Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsleidraad - Vertraging nieuw zwembad	In de aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen wordt vermeld dat het nieuwe zwembad naar verwachting in 2029 in gebruik wordt genomen. Voor de meerjarenexploitatiebegroting dient de inschrijver uit te gaan van exploitatie van De Plons in jaar 1 en 2 en exploitatie van het nieuwe zwembad in jaar 3 tot en met 5. Tevens wordt aangegeven dat niet wordt gegarandeerd dat het nieuwe zwembad daadwerkelijk bij aanvang van het derde exploitatiejaar beschikbaar is. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat, indien De Plons na afloop van het tweede exploitatiejaar langer in gebruik blijft, de financiële gevolgen daarvan integraal en budgetneutraal voor de exploitant worden verrekend, waaronder in ieder geval verschillen in energie- en waterverbruik, onderhoudskosten, personele kosten, opbrengsten en overige accommodatiegebonden exploitatielasten?	Nee, dat is niet correct. In paragraaf 7.1 van het Programma van Eisen staat: "De hoogte van de vergoeding gedurende de periode waarin De Plons wordt geëxploiteerd, is het gemiddelde van de exploitatietekorten van jaar 1 en jaar 2, zoals dat uit de meerjaren exploitatiebegroting volgt." Dat betekent dat als De Plons onverwacht bijvoorbeeld na drie jaar in plaats van na twee jaar door het nieuwe zwembad wordt vervangen, in jaar 3 de vergoeding is conform het gemiddelde van de exploitatietekorten van jaar 1 en jaar 2, zoals dat uit de meerjaren exploitatiebegroting volgt.
2	aanbestedingsleidraad	Mag een inschrijver zonder moedermaatschappij een andere zekerheid geven, zoals een bankgarantie of een garantie van de aandeelhouder?	De gemeente is bereid om ook een continuïteitsgarantie van de aandeelhouder te accepteren. Daarbij behoudt de gemeente zich het recht voor om gedurende de periode tot en met de voorlopige gunning de kredietwaardigheid van de betreffende aandeelhouder te (laten) beoordelen. Indien de kredietwaardigheid als onvoldoende wordt beoordeeld, wordt de inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding. Voorts is de gemeente bereid om, op schriftelijk verzoek van de exploitant, in plaats van het gevraagde eigen vermogen van € 150.000,- (zie 4.4.1 in de aanbestedingsleidraad) een concerngarantie in overweging te nemen, indien daarmee naar het oordeel van de gemeente voldoende zekerheid aan de gemeente wordt verschaft voor de nakoming van de huur- en exploitatieovereenkomst door de exploitant. Het verzoek kan door de exploitant voor het eerst worden gedaan tijdens het in paragraaf 3.15 van de aanbestedingsleidraad vermelde verificatiegesprek. Indien de gemeente dat verzoek honoreert, dient voorafgaande aan de ondertekening van de huur- en exploitatieovereenkomst het als bijlage 10 opgenomen formulier rechtsgeldig te zijn ondertekend. Artikel 1 en artikel 3 van de exploitatieovereenkomst zijn aangevuld. Tevens is bijlage 6 aangepast.
3	aanbestedingsleidraad	Telt de ervaringseis (4.4.2) ook als een derde of combinatiepartner aan die eis voldoet?	Om aan de in 4.4.2 van de aanbestedingsleidraad vermelde eisen met betrekking tot technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid te voldoen, mag gebruik worden gemaakt van de ervaring van de in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad bedoelde combinatiepartner of derde. Daarbij geldt wel als voorwaarde, dat wordt aangetoond dat bij de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van de daarvoor noodzakelijke bekwaamheid van de combinatiepartner of derde.
