

Bericht aanbestedende dienst			
Vragen voor de tweede vragenronde kunnen via de berichtenmodule van Tendered ingediend worden. U kunt uw vragen in bijlage 11 uploaden.			
Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	ICT	Is er een IS/RA punt, AOP (COAX) en/of FTU (Glas verbinding)?	Tijdens de schouw heeft u dit kunnen vaststellen. Het staat u vrij om dit tijdens de 2e schouw opnieuw te doen.
2	ICT	Welke verbindingstypen zijn er aanwezig (Glas, COAX of koper/xDSL)?	Tijdens de schouw heeft u dit kunnen vaststellen. Het staat u vrij om dit tijdens de 2e schouw opnieuw te doen.
3	ICT	Worden de verbindingen ook doorgeleverd aan derden in de accommodatie. Zo ja, is hiervoor een SLA verbindingen aanwezig?	Nee
4	ICT	Indien er netwerkbekabeling aanwezig is, welk type is dit (CAT5e, CAT6, etc) en hoeveel aansluitingen zijn er?	Tijdens de schouw heeft u dit kunnen vaststellen. Het staat u vrij om dit tijdens de 2e schouw opnieuw te doen.
5	ICT	Welke (actieve netwerk)apparatuur maakt uit van de over te nemen inventaris? Denk aan router, switches, access Points, telefoontoestellen, kassa's, toegangscontrolesysteem, tourniquettes, zuilen, camera's en systemen, Narrow Casting oplossing, TV/monir schermen, computers, laptops, etc. Wij ontvangen hiervan graag een overzicht en schematische tekening	Op de inventarislijsten staat welke inventaris eigendom is van de gemeente. Overname van inventaris die in eigendom is van de huidige exploitant kan tussen huidige en nieuwe exploitant worden besproken. Tourniquetten staan niet op de inventarislijst maar behoren tot het eigendom van de gemeente. Er is geen overzicht of schematische tekening beschikbaar.
6	ICT	Op welke technologie is de huidige telefonie oplossing gebaseerd (Analoog, via digitale telefooncentrale of VoIP)?	Tijdens de schouw heeft u dit kunnen vaststellen. Het staat u vrij om dit tijdens de 2e schouw opnieuw te doen.
7	ICT	Is het GBS (Gebouw Beheer Systeem) verbonden met internet? en wie beheert deze?	Ja, beheer door de technische dienst van de exploitant
8	ICT	Is er een alarm aanwezig? Zo ja, hoe is deze verbonden (analoog, of via internet) en wie beheert deze? En is er een 3G/4G backup optie?	Tijdens de schouw heeft u dit kunnen vaststellen. Het staat u vrij om dit tijdens de 2e schouw opnieuw te doen.
9	ICT	Om de computersystemen veilig te kunnen aansluiten is het relevant om te weten of er een NEN 3140 keuringsrapport beschikbaar is? Zo ja, wanneer heeft de laatste keuring plaats gevonden?	Het inspectierapport is bijgevoegd als bijlage 4c
10	ICT	Zijn er momenteel nog lopende aanvragen m.b.t. op te leveren glasvezelverbindingen of COAX aansluitingen?	Nee
11	ICT	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat na definitieve gunning, er direct toegang tot de accommodaties is voor de nieuwe exploitant om de noodzakelijke ICT aanpassingen voor te bereiden?	De gemeente verwacht dat de huidige exploitant medewerking verleent aan een zorgvuldige en efficiënte overgang. Na definitieve gunning maken betrokken partijen gezamenlijk afspraken over de overdracht en de mogelijkheden voor de nieuwe exploitant om voorbereidende werkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden mogen de continuïteit van de bestaande exploitatie niet verstoren.
12	ICT	Zijn er andere zaken aanwezig die met het netwerk zijn verbonden, die van belang zijn om voor een toekomstige exploitant noodzakelijk zijn om te weten? Welke zijn dit en wie beheert deze?	Dit is niet bekend bij de aanbestedende dienst
13		Het overnemen van een exploitatie, gaat gepaard met een (stevige) 'aanlooperperiode'. Daarmee bedoelen wij dat het aannemelijk is dat de vereiste bijdrage voor een sluitende exploitatie, niet gelijkmatig verdeeld is over de jaren van de beoogde contractperiode. Het uitgangspunt dat de jaarlijkse vergoeding voor beheer en exploitatie gelijk staat aan het gemiddelde jaarlijkse tekort in de exploitatie, resulteert dus mogelijk in een liquiditeitstekort in de eerste jaren van de exploitatie. Als hier sprake van is, stellen wij voor om met de gegunde partij hierover een werkbare oplossing te formuleren. Dit kan bijvoorbeeld door de bijdrage gedurende de eerste jaren (iets) hoger vast te stellen, dan de laatste jaren. Uiteraard blijft het uitgangspunt dat de totale bijdragen over de contractperiode gelijk blijft. Bent u bereid hierover na gunning het gesprek te voeren?	Ja, de gemeente is bereid hierover het gesprek aan te gaan. Eventuele aanpassingen aan de gemeentelijke begroting zijn echter afhankelijk van bestuurlijke besluitvorming. Om die reden kunnen hier op dit moment geen toezeggingen over worden gedaan.
