

| Omschrijving | HO = Huurdersonderhoud<br>VO= Verhuurdersonderhoud | Demarcatie |
|--------------|----------------------------------------------------|------------|
|--------------|----------------------------------------------------|------------|

| Element                                                               | Activiteit                                  |    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|
| Onderhoudscontract noodverlichting, blussers en haspels               | uitvoeren                                   | HO |
| Onderhoudscontract beweegbare bodem                                   | uitvoeren                                   | HO |
| Onderhoudscontract ophangconstructies                                 | uitvoeren                                   | HO |
| Onderhoudscontract dak + herstellingen                                | uitvoeren                                   | HO |
| Onderhoudscontract Zoutelektrolyse (volledige SLA, incl vervangingen) | uitvoeren                                   | HO |
| preventief onderhoud E + IBC + BMI enz. (contract Services)           | uitvoeren                                   | HO |
| preventief onderhoud W (contract incl filters LBKs)                   | uitvoeren ( <del>excl. recreatiebad</del> ) | HO |
| Onderhoudscontract regeltechniek                                      | uitvoeren                                   | HO |
| preventief onderhoud WZ (contract)                                    | uitvoeren                                   | HO |
| correctief onderhoud                                                  | uitvoeren                                   | HO |
| reinigen buffers WZ (contract of machinist)                           | uitvoeren                                   | HO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Buitenwanden</b>                                                   |                                             |    |
| gevelmetselwerk                                                       | reinigen / conserveren                      | HO |
| gevelmetselwerk, voegwerk                                             | partieel vervangen                          | VO |
| gevelbekleding, trespa                                                | reinigen / conserveren                      | HO |
| dilatatievoegen / kitvoegen                                           | partieel vervangen                          | HO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Binnenwanden</b>                                                   |                                             |    |
| binnenwanden                                                          | herschilderbeurt interieur                  | HO |
| kolomconstructie staal                                                | herschilderbeurt interieur                  | HO |
| dilatatievoegen / kitvoegen                                           | herschilderbeurt interieur                  | HO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Vloeren, vrijdragend</b>                                           |                                             |    |
| Inspectie betonrot incl herstelplan                                   | inspectie                                   | VO |
| Betonherstel badomlopen wedstrijdbad en instructiebad                 | herstel                                     | VO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Trappen en hellingen</b>                                           |                                             |    |
| trap binnen staal                                                     | herschilderbeurt interieur                  | HO |
| balustrades staal                                                     | herschilderbeurt interieur                  | HO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Buitenwandopeningen</b>                                            |                                             |    |
| gevelkozijnen en deuren                                               | reinigen / conserveren                      | HO |
| rolluiken                                                             | vervangen                                   | VO |
| zonwering constructie                                                 | vervangen                                   | VO |
| zonwering doek                                                        | vervangen                                   | VO |
| gevelkozijnen en deuren, hang- en sluitwerk, vloerpotten,             | herstellen                                  | HO |
| gevelkozijnen en deuren schilderen (hout) of vervangen rubbers/wax    | herstellen                                  | VO |
| gevelbeglazing, schade bij aanvang overeenkomst                       | herstellen                                  | VO |
| gevelbeglazing, schade opvolgend                                      | herstellen                                  | HO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Binnenwandopeningen</b>                                            |                                             |    |
| kozijnen incl ramen, deuren hard hout                                 | herschilderbeurt interieur                  | HO |
| beglazing enkel glas                                                  | vervangen                                   | VO |
| neuten natuursteen                                                    | vervangen                                   | VO |
| licht herstel bij aanvang overeenkomst                                | klein herstel                               | HO |
| licht herstel opvolgend                                               | klein herstel                               | VO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Vloeropeningen</b>                                                 |                                             |    |
| Vloer- en kruipruimteafsluiting                                       | Controle                                    | HO |
| Vloer- en kruipruimteafsluiting                                       | Reparaties                                  | VO |