4	aanbestedingsleidraad	Opent de nieuwbouw later dan jaar 3? Blijft de vergoeding dan op het niveau van jaar 1–2 zolang De Plons draait?	Indien het nieuwe zwembad niet in gebruik kan worden op het moment dat de exploitatie van De Plons twee jaar heeft geduurd, blijft De Plons geopend en blijft de vergoeding derhalve gebaseerd op het gemiddelde van de exploitatietekorten van jaar 1 en jaar 2, zoals dat uit de meerjaren exploitatiebegroting volgt (zie ook paragraaf 7.1 van het Programma van Eisen).
5	Accountantsverklaring	De afgelopen jaren zien wij dat het steeds moeilijker wordt voor accountants om tijdig te komen tot het afgeven van een controleverklaring bij de jaarrekening. Dit komt enerzijds doordat er steeds meer regelgeving is waaraan alle accountants moeten voldoen en anderzijds dat er steeds minder accountants zijn om alle werkzaamheden uit te voeren. Wij staan voor transparantie en beogen tegelijkertijd een werkbare situatie voor de gehele waardeketen (van exploitant, opdrachtgever tot accountant). Er zijn 3 verschillende typen verklaring, namelijk een controle- en beoordelings- en een samenstellingsverklaring. Gaat uw gemeente akkoord met een beoordelings- of samenstellingsverklaring?	Nee, niet akkoord. De gemeente hecht aan de controleverklaring, want die biedt in haar ogen meer zekerheid dan een samenstellingsverklaring of een beoordelingsverklaring.

6	PvE h.2	Wat is de indicatieve huurprijs of bandbreedte voor De Plons en voor de nieuwbouw?	Dat is nog niet bekend en voor de inschrijving ook niet van belang. De in paragraaf 7.1 van het Programma van Eisen vermelde vergoeding wordt in eerste instantie exclusief de huurprijs vastgesteld. Zodra de huurprijs bekend is, wordt de vergoeding met hetzelfde bedrag verhoogd. Overigens: om deze reden is de huur in bijlage 9 als PM-post opgenomen.
7	PvE 2.1 inventaris	Op Tenderned hebben wij geen lijst vernomen met de huidige inventaris van zwembad de Plons. Graag zouden wij deze lijst ontvangen. Kunt u deze lijst delen?	De huidige losse inventaris is eigendom van de huidige exploitant van De Plons en niet van de gemeente. Deze losse inventaris maakt derhalve geen deel uit van de huurovereenkomst. De huidige vaste inventaris is wel onderdeel van de huurovereenkomst.
8	Inventaris	U verplicht exploitant om inventaris in uw eigendom indien nodig te vervangen. De korte doorlooptijd van de overeenkomst, werkt in de hand dat de exploitant vervanging tot het laatste moment en liefst dus tot over het einde van de contractperiode uit zullen stellen omdat exploitant geen zekerheid heeft ook te mogen exploiteren na 5 jaar. Dit gaat ten kosten van de gebruikerservaring. Wij stellen daarom voor de verplichting ten aanzien van onderhoud en vervanging van inventaris op de inventarislijst aan te vullen met: Exploitant is verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van inventaris op de inventarislijst en stemt voor vervanging af met gemeente om te bepalen hoe om te gaan met de resterende boekwaarde na eventueel einde van de overeenkomst. Het uitgangspunt is dat gemeente de eventueel resterende boekwaarde aan exploitant vergoedt en dit desgewenst meeneemt in een nieuwe aanbesteding. Gaat u akkoord met deze aanvulling?	Ja, akkoord. Artikel 14 van de huurovereenkomst is aangevuld.