14		De afgelopen jaren zien wij dat het steeds moeilijker wordt voor accountants om tijdig te komen tot het afgeven van een controleverklaring bij de jaarrekening. Dit komt enerzijds doordat er steeds meer regelgeving is waaraan alle accountants moeten voldoen en anderzijds dat er steeds minder accountants zijn om alle werkzaamheden uit te voeren. Wij staan voor transparantie en beogen tegelijkertijd een werkbare situatie voor de gehele waardeketen (van exploitant, opdrachtgever tot accountant). Er zijn 3 verschillende typen verklaring, namelijk een controle- en beoordelings- en een samenstellingsverklaring. Gaat uw gemeente akkoord met een beoordelings- of samenstellingsverklaring?	Nee, de gemeente gaat hier niet mee akkoord. De exploitatie van maatschappelijke voorzieningen is belangrijk voor de lokale gemeenschap. De jaarrekening is één van de middelen waarmee inzicht wordt verkregen in de exploitatie van deze voorzieningen en voor de gemeente is de verantwoording van het uitgegeven gemeenschapsgeld steeds belangrijker geworden. Daarnaast is een controleverklaring noodzakelijk wanneer de gemeente aanspraak wenst te kunnen maken op eventuele (toekomstige) subsidieregelingen vanuit de Rijksoverheid
15		Is de huidige werkgever publiek verzekerd voor de WGA en/of ZW bij het UWV of dat ze privaat verzekerd zijn bij een verzekeraar.	Deze informatie is nog niet bekend bij de aanbestedende dienst. We streven ernaar deze vraag in de 2e nota van inlichtingen te beantwoorden.
16		Mogen wij een overzicht ontvangen van de huidige zieke medewerkers & de instroom ZW en WGA van de afgelopen 12 jaar. Immers is in de wetgeving opgenomen dat werkgever 12 jaar verantwoordelijk is voor een zieke medewerker. Hierdoor wordt 2 jaar het loon doorbetaald door de werkgever (of ZW) en kan 10 jaar lang de WIA-uitkeringen doorbelast worden aan de nieuwe werkgever. Waardoor dus ook na overname kosten kunnen ontstaan voor de nieuwe werkgever vanwege dit feit.	Deze informatie is nog niet bekend bij de aanbestedende dienst. We streven ernaar deze vraag in de 2e nota van inlichtingen te beantwoorden.
17	Aanbestedings leidraad 4.4.3	Het is voor ons in dit soort aanbestedingen gebruikelijk om in te schrijven met een 'lege vennootschap', waarbij wij voor de referentie eis één van onze ander dochtervennootschappen inzetten. Gaat u hiermee akkoord?	Indien de opgegeven referentie tot dezelfde moedermaatschappij behoort, is dit akkoord
18	Leidraad 5.1.2.	Kunt u bevestigen dat de uiteindelijke gezamenlijke score per criterium uitlopend 100%, 75%, 30%, 0% of onvoldoende is en dat er dus geen sprake is van gemiddelde scores of tussenliggende percentages?	Dat is juist
19	PvE 4.	Bedoelt u dat exploitant niet verplicht is de accommodatie op 1e paasdag, 1e pinksterdag en 1e kerstdag te openen, of dat exploitant verplicht is de accommodatie op de genoemde feestdagen te sluiten?	De accommodatie is verplicht gesloten op 1e paasdag, 1e pinksterdag en 1e kerstdag.
20	Schouw	Tijdens de schouw constateerden wij dat de toegangscontrole buiten werking was. Kunt u bevestigen dat dit probleem opgelost is, dan wel dat de nieuwe exploitant ervanuit mag gaan dat de toegangscontrole werkt op het moment van overname?	U kunt daar niet van uitgaan. Indien de toegangscontrole niet werkt op de overnamedatum zal de gemeente zorgdragen voor herstel.

21	Huurovk. Art. 15.5	Gaat u akkoord met de aanvulling van dit artikel, zodanig dat Huurder geen huur verschuldigd is (voor het gedeelte van het gehuurde), wanneer er tijdelijk geen gebruik kan worden gemaakt van (een deel van) het gehuurde? Concreet: mocht bijvoorbeeld tijdelijk geen gebruik gemaakt kunnen worden van het instructiebad, dat de huur naar rato van dat gedeelte van de accommodatie voor die periode niet verschuldigd is.	Nee, daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Wanneer dit aan de orde is gaan partijen met elkaar in gesprek.
22	Invuiformat meerjaren exploitatiebegroting	Kunt u voor de volledigheid het prijspeil weergeven in het invuiformat meerjarenbegroting?	Het prijspeil is aangevuld. Een nieuw format is bij deze NvI gevoegd.
23	Bijlage inventarislijst	U legt de verantwoordelijkheid voor vervanging van deze inventaris bij de exploitant. Om in te kunnen schatten met welke vervangingskosten wij gedurende de exploitatie rekening moeten houden, hebben wij meer informatie nodig. het gaat dan om in ieder geval de actuele boekwaarde of aanschafdatum met aanschafwaarde. Immers enkel dan kunnen wij een realistische inschatting maken van de onderhouds- en vervangingskosten voor de betreffende inventaris. Kunt u dit overzicht met die informatie aanvullen?	Deze informatie is niet beschikbaar. Tijdens de schouw heeft u de staat van de inventaris kunnen beoordelen. Het staat u vrij om dit tijdens de 2e schouw nogmaals te beoordelen.
