

Marktconsultatieleidraad

Sportpark Humphrey Mijnaals

September 2026

Versie 0.1

Concept

bronversie Format A-004 v25052023



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Inhoud

1	Inleiding	3
2	De marktconsultatie	4
2.1	Doel van de marktconsultatie	4
2.2	Inhoudelijke informatie	4
3	Procedure	6
3.1	Marktconsultatie	6
3.2	Verslaglegging	6
3.3	Planning	6
4	Resultaat en vervolg	7
5	Voorwaarden	8

1 Inleiding

De Gemeente Utrecht is bezig met de voorbereiding van de vervanging van de 2 kunstgrasvelden van sportpark Humprey Mijns (dak Ikea), met beoogde uitvoering in q2/q3 2027

Met deze marktconsultatie wil de gemeente een beeld vormen welke mogelijkheden en uitdagingen de markt ziet voor het vervangen van de kunstgrasvelden op het dak van Ikea Utrecht. Omdat het een uitzonderlijke unieke constructie op hoogte betreft brengt het vervangen van de velden extra uitdagingen.

Met uw inzichten helpt u de gemeente om zo goed mogelijk de opdracht te beschrijven en om een juiste inkoopstrategie en aanbestedingsprocedure te kiezen.

Deze marktconsultatie heeft niet tot doel heeft om partijen te selecteren of contracteren. Het is niet de bedoeling dat u een aanmelding of inschrijving indient.

2 De marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is om informatie op te halen uit de markt om

1. te onderzoeken hoe de uitvoering van de werkzaamheden zou moeten worden uitgewerkt
2. welke partijen zouden geïnteresseerd zijn
3. Te onderzoeken wat de hoogte zal zijn van de kosten (raming van de opdrachtwaarde)

2.2 Inhoudelijke informatie

Sportpark Humphrey Mijns ligt met 2 kunstgrasvelden op het dak van de parkeergarage van IKEA Utrecht. Vanwege de leeftijd en gebruiksslijtage zijn deze matten toe aan een reguliere vervanging. Echter omdat de velden op hoogte liggen maakt dat het niet regulier is en zal dit de nodige uitdagingen met zich meebrengen. Bij aanleg in 2013 waren de winkel, parkeergarage en sportvelden allemaal nog in aanbouw/verbouw. De materialen werden toentertijd met een tele-kraan naar boven getransporteerd. Met klein materieel en veel arbeid zijn beide velden aangelegd. Nu de winkel en garage volledig in gebruik zijn, is de situatie beduidend anders en vraagt om een goed doordacht logistiek plan.

De huidige velden zijn als volgt opgebouwd:

- Kunstgrasmat 42 mm met zand en TPE HOLO, ingeklemd
- Recticel foam
- Nidaplast honingraatplaten
- Nophadrain noppenfolie
- EPDM waterdichtfolie op betondek

Voor de nieuwe velden wil de gemeente Utrecht geen gebruik (meer) maken van polymerische/organische infill. Uitgangspunt is zoveel mogelijk hergebruik van de bestaande constructie.

Meer achtergrondinformatie vindt u in de toegevoegde bijlagen:

- Bijlage 1 – Logistiek (overzichtsluchtfoto sportpark en omgeving, informatie goederenlift en achtergrond info betonnen drukvloer)
- Bijlage 2 – Veldconstructie en inrichting (informatie bestaande veldconstructie, veldinrichting en inklemming)
- Bijlage 3 – Inmeting velden (digitale inmeting incl. hoogtepeilen van beide velden)

2.1 Opdrachtgever - de Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht is opdrachtgever voor deze opdracht. Binnen de gemeente is deze opdracht geïnitieerd door het organisatieonderdeel Vastgoedexploitatie.