9	Bijlage 1.3 Inventaris	Wij missen de volgende onmisbare inventaris, bent u van mening dat de exploitant deze allemaal zelf dient aan te schaffen en dus ook mee kan nemen als de exploitatie eindigt? Het gaat om: zwembadmateriaalrekken voor in de bergingen, zwemles- en aquasportmaterialen, stofzuiger, bodemzuiger, schrobzuigmachine, schoonmaakkarren, horeca-, kantoor- en personeelsruimtemeubilair, koffieapparaat.	Nee, dit geldt niet voor het meubilair in de horeca-, kantoor en personeelsruimten van het nieuwe zwembad. De kosten voor de aanschaf daarvan zijn voor rekening van de gemeente. Voor aanvang van de opening van het nieuwe zwembad treden de exploitant en de gemeente met elkaar in overleg over het benodigde meubilair. Voor de duidelijkheid: dit meubilair wordt onderdeel van het gehuurde en is eigendom van de gemeente. Bijlage 1.3 en bijlage 2.8 zijn aangevuld.
10	Bijlage 1.3 Inventaris	Kunt u specificeren welke apparatuur er in de keuken en in de bar wordt geplaatst in het nieuwe zwembad? Bijvoorbeeld koelkasten onder de bar en friteuse etc..	In dit stadium is dat nog niet bekend. Voorlopig is hetgeen hierover is opgenomen in bijlage 1.2 (zie pagina 48 en 49) leidend. Te zijner tijd kan zo nodig in overleg met de partij die het nieuwe zwembad realiseert en de gemeente optimalisatie plaatsvinden, mits dat geen negatieve budgettaire consequenties heeft.
11	PvE, h.3	Zijn er een MJOP en een lijst met bekende gebreken van De Plons beschikbaar?	Bijlage 1.16 bevat het meest recente MJOP. Er is geen lijst met bekende gebreken beschikbaar.
12	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Kunt u de waterbemonsterresultaten van zwembad de plons van het afgelopen jaar aanleveren? De laboratorium metingen zijn hierbij het meest van belang.	De beschikbare informatie is opgenomen als bijlage 1.25.
13	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Graag ontvangen wij ter inzage de volgende onderhouds-/inspectierapporten: - stookinstallaties - de scope 8 en 10 rapporten - recente keerklepcontrole - driejaarlijkse rapporten NEN 9200 ophangconstructies - legionella bemonsterrapporten drink- en zwemwater	Zie bijlage 1.17, bijlage 1.18, bijlage 1.19, bijlage 1.25 en bijlage 1.33 voor de beschikbare informatie.
14	PvE 3.2.1 Demarcatie verantwoordelijkheden	U geeft aan dat de gemeente gerechtigd is om De Plons te onderhouden op een lager conditieniveau dan voor bestaande zwembaden gebruikelijk is (conditiescore 3 van NEN2767). Doelt u hiermee op dat zwembad de plons in stand gehouden moet worden, waarbij veiligheid of voldoen aan wet- en regelgeving niet in het geding mogen komen, maar er wel grote zichtbare veroudering en gebreken mogen plaats vinden? Dat een feitelijke conditiescore volledig wordt losgelaten. Mogen wij aannemen dat dit ook geld voor de exploitant?	Ja, dat is beide correct.

15	PvE 3.2.1 Demarcatie verantwoordelijkheden	Indien de ingebruikname van het nieuwe zwembad later plaatsvindt dan het in de aanbestedingsstukken gehanteerde uitgangspunt en De Plons daardoor langer in bedrijf moet blijven, kan de aanbestedende dienst bevestigen dat zij tijdig een toereikend onderhouds- en vervangingsbudget beschikbaar stelt om een veilige, wettelijke en bedrijfszekere exploitatie gedurende de verlengde gebruiksperiode te waarborgen?	Het is de intentie van de gemeente om De Plons in stand te houden tot het moment waarop het nieuwe zwembad in gebruik wordt genomen. Daarbij gelden de verantwoordelijkheden, zoals opgenomen in bijlage 1.4. Desondanks kan niet voor 100% worden uitgesloten, dat een situatie zoals omschreven in 3.2.4 van het Programma van Eisen zich voordoet. In dat geval gelden de aldaar beschreven afspraken.