24	Inventarislijst	In de tabel 'receptie' staan 2 pinautomaten opgenomen. Kunt u het merk en model van deze pinautomaten aangeven?	Tijdens de schouw heeft u dit kunnen vaststellen. Het staat u vrij om dit tijdens de 2e schouw opnieuw te doen.
25	Bijlage 6A personeels	Zoals we begrepen hebben, is de huidige manager verantwoordelijk meerdere Optisport exploitaties. 1. Kunt u aangeven of de manager voornemens is over te gaan naar een nieuwe exploitant, mocht er sprake zijn van een overname van de onderneming? 2. Voor welk deel van het contract is de manager werkzaam voor de Lansingh	1. Dit is een persoonlijke keuze van de manager waarover de aanbestedende dienst geen uitspraken kan doen. 2. De exploitant geeft aan dat de manager voor meer dan 50% werkzaam is voor zwembad De Lansingh.
26	Bijlage 6A personeelsoverzicht	Zijn er andere medewerkers werkzaam op andere locaties? Zo ja, 1. Voor welke medewerkers geldt dit? 2. Voor welk deel van hun arbeidsovereenkomst is dit? 3. Hoe dienen inschrijvers hiermee om te gaan?	1+2. De exploitant geeft aan dat er twee medewerkers voor een beperkt aantal uren werkzaam zijn op andere locaties. 3. De wet Overgang van Onderneming dient toegepast te worden.
27	Bijlage Concerngarantie	Gaat u akkoord met de volgende aanvulling van de concerngarantie: Indien de huur- en exploitatieovereenkomst worden beëindigd (behoudens beëindiging vanwege aflopende contractperiode of vanwege de realisatie van de nieuwe zwemvoorziening), of indien garantnemer...	Niet akkoord, ook in die gevallen kunnen de verplichtingen van de Garantnemer met betrekking tot de huur- en exploitatieovereenkomst niet volledig afgewikkeld zijn.
28	Exploitatieovereenkomst art. 1.9 / 1.9 en 1.10	Kunt u bevestigen dat de passage over Inbreng eigen vermogen per abuis is opgenomen en dat hier geen sprake van is, maar dat de passage bij Concerngarantie geldt? Zo ja, kunt u hier de exploitatieovereenkomst op aanpassen? Zo niet, kunt u aangeven hoe inschrijvers deze beide passages moeten interpreteren?	Zie PVE 7.2. De inbreng van eigen vermogen is de norm. Enkel op verzoek van de exploitant en na goedkeuring van de gemeente kan de inbreng van het eigen vermogen vervangen worden door een concerngarantie. Beide passages zijn optioneel en cursief weergegeven. De overeenkomst wordt hierop na gunning aangepast.
29	Bijlage 5D en Bijlage 5G	Kunt u bevestigen dat: 1. In kolom Verhuurtype Bijlage 5D 'Incidentele verhuur' = tarief Bijlage 5G 'incidentele verhuur' 2. In kolom Verhuurtype Bijlage 5D 'Geen' = tarief Bijlage 5G 'geen'? 3. In kolom Verhuurtype bijlage 5D 'Scholen' = tarief Bijlage 5G 'Scholen'? 4. In kolom Verhuurtype Bijlage 5D 'leeg' = tarief Bijlage 5G 'Verenigingen'?	De aanbestedende dienst kan deze vraag nog niet beantwoorden. We streven ernaar deze vraag in de 2e nota van inlichtingen te beantwoorden.
30	Leidraad 5.1.1 en 5.1.2	Bent u zich ervan bewust dat de wijze van beoordeling zoals u hier opneemt, extreem veel nadruk legt op de inschrijfprijs?	Die mening wordt niet door de aanbestedende dienst gedeeld.
31	PVE 3.5 Duurzaamheid	De gemeente hecht grote waarde aan duurzaamheid. De aanbestedingsstukken bevatten enerzijds de verplichting voor de exploitant om duurzaam te beheren en exploiteren en anderzijds het planmatig onderhoud, vervangingsonderhoud en investeringen voor rekening van de eigenaar/verhuurder zijn. Inschrijver begrijpt dat verduurzamingsmaatregelen die samenhangen met vervanging van installaties, bouwdelen, gebouwschil, energievoorzieningen en overige MJOP-gerelateerde werkzaamheden onderdeel vormen van het verhuurdersonderhoud en daarmee voor rekening en risico van de eigenaar/verhuurder komen. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat deze interpretatie juist is en dat van de exploitant uitsluitend wordt verwacht dat hij: - duurzaam gebruik stimuleert; - besparingsmogelijkheden signaleert; - hierover adviseert; - en desgewenst uitvoering coördineert, maar niet verantwoordelijk is voor de financiering of het uitvoeren van gebouwgebonden verduurzamingsmaatregelen? ook niet ten gevolgen van wijzigende wetgeving.	De omschrijving in PVE 3.5 beschrijft op welke wijze de exploitant bij de aangegeven verdeling van de onderhoudsverantwoordelijkheid bij kan dragen aan duurzaamheid. De exploitant is niet financieel verantwoordelijk voor gebouwgebonden verduurzamingsmaatregelen. Tegelijkertijd kan de door u opgenomen lijst niet bevestigd worden.