U kunt algemene informatie vinden over de Gemeente Utrecht via www.utrecht.nl. Onder andere vindt u hier het [inkoopbeleid](#) van de gemeente. De sociale- en duurzaamheidsambities van Utrecht zijn vertaald naar vijf thema's waar met inkoop aan kan worden bijgedragen: klimaat, circulaire economie, gezonde leefomgeving, sociale & gezonde stad en ketenverantwoordelijkheid. Wilt u meer weten over de ambities van de gemeente op het gebied van maatschappelijk verantwoord inkopen dan vindt u onder andere informatie op: [Coalitieakkoord](#), [Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen](#), [Utrecht toegankelijk](#) en [Schoon vervoer](#). De gemeente stuurt in haar rol als opdrachtgever van haar inkopen op deze ambities. Dit betekent voor u dat de gemeente - naast prijs en kwaliteit - ook aandacht heeft voor maatschappelijke thema's in het inkoopproces.

3 Procedure

3.1 Marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit één open, schriftelijke ronde. Bij deze marktconsultatieleidraad vindt u een invulformulier met vragen als bijlage. De gemeente nodigt u graag uit om deze vragenlijst in te vullen en om deze als (Word)bijlage via een bericht in het aanbestedingsplatform aan de gemeente toe te sturen.

Na deze schriftelijke ronde wil de gemeente eventueel met een aantal partijen in gesprek gaan voor een verdere verdieping. Voor deze eventuele mondelinge ronde nodigt de gemeente partijen uit. We vragen in deze gesprekken vooral om nadere toelichting op de door u gegeven antwoorden.

3.2 Verslaglegging

De gemeente verwerkt alle opgehaalde informatie in een marktconsultatieverslag. De antwoorden/informatie die u heeft verstrekt, verwerken we in het verslag zonder hierbij specifiek aan te geven welke partij welke informatie heeft verstrekt. Na afloop van de marktconsultatie publiceert de gemeente dit verslag via het aanbestedingsplatform.

3.3 Planning

De gemeente hanteert voor deze marktconsultatie onderstaande planning. We kunnen deze termijnen aanpassen lopende de marktconsultatie. Als de termijnen in deze planning niet overeenkomen met de termijnen in het aanbestedingsplatform dan gelden de termijnen die in het aanbestedingsplatform staan.

Datum	Beschrijving/activiteit
23 sep 2026	Publicatie van de marktconsultatie
7 okt 2026	Uiterste datum ontvangst vragen
16 okt 2026	Uiterste datum terugkoppeling vragen (versturen antwoorden)
30 okt 2026	Uiterste datum ontvangst schriftelijke reactie (invuldocument)
2-13 nov 2026	Eventuele mondelinge gesprekken
20 nov 2026	Publicatie verslag marktconsultatie

4 Resultaat en vervolg

De opgehaalde informatie uit deze marktconsultatie wil de gemeente gebruiken om de aanbesteding inhoudelijk verder uit te werken en te bepalen welke aanbestedingsvorm het beste past bij deze opdracht.

Als er vanuit de markt een sterke voorkeur is voor een bepaalde aanbestedingsvorm die bij deze opgave past, dan horen we dit graag en nemen we dit mee in het vervolgtraject.

Tevens wil de gemeente een beeld krijgen van de (indicatieve) investering en de benodigde financiële dekking.

Aangezien de vorm van aanbesteding mede het doel is van deze consultatie, is een concrete vervolgstap in de planning nog niet aan te geven. In geval van een openbare aanbesteding, wordt publicatie einde q1/begin q2 voorzien en uitvoering van de werkzaamheden in q2/q3

5 Voorwaarden

Uw deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig. Als u deelneemt aan deze marktconsultatie hou dan rekening met het volgende:

- U gaat akkoord met de voorwaarden van deze marktconsultatie;
- Deelname is geheel vrijwillig en wederzijds geheel vrijblijvend, zonder verplichtingen en/of rechten;
- De gemeente is niet verplicht om verkregen informatie toe te passen;
- Voor het verstrekken van informatie ontvangt u geen vergoeding;
- Alle informatie die u indient als vertrouwelijk behandelt de gemeente ook vertrouwelijk;
- U garandeert dat u vertrouwelijk omgaat met informatie die de gemeente verstrekt en die de gemeente heeft benoemd als "vertrouwelijk".