16	PvE 3.2.1 Demarcatie verantwoordelijkheden	In het PvE is opgenomen dat het geaccordeerde MJOP de basis vormt voor het verhuurdersonderhoud, maar geen verplichting voor de Gemeente inhoudt. De Huurder verantwoordelijk voor het dagelijks, preventief en correctief onderhoud, gericht op het in stand houden van installaties en bouwdelen en mogelijk verlengen van de levensduur daarvan. Kan de Gemeente bevestigen dat de Huurder niet verantwoordelijk of aansprakelijk kan worden gehouden voor een verslechterde technische conditie bouwdelen en/of installaties, voor zover deze geheel of gedeeltelijk het gevolg is van het uitstellen of niet uitvoeren van verhuurdersonderhoud (groot onderhoud) die tot de verantwoordelijkheid van de Gemeente behoren?	Ja, dat is correct. Vanzelfsprekend dient de exploitant dan wel aan te tonen dat een verslechterde technische conditie inderdaad geheel of gedeeltelijk het gevolg is van het uitstellen of niet uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, die tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoren.
17	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Kunt u alle luchtbemonsterrapporages, uitgevoerd door een laboratorium, van zwembad de plons aanleveren?	Bijlage 1.27 bevat de meest recente rapportages.
18	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Mogen wij een kopie ontvangen van de Risicoanalyse en Beheersplan volgens BAL hoofdstuk 15 zoals opgenomen in de Omgevingswet?	Zie bijlage 1.32 voor de beschikbare informatie.
19	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Tijdens de schouw hebben wij diverse assets/ installaties waargenomen. Kunt u ter controle en bevestiging de meest actuele assetlijst of MJOP delen?	Bijlage 1.16 bevat het meest recente MJOP.
20	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Kunt u van alle gebouw- en zwembadgebonden installaties de actuele principeschema's delen? Waaronder in ieder geval die van: de zwemwaterbehandelingsinstallaties; de verwarmingsinstallaties; de luchtbehandelingsinstallaties. Indien deze schema's niet tijdens de aanbestedingsprocedure kunnen worden verstrekt, ontvangen wij graag de bevestiging dat actuele en volledige schema's beschikbaar zijn en uiterlijk bij aanvang van de overeenkomst aan de exploitant worden overgedragen.	Bijlage 1.26 bevat de informatie die momenteel beschikbaar is. Bij aanvang van de overeenkomst wordt de overige informatie aan de exploitant overgedragen.
21	PvE 3.2 Onderhoud en instandhouding	Omdat het voor het nieuw te bouwen bad (nog) niet inzichtelijk is welke en hoeveel installaties er aanwezig (zullen) zijn, is het onmogelijk om contract-/preventief onderhoud realistisch te begroten. Wij stellen daarom voor deze post als PM post op te nemen of een stelpost mee te geven waar alle inschrijvers mee moeten rekenen voor hun aanbieding. Gaat u hiermee akkoord? Zo ja: zullen de overeenkomsten hierop moeten worden aangepast, bijvoorbeeld zodanig dat exploitant op basis van het defintieve ontwerp / realisatie van het nieuwe bad de onderhoudskosten alsnog begroot en dit verwerkt wordt in de vergoeding voor beheer en exploitatie. Gaat u vervolgens ook hiermee akkoord?	Ja, akkoord. Voor correctief en preventief onderhoud dienen inschrijvers in de meerjaren exploitatiebegroting een stelpost van € 90.000,- per jaar op te nemen in de jaren 3, 4 en 5 (zie de aangepaste bijlage 9). Artikel 12 van de huurovereenkomst is aangevuld.
22	PvE 3.2.1 en 3.2.2	Er wordt aangegeven dat de gemeente een jaarplan met jaarbudget opstelt. Is deze al bekend voor 2027?	De gemeente hanteert voor het huidige zwembad een jaarlijks onderhoudsbudget van € 120.000,-. Voor het huidige zwembad is het uitgangspunt dat alleen onderdelen worden vervangen wanneer dit noodzakelijk is. Het onderhoudsbudget is in de afgelopen jaren niet volledig benut. Het budget is verhoogd om ervoor te zorgen dat noodzakelijke vervangingen kunnen worden uitgevoerd wanneer onderdelen defect raken, mede omdat het zwembad veroudert. Het budget is daarmee een beschikbaar bedrag voor onderhoud en noodzakelijke vervangingen en geen vooraf vastgesteld uitgavenbedrag.