32	PvE 3.4 Energie-water -en chemicaliënverbruik	Met betrekking tot de elektra aansluiting, kunt u aangeven: 1: de aansluitcapaciteit/aansluitwaarde van de aansluiting? (bijvoorbeeld: 3x80A of 3x250A) 2: het gecontracteerde transportvermogen in kW? 3: het maximaal gemeten afgenomen vermogen over de afgelopen 12 maanden? 4: het type aansluiting en spanningsniveau (LS/MS)? 5: Zijn er kosten voor meetdiensten en zo ja, welke? 6: Wie is de netbeheerder? 7: Zijn er beperkingen of voorwaarden vanuit netbeheerder, bijvoorbeeld vanwege netcongestie of een beperkte transportcapaciteit? 8: Graag ontvangen wij de huidige/meestrecente factuur voor de netbeheerkosten. Bij voorkeur de eindafrekening.	Een factuur van Stedin is bijgevoegd als bijlage 5h
33	PvE 3.4 Energie-water -en chemicaliënverbruik	Met betrekking tot de gas aansluiting, kunt u aangeven: 1: Type gasaansluiting / metertype (bijv. G25, G40, G65, G100) 2: Aansluitcapaciteit in m³/uur 3: Gecontracteerde transportcapaciteit in m³/uur 4: Huidige jaarlijkse netbeheerkosten voor gas 5: Huidige jaarlijkse meetkosten voor gas 6: Eventuele overige vaste kosten die op de huidige factuur staan	Deze informatie is nog niet bekend bij de aanbestedende dienst. We streven ernaar deze vraag in de 2e nota van inlichtingen te beantwoorden.
34	PvE 3.4 + 3.5	Wij ontvangen graag van de accommodatie het Informatieplicht Energiebesparing rapport. Zodat inzichtelijk is welke maatregelen zijn uitgevoerd en welke niet.	Een overzicht is bijgevoegd als bijlage 5i
35		Kunt u de waterbemonsterresultaten van het afgelopen jaar aanleveren? De laboratorium metingen zijn hierbij het meest van belang.	Zie bijlage 5j en 5k
36		Graag ontvangen wij ter inzage de volgende onderhouds-/inspectierapporten: - stookinstallaties - de scope 8 en 10 rapporten - recente keurkeurcontrole - driejaarlijkse rapporten NEN 9200 ophangconstructies - legionella bemonsteringsrapporten drink- en zwembadwater - onderhoudsrapporten van de luchtbehandelingskasten	De gevraagde onderhouds- en inspectierapporten maken geen onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. Voorafgaand aan de ingangsdatum van de overeenkomst vindt een gezamenlijke opname/schouw van de accommodatie plaats, waarbij de actuele staat van de accommodatie wordt vastgelegd. Bij deze opname/schouw worden de voor de exploitatie relevante onderhouds- en inspectierapporten aan de exploitant beschikbaar gesteld.
37		De accommodatie is voorzien van PV-panelen, is er een Scope 12 inspectie uitgevoerd? Zo ja, dan ontvangen wij graag het Scope 12 rapport.	Het gevraagde inspectierapporten maakt geen onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. Voorafgaand aan de ingangsdatum van de overeenkomst vindt een gezamenlijke opname/schouw van de accommodatie plaats, waarbij de actuele staat van de accommodatie wordt vastgelegd. Bij deze opname/schouw worden de voor de exploitatie relevante onderhouds- en inspectierapporten aan de exploitant beschikbaar gesteld.
38	PvE 3.5 Duurzaamheid	In het PvE schrijft u dat de gemeente grote waarde hecht aan duurzaamheid. Tijdens de schouw is waargenomen dat er nog een aanzienlijk deel TL-verlichting aanwezig is. Het vervangen van verlichting door LED zijn al enige jaren een maatregelen die opgenomen zijn in de EML. Maatregelen die opgenomen zijn in de EML, van toepassing zijn op de accommodatie en voldoen aan de randvoorwaarden, dan moeten deze uitgevoerd worden. Mogen wij ervanuit gaan dat al deze maatregelen bij start van de overeenkomst zijn doorgevoerd? of in ieder geval dat de nieuwe exploitant hier niet voor verantwoordelijk is.	Nee. De nieuwe exploitant kan hier niet van uitgaan. De betreffende werkzaamheden vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente als eigenaar en niet onder die van de exploitant als huurder.
39		U schrijft in het PvE: : "De gemeente voert vóór de aanvang van de overeenkomst of gedurende het eerste contractjaar herstelwerkzaamheden ten aanzien van de problematiek onder de bad omloop van het instructie- en wedstrijdbad uit overeenkomstig de demarcatielijst." kunt u nader toelichten wat de problematiek inhoudt?	Betonconstructies, leidingondersteuningen en installatiedelen zijn lokaal aangetast. Aangetast leidingwerk, beugelingen en appendages worden vervangen wanneer dit noodzakelijk is voor een veilige en betrouwbare bedrijfsvoering.
