

Elementenoverzicht

92548 • Zwembad De Lansingh

Van Ostadelaan 4
2923 AM Krimpen a/d IJssel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
01	Gevels									
2110	Gevelconstructie metselwerk		370,00 m2		211003					2
2811	Kolom staal (binnen)		1,00 pst		281105					1
2121	Gevelconstructie beton		1,00 pst		212102					1
1320	Vuilwaterbuffertank HDPE (25 m³) <i>Vuilwaterbuffer HDPE spoelwatergebruik 3,0x4,0x2,5 mtr</i>	Kelder, kruipruimte	1,00 pst	2010	132002		..	..		1
1320	Vuilwaterbuffertank HDPE (8 m³) <i>Vuilwaterbuffer HDPE spoelwatergebruik 2,0x2,0x2,5 mtr</i>	Kelder, kruipruimte	1,00 pst	2010	132002		..	..		1
2114	Vliesgevel aluminium <i>Hoeveelheid is schatting</i>		305,00 m2		211406					3
4110	Gevelafwerking voegwerk platvol		370,00 m2		411029					2
4112	Gevelbekleding staal		1,00 pst		411205					1
4112	Sandwich paneel metaal		1,00 pst		411206					1
4112	Gevelbekleding hardhout (schrootjes)	Bouwdeel 2	1,00 pst		411201					1
4112	Gevelbekleding multiplex <i>Tussen aluminium kozijnen, hoeveelheid is schatting</i>	Bouwdeel 7	3,00 m2		411201					1
4112	Gevelbekleding volkern		70,00 m2		411209					2
3120	Onderdorpel natuursteen		1,00 pst		312011					1

92548 • Zwembad De Lansingh

Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3120	Raamdorpel gres/ijszerklinker	Bouwdeel 7	63,00 m1		312003					1
3120	Ventilatioerooster gevel staal <i>Ventiliatiekap, rechthoekig</i>	Bouwdeel 6	1,00 pst	2012	312005		..	..		1
3120	Ventilatioerooster gevel staal <i>Aanzuigroosters LBK</i>	Dak, LB-opstelling (bouwdeel 1)	1,00 pst	2012	312005		..	..		1
3120	Ventilatioerooster gevel staal <i>Verzinkt stalen acoustische wand</i>	Dak, LB-opstelling (bouwdeel 1)	1,00 pst	2012	312005		..	..		1
3120	Waterslag aluminium		1,00 pst		312006					1
2110	Dilatatieprofiel gevel rubber	Bouwdeel 12	4,00 m1		211061					5
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling <i>Hoeveelheid is schatting</i>		23,00 m1		211061					4
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen		1,00 pst		211061					6
4510	Buitenplafond hout	Bouwdeel 10	5,00 m2		451001					1
4510	Buitenplafond hout (schrootjes)	Bouwdeel 2	85,00 m2		451001					1
5212	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Algemeen	1,00 pst		521210					1
5212	Hemelwaterafvoer pvc <i>Hoeveelheid is schatting</i>	Algemeen	58,00 m1		521210					4

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
02	Balkons									
2415	Buitenbordes gegalvaniseerd staal		1,00 pst		241505					1
2310	Knelprofiel	Dakvlak 10	1,00 pst		231006					1
3412	Hek metaal (gegalvaniseerd staal)		1,00 pst		341205					1
3422	Trapleuning buiten staal (binnen)		1,00 pst		342205					1
03	Buitenkozijnen									
3120	Kozijn buiten hardhout <i>Hoeveelheid is schatting</i>		80,00 m2		314001					1
3120	Kozijn buiten aluminium		78,00 m2		312006					4
3131	Buitendeur staal	Kelder	2,00 st		313105					1
3131	Buitendeur aluminium		7,00 st		313106					2
3131	Buitendeur hardhout		13,00 st		313101					3
3120	Kozijn kitvoeg aansluiting (binnen)		1,00 pst		312061					3
04	Beglazing									
3140	Dubbel glas		1,00 pst		314008					2
3140	Afdichting beglazingsrubber		1,00 pst		314008					5

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
05	Daken									
4711	Dakbedekking APP	Dakvlak 9	11,00 m2		471110					2
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 1	929,00 m2		471110					2
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 10	40,00 m2		471110					3
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 11	34,00 m2		471110					3
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 12	25,00 m2		471110					3
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 13	14,00 m2		471110					2
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 2	396,00 m2		471110					4
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 3	108,00 m2		471110					2
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 4	28,00 m2		471110					4
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 5	797,00 m2		471110					2
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 6	120,00 m2		471110					2
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 7	554,00 m2		471110					3
4711	Dakbedekking bitumen	Dakvlak 8	748,00 m2		471110					2
4711	Randstrook APP	Dakvlak 9	13,90 m1		471110					2

92548 • Zwembad De Lansingh

Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 1	259,00 m1		471110					2
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 10	36,40 m1		471110					4
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 11	52,00 m1		471110					3
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 12	41,00 m1		471110					3
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 2	178,00 m1		471110					3
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 3	83,00 m1		471110					2
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 4	33,00 m1		471110					3
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 5	232,00 m1		471110					2
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 6	96,00 m1		471110					2
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 7	198,00 m1		471110					3
4711	Randstrook bitumineus	Dakvlak 8	236,00 m1		471110					2
4712	Golfplaat metaal (damwandprof)		1,00 pst		471205					1
3721	Lichtkoepel dubbelwandig (70x100)	Dakvlak 1	1,00 st		372109					5
3721	Lichtkoepel dubbelwandig (120x120)	Dakvlak 13	1,00 st		372109					1
2716	Noodoverloop		1,00 pst		271606					2

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5212	Hemelwaterafvoer UV	Algemeen	1,00 pst		521209					2
4711	Dakrandafwerking staal		482,70 m1		471105					3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakvlak 12	12,00 m1		471106					1
4715	Tegels op rubber dragers		1,00 pst		471502					1
4711	Loodslabben plat dak		1,00 pst		471128					1
7521	Valbeveiliging (op dak) <i>Het is niet duidelijk wanneer de laatste keuring heeft plaatsgevonden</i>	Dakvlak 7+10	1,00 pst	2012	752100		Kedge	N.a.		1
06	Schoorstenen									
5114	Schoorsteen aluminium (groot) <i>Rookgasafvoer CV-ketel</i>	Dakvlak 6	1,00 st	2018	511406		..	..		1
5114	Rookgasdakdoorvoer metaal plat <i>Rookgasafvoeren cascadeopstelling ketel 1 t/m 8</i>	Dakvlak 6	8,00 st	2018	571006		..	..		1
09	Buitenschilderwerk									
4610	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend <i>Hoeveelheid is schatting</i>		15,00 m2		461030					4
4610	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		26,00 m2		461030					3
4610	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		5,00 m2		461030					1
4610	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend		68,20 m1		461030					2

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4610	Buitieschilderwerk metaal		354,00 m2		461040					3
4610	Buitieschilderwerk betonconstructie	Kelder (onder ventilatieroosters)	35,00 m2		461050					2
	<i>Hoeveelheid is schatting</i>									
4610	Buitieschilderwerk metselwerk		370,00 m2		461050					2
4610	Buitieschilderwerk gevelbekleding kunststof (volken)		70,00 m2		461040					4
21	Binnenwanden									
2221	Binnenwand metselwerk kalkzandsteen		1,00 pst		222103					1
2221	Binnenwand schoonmetselwerk		1,00 pst		222103					1
2221	Binnenwanden metselwerk baksteen		1,00 pst		222103					1
2811	Staalconstructie verzinkt (binnen)		1,00 pst		281105					1
2221	Kolom beton		1,00 pst		222102					1
4210	Vensterbank op metselwerk (binnen)		1,00 st		421000					1
4212	Wandafwerking tegels (binnen)		1,00 pst		421212					1
22	Vloeren									
2320	Vloerconstructie beton (binnen)	Kelder	1,00 pst		232002					2
4320	Betonvloer onafgewerkt (binnen)		1,00 pst		432002					1

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4322	Vloerafwerking tegels (binnen)		1,00 pst		432212					1
4322	Vloerafwerking plavuizen (binnen)		1,00 pst		432212					1
4322	Vloertegels geglazuurd (buiten)	Bouwdeel 10	1,00 pst		432212					1
24	Binnenkozijnen									
3240	Binnenkozijn aluminium		1,00 pst		324006					1
3240	Binnenkozijn hardhout		1,00 pst		324001					1
3240	Enkel glas binnen		1,00 pst		324008					1
3232	Automatische schuifdeur <i>Buitenopening hoofdingang, 2 schuifdeuren</i>	Hoofdentree	1,00 st		323206		Dorma			1
3232	Automatische schuifdeur <i>Binnenopening sluis, 2 schuifdeuren</i>	Hoofdentree, sluis	1,00 st		323206		Dorma			1
3231	Binnendeur aluminium		1,00 pst		323106					1
3232	Binnendeur schuifdeur aluminium		1,00 pst		323201					1
3231	Binnendeur stomp + toplaat		1,00 pst		323109					1
25	Binnentrappen									
2410	Binnentrap staal (verdiepingshoog)		1,00 pst		241005					1
2410	Binnentrap hout		1,00 st		241001					1

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabrikaat	Type	Capaciteit	Conditie
4410	Binnentraptrede hardhout		1,00 pst		441001					1
41	Klimaatinstallaties									
5121	CV-ketel individueel 115 kW	Stookruimte 1e verd	8,00 st	2018	512110	HR ketel	Remeha	Quinta PRO 115	109,7 kW	2
	Cascadeopstelling ketel 1 t/m 8									
5121	CV-ketel collectief 400 kW	Stookruimte 1e verd	1,00 st	2012	512110	HR ketel	Remeha	Gas 310 ECO PRO - 430	425 kW	2
5610	Circulatiepomp d = 35 mm Tapwaterpomp boiler	Kelder	1,00 st	1995	561040		Grundfos	UPS 32-80 N 180		3
5610	Circulatiepomp d = 35 mm CV groep verwarmr LBK Wedstrijdbad	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	561040	CV	Grundfos	UPS 32-120 F		3
5610	Circulatiepomp d = 35 mm CV groep verwarmr LBK Kleedruimten	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	561040	CV	Grundfos	UPS 32-120 F		3
5610	Circulatiepomp d = 35 mm CV groep verwarmr LBK Recreatiebad	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	561040	CV	Grundfos	UPS 32-120 F		3
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 25 mm Groep .. BUITEN GEBRUIK	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2013	561040	CV	Grundfos	Magna1 25-80 180		3
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm CV pomp WTW platenwisselaar	Kelder	1,00 st	2017	561040		Grundfos	Magna1 32-100 F 220		2
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm Groep .. BUITEN GEBRUIK	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2018	561040	CV	Grundfos	Magna1 32-60 180		2
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm Groep ..	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2022	561040	CV	Grundfos	Magna1 32-60 180		1