|                                                                       |                                             |    |
| <b>Buitenwandafwerkingen</b>                                          |                                             |    |
| boei / gootbetimmering volkern                                        | herschilderbeurt exterieur                  | VO |
| gevelbekleding hout                                                   | vervangen                                   | VO |

|                                                     |                            |     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----|
| gevelbekleding staal                                | behandelen/conserveren     | VO  |
| licht herstel bij aanvang overeenkomst              | herstel                    | VO  |
| licht herstel opvolgend                             | herstel                    | HO  |
|                                                     |                            |     |
| <b>Binnenwandafwerkingen</b>                        |                            |     |
| stucwerk                                            | herschilderbeurt interieur | HO  |
| wandbekleding multiplex                             | herschilderbeurt interieur | VO  |
| wandbekleding spaanplaat                            | herschilderbeurt interieur | VO  |
| wandtegелwerk                                       | vervangen                  | VO  |
| licht herstel bij aanvang overeenkomst              | herstellen                 | VO  |
| licht herstel opvolgend                             | herstellen                 | HO  |
|                                                     |                            |     |
| <b>Vloerafwerkingen</b>                             |                            |     |
| vloerafwerking epoxycoating                         | vervangen                  | VO  |
| tegелwerk kleedruimten en zwembad (deels vervangen) | vervangen                  | VO  |
| tegелwerk algemene ruimten                          | vervangen                  | VO  |
| vloerafwerking linoleum                             | vervangen                  | VO  |
| vloermat coralmat                                   | vervangen                  | VO  |
| vloerafwerking projecttapijt                        | vervangen                  | VO  |
| vloerafwerking herstelwerk bij aanvang overeenkomst | vervangen                  | VO  |
| vloerafwerking herstelwerk opvolgend                | vervangen                  | HO  |
| schoonloopmatten                                    | vervangen                  | HO  |
|                                                     |                            |     |
| <b>Trap- en hellingafwerkingen</b>                  |                            |     |
|                                                     |                            |     |
|                                                     |                            |     |
| <b>Plafondafwerkingen</b>                           |                            |     |
| plafondschroten kunststof                           | vervangen                  | VO  |
| plafondafwerking                                    | herschilderbeurt interieur | HO  |
| plafondschroten hout (naar systeemplafond)          | vervangen                  | VO  |
| systeemplafonds staal                               | vervangen                  | VO  |
| systeemplafond minerale vezelplaten                 | vervangen                  | VO  |
| systeemplafond gipsvinyl                            | vervangen                  | VO  |
| herstelwerk systeemplafond bij aanvang overeenkomst | vervangen                  | VO  |
| herstelwerk systeemplafond opvolgend                | vervangen                  | HO  |
|                                                     |                            |     |
| <b>Dakafwerkingen</b>                               |                            |     |
| dakbedekking bitumineus                             | vervangen                  | VO  |
| dakrand bitumineus                                  | vervangen                  | VO  |
| dakkappen staal                                     | vervangen                  | VO  |
| dakbedekking bitumineus                             | vervangen                  | VO  |
| dakbedekking bitumineus (deels uitgevoerd)          | overlagen                  | VO  |
| dakbedekking bitumineus                             | overlagen                  | VO  |
| daktrim incl randstrook aluminium                   | vervangen                  | VO  |
| dakdoorvoeren lood                                  | vervangen                  | VO  |
| beluchting-ontluchting rvs                          | vervangen                  | VO  |
| rookgasafvoerkanaal rvs                             | vervangen                  | VO  |
| lichtkoepel kunststof                               | vervangen                  | VO  |
| Herstelwerk dakbedekking bitumineus                 | vervangen                  | HO  |
|                                                     |                            |     |
| <b>Vaste inrichting</b>                             |                            |     |
| keukenblok                                          | vervangen                  | VO  |
| balie kunststof                                     | buiten bedrijf             | NVT |
| trap glijbaan                                       | buiten bedrijf             | NVT |
| glijbaan                                            | buiten bedrijf             | NVT |
| zitbanken hout                                      | vervangen                  | VO  |
| afdekdeken incl. motor                              | vervangen                  | VO  |
| beweegbare bodem                                    | reparaties                 | VO  |
| beweegbare bodem topdek schilderen                  | belijning                  | HO  |
| kleedcabines, lockers, zitbanken e.d.               | herstel tekortkomingen     | HO  |
|                                                     |                            |     |
| <b>Warmteopwekking</b>                              |                            |     |