40		Tijdens de schouw is geconstateerd dat het leidingwerk bestaat uit wit PVC en dat de ophanging daarvan in zeer slechte staat is. Mogelijk is dit wat u bedoelt met "de problematiek" en is deze vraag reeds beantwoord. 1. Zo niet, kunt u aangeven of hier nog vervanging van gaat plaatsvinden? Wit PVC werd vroeger toegepast voor zwembadleidingen, maar tegenwoordig niet meer vanwege de beperkte bestendigheid tegen chloor, temperatuurinvloeden en veroudering. aangezien het leidingwerk op leeftijd is, neemt de kans op onverwachte leidingbreuk toe. 2. Zijn er wellicht hieromtrent reeds maatregelen getroffen? 3. Als onverwachte leidingbreuk zich voordoet bent u dan bereid wel direct herstel uit te voeren?	1. Ja dit is onderdeel van de problematiek. De gemeente voert vóór de aanvang van de overeenkomst of gedurende het eerste contractjaar herstelwerkzaamheden uit. Geen volledige vervanging. 2. Nee. 3. Bij een onverwachte leidingbreuk zal de gemeente de situatie beoordelen en een afweging maken over de meest passende maatregel. Hierbij worden onder meer de aard en omvang van de schade, de kosten van herstel, de resterende technische levensduur en de continuïteit van de exploitatie betrokken. Dit betekent niet automatisch dat volledige vervanging of herstel in alle gevallen zal plaatsvinden.
41	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Bijlage 4b is de meest recente conditiemeting, mogen wij ook het bijbehorende MJOP ontvangen? Hierin zullen dan de geconstateerde gebreken uit de conditiemeting zijn opgenomen in de planning.	Het zwembad bevindt zich in de laatste fase van haar levensduur. De gemeente focust zich op het in stand houden van het zwembad tot aan de oplevering van het nieuwe zwembad. Het MJOP heeft een andere horizon en is daardoor niet relevant.
42	Huurovereenkomst	Kan de Gemeente bevestigen dat investeringen die noodzakelijk zijn als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving, voor zover deze betrekking hebben op bouwkundige onderdelen, gebouwgebonden installaties en technische installaties van het Gehuurde, volledig voor rekening van de Gemeente komen?	De verdeling van verantwoordelijkheden is opgenomen in de demarcatielijst
43	Bijlage 5a	Bijlage 5a betreft het energieverbruik (gas en elektra), graag ontvangen wij ook het chemicaliën verbruik van de laatste 3 jaar.	Deze informatie is nog niet bekend bij de aanbestedende dienst. We streven ernaar deze vraag in de 2e nota van inlichtingen te beantwoorden.
44		U geeft aan dat het recreatiebassin per mei 2024 buiten gebruik is gesteld en in de resterende levensduur van de accommodatie niet meer als zwembassin in gebruik worden genomen. Kunt u aangeven wat hiervan de reden is of redenen zijn geweest?	De problematiek rondom het leidingwerk heeft ertoe geleid dat het recreatiebad in 2024 buiten gebruik is gesteld. Herstel was voor dit compartiment te complex.

45	Bijlage 5a	In het energieverbruik is te zien dat het verbruik in 2024 een stuk lager ligt dan dat van het voorgaande jaar. Dat zal te maken hebben met sluiting van het recreatiebad. Het jaar daarop daalt het energieverbruik weer t.o.v. het voorgaande jaar. Dan is er een volledig jaar sluiting geweest van recreatiebad, wat mogelijk zorgt voor deze daling. Zijn er de laatste jaren nog maatregelen uitgevoerd die ook mogelijk invloed hebben gehad op een verlaging van het energieverbruik?	Nee, de daling van het energieverbruik is het gevolg van de sluiting van het recreatiebad en de aanpassingen die zijn doorgevoerd naar aanleiding van de gewijzigde situatie.
46	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding + schouw	Tijdens de schouw is geconstateerd dat het topdek onderhevig is aan osmose. Dit is een onomkeerbaarproces en zal alleen maar slechter worden met de tijd. U geeft aan, u verwacht, dat door intensief dagelijks onderhoud uit te voeren de levensduur van het topdek zo veel mogelijk verlengt dient te worden. Wat als deze bodem toch niet meer te behouden is en dat daarmee de veiligheid in het geding is. Kunt u bevestigen dat u in dat geval wel de noodzakelijke eigenaarswerkzaamheden uit laat voeren om het bassin veilig te laten gebruiken?	Van inschrijvers wordt verwacht dat zij intensief dagelijks onderhoud uitvoeren om de levensduur van het topdek zo veel mogelijk te verlengen. Als het topdek niet langer veilig bruikbaar is zal gemeente de situatie beoordelen en een afweging maken over de meest passende maatregel. Hierbij worden onder meer de aard en omvang van de schade, de kosten van herstel, de resterende technische levensduur en de continuïteit van de exploitatie betrokken. Dit betekent niet automatisch dat volledige vervanging of herstel in alle gevallen zal plaatsvinden.
47	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	u geeft aan dat de accommodatie wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich tijdens de schouw bevind. Daarna geeft u aan de de gemeente wel lichte herstelwerkzaamheden uitvoert. Ook geeft u aan dat partijen gezamenlijk een opnamerapport maken. 1. Kunt u toelichten wat deze herstelwerkzaamheden inhouden? Zijn dit vervangingen van alle elementen waar gebreken geconstateerd zijn volgens de uitgevoerd conditiemeting? 2. Kunt u bevestigen dat de staat van de accommodatie in het opnamerapport dat partijen gezamenlijk opmaken het uitgangspunt is voor de bepaling van de staat van de accommodatie?	In de demarcatielijst is aangegeven welke herstelmaatregelen uitgevoerd worden danwel voorafgaand aan de nieuwe overeenkomst, danwel in het 1e jaar. U kunt er van uitgaan dat de accommodatie bij oplevering aan wet- en regelgeving voldoet. Indien dit niet het geval is, zorgt de gemeente in het 1e jaar dat de accommodatie alsnog voldoet. Het opnamerapport is het uitgangspunt van de staat van de accommodatie.