92548 • Zwembad De Lansingh Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm <i>Groep .. BUITEN GEBRUIK</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2018	561040	CV	Grundfos	Alpha2 32-60 180		2
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 65 mm <i>Groep ..</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2014	561040		Grundfos	TPE 65-180/2-SA-F-A-BUBE		3
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 80 mm <i>Groep ..</i>	Stookruimte 1e verd	1,00 st	2024	561040	CV	Grundfos	Magna3 80-120 F 360		1
5610	Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 80 mm <i>Hoofdpomp cascadesysteem ketels 1 t-m 8</i>	Stookruimte 1e verd	1,00 st	2018	561040	CV	Grundfos	Magna3 80-120 F 360		2
5610	CV-expansievat collectief 400 - 500 ltr	Stookruimte 1e verd	2,00 st		561030	Expansievat	Flamco	Flexcon 425/0,5	425 ltr - 0,5 Bar	3
5610	Buffervat 100 ltr <i>4x Kunststof voorraadvaten chemicalien</i>	Kelder	4,00 st	2018	561010		..	..		1
5610	Fundatiepomp d = 65 mm <i>E-motor .. kW, systeem Whirlpool + Peuterbad binnen</i>	Kelder	2,00 st	2013	561050		SPX Johnson Pump	CB 65-250 G2MG12		2
5610	Fundatiepomp d = 100 mm <i>E-motor .. kW, systeem Recreatiebad</i>	Kelder	2,00 st	2013	561050		SPX Johnson Pump	CB 100-250 G2MG12		2
5610	Fundatiepomp d = 100 mm <i>E-motor .. kW, systeem ..</i>	Kelder	2,00 st	2013	561050		SPX Johnson Pump	CB 100-250 G2MG12		2
5610	Fundatiepomp d = 125 mm <i>E-motor 11,0 kW, systeem Wedstrijdbad</i>	Kelder	2,00 st	2013	561050		SPX Johnson Pump	CB 125-250 G2MG12		2
5610	Fundatiepomp d = 125 mm <i>E-motor 11,0 kW, systeem Instructiebad</i>	Kelder	2,00 st	2013	561050		SPX Johnson Pump	CB 125-250 G2MG12		2

**92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel**

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5610	2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor	Techniekruimte 1e verd	3,00 st	2018	561060		Siemens	VXG44.32 + SAS61		2
5610	2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor CV groep verwarmr <i>LBK Recreatiebad</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	561060		Wittler / SE	VA316R + SCVSM-1		3
5610	2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor CV groep verwarmr <i>LBK Wedstrijdbad</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	561060		Wittler / SE	VA316R + SCVSM-1		3
5610	2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 40 / DN 50 incl stelmotor <i>t.b.v. systeem ..</i>	Kelder	1,00 st	2019	561060		Siemens	VXG + SAS61		1
5610	2-weg / 3-weg kleppen v.v. tegenflenzen DN 32 / DN 50 incl stelmotor <i>DN50. t.b.v. systeem ..</i>	Kelder	1,00 st	2019	561060		Siemens	VXF + SKD62		1
5610	2-weg / 3-weg kleppen v.v. tegenflenzen DN 32 / DN 50 incl stelmotor CV groep verwarmr <i>LBK Kleedruimten</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	561060		Siemens	VXF21.40 + SAX61		3
5610	2-weg / 3-weg kleppen v.v. tegenflenzen DN 100 / DN 125 incl stelmotor <i>Regeling CV-ketel</i>	Stookruimte 1e verd	1,00 st	2018	561060		Siemens	VBF21.100 + SAL31		2
5611	Radiator <i>Diverse afmetingen en uitvoeringen</i>	Algemeen	1,00 pst		561110		..	..		1
5731	Luchtbehandelingskast binnen vent/verw/koel/wtw 5000 m³/h <i>LBK05 LBK Restaurant</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	577140	vv WTW kruisstroom	GEA Happel	CAIRplus 064.052IVBV	.. m³/h	2
5731	Luchtbehandelingskast buiten vent/verw 2000 m³/h <i>LBK06 LBK Kantoor (vereniging)</i>	Dakvlak 2	1,00 st	2012	577140	vv WTW kruisstroom	GEA Happel	CAIRplus 064.052AVBV	1.740 m³/h	2
5731	Luchtbehandelingskast buiten vent/verw 20000 m³/h <i>Gegevens ontbreken, aaname omvang/bouwjaar</i>	Dakvlak 8	1,00 st	2012	577140		<.,>	<.,>		3

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5771	Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h LBK03 LBK/LAK Instructie-/Doelgroepenbad	Dakvlak 1	1,00 st	2012	577140	WTW + WP-DX	Menerga	Zwembaduitvo ering	12.600 m3/h	2
5771	Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h LBK02 LBK/LAK Recreatiebad	Dakvlak 1	1,00 st	2012	577140	WTW + WP-DX	Menerga	Zwembaduitvo ering	23.500 m3/h	2
5771	Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h LBK01 LBK/LAK Wedstrijdbad	Dakvlak 1	1,00 st	2012	577140	WTW + WP-DX	Menerga	Zwembaduitvo ering	23.250 m3/h	2
5771	Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h LBK04 LBK/LAK Kleedruimten	Dakvlak 1	1,00 st	2012	577140	vv WTW kruisstroom	GEA Happel	CAIRplus ..	13.800 m3/h	2
5732	Luchttafoerkast buiten 2000 m³/h LAK06 LAK Kantoor (vereniging)	Dakvlak 2	1,00 st	2012	573110	LAK	GEA Happel	CAIRplus 064.052AVBV	1.740 m3/h	2
5732	Luchttafoerkast binnen 5000 m³/h LBK05 LAK Restaurant	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	573110	LAK	GEA Happel	CAIRplus 064.052IVBV	.. m3/h	2
5512	Koelmachine split-unit 5 - 7 kW Horeca koeling	Dakvlak 1	1,00 st		551200		Silensys	..		0
5512	Koelmachine split-unit 8 - 10 kW Syteem kantoren (4x binnendeel, wandmodel)	Dakvlak 1	1,00 st		551200		Mitsubishi	..	.. kW	
5512	Koelmachine split-unit 8 - 10 kW Syteem ..	Dakvlak 1	1,00 st		551200		Mitsubishi	UU37W UO02	7,5 - 10,8 Kg	0
5512	Koelmachine split-unit 11 - 14 kW Systeem restaurant (2x binnendeel, plafond)	Dakvlak 1	1,00 st	2022	551200		Mitsubishi	FDC125VSA- W	14,0 - 12,5 kW	1
5520	Leidingen zwembad Kunstof leidingen, pomp en filter/haarvanger in kelder Recreatiebad	Kelder, kruipruimte	1,00 st	1989	552010		..	..		5

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5731	Dakventilator 1000 m³/h <i>Bouwjaar inschatting</i>	Dak instaptoren (dakvlak 14)	1,00 st	2018	573110		Gebhardt	RDA21-...		2
5731	Dakventilator 1000 m³/h <i>Bouwjaar inschatting</i>	Dakvlak11	1,00 st	2018	573110		Gebhardt	RDA21-...		2
5131	Warmtewisselaar 51 - 200 kW (platen pakking) <i>Platenwisselaar, v.v. isolatie</i>	Kelder	1,00 st	2013	532300		..	..		2
5131	Warmtewisselaar (shell and tube) <i>Warmtewisselaar Wedstrijdbad + Peuterbad buiten</i>	Kelder	1,00 st	2004	513110		AFA	RVS	169 kW	2
5131	Warmtewisselaar (shell and tube) <i>Warmtewisselaar Recreatiebad BUITEN GEBRUIK</i>	Kelder	1,00 st	2004	513110		AFA	RVS	203 kW	2
5131	Warmtewisselaar (shell and tube) <i>Warmtewisselaar (shell and tube)</i>	Kelder	1,00 st	2004	513110		AFA	RVS	80 kW	2
5131	Warmtewisselaar (shell and tube) <i>Warmtewisselaar Instruktiebad</i>	Kelder	1,00 st	2004	513110		AFA	RVS	169 kW	2
5751	Ventilatiekanaal polyester	Algemeen dak	1,00 pst	1989	575120		..	..		3
5820	Regelkast <i>RK1-1</i>	Kelder	1,00 st	2018	582010		Priva	BlueID		2
5820	Regelkast <i>Systeem 3 en 4, meetcomputer + meetborden</i>	Kelder	2,00 st	2018	582010		Hycontrol	Micro T5		2
5820	Regelkast <i>Systeem beweegbare bodem</i>	Kelder, kruipruimte	1,00 st	2023	582010		VarioPool			1

**92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel**

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5820	Regelkast <i>5-standen schakeling dakafzuigventilator eetcafe</i>	Keuken	1,00 st		582010		..	..		3
5820	Regelkast <i>RK2-2, LBK 02 Wedstrijdbad</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	582010		Menerga			3
5820	Regelkast <i>RK2-3, LBK 03 Recreatiebad</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	582010		Menerga			3
5820	Regelkast <i>RK2-4, LBK 03 instructiebad</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2012	582010		Menerga			3
5820	Regelkast <i>RK2-1, LBK 04- LBK-05, LBK-06</i>	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2018	582010		Priva	BlueID		2
5820	Regelkast <i>Oranje besturingskast in kast/berging, tijdelijk uit gebruik</i>	Whirlpool-sauna	1,00 st		582010		Klafs	..		3
5812	Frequentieregelaar 4 kW (opbouw) <i>Systeem Whirlpool + Peuterbad binnen</i>	Kelder	2,00 st	2018	581200		ABB		4,0 kW	2
5812	Frequentieregelaar 4 kW (opbouw) <i>Toevoerventilatie / Afvoerventilatie Verenigingsruimten (Kantoor)</i>	Techniekruimte 1e verd	2,00 st	2012	581200		Danfoss	VLT		3
5812	Frequentieregelaar 4 kW (opbouw) <i>Toevoerventilatie / Afvoerventilatie Kleedruimten</i>	Techniekruimte 1e verd	2,00 st	2012	581200		Danfoss	VLT		3
5812	Frequentieregelaar 4 kW (opbouw) <i>Toevoerventilatie / Afvoerventilatie Restaurant</i>	Techniekruimte 1e verd	2,00 st	2012	581200		Danfoss	VLT		3
5812	Frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw) <i>Systeem Instructiebad</i>	Kelder	2,00 st	2018	581200		ABB		11,0 kW	2