| gasketel Remeha Gas 310 350 kW (kan vervallen)      | vervangen                  | VO  |
| cascade-opstelling                                  | vervangen                  | VO  |
|                                                     |                            |     |

|                                                               |                                 |    |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|
| <b>Afvoeren</b>                                               |                                 |    |
| vuilwaterpomp bufferkelder                                    | vervangen                       | VO |
| vuilwaterpomp put technische ruimte                           | vervangen                       | VO |
| hemelwaterafvoeren, dakdoorvoeren                             | vervangen                       | VO |
| vloerputten en goten                                          | vervangen                       | VO |
| vloerputten en goten                                          | ontstoppingen, reinigen         | HO |
| vetvangput                                                    | ledigen en reiniging            | HO |
|                                                               |                                 |    |
| <b>Water</b>                                                  |                                 |    |
| suppletievoorziening                                          | Behandeling corrosie en herstel | HO |
| kranen, kleppen, leidingen                                    | partieel vervangen              | VO |
| boiler oplaadsysteem                                          | vervangen                       | VO |
| douchesysteem wedstrijdbad                                    | vervangen                       | VO |
| douchesysteem overige baden                                   | vervangen                       | VO |
| brandslanghaspels en schoonmaakhaspels                        | reservering vervangingen        | VO |
| beheersmaatregelen Legionella preventie                       | uitvoeren                       | HO |
|                                                               |                                 |    |
| <b>Waterzuiveringsinstallatie</b>                             |                                 |    |
| vlokdoseerpomp                                                | partieel vervangen              | VO |
| vlokdoseertank (200 ltr)                                      | vervangen                       | VO |
| zwemwater circulatiepomp                                      | vervangen                       | VO |
| zwemwater circulatiepomp                                      | revisie                         | VO |
| frequentieregelaars                                           | vervangen                       | VO |
| meetwaterpomp                                                 | partieel vervangen              | VO |
| zwemwaterfilters                                              | vervangen                       | VO |
| zwemwaterfilters, vulling                                     | vervangen                       | HO |
| voorfilter / haarvanger                                       | vervangen                       | VO |
| voorfilter / haarvanger korf vervanging                       | vervangen                       | VO |
| TSA zwemwaterverwarming, shel tube                            | vervangen                       | VO |
| TSA zwemwaterverwarming, shel tube                            | vervangen                       | VO |
| afsluiters en kleppen                                         | partieel vervangen              | VO |
| manometers en afsluiters                                      | vervangen                       | VO |
| pneumatische klepbediening                                    | vervangen                       | VO |
| compressor                                                    | vervangen                       | VO |
| blower                                                        | vervangen                       | VO |
| Meetcellen: calibratie en periodieke vervanging               | vervangen                       | HO |
| meetcomputer chem. dosering                                   | vervangen                       | VO |
| meet en regelinstallatie WZ-deel incl. regelkast              | vervangen                       | VO |
| herstel coating overloopgoten wedstrijdbad                    | herstel                         | VO |
| herstelwerkzaamheden badomlopen wedstrijdbad en instructiebad | herstel                         | VO |
| leidingen techniekruimte vervangen incl afsluiters            | vervangen                       | VO |
|                                                               |                                 |    |
| <b>Gassen</b>                                                 |                                 |    |
| Leidingen, afsluiters                                         | Controle                        | HO |
| Scios Scope 7 keuringen                                       | Keuring                         | HO |
| Compressoren                                                  | Preventief onderhoud            | HO |
| Compressoren                                                  | Vervangen                       | VO |
|                                                               |                                 |    |
| <b>Koude opwekking en distr.</b>                              |                                 |    |
| splitunit kantoorgedeelte                                     | vervangen                       | VO |
| splitunit kantoorgedeelte                                     | vervangen                       | VO |
|                                                               |                                 |    |
| <b>Warmtedistributie</b>                                      |                                 |    |
| expansievat                                                   | vervangen                       | VO |
| appendages                                                    | vervangen                       | VO |
| appendages                                                    | vervangen                       | VO |