48	Bijlage 5D	Er lijkt een dubbele boeking in het overzicht te zitten, namelijk Zwemvereniging de Lansingh en Krimpense Reddingsbrigade maken beide op donderdag van 18:00 tot 22:00u gebruik van het gehele wedstrijdbad. Kunt u aangeven waar inschrijvers vanuit moeten gaan?	De Krimpense Reddingsbrigade huurt op de donderdag avond van 18:00-22:00 uur.
49	Bijlage 5D	Zwemschool Alles is Anders: kunt u aangeven waarom deze gebruiker niet meer huurt?	Het ledenaantal was gedaald waardoor het niet meer rendabel was om te huren.
50		Kunt u ons meer context geven over de status van de ontwikkelingen voor een nieuw zwembad?	De weide achter de huidige zwembadlocatie geldt momenteel als voorkeurslocatie voor een nieuw zwembad. Het college heeft de realisatie van een nieuw zwembad als prioriteit benoemd en in de ontwerpbegroting 2027 zijn hiervoor ontwerpkosten opgenomen. Definitieve besluitvorming hierover, inclusief de vaststelling van de benodigde middelen, is voorbehouden aan de gemeenteraad.
51		Heeft uw gemeente zicht op het aantal inwoners zonder zwemdiploma in uw gemeente? is er een regeling voor kinderen die de basisschool (dreigen te) verlaten zonder zwemdiploma?	Ja, de gemeente heeft zicht op het aantal kinderen dat zonder A-diploma de basisschool verlaat. Buiten vanuit de gemeente gefinancierd schoolzwemmen is er geen expliciete regeling voor de genoemde doelgroep.
52	Schouw	Wij begrepen dat de verenigingsruimte geregeld door verenigingen gebruikt wordt. Ligt u als gemeente de verplichting op dat het huidige gebruik van deze ruimte gerespecteerd moet worden, zoals u dat ook doet voor het zwembadgebruik? zo ja, 1. Welke afspraken liggen hieraan ten grondslag? Zoals: 1.1. betalen wij een huurtarief? Zo ja welk tarief? 1.2. op welke dagen wordt deze ruimte gebruikt? 1.3. op welke tijden wordt deze ruimte gebruikt? 1.4. hoeveel weken per jaar wordt deze ruimte gebruikt? Wij ontvangen graag reactie op deze vragen per gebruiker.	Ja, deze verplichting wordt opgelegd. 1. Er mag gebruik gemaakt worden van de verenigingsruimte tijdens trainings en wedstrijd uren 1.1 Er mag geen huur in rekening gebracht worden bij de verenigingen 1.2 zie bijlage 5D 1.3 zie bijlage 5D 1.4 46 weken per jaar
53	Bijlage 5G overzicht vaste gebruikers	Kunt u aangeven of deze tarieven inclusief of exclusief btw zijn?	De tarieven zijn inclusief btw.
54	PvE hoofdstuk 5	De exploitant is verplicht om jaarlijks uiterlijk op 1 december alle te hanteren tarieven voor het nieuwe jaar ter kennisgeving aan de gemeente te verstrekken? Als we het goed begrijpen, worden alleen eisen gesteld aan de tarieven die in bijlage 5g staan. Dit betreft de tarieven voor verenigingen en scholen voor huur van het bad. In hoeverre is het noodzakelijk dat alle tarieven aan de gemeente worden doorgegeven? Betreft dit ook de horecatarieven?	Het betreft de tarieven van alle zwemactiviteiten.
55	PvE hoofdstuk 4	U geeft een aantal feestdagen aan waarop het zwembad gesloten mag zijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat hier ook Nieuwjaarsdag aan wordt toegevoegd?	De exploitant heeft de vrijheid om deze dag gesloten te zijn.
56	Aanbestedingsleidraad 5.1.3	Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met "Onder de kostenpost 'winst- en risicovergoeding' het gewenste financieel resultaat opgenomen is"?	Dit is het bedrijfsresultaat dat de exploitant met de exploitatie wenst te realiseren.
57	Kwaliteitscriterium 1	Bij kwaliteitscriterium 1 dient te worden ingegaan op duurzaamheid in de bedrijfsvoering (energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde). De thema's die u hier aangeeft zijn breder dan wat u in het Programma van eisen bij 3.5 aangeeft te verstaan onder duurzaamheid. Gaat u ermee akkoord om bij dit criterium de definitie van het PvE aan te houden en de thema's 'gebruikskwaliteit en toekomstwaarde' te schrappen? Gebruikskwaliteit komt ons inziens meer aan de orde bij kwaliteitscriterium 2 en toekomstwaarde is gezien de beoogde nieuwbouw minder van toepassing.	Akkoord, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde maken geen onderdeel uit van dit criterium
58	Kwaliteitscriterium 2	U geeft aan dat dit hoofdstuk uitgewerkt dient te worden in maximaal 6 pagina's. Betreft dit exclusief de gevraagde bijlagen (activiteitenrooster en tarieven)?	Correct, dit betreft exclusief de gevraagde bijlagen.

