudscontract Zoutelektrolyse (volledige SLA, incl vervangingen)	uitvoeren	HO
preventief onderhoud E + IBC + BMI enz. (contract Services)	uitvoeren	HO
preventief onderhoud W (contract incl filters LBKs)	uitvoeren ~~(excl. recreatiebad)~~	HO
Onderhoudscontract regeltechniek	uitvoeren	HO
preventief onderhoud WZ (contract)	uitvoeren	HO
correctief onderhoud	uitvoeren	HO
reinigen buffers WZ (contract of machinist)	uitvoeren	HO
Buitenwanden		
gevelmetselwerk	reinigen / conserveren	HO
gevelmetselwerk, voegwerk	partieel vervangen	VO
gevelbekleding, trespa	reinigen / conserveren	HO
dilatatievoegen / kitvoegen	partieel vervangen	HO
Binnenwanden		
binnenwanden	herschilderbeurt interieur	HO
kolomconstructie staal	herschilderbeurt interieur	HO
dilatievoegen / kitvoegen	herschilderbeurt interieur	HO
Vloeren, vrijdragend		
Inspectie betonrot incl herstelplan	inspectie	VO
Betonherstel badomlopen wedstrijdbad en instructiebad	herstel	VO
Trappen en hellingen		
trap binnen staal	herschilderbeurt interieur	HO
balustrades staal	herschilderbeurt interieur	HO
Buitenwandopeningen		
gevelkozijnen en deuren	reinigen / conserveren	HO
rolluiken	vervangen	VO
zonwering constructie	vervangen	VO
zonwering doek	vervangen	VO
gevelkozijnen en deuren, hang- en sluitwerk, vloerpotten,	herstellen	HO
gevelkozijnen en deuren schilderen (hout) of verangen rubbers/wax	herstellen	VO
gevelbeglazing, schade bij aanvang overeenkomst	herstellen	VO
gevelbeglazing, schade opvolgend	herstellen	HO
Binnenwandopeningen		
kozijnen incl ramen, deuren hard hout	herschilderbeurt interieur	HO
beglazing enkel glas	vervangen	VO
neuten natuursteen	vervangen	VO
licht herstel bij aanvang overeenkomst	klein herstel	HO
licht herstel opvolgend	klein herstel	VO
Vloeropeningen		
Vloer- en kruipruimteafsluiting	Controle	HO
Vloer- en kruipruimteafsluiting	Reparaties	VO
Buitenwandafwerkingen		
boei / gootbetimmering volkern	herschilderbeurt exterieur	VO
gevelbekleding hout	vervangen	VO

gevelbekleding staal	behandelen/conserveren	VO
licht herstel bij aanvang overeenkomst	herstel	VO
licht herstel opvolgend	herstel	HO
Binnenwandafwerkingen		
stucwerk	herschilderbeurt interieur	HO
wandbekleding multiplex	herschilderbeurt interieur	VO
wandbekleding spaanplaat	herschilderbeurt interieur	VO
wandtegelwerk	vervangen	VO
licht herstel bij aanvang overeenkomst	herstellen	VO
licht herstel opvolgend	herstellen	HO
Vloerafwerkingen		
vloerafwerking epoxycoating	vervangen	VO
tegelwerk kleedruimten en zwembad (deels vervangen)	vervangen	VO
tegelwerk algemene ruimten	vervangen	VO
vloerafwerking linoleum	vervangen	VO
vloermat coralmat	vervangen	VO
vloerafwerking projecttapijt	vervangen	VO
vloerafwerking herstelwerk bij aanvang overeenkomst	vervangen	VO
vloerafwerking herstelwerk opvolgend	vervangen	HO
schoonloopmatten	vervangen	HO
Trap- en hellingafwerkingen		
Plafondafwerkingen		
plafondschroten kunststof	vervangen	VO
plafondafwerking	herschilderbeurt interieur	HO
plafondschroten hout (naar systeemplafond)	vervangen	VO
systeemplafonds staal	vervangen	VO
systeemplafond minerale vezelplaten	vervangen	VO
systeemplafond gipsvinyl	vervangen	VO
herstelwerk systeemplafond bij aanvang overeenkomst	vervangen	VO
herstelwerk systeemplafond opvolgend	vervangen	HO
Dakafwerkingen		
dakbedekking bitumineus	vervangen	VO
dakrand bitumineus	vervangen	VO
dakkappen staal	vervangen	VO
dakbedekking bitumineus	vervangen	VO
dakbedekking bitumineus (deels uitgevoerd)	overlagen	VO
dakbedekking bitumineus	overlagen	VO
daktrim incl randstrook aluminium	vervangen	VO
dakdoorvoeren lood	vervangen	VO
beluchting-ontluchting rvs	vervangen	VO
rookgasafvoerkanaal rvs	vervangen	VO
lichtkoepel kunststof	vervangen	VO
Herstelwerk dakbedekking bitumineus	vervangen	HO
Vaste inrichting		
keukenblok	vervangen	VO
balie kunststof	buiten bedrijf	NVT
trap glijbaan	buiten bedrijf	NVT
glijbaan	buiten bedrijf	NVT
zitbanken hout	vervangen	VO
afdekdeken incl. motor	vervangen	VO
beweegbare bodem	reparaties	VO
beweegbare bodem topdek schilderen	belijning	HO
kleedcabines, lockers, zitbanken e.d.	herstel tekortkomingen	HO
Warmteopwekking		
gasketel Remeha Gas 310 350 kW (kan vervallen)	vervangen	VO
cascade-opstelling	vervangen	VO