**92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel**

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5812	Frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw) <i>Systeem Wedstrijdbad</i>	Kelder	2,00 st	2018	581200		ABB		11,0 kW	2
5812	Frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw) <i>Systeem Recreatiebad</i>	Kelder	2,00 st	2018	581200		ABB		7,5 kW	2
42	Gas, water en sanitair									
5310	Water(tussen)meter (Qn-1,5 t/m Qn-2,5 --> Q3-2,5 Gang badmeester - kleedkamers t/m Q3-6,3))		3,00 pst	2018	531000	Waterradmeter	Itron	Q3 - 6.3		3
5310	Water(tussen)meter (Qn-1,5 t/m Qn-2,5 --> Q3-2,5 Gang badmeester - kleedkamers t/m Q3-6,3))		1,00 pst	2018	531000	Waterradmeter	Itron	Q3 - 2.5		3
5420	Persluchtinstallatie (met vat, klein) <i>BUITEN GEBRUIK</i>	Kelder	1,00 st	2003	542020		Creemers Compressors	CS 360/150 K	360 l/min	3
5420	Persluchtinstallatie, droger <i>BUITEN GEBRUIK</i>	Kelder	1,00 st	2000	542020		Atlas Copco	F0 7	0,22 kW - 13 Bar	3
5321	Boiler close-in 10-15 liter <i>Mogelijk onderdeel van huurder</i>	Pantry Fitness-ruime	1,00 st		532120		Daalderop	Close-In 10	10 ltr, 2,5 kW	3
5322	Boiler indirect gestookt 750 ltr	Kelder	1,00 st	2013	532200		Sondex	VVX 750	750 ltr	2
5350	Waterontharder mono 30 kg/400 ltr <i>Ontharder in chemicalienkast Van den Heuvel</i>	Kelder	1,00 st	2018	535020		..	..		2
5314	Hydrofoor 1 pomp <i>Venturipomp in kast Chlorinsitu- unit Van den Heuvel</i>	Kelder	1,00 st	2018	531400		Duijvelaar Pompen	DPVS 2/6B		2
5355	Verdunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal <i>Kunststof uitvoering, Systeem Instruktiebad</i>	Kelder	1,00 st	2010	531400		Speck	Meswasser 2		3

92548 • Zwembad De Lansingh Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5355	Verdunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal <i>Kunststof uitvoering, Systeem Wedstrijdbad</i>	Kelder	1,00 st	2010	531400		Speck	Meswasser 2		3
5355	Verdunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal <i>Kunststof uitvoering, Systeem Recreatiebad</i>	Kelder	1,00 st	2010	531400		Speck	Meswasser 2		3
5355	Verdunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal <i>Kunststof uitvoering, Systeem Whirlpool / Peuterbad binnen</i>	Kelder	1,00 st	2010	531400		Speck	Meswasser 2		3
5334	Filter haarvanger <i>Systeem Instructiebad</i>	Kelder	1,00 st	2003	535040		Lotec	..		2
5334	Filter haarvanger <i>Systeem Wedstrijdbad</i>	Kelder	1,00 st	2003	535040		Lotec	..		2
5334	Filter haarvanger <i>Systeem Recreatiebad (buiten gebruik)</i>	Kelder	1,00 st	2003	535040		Lotec	..		2
5334	Filter haarvanger <i>Systeem Whirlpool en Peuterbad binnen (buiten gebruik)</i>	Kelder	1,00 st	2003	535040		Lotec	..		2
5334	Doseerapparaat + electrolyse <i>Systeem incl. regeling/besturing, blower e.d.</i>	Kelder	1,00 st	2018	535040		Van den Heuvel	Chlorinsitu-V		3
5334	Doseerapparaat zoutzuur / loog <i>Systeem tbv Wedstrijdbad, idem Instructiebad</i>	Kelder	3,00 st	2018	535040		ProMinent	Beta/ 4		3
5334	Doseerapparaat zoutzuur / loog <i>Systeem tbv Wedstrijdbad, idem Instructiebad</i>	Kelder	3,00 st	2018	535040		Jesco	Magdos LT4		3
7411	Sanitair urinoir <i>v.v. infraroodsensor</i>	San.groep	1,00 pst		741120		Sphinx			1

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
7411	Sanitair closetpot v.v. <i>inbouwreservor, Sensor RVS bedieningplaat Geberit</i>	San.groep	1,00 pst		741110		Sphinx			1
7411	Sanitair wastafel	San.groep	1,00 pst		741130					1
7411	Sanitair wastafel Miva	San.groep	1,00 st		741130					1
7411	Sanitair uitstortgootsteen <i>Porselein, v.v. wandmengkraan Grohe</i>	Gang badmeester - kleedkamers	1,00 st		741140					1
7421	Oogdouche inclusief opvangbak <i>Bouwjaar aanname</i>	Kelder	1,00 st	2018	741130		Bradley	..		1
7411	Douchebesturingssysteem elektronisch <i>Douchepanelen opbouw, v.v. infrarood sensor</i>	Whirlpool-sauna Wellness	4,00 st	2012	741150		Rada			2
7411	Douchebesturingssysteem elektronisch	Zwembad algemeen	1,00 pst		741150					1
7411	Doucheapparatuur	Zwembad algemeen	1,00 pst		741150					1
7411	Sanitair wandcloset compleet Miva	San.groep	1,00 st		741110					1
5355	Breektank KW 1,5m³	Kelder	1,00 st	2024	741110		Duijvelaar Pompen	HUV 1 DPVI2 /5(12) B		1
43	Montage op wandbeugels Vuilafvoervoorziening									
5236	Vuilwaterpomp (dompel of klokpomp) <i>Klokpomp in bouwkundige put, bouwjaar aanname</i>	Kelder	1,00 st	2018	523610		..	..		1
5236	Vuilwaterpomp (dompel of klokpomp) <i>Klokpomp in bouwkundige put, bouwjaar aanname</i>	Kelder	1,00 st	2018	523610		..	..		1

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
44	Elektrische-installaties									
6221	Automatenkast 0 - 5 groepen <i>Kast ..., 2x 3-fase automaat</i>	Keuken	1,00 st	2018	622110		Halyester			1
6221	Automatenkast 10 - 20 groepen <i>Kast G</i>	Patchruimte	1,00 st	2012	622110		Eaton			1
6221	Automatenkast 20 - 40 groepen <i>Kast C, v.v. schakelaars en tijd klok</i>	Kantoor manager	1,00 st	2012	622110		Schneider/ABB			1
6221	Automatenkast 20 - 40 groepen <i>Kast D</i>	Kantoor manager	1,00 st	2012	622110		Schneider/ABB			1
6221	Automatenkast 20 - 40 groepen <i>Kast ..., zekeringen</i>	Keuken	1,00 st	1989	622110		Halyester			3
6151	NEN 3140 keuring 1000 - 5000m² <i>Laatste controle ElektraInspectie Juni-2026</i>	Algemeen	1,00 pst	2026	615120		..			1
6311	Elektra schakelmateriaal	Algemeen	3878,00 bvo	2012	622110					1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel	4,00 st		631130					3
6311	Elektra armaturen buiten gevelarmatuur	Gevel	3,00 st		631130					3
6311	Onderwaterverlichting	Zwembaden	1,00 pst	2023	631130					1
5152	Zonnepanelen <i>Bouwjaar aanname <2016</i>	Dakvlak 7	32,00 st	2015	611130		..			2
5152	Zonnepanelen <i>Bouwjaar aanname <2016</i>	Dakvlak 8	33,00 st	2015	611130		..			2

92548 • Zwembad De Lansingh

Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	HvH Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6111	Omvormer zonnepanelen 8 kW - 15 kW	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2015	611130	Gried-Tied PV omverter	Goodwe	GW8K-DT	8,8 kVA	2
PV-omvormer 1, bouwjaar aanname <2016										
6111	Omvormer zonnepanelen 8 kW - 15 kW	Techniekruimte 1e verd	1,00 st	2015	611130	Gried-Tied PV omverter	Goodwe	GW8K-DT	8,8 kVA	2
PV-omvormer 2, bouwjaar aanname <2016										
45	Transportvoorziening									
6612	Beweegbare bodem	Kelder instructiebad	1,00 pst		661210					1
Hydropomp, tot. 2 cilinders met draagkabels en toebehoren										
46	Beveiligingsinstallaties									
6513	Brandslang haspel	Algemeen	2,00 st		651340		Ajax			1
Uitvoering werkhassel, groen blad										
6513	Brandslang haspel	Algemeen	7,00 st		651340		Saval			1
6511	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (niet automatische bewaking)	Algemeen	1,00 pst	2025	651110		Honeywell	Notifier, NF 50 -A		1
Brandmeldpaneel in centrale hal/restaurant										
6511	Brandmelder	Algemeen	4,00 st	2025	651110					1
6541	Miva toilet noodsignaal	MIVA toilet Begr.	1,00 st		654100					3
6324	Vluchtroute- en noodverlichting (decentraal)	Algemeen	10,00 st		632410					1
51	Terreinafwerkingen e.d.									
9041	Bestrating betontegels	Terrein	500,00 m2		904002					2
9031	Keerwand beton	Kelder rondom instructiebad	1,00 pst		903002					2

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
9034	Toegangspoort metaal (gegalvaniseerd staal)	Terrein	1,00	st		903005					1

9033	Hekwerk dubbelstaafmat (2.00 meter hoog)	Terrein	1,00	pst		903005					1
------	--	---------	------	-----	--	--------	--	--	--	--	---

Bevindingen NEN 2767

92548 • Zwembad De Lansingh

Van Ostadelaan 4
2923 AM Krimpen a/d IJssel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-8-2026

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 6

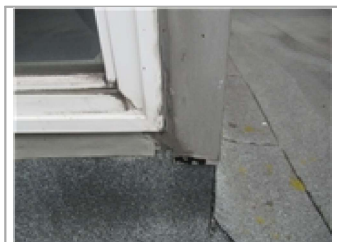
Kitvoeg t.p.v. elementen

Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen kitvoeg		1,00 pst	€ 200
Nalopen en waar nodig herstellen/vervangen kitvoeg ter plaatse van elementen in verband met afdichtingsmanco.			