59	3.18 Social Return	U geeft aan dat voor uitvoering van social return 5% van de opdrachtwaarde moet worden ingezet. Daaronder wordt verstaan de jaarlijkse exploitatiebijdrage vermenigvuldigd met de maximale looptijd van de overeenkomst. Wanneer de jaarlijkse exploitatiebijdrage € 600.000 bedraagt, moeten wij dit derhalve vermenigvuldigen met 9 (jaar) en daarvan 5%. Dat komt neer op een SROI verplichting van € 270.000. 1 Kunt u bevestigen dat dit niet per jaar geldt? 2 Wordt de huursom afgetrokken van de jaarlijkse exploitatiebijdrage? 3 Hoe wordt omgegaan met SROI bij een eventuele exploitatie van een nieuw zwembad?	1 De aanbestedende dienst kan bevestigen dat de social return verplichting wordt berekend over de jaarlijkse exploitatiebijdrage vermenigvuldigd met de maximale looptijd. De door u aangegeven berekening is juist. De verplichting ziet op de gehele contractperiode en niet per jaar. 2 Voor de social return-berekening wordt de huursom niet afgetrokken van de jaarlijkse exploitatiebijdrage. 3 Indien gedurende de contractperiode een nieuw zwembad in gebruik wordt genomen, blijft de social return-verplichting gebaseerd op de opdrachtwaarde van de gegunde opdracht. De overgang naar exploitatie van een nieuw zwembad leidt niet automatisch tot een aanpassing van de social return-verplichting. Als de gewijzigde exploitatieopzet daartoe aanleiding geeft, kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer nadere afspraken maken om de social return-verplichting naar evenredigheid aan te passen.
60	Paragraaf 1.1 Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat de contractperiode viermaal eenzijdig door de gemeente Krimpen aan den IJssel kan worden verlengd met een periode van 1 jaar. Hoe moeten wij dit zien in relatie tot een eventuele verlieslatende exploitatie, al dan niet door ontwikkelingen waar de exploitant geen invloed op heeft? Welke mogelijkheid is er voor de exploitant om een ongewenste verlenging te voorkomen, naast staking van de exploitatie of faillissement? Gaat u ermee akkoord dat voor verlenging beide partijen met elkaar overeenstemming moeten hebben?	Nee. Indien in de verlengingsperiode door factoren buiten de invloedssfeer van de exploitant de exploitatie negatief beïnvloed wordt, gaan partijen met elkaar in overleg.
61	Demarcatielijst – Vervangen vulling zwembadfilters	Kan vervanging van de filtervulling worden aangemerkt als VO in plaats van HO, gezien het meerjarige vervangingsinterval en de aanzienlijke kosten? Wanneer is de vulling voor het laatst vervangen en wanneer is dit opnieuw nodig? Dit onderdeel ontbreekt in de conditiemeting.	De gemeente is akkoord dat de vervanging van de filtervulling onder verantwoordelijkheid van de verhuurder valt.
62	Demarcatielijst – Partieel vervangen dilatatievoegen en kitvoegen buitenwanden	Kan het partieel vervangen van deze voegen worden aangemerkt als VO in plaats van HO, gezien de conditiescores 5 en 6 in de conditiemeting?	De specifieke voegen zoals benoemd in de conditiemeting zullen vóór aanvang van de overeenkomst of gedurende het eerste contractjaar worden hersteld. Voor het overige blijft de demarcatie ten aanzien van partiële vervanging ongewijzigd.
63	Huurovereenkomst art. 17.3 – Compensatie bij nadelige gevolgen van nieuwbouwwerkzaamheden	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat aantoonbare omzetsderving en noodzakelijke extra kosten als gevolg van de nieuwbouwwerkzaamheden worden gecompenseerd, en aangeven hoe deze compensatie wordt vastgesteld?	De aanbestedende dienst is van mening dat in artikel 17.3 voldoende is omschreven hoe met deze situatie om te gaan. Verder wordt verwezen naar de verduidelijking ten aanzien van de werkzaamheden zoals in de nota van inlichtingen van 8 oktober vermeld.
64	Huurovereenkomst art. 18.3 en art. 19.1 – Afwikkeling niet-afgeschreven investeringen bij vervroegde beëindiging	Is de aanbestedende dienst bereid een regeling op te nemen voor de resterende boekwaarde van vooraf goedgekeurde investeringen indien de exploitatie van De Lansingh door ingebruikname van het nieuwe zwembad eerder eindigt dan de oorspronkelijke contractduur?	De gemeente is bereid de vooraf goedgekeurde investeringen naar rato te vergoeden indien de exploitatie van het bestaande zwembad als gevolg van ingebruikname van het nieuwe zwembad binnen de minimale contractduur van vijf jaar worden beëindigd. Hierbij wordt uitgegaan van een afschrijvingstermijn van vijf jaar.