| luchtverhitter                                                | vervangen                       | VO |
| circulatiepompen                                              | vervangen                       | VO |
| circulatiepompen                                              | vervangen                       | VO |
| transportpompen                                               | vervangen                       | VO |
| transportpompen                                               | vervangen                       | VO |
| isolatie leidingwerk                                          | reparatie                       | HO |
| herstel W installaties                                        | herstel                         | VO |
|                                                               |                                 |    |

|                                                                  |                              |    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|
|                                                                  |                              |    |
| <b>Luchtbehandeling</b>                                          |                              |    |
| LBK instructiebad (12.500 m3/h) Menerga 2012                     | vervangen (gereviseerd 2023) | VO |
| LBK wedstrijdbad (16.000 m3/h) Menerga 2012                      | vervangen (gereviseerd 2023) | VO |
| vervangen warmtepompen LBK's zwembaden                           | vervangen (gereviseerd 2023) | VO |
| LBK kleedruimtes (15.000 m3/h)                                   | vervangen                    | VO |
| LBK restaurant (1.900 m3/h)                                      | vervangen                    | VO |
| LBK verenigingsruimte / kantoor (1.750 m3/h)                     | vervangen                    | VO |
| luchtkanalen reinigen                                            | reinigen / conserveren       | VO |
| luchtroosters partieel vervangen                                 | vervangen                    | VO |
| toevoerkkanalen zwembaden vervangen                              | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Regeling klimaat en sanitair</b>                              |                              |    |
| regelinstallatie                                                 | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Centrale Elektrotechn. Voorz.</b>                             |                              |    |
| hoofdverdeelinrichting (HKL)                                     | vervangen                    | VO |
| onderverdeelinrichting                                           | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Verlichting</b>                                               |                              |    |
| remplace TL buizen                                               | vervangen                    | VO |
| verlichting wedstrijdbad horeca                                  | vervangen                    | VO |
| verlichting instructiebad                                        | vervangen                    | VO |
| verlichting overige ruimtes (retrofit, geen armaturen vervangen) | vervangen                    | VO |
| noodverlichting                                                  | vervangen                    | VO |
| lichtregelsysteem                                                | vervangen                    | VO |
| Onderwaterverlichting                                            | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Communicatie</b>                                              |                              |    |
| geluidinstallatie                                                | vervangen                    | VO |
| databekabeling                                                   | vervangen                    | VO |
| telefooninstallatie                                              | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Beveiliging</b>                                               |                              |    |
| brandmeldinstallatie (aanpassing na controle brandweer 2022)     | vervangen                    | VO |
| inbraakalarminstallatie                                          | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Elektrische installatie algemeen</b>                          |                              |    |
| schakelmateriaal                                                 | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Vaste keukenvoorzieningen</b>                                 |                              |    |
| Onderhoud vaste inrichtingen                                     | vervangen                    | VO |
| Onderhoud vaste inrichtingen                                     | preventief                   | HO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Vaste sanitaire voorzieningen</b>                             |                              |    |
| sanitaire toestellen                                             | vervangen                    | VO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Losse schoonmaakinventaris</b>                                |                              | HO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Terreinvoorziening</b>                                        |                              |    |
| terreinriolering                                                 | vervangen                    | VO |
| poorten en hekwerk                                               | vervangen                    | VO |
| betonstraatstenen, molgoot, betontegels                          | ophalen                      | VO |
| betonwerk algemeen                                               | vervangen                    | VO |
| vandalisme, grafity, etc                                         | vervangen                    | HO |
|                                                                  |                              |    |
| <b>Projectorganisatie</b>                                        |                              |    |
| NEN2767 conditiemeting                                           |                              | VO |