Conditie 5

Dilatatieprofiel gevel rubber

Bouwdeel 12

Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatieprofiel rubber		4,00 m1	€ 278
Integraal vervangen dilatatieprofiel rubber in verband met afdichtingsmanco tussen gevel bouwdeel 12 en bouwdeel 7.			



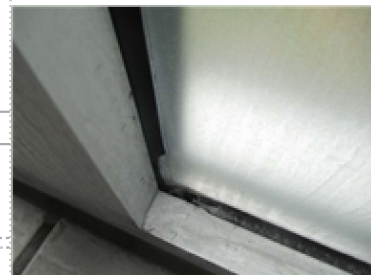
92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 5

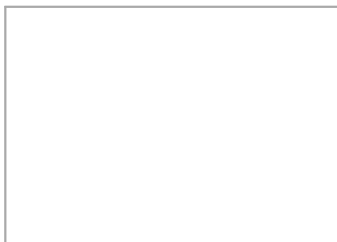
Afdichting beglazingsrubber

Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen beglazingsrubbers	200,00	m2	€ 8.384
Nalopen en waar nodig vervangen beglazingsrubbers aluminium kozijn en vliesgevel in verband met afdichtingsmanco.			



Lichtkoepel dubbelwandig (70x100)

Dakvlak 1

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig (70x100)	1,00	st	€ 806
Lichtkoepel is verweerd. Advies vervangen op korte termijn.			

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

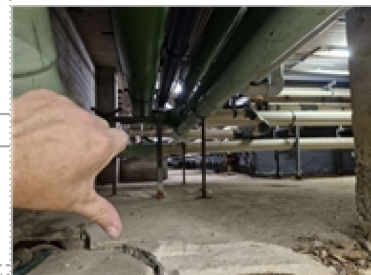
Conditie 5

Leidingen zwembad

Kelder, kruipruimte

Lekkage medium

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	2	0	Technische gevolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen leidingen zwembadwater		1,00 pst	€ 300.000

Algemene status leidingen en toebehoren recreatiebad in slechte staat. Water is inmiddels in recreatiebad verwijderd. Op basis van keuze/visie gemeente bezien of leidingsysteem alsnog vernieuwd zal worden. PM post opnemen € 300.000,- (bedrag uit MJOP 2017-2026 meegenomen).



Conditie 4

Dilatatievoeg kit op rugvulling

Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen dilatat kitvoeg op rugvulling		23,00 m1	€ 358

Integraal vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling in verband met afdichtingsmanco op diverse plaatsen.
Tevens erosie, verwerking, verzanding geconstateerd.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 4

Kozijn buiten aluminium

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Conserveren kozijn aluminium		78,00 m2	€ 1.244
Incl. deuren.			

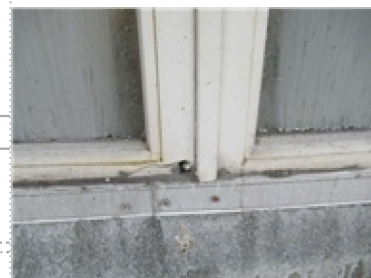


Kozijn buiten aluminium

Bouwdeel 8

Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn aluminium		1,00 m2	€ 706
Partieel vervangen raamkozijn aluminium in verband met afdichtingsmanco (gat) ter plaatse van bouwdeel 8.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 4

Kozijn buiten aluminium

Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500
Nalopen en waar nodig vervangen ontbrekende afdichtingsrubbers aluminium kozijnen.			



Buitenschilderwerk gevelbekleding kunststof (volkern)

Bouwdeel 8

Verpoederen krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Beleving, esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding kunststof		70,00 m2	€ 2.933
Tevens incidenteel kale delen geconstateerd.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 4

Buitenschilderwerk diversen hout dekkend

Kelder

Afbladderen, kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Beleving, esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		12,00 m2	€ 453



Dakbedekking bitumen

Dakvlak 2

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		396,00 m2	€ 36.305



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 4

Dakbedekking bitumen

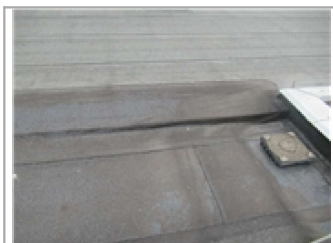
Dakvlak 4

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		28,00 m2	€ 2.567
Tevens blazen, plooiën geconstateerd.			



Randstrook bitumineus

Dakvlak 10

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische gevolgschade - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		36,40 m1	€ 1.001



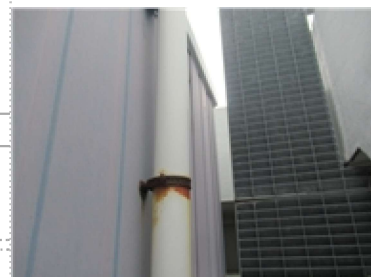
92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 4

Hemelwaterafvoer pvc

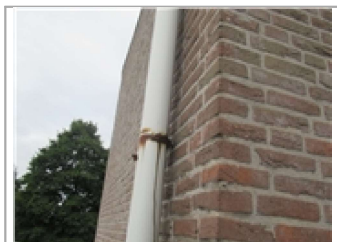
Functie verminderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		51,00 m1	€ 2.297

Circa 90% van de hemelwaterafvoeren pvc is sterk verouderd met als gevolg uittrekking van de weekmakers in het pvc en gecorrodeerde bevestigingsbeugels.



Conditie 3

Vliesgevel aluminium

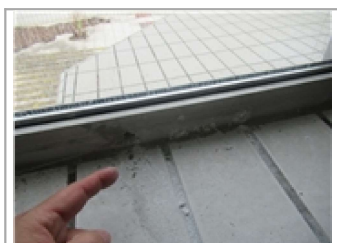
Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen vliesgevel aluminium		5,00 m2	€ 3.899

Partieel vervangen vliesgevel aluminium in verband met afdichtingsmanco (gaten) ter plaatse van bouwdeel 8.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Vliesgevel aluminium

Gevel algemeen

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Conserveren vliesgevel aluminium		305,00 m2	€ 4.575
Incl. deuren.			



Vliesgevel aluminium

Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500
Nalopen en waar nodig vervangen ontbrekende afdichtingsrubbers vliesgevel aluminium op diverse plaatsen.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Kozijn kitvoeg aansluiting (binnen)

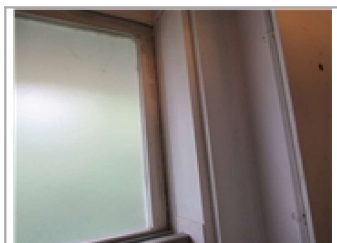
Bouwdeel 7

Kieren kouval

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

Nalopen en waar nodig herstellen kozijn kitvoeg aansluiting in verband met kieren op diverse plaatsen.



Buitendeur hardhout

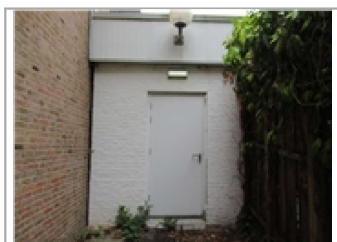
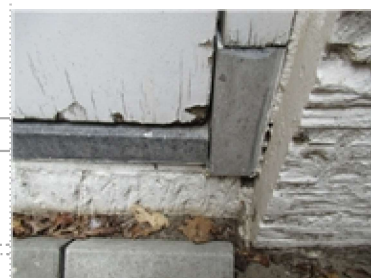
Bouwdeel 10

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200

Partieel herstel buitendeur hardhout in verband met houtrot ter plaatse van bouwdeel 10.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Buitendeur hardhout

Hang & sluitwerk, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst	€ 250
Nalopen hang & sluitwerk en waar nodig herstellen.		



Buitenschilderwerk metaal

Bouwdeel 6

Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving, esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk metaal	58,00 m2		€ 2.423
Partieel vervangen buitenschilderwerk metaal in verband met onvoldoende dekking ter plaatse van bouwdeel 6.			



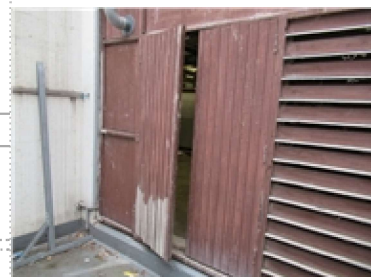
92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

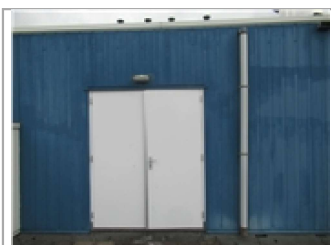
Buitschilderwerk deur hout dekkend

Afbladderen, kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		26,00 m2	€ 983



Dakbedekking bitumen

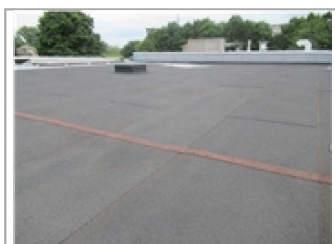
Dakvlak 7

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		554,00 m2	€ 38.193



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Dakbedekking bitumen

Dakvlak 10

Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		40,00 m2	€ 3.667
Tevens blazen, plooiën geconstateerd.			



Randstrook bitumineus

Dakvlak 7

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



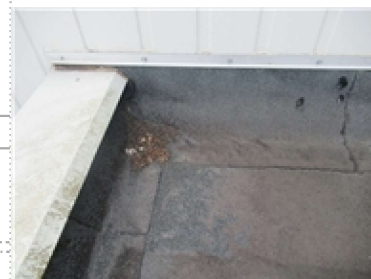
Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		198,00 m1	€ 5.445

Randstrook bitumineus

Dakvlak 4

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		33,00 m1	€ 908
Advies gelijktijdig vervangen met bitumeuze dakbedekking dakvlak 4.			

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Randstrook bitumineus

Dakvlak 2

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus	178,00 m1		€ 4.895
Advies gelijktijdig vervangen met bitumeuze dakbedekking dakvlak 2.			