Afvoeren		
vuilwaterpomp bufferkelder	vervangen	VO
vuilwaterpomp put technische ruimte	vervangen	VO
hemelwaterafvoeren, dakdoorvoeren	vervangen	VO
vloerputten en goten	vervangen	VO
vloerputten en goten	ontstoppingen, reinigen	HO
vetvangput	ledigen en reiniging	HO
Water		
suppletievoorziening	Behandeling corrosie en herstel	HO
kranen, kleppen, leidingen	partieel vervangen	VO
boiler oplaadsysteem	vervangen	VO
douchesysteem wedstrijdbad	vervangen	VO
douchesysteem overige baden	vervangen	VO
brandslanghaspels en schoonmaakhaspels	reservering vervangingen	VO
beheersmaatregelen Legionella preventie	uitvoeren	HO
Waterzuiveringsinstallatie		
vlokdoseerpomp	partieel vervangen	VO
vlokdoseertank (200 ltr)	vervangen	VO
zwemwater circulatiepomp	vervangen	VO
zwemwater circulatiepomp	revisie	VO
frequentieregelaars	vervangen	VO
meetwaterpomp	partieel vervangen	VO
zwemwaterfilters	vervangen	VO
zwemwaterfilters, vulling	vervangen	VO
voorfilter / haarvanger	vervangen	VO
voorfilter / haarvanger korf vervanging	vervangen	VO
TSA zwemwaterverwarming, shel tube	vervangen	VO
TSA zwemwaterverwarming, shel tube	vervangen	VO
afsluiters en kleppen	partieel vervangen	VO
manometers en afsluiters	vervangen	VO
pneumatische klepbediening	vervangen	VO
compressor	vervangen	VO
blower	vervangen	VO
Meetcellen: calibratie en periodieke vervanging	vervangen	HO
meetcomputer chem. dosering	vervangen	VO
meet en regelinstallatie WZ-deel incl. regelkast	vervangen	VO
herstel coating overloopgoten wedstrijdbad	herstel	VO
herstelwerkzaamheden badomlopen wedstrijdbad en instructiebad	herstel	VO
leidingen techniekruimte vervangen incl afsluiters	vervangen	VO
Gassen		
Leidingen, afsluiters	Controle	HO
Scios Scope 7 keuringen	Keuring	HO
Compressoren	Preventief onderhoud	HO
Compressoren	Vervangen	VO
Koude opwekking en distr.		
splitunit kantoorgedeelte	vervangen	VO
splitunit kantoorgedeelte	vervangen	VO
Warmtedistributie		
expansievat	vervangen	VO
appendages	vervangen	VO
appendages	vervangen	VO
luchtverhitter	vervangen	VO
circulatiepompen	vervangen	VO
circulatiepompen	vervangen	VO
transportpompen	vervangen	VO
transportpompen	vervangen	VO
isolatie leidingwerk	reparatie	HO
herstel W installaties	herstel	VO

Luchtbehandeling		
LBK instructiebad (12.500 m3/h) Menerga 2012	vervangen (gereviseerd 2023)	VO
LBK wedstrijdbad (16.000 m3/h) Menerga 2012	vervangen (gereviseerd 2023)	VO
vervangen warmtepompen LBK's zwemzalen	vervangen (gereviseerd 2023)	VO
LBK kleedruimtes (15.000 m3/h)	vervangen	VO
LBK restaurant (1.900 m3/h)	vervangen	VO
LBK verenigingsruimte / kantoor (1.750 m3/h)	vervangen	VO
luchtkanalen reinigen	reinigen / conserveren	VO
luchtroosters partieel vervangen	vervangen	VO
toevoerkanalen zwemzalen vervangen	vervangen	VO
Regeling klimaat en sanitair		
regelinstallatie	vervangen	VO
Centrale Elektrotechn. Voorz.		
hoofdverdeelinrichting (HKL)	vervangen	VO
onderverdeelinrichting	vervangen	VO
Verlichting		
remplace TL buizen	vervangen	VO
verlichting wedstrijdbad horeca	vervangen	VO
verlichting instructiebad	vervangen	VO
verlichting overige ruimtes (retrofit, geen armaturen vervangen)	vervangen	VO
noodverlichting	vervangen	VO
lichtregelsysteem	vervangen	VO
Onderwaterverlichting	vervangen	VO
Communicatie		
geluidinstallatie	vervangen	VO
databekabeling	vervangen	VO
telefooninstallatie	vervangen	VO
Beveiliging		
brandmeldinstallatie (aanpassing na controle brandweer 2022)	vervangen	VO
inbraakalarminstallatie	vervangen	VO
Elektrische installatie algemeen		
schakelmateriaal	vervangen	VO
Vaste keukenvoorzieningen		
Onderhoud vaste inrichtingen	vervangen	VO
Onderhoud vaste inrichtingen	preventief	HO
Vaste sanitaire voorzieningen		
sanitaire toestellen	vervangen	VO
Losse schoonmaakinventaris		HO
Terreinvoorziening		
terreinriolering	vervangen	VO
poorten en hekwerk	vervangen	VO
betonstraatstenen, molgoot, betontegels	ophalen	VO
betonwerk algemeen	vervangen	VO
vandalisme, grafity, etc	vervangen	HO
Projectorganisatie		
NEN2767 conditiemeting		VO