65	Aanbestedingsleidraad 2.2.2 / Exploitatieovereenkomst art. 3.7–3.8 – Resterende contractduur bij overgang naar nieuw zwembad	Kan de aanbestedende dienst verduidelijken hoe de resterende contractduur en de maximale exploitatieperiode van 24 maanden voor het nieuwe zwembad zich tot elkaar verhouden, zowel bij ingebruikname vóór als na 31 maart 2032?	De minimale van het huidige zwembad is 5 jaar. Indien het nieuwe zwembad binnen 5 jaar in gebruik genomen wordt, wordt de overeenkomst beëindigd en is een nieuwe overeenkomst voor het nieuwe zwembad, met de in de leidraad opgenomen voorwaarden van kracht. Het nieuwe zwembad kan nog maximaal 24 maanden door de huidige exploitant geëxploiteerd worden. Daarbij zal de totale exploitatieduur (bestaand en nieuw zwembad) minimaal 5 jaar bedragen. Indien het nieuwe zwembad gedurende een verlengingsperiode in gebruik genomen wordt, wordt de verlenging op het moment van ingebruikname beëindigd en is een nieuwe overeenkomst voor het nieuwe zwembad, met de in de leidraad opgenomen voorwaarden van kracht. Het nieuwe zwembad kan nog maximaal 24 maanden door de huidige exploitant geëxploiteerd worden tenzij hierdoor de 9 jaar overschreden wordt.
66	PvE 3.2 / Huurovereenkomst art. 12.3.b – Onderhoudskosten bij herbestemming voormalige recreatieruimte	Kan de aanbestedende dienst verduidelijken of bij herbestemming van de voormalige recreatieruimte uitsluitend het onderhoud dat voortvloeit uit het nieuwe gebruik voor rekening van de exploitant komt, of ook het bouwkundige en installatietechnische onderhoud van het bestaande gebouwdeel?	Al het onderhoud dat het gevolg is van de herbestemming die de exploitant aan het gebouwdeel waarin het recreatiebad gevestigd was geeft, komt voor rekening van de exploitant. Ook bouwkundige en installatietechnische onderhoud van het bestaande gebouwdeel indien dat door toedoen van de herbestemming toeneemt.
67	PvE 3.2 en 8.2 / Huurovereenkomst art. 22.3 – Verantwoordelijkheid voor technische gebreken en	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de exploitant niet verantwoordelijk of aansprakelijk wordt gehouden voor normafwijkingen die aantoonbaar voortkomen uit gebreken of beperkingen van de accommodatie en installaties die onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen?	Indien normafwijkingen aantoonbaar voortvloeien uit gebreken of beperkingen van de accommodatie of installaties die onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen, zal de exploitant hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden. De exploitant blijft wel verantwoordelijk voor een deugdelijke exploitatie en het adequaat melden van dergelijke gebreken.

68	Huurovereenkomst art. 12.11 – Uitsluiting schadeloosstelling bij onderhoudswerkzaamheden	Artikel 12.11 sluit schadeloosstelling bij onderhoudswerkzaamheden uit. Is de aanbestedende dienst bereid een compensatieregeling op te nemen voor aantoonbare omzetsderving en onvermijdbare doorlopende kosten bij sluiting door verhuurdersonderhoud of herstel van bestaande gebreken?	Bij aantoonbare omzetsderving gaan partijen met elkaar in gesprek. Als coördinator van het verhuurdersonderhoud verwacht de gemeente dat de exploitant waar mogelijk de onderhoudswerkzaamheden dusdanig coördineert dat van omzetsderving geen sprake zal zijn.
69	PvE 3.2 / Huurovereenkomst art. 12.3.e – Herstelwerkzaamheden onder de badomloop	Kan de aanbestedende dienst de aard, omvang en planning van de herstelwerkzaamheden onder de badomloop van het instructie- en wedstrijdbad toelichten, inclusief de verwachte gevolgen voor de beschikbaarheid van beide bassins?	De gemeente is voornemens herstelwerkzaamheden uit te voeren aan het leidingwerk en de constructie onder de badomloop van het instructie- en wedstrijdbad. De werkzaamheden omvatten naar huidige inzichten: 1. partieel herstel van de ophanging van het leidingwerk; 2. vervanging van aangetaste delen van het leidingwerk; 3. lokaal betonrotherstel waar dit noodzakelijk wordt geacht. De exacte planning en uitvoeringswijze zijn nog niet definitief vastgesteld. Uitgangspunt daarbij is om de impact op de exploitatie en de beschikbaarheid van de bassins zoveel mogelijk te beperken. Indien tijdelijke beperkingen in de beschikbaarheid van één of beide bassins noodzakelijk blijken voor een veilige uitvoering van de werkzaamheden, zal hierover tijdig afstemming plaatsvinden met de exploitant. U dient er voor uw inschrijving van uit te gaan dat de bassins niet gesloten hoeven te worden. Indien dit toch zo blijkt te zijn, treden partijen in overleg over de gevolgen voor de exploitatie.
70	PvE 3.2 / Huurovereenkomst art. 12.3.c – Niet vervangen topdek beweegbare bodem	In het PvE is bepaald dat het topdek van de beweegbare bodem gedurende de exploitatieperiode niet wordt vervangen. Kan de aanbestedende dienst aangeven welke maatregelen worden getroffen en wie de kosten draagt indien het topdek, ondanks aantoonbaar adequaat onderhoud, niet langer veilig bruikbaar is?	zie antwoord op vraag 46