Randstrook bitumineus

Dakvlak 11

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus	52,00 m1		€ 1.430



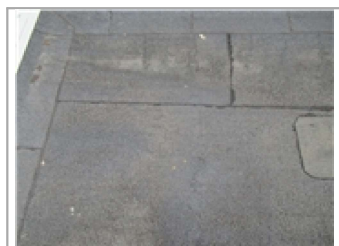
Dakbedekking bitumen

Dakvlak 11

Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen	34,00 m2		€ 3.117
Tevens erosie, verwerking, verzanding geconstateerd.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

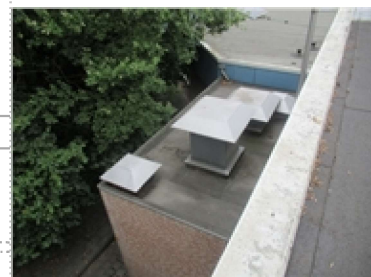
Conditie 3

Dakbedekking bitumen

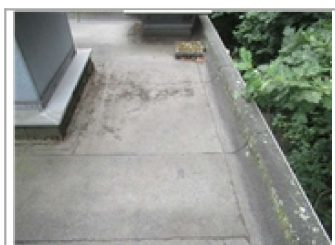
Dakvlak 12

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		25,00 m2	€ 2.292



Randstrook bitumineus

Dakvlak 12

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		41,00 m1	€ 1.128

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Dakrandafwerking staal

Dak algemeen

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200

Partieel ontroesten en behandelen dakrandafwerking staal in verband met corrosie op diverse plaatsen.



Dakrandafwerking staal

Dak algemeen

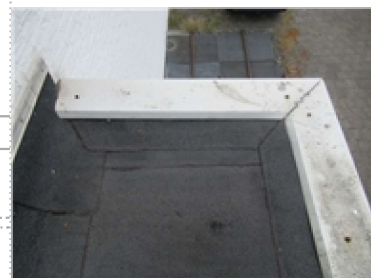
Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Geen herstelmaatregel benodigd

De bevestigingsparkers van de stalen dakrandafwerking vertonen op meerdere plaatsen corrosie.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Dakrandafwerking staal

Dak algemeen

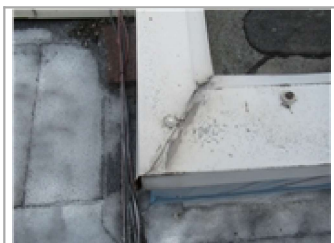
Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200

Nalopen en waar nodig herstellen (afkitten) losse naden in aansluitingen stalen dakrandafwerking.

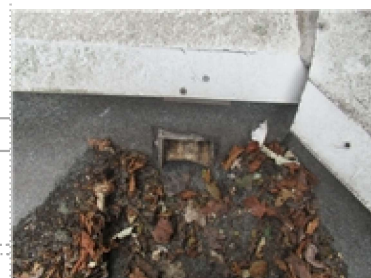


Dakrandafwerking staal

Dak algemeen

Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200

Nalopen en waar nodig vastzetten loszittende stalen dakrandafwerking op diverse plaatsen.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Water(tussen)meter (Qn-1,5 t/m Qn-2,5 --> Q3-2,5 t/m Q3-6,3))

Gang badmeester - kleedkamers

Functie verminderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit: 2033 Hvh Totaal

Vervangen water(tussen)meter (Qn-1,5 t/m Qn-2,5 -
-> Q3-2,5 t/m Q3-6,3)) 1,00 pst € 520

Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen actie noodzakelijk.



Water(tussen)meter (Qn-1,5 t/m Qn-2,5 --> Q3-2,5 t/m Q3-6,3))

Gang badmeester - kleedkamers

Functie verminderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit: 2033 Hvh Totaal

Vervangen water(tussen)meter (Qn-1,5 t/m Qn-2,5 -
-> Q3-2,5 t/m Q3-6,3)) 1,00 pst € 520

Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen actie noodzakelijk.

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Boiler close-in 10-15 liter

Pantry Fitness-ruime

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen boiler close-in 10-15 liter		1,00 st	€ 860
Vervangen boiler obv bereiken einde technische levensduur. De knop van de thermostaatregeling ontbreekt.			



Doseerapparaat zoutzuur / loog

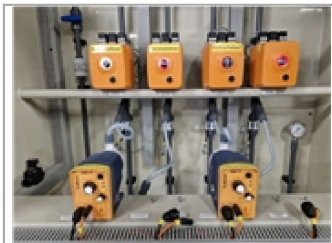
Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen doseerapparaat zoutzuur		3,00 st	€ 6.641
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Doseerapparaat zoutzuur / loog

Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen doseerapparaat zoutzuur		3,00 st	€ 6.641
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			



Doseerapparaat + electrolyse

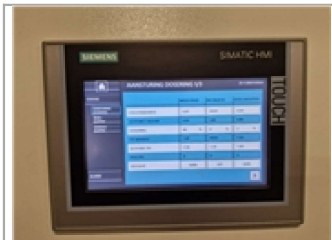
Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen doseerapparaat + electrolyse		1,00 st	€ 74.527
Einde technische levensduur (10 jaar) bereikt op korte termijn. Deelvervanging voorzien.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal

Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



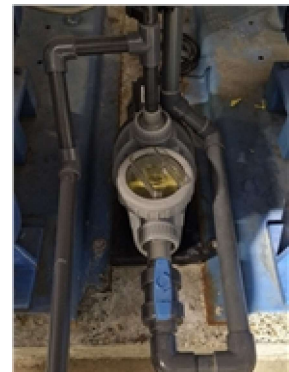
Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal		1,00 st	€ 1.603
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			

Verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal

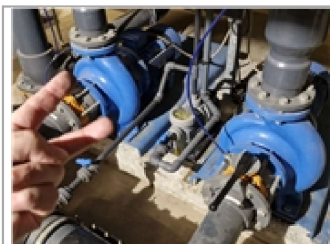
Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal		1,00 st	€ 1.603
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal

Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal		1,00 st	€ 1.603

Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.

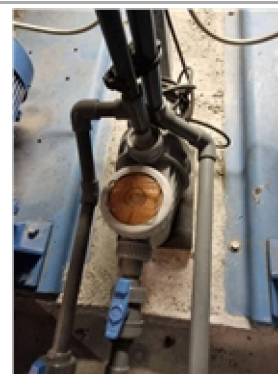


Verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal

Kelder

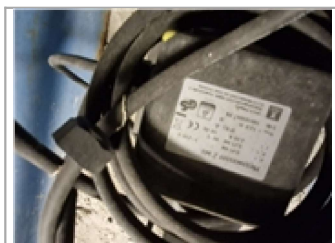
75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen verduunningspomp/ meetwaterpomp horizontaal		1,00 st	€ 1.603

Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

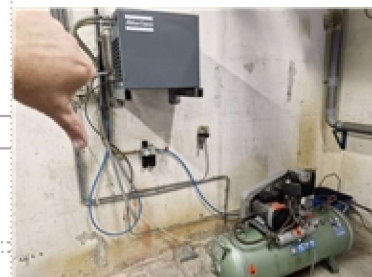
Persluchtinstallatie (met vat, klein)

Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Vervangen persluchtinstallatie (met vat, klein) 1,00 pst
Nochtans geen actie. Installatie volgens opgave buiten gebruik.



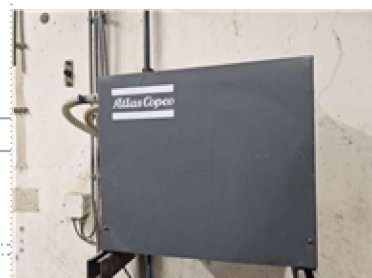
Persluchtinstallatie, droger

Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Vervangen persluchtinstallatie droger 1,00 st
Nochtans geen actie. Installatie volgens opgave buiten gebruik.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

CV-expansievat collectief 400 - 500 ltr

Stookruimte 1e verd

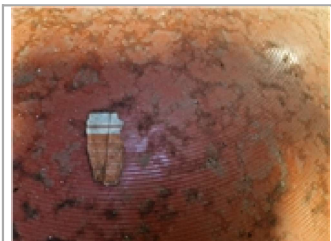
75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen CV-expansievat collectief 400-500 ltr		2,00 st	€ 6.296

Einde technische levensduur reeds overschreden. Matige corrosievorming aan bovenzijde vaten. Advies vervanging op korte termijn voorzien.



Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 25 mm

Stookruimte 1e verd

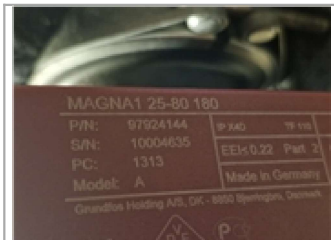
75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 25 mm		1,00 st	€ 2.007

BUITEN GEBRUIK. Einde technische levensduur reeds overschreden.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 65 mm

Stookruimte 1e verd

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 65 mm		1,00 st	€ 6.421

Einde technische levensduur bereikt op korte tot middellange termijn.



Circulatiepomp d = 35 mm

Techniekrimte 1e Verd.

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp d = 35 mm		1,00 st	€ 2.270

Einde technische levensduur reeds overschreden.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

2-weg / 3-weg kleppen v.v. tegenflenzen DN 32 / DN 50 incl stelmotor

Techniekruimte 1e verd

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen 2-weg / 3-weg kleppen v.v. tegenflenzen DN 32 / DN 50 incl stelmotor		1,00 st	€ 1.826

Einde technische levensduur op korte termijn bereikt. Advies vervanging op korte termijn voorzien.

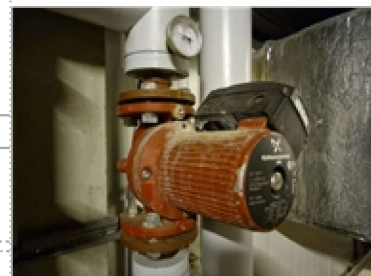


Circulatiepomp d = 35 mm

Techniekruimte 1e Verd.

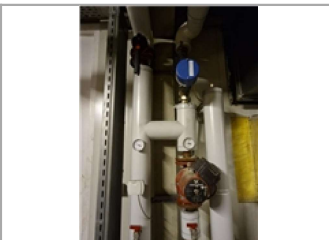
75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp d = 35 mm		1,00 st	€ 2.270

Einde technische levensduur reeds overschreden.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

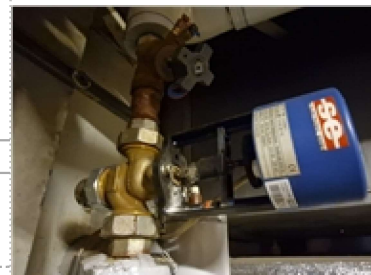
Conditie 3

2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor

Techniekruimte 1e verd

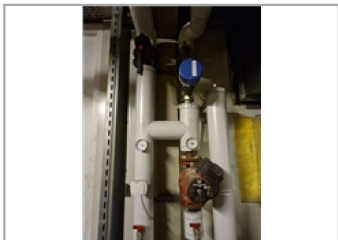
75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen 2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor		1,00 st	€ 828

Einde technische levensduur op korte termijn bereikt. Advies vervanging op korte termijn voorzien.



Circulatiepomp d = 35 mm

Techniekruimte 1e Verd.

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp d = 35 mm		1,00 st	€ 2.270

Einde technische levensduur reeds overschreden.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor

Techniekruiimte 1e verd

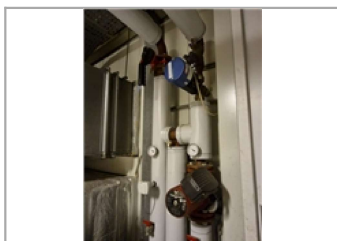
75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen 2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor		1,00 st	€ 828

Einde technische levensduur op korte termijn bereikt. Advies vervanging op korte termijn voorzien.



Circulatiepomp d = 35 mm

Kelder

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp d = 35 mm		1,00 st	€ 2.270

Einde technische levensduur reeds lange tijd overschreden. Advies vervanging op korte termijn voorzien.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Luchtbehandelingskast buiten vent/verw 20000 m³/h

Dakvlak 8

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Revisie luchtbehandelingskast buiten vent/verw 20000 m³/h		1,00 st	€ 16.830

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk. Kastdelen zijn voorzien van plakband, luchtlekage en diverse gebereken aanwezig.



Ventilatiekanaal polyester

Dak

Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Beleving, esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitwendig reinigen polyester luchtkanalen		1,00 pst	€ 1.250

..



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Ventilatiekanaal polyester

Dak

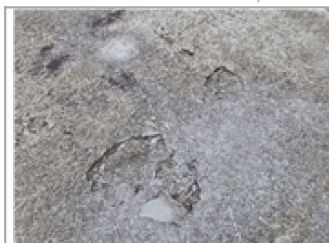
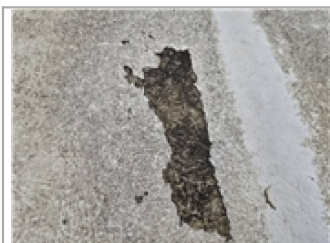
Scheuren of gaten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstel scheuren en losse naden		1,00 pst	€ 2.500

Op enkele locaties zijn scheuren en losse naden aanwezig, tevens zijn op enkele plaatsen beschadigingen aanwezig. Advies: herstel op korte termijn voorzien.



Frequentieregelaar 4 kW (opbouw)

Techniekruiimte 1e verd

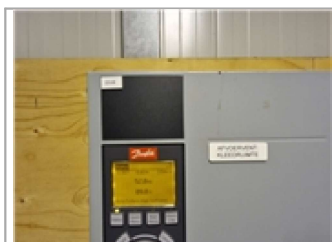
75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar 4 kW (opbouw)		2,00 st	€ 3.179

Einde technische levensduur bereikt op korte termijn. Vervanging voorzien.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Frequentieregelaar 4 kW (opbouw)

Techniekruimte 1e verd

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar 4 kW (opbouw)		2,00 st	€ 3.179
Einde technische levensduur bereikt op korte termijn. Vervanging voorzien.			



Frequentieregelaar 4 kW (opbouw)

Techniekruimte 1e verd

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar 4 kW (opbouw)		2,00 st	€ 3.179
Einde technische levensduur bereikt op korte termijn. Vervanging voorzien.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

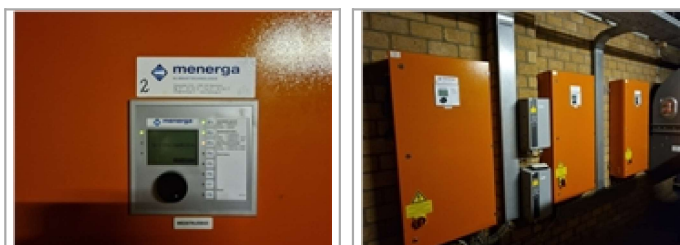
Regelkast

Techniekruiimte 1e verd

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		1,00 st	€ 7.500
Einde technische levensduur bereikt op korte termijn.			



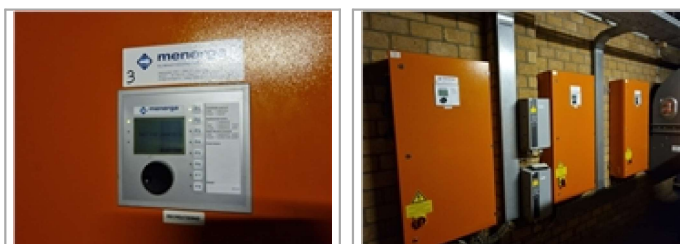
Regelkast

Techniekruiimte 1e verd

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		1,00 st	€ 7.500
Einde technische levensduur bereikt op korte termijn.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

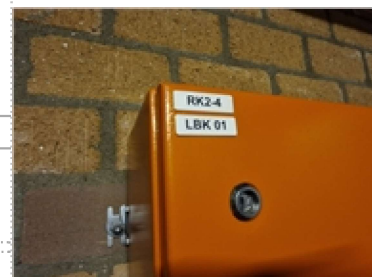
Conditie 3

Regelkast

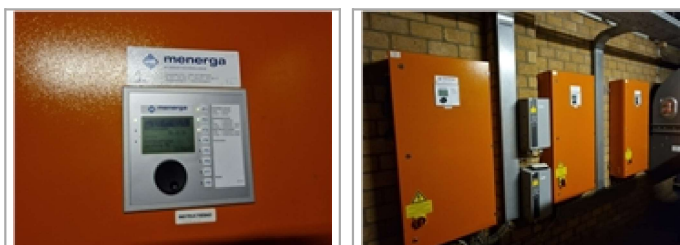
Techniekruimte 1e verd

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		1,00 st	€ 7.500
Einde technische levensduur bereikt op korte termijn.			



Regelkast

Keuken

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		1,00 st	€ 750
Einde technische levensduur bereikt op korte termijn.			

Regelkast

Whirlpool-sauna

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		1,00 st	€ 1.658
Einde technische levensduur reeds overschreden. Tijdelijk buiten gebruik.			

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Automatenkast 20 - 40 groepen

Keuken

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen automatenkast 20 - 40 groepen		,40 st	€ 2.166
Einde technische levensduur reeds overschreden. Advies deelvervanging onderdelen.			

Elektra armaturen buiten gevelarmatuur

Gevel

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen gevelarmatuur		3,00 st	€ 1.663
Integraal vervangen gevelarmaturen in verband met vermoedelijke overschrijding theoretische levensduur. Advies vervangen naar Led.			

Elektra armaturen buitenlamp

Gevel

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen buitenlamp		4,00 st	€ 812
Integraal vervangen buitenlampen in verband met vermoedelijke overschrijding theoretische levensduur. Advies vervangen naar Led.			

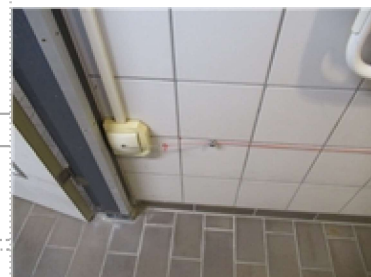
92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 3

Miva toilet noodsignaal

75%-87,5% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen miva toilet noodsignaal (centraal)		1,00 st	€ 1.602
Vervangen MIVA signalering op korte termijn voorzien ivm overschrijden TLD en technische status.			



Conditie 2

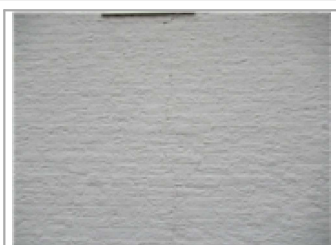
Gevelconstructie metselwerk

Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		22,00 m1	€ 3.300
Partieel herstel gevelconstructie metselwerk in verband met scheuren op diverse plaatsen.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Vloerconstructie beton (binnen)

Kruipkelder

Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.000

Partieel herstel vloerconstructie beton in verband met carbonatatie ter plaatse van kruipkelder op diverse plaatsen.



Noodoverloop

Dak algemeen

Aangroei mos, algen

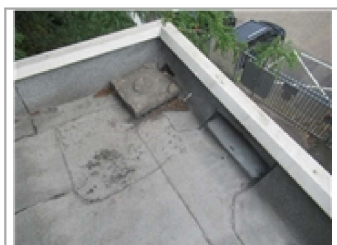
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:

Herstellen onder dagelijks onderhoud

Tevens vervuiling in de vorm van bladafval geconstateerd.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Buitendeur aluminium

Hang & sluitwerk, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
Nalopen hang & sluitwerk en waar nodig herstellen/vervangen.			



Dubbel glas

Condens

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen blank glas dubbel		1,00 pst	€ 2.000
Partieel vervangen dubbel glas in verband met condens door lekke ruiten op diverse plaatsen.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

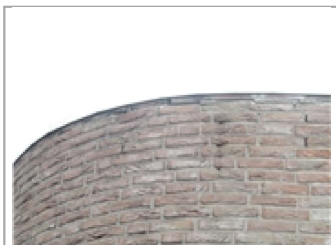
Gevelafwerking voegwerk platvol

Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		6,00 m2	€ 600
Partieel herstel loszittend, onsamenhangend en ontbrekend voegwerk platvol op diverse plaatsen.			

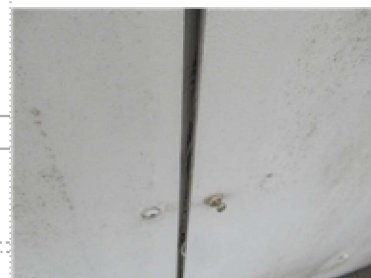


Gevelbekleding volkern

Bouwdeel 1

Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:
Herstellen onder dagelijks onderhoud
Op meerdere plaatsen zit de volkern gevelbekleding niet goed vast doordat de bevestigings parkers los zijn geraakt.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Buitenschilderwerk metselwerk

Bouwdeel 10

Afbladderen, kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving, esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen herstelmaatregel benodigd



Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend

Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:

2030

Hvh

Totaal

Groot schilderwerk kozijn hout dekkend

68,20 m1

€ 750



Buitenschilderwerk betonconstructie

Kelder (onder ventilatieroosters)

Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:

2029

Hvh

Totaal

Groot schilderwerk betonconstructie

35,00 m2

€ 1.171



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Dakbedekking bitumen

Dakvlak 1

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		929,00 m2	€ 30.499
Tevens craquele geconstateerd.			



Dakbedekking bitumen

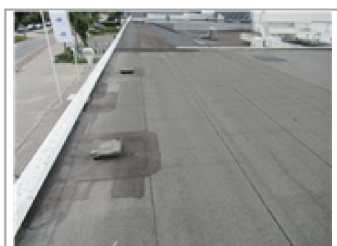
Dakvlak 3

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		76,00 m2	€ 6.968



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Dakbedekking bitumen

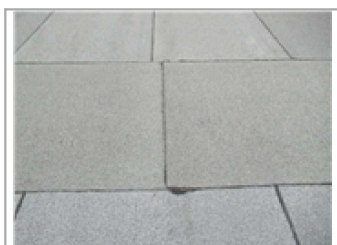
Dakvlak 5

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	797,00 m2		€ 54.945



Dakbedekking bitumen

Dakvlak 6

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	120,00 m2		€ 8.273



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Dakbedekking bitumen

Dakvlak 8

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		748,00 m2	€ 51.567



Dakbedekking APP

Dakvlak 9

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking APP		11,00 m2	€ 611



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Randstrook APP

Dakvlak 9

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook APP		13,90 m1	€ 382



Randstrook bitumineus

Dakvlak 8

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		236,00 m1	€ 6.490



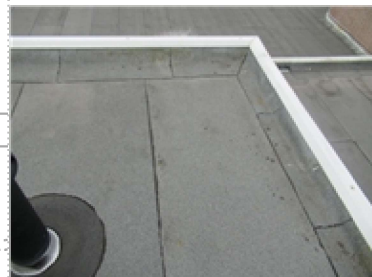
Randstrook bitumineus

Dakvlak 6

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		96,00 m1	€ 2.640



Randstrook bitumineus

Dakvlak 5

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		232,00 m1	€ 6.380



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Randstrook bitumineus

Dakvlak 3

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus	83,00	m1	€ 2.283



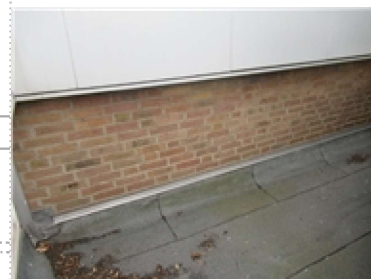
Randstrook bitumineus

Dakvlak 1

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus	259,00	m1	€ 7.123



Dakbedekking bitumen

Dakvlak 13

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	14,00	m2	€ 965



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

CV-ketel individueel 115 kW

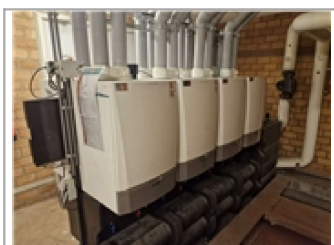
Stookruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel individueel 115 kW		8,00 st	€ 57.149
Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk.			



CV-ketel collectief 400 kW

Stookruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel collectief 400 kW		1,00 st	€ 53.575
Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Warmtewisselaar 51 - 200 kW (platen pakking)

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen warmtewisselaar 51 - 200 kW (platen pakking)		1,00 st	€ 7.956

Einde technische levensduur bereikt op middellange tot lange termijn.



Warmtewisselaar (shell and tube)

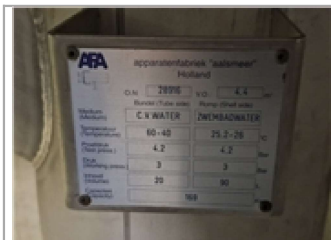
Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen warmtewisselaar (shell and tube)		1,00 st	€ 8.500

Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Warmtewisselaar (shell and tube)

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen warmtewisselaar (shell and tube)	1,00	st	€ 8.500

Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk. Noot: thans buiten gebruik gesteld.



Warmtewisselaar (shell and tube)

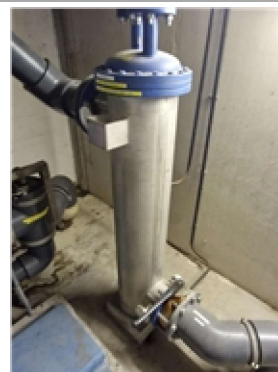
Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen warmtewisselaar (shell and tube)	1,00	st	€ 8.500

Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk. Noot: thans buiten gebruik gesteld.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

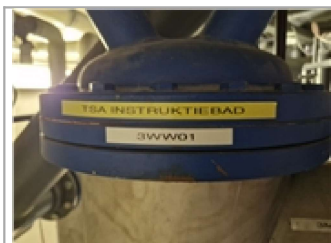
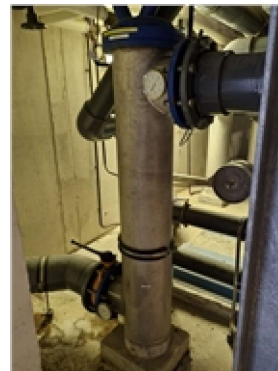
Warmtewisselaar (shell and tube)

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen warmtewisselaar (shell and tube)		1,00 st	€ 8.500
Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk.			



Zonnepanelen

Dakvlak 8

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen zonnepanelen		33,00 st	€ 9.746
Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk. Advies: jaarlijks schoonmaken panelen met osmosewater.			

Zonnepanelen

Dakvlak 7

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen zonnepanelen		32,00 st	€ 9.451
Einde technische levensduur bereikt op lange termijn. Geen acties noodzakelijk. Advies: jaarlijks schoonmaken panelen met osmosewater.			

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Hemelwaterafvoer UV

Dak algemeen

Aangroei mos, algen

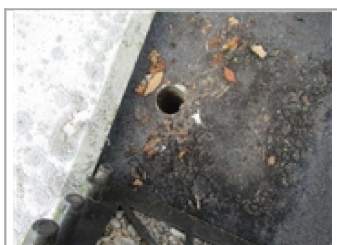
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:

Herstellen onder dagelijks onderhoud

Tevens vervuiling in de vorm van bladafval geconstateerd.



Hydrofoor 1 pomp

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen hydrofoor 1 pomp		,30 st	€ 1.817
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

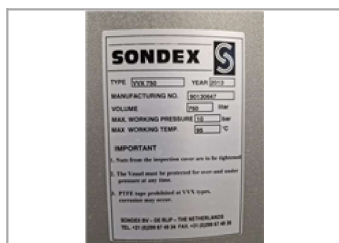
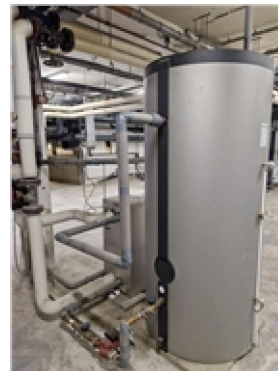
Boiler indirect gestookt 750 ltr

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2038	Hvh	Totaal
Vervangen boiler indirect gestookt 750 ltr		1,00 st	€ 8.900
Einde technische levensduur bereikt op middellange tot lange termijn.			



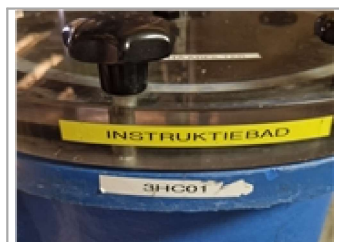
Filter haarvanger

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen filter haarvanger		,10 st	€ 595
Vervangen RVS filtermand in filterbehuizing haarvanger voorzien op middellange tot lange termijn.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Filter haarvanger

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen filter haarvanger		,10 st	€ 595
Vervangen RVS filtermand in filterbehuizing haarvanger voorzien op middellange tot lange termijn.			

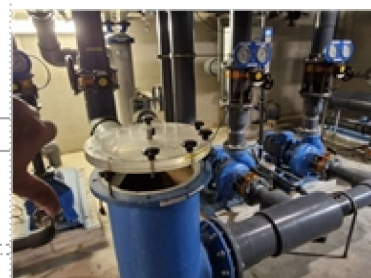


Filter haarvanger

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen filter haarvanger		,10 st	€ 595
Vervangen RVS filtermand in filterbehuizing haarvanger voorzien op middellange tot lange termijn.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

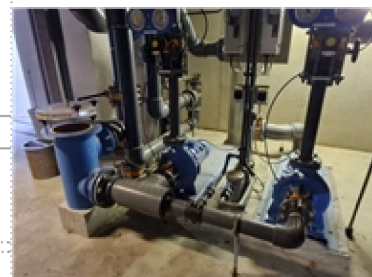
Conditie 2

Filter haarvanger

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen filter haarvanger		,08 st	€ 476
Vervangen RVS filtermand in filterbehuizing haarvanger voorzien op middellange tot lange termijn.			



Waterontharder mono 30 kg/400 ltr

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen waterontharder mono 30 kg/400 ltr		1,00 st	€ 1.825
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 80 mm

Stookruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 80 mm		1,00 st	€ 7.239
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			



2-weg / 3-weg kleppen v.v. tegenflenzen DN 100 / DN 125 incl stelmotor

Stookruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen 2-weg / 3-weg kleppen v.v. tegenflenzen DN 100 / DN 125 incl stelmotor		1,00 st	€ 4.160

..

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm

Techniekruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm		1,00 st	€ 3.226

Einde technische levensduur bereikt op middellange tot lange termijn. NOOT: Tijdig buiten gebruik.



Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm

Techniekruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm		1,00 st	€ 3.226

Einde technische levensduur bereikt op middellange tot lange termijn. NOOT: Tijdig buiten gebruik.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor

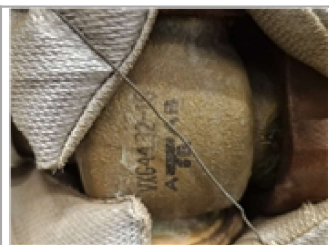
Techniekruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen 2-weg / 3-weg kleppen v.v. draadkoppeling DN 15 / DN 32 incl stelmotor		3,00 st	€ 2.484
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			



Fundatiepomp d = 125 mm

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen fundatiepomp d = 125 mm		2,00 st	€ 26.897
Advies revisie pompen periodiek voorzien. Einde technische levensduur op lange termijn voorzien.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

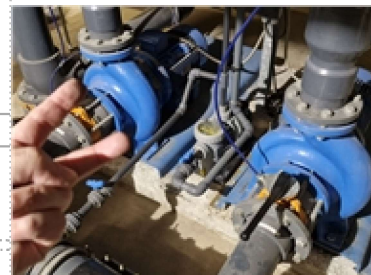
Conditie 2

Fundatiepomp d = 125 mm

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen fundatiepomp d = 125 mm		2,00 st	€ 26.897

Advies revisie pompen periodiek voorzien. Einde technische levensduur op lange termijn voorzien.

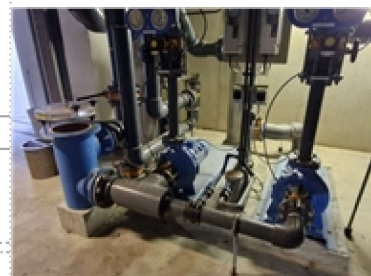


Fundatiepomp d = 100 mm

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen fundatiepomp d = 100 mm		2,00 st	€ 23.311

Advies revisie pompen periodiek voorzien. Einde technische levensduur op lange termijn voorzien. Pompen thans tijdelijk uit gebruik.

Fundatiepomp d = 100 mm

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen fundatiepomp d = 100 mm		2,00 st	€ 23.311

Advies revisie pompen periodiek voorzien. Einde technische levensduur op lange termijn voorzien.

92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

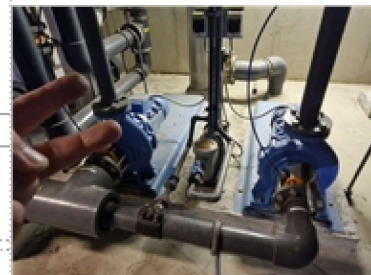
Conditie 2

Fundatiepomp d = 65 mm

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen fundatiepomp d = 65 mm		2,00 st	€ 15.241

Advies revisie pompen periodiek voorzien. Einde technische levensduur op lange termijn voorzien. Pompen thans tijdelijk uit gebruik.

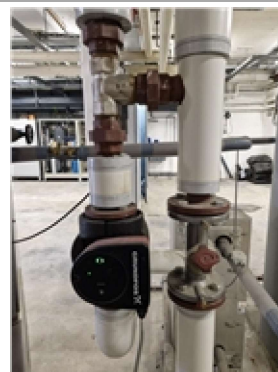


Circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen circulatiepomp enkel frequentie geregeld d = 32 mm		1,00 st	€ 3.226

Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Luchtbehandelingskast binnen vent/verw/koel/wtw 5000 m³/h

Techniekruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtbehandelingskast binnen vent/verw/koel/wtw 5000 m³/h	1,00	st	€ 10.049

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



Luchtbehandelingskast buiten vent/verw 2000 m³/h

Dakvlak 2

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtbehandelingskast buiten vent/verw 2000 m³/h	1,00	st	€ 3.846

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



Dakventilator 1000 m³/h

Dak instaptoren

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator 1000 m³/h	1,00	st	€ 2.250

Einde technische levensduur bereikt op middellange tot lange termijn.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Dakventilator 1000 m³/h

Dakvlak ..

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator 1000 m³/h		1,00 st	€ 2.250
Einde technische levensduur bereikt op middellange tot lange termijn.			



Luchtafvoerkast binnen 5000 m³/h

Techniekrimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtafvoerkast binnen 5000 m³/h		1,00 st	€ 3.135

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



Luchtafvoerkast buiten 2000 m³/h

Dakvlak 2

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtafvoerkast buiten 2000 m³/h		1,25 st	€ 3.421

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h

Dakvlak 1

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h		,70 st	€ 23.614

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h

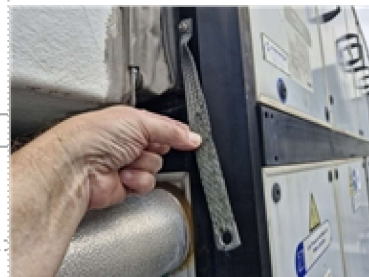
Aarding LBK, litz

Defecten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	Veiligheid & gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen aansluiten aardingsstrip LBK-unit		1,00 pst	€ 75

Aardingsstrip vervangen en opnieuw aansluiten op metalen ondergrond.



Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h

Dakvlak 1

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h		1,00 st	€ 33.734

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h

Dakvlak 1

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h		1,00 st	€ 33.734

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilator vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



Luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h

Dakvlak 1

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Revisie luchtbehandelingskast buiten vent/verw/koel/wtw 20000 m³/h		1,00 st	€ 33.734

Advies algehele revisiebeurt na 20 jaar voorzien (TLD = middellange termijn). Hierbij worden de ventilatoren vervangen, scharnieren, afdichtingen, coating e.d. vervangen indien noodzakelijk.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw)

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw)	2,00	st	€ 5.253
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn. Geen actie noodzakelijk.			



Frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw)

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw)	2,00	st	€ 5.253
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn. Geen actie noodzakelijk.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw)

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar 18,5 kW (opbouw)		2,00 st	€ 5.253

Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn. Geen actie noodzakelijk.
OPMERKING: Als een ACS580 langer dan een jaar spanningsloos is geweest, adviseert ABB om de condensatoren eerst te "reformen" (herconditioneren) voordat men er weer vol vermogen op zet.



Frequentieregelaar 4 kW (opbouw)

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar 4 kW (opbouw)		2,00 st	€ 3.179

Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn. Geen actie noodzakelijk.
OPMERKING: Als een ACS580 langer dan een jaar spanningsloos is geweest, adviseert ABB om de condensatoren eerst te "reformen" (herconditioneren) voordat men er weer vol vermogen op zet.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

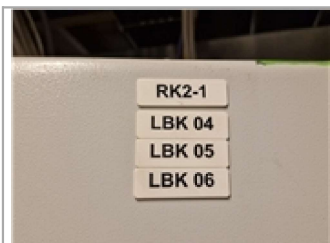
Regelkast

Techniekruiimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		1,00 st	€ 35.000
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			



Regelkast

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		1,00 st	€ 45.000
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Regelkast

Kelder

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 1



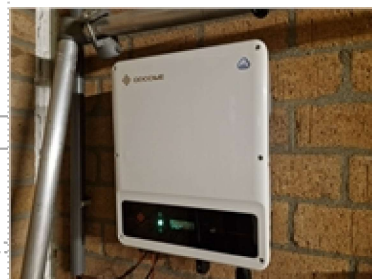
Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen regelkast		2,00 st	€ 13.000
Einde technische levensduur bereikt op middellange termijn.			

Omvormer zonnepanelen 8 kW - 15 kW

Techniekruiimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen omvormer 8 kW - 15 kW		1,00 st	€ 3.458
..			



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Omvormer zonnepanelen 8 kW - 15 kW

Techniekruimte 1e verd

50%-75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen omvormer 8 kW - 15 kW		1,00 st	€ 3.458
..			



Keerwand beton

Kelder rondom instructiebad

Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500
Partieel herstel funderingsconstructie beton (kruipkelder) in verband met carbonatatie op diverse plaatsen.			



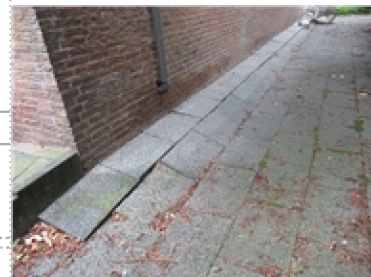
92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 2

Bestrating betontegels

Verzakking niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Beleving, esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Ophogen en herstraten betontegels		100,00 m2	€ 3.868
Partieel herstraten en ophogen verzakte betontegels op diverse plaatsen.			

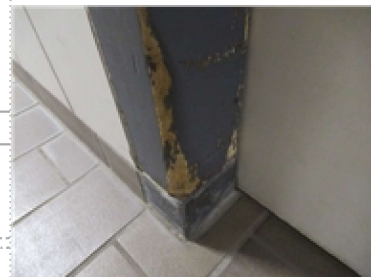


Conditie 1

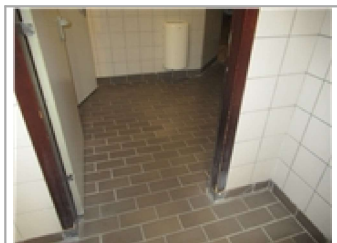
Binnenkozijn hardhout

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving, esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:
Geen herstelmaatregel benodigd
Herstellen middels schilderwerk.



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

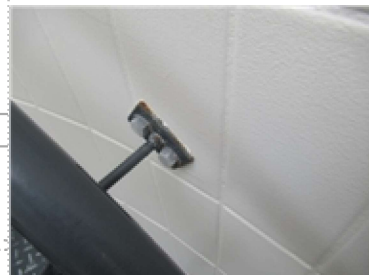
Conditie 1

Trapleuning buiten staal (binnen)

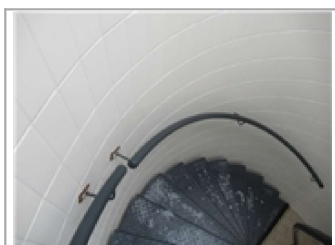
Trappenhuis glijbaan

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische gevolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200
Partieel ontroesten en behandelen trapleuning staal op diverse plaatsen.			

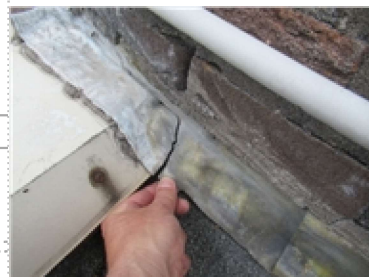


Loodslabben plat dak

Dakvlak 8

Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200



92548 • Zwembad De Lansingh
Van Ostadelaan 4 • Krimpen a/d IJssel

Conditie 1

Beweegbare bodem

Kelder, kruipruimte
Corrosie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Verwijderen corrosie en metalen delen conserveren		1,00 pst	€ 1.500
Verwijderen corrosie behuizing, metalen delen conserveren.			

Totaal object € 1.410.518

BTW € 296.209

Totaal inclusief BTW € 1.706.726