23	Schouw	1. Kunt u het meest recente keuringsrapport van de glijbaan delen? 2. Indien er gebreken in het rapport zijn opgenomen, vernemen wij graag of deze zijn of worden verholpen voor aanvang van de contractperiode?	Er is geen keuringsrapport beschikbaar.
24	Schouw	Tijdens de schouw is geconstateerd dat kitwerk door de accommodatie heen op diverse plekken loslaat, onder andere ook in de zwemzaal. Kitwerk staat niet specifiek in de demarcatielijst. Wij gaan ervanuit dat dit onderdeel is van het verhuurdersonderhoud. Kunt u dat bevestigen?	Nee, dat is niet juist. In bijlage 1.4 is het kitwerk opgenomen bij schilderwerk (op pagina 7). Daar is ook aangegeven hoe de verantwoordelijkheden op dat punt tussen de gemeente en de exploitant zijn verdeeld.

25	Schouw	Schilderwerk kozijnen is op diverse plaatsen ook in slechte staat. Schilderwerk is wel een specifiekpunt wat belangrijk is om bij te houden om de laatste twee jaar te overbruggen. Kunt u aangeven of u nog een grote schilderbeurt gaat uitvoeren? Volgens de demarcatielijst geld dit dan voor u aan de buitenzijde. De exploitant zal de binnenzijde moeten bijwerken.	De gemeente is niet voornemens om een grote schilderbeurt uit te voeren.
26	Schouw	Kunt u metingen van de zwemwatertemperatuur, ingestelde waarde per bassin en luchttemperaturen met ons delen van minimaal het afgelopen halfjaar?	Zwemwatertemperaturen: wedstrijdbad 29 graden Celsius, instructiebad 32 graden Celsius en peuterbad en whirlpool 34 graden Celsius. De luchttemperatuur in het zwembad is 28,5 graden.
27	Schouw	Kunt u van alle aanwezige luchtbehandelingskasten het meest recente onderhouds- en/of inspectierapport delen?	Deze informatie is niet beschikbaar.
28	huurovereenkomst art. 12.10	U stelt dat exploitant de facturen voor het verhuurdersonderhoud - zwembadinstallaties voldoet en dat u de financiële middelen daarvoor per voorschot beschikbaar stelt aan exploitant, te weten 3 x 25%, 1 x 10% en afsluitend 15%. Mochten echter grote investeringen/onderhoudskosten noodzakelijk zijn, staat u er dan voor open deze voorschotten incidenteel aan te passen als blijkt dat de voorschotten niet toereikend zijn om facturen te voldoen?	Ja, in dat geval treden Partijen hierover in overleg. Aan artikel 12 van de huurovereenkomst is een lid toegevoegd, waarin dit is verwoord.
29	Huurovk. art 12	Wie bepaalt de periode(n) van sluiting voor onderhoud? Het is in het belang van de exploitant om deze te clusteren zodat er geen drie periodes van bijvoorbeeld 4 dagen gesloten hoeft te worden. Het belang van de gemeente is tegengesteld. Wij stellen voor om geen aaneensluitende dagen te tellen maar een totaal van tien dagen. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, niet akkoord. Met de betreffende bepaling heeft de gemeente als doel om de risico's voor de exploitant bij grotere onderhoudswerkzaamheden te beperken. Daarvan is geen sprake als de accommodatie bijvoorbeeld elke maand gedurende één dag voor onderhoud moet worden gesloten.
30	PvE 3.2.2 - Jaarbudget verhuurdersonderhoud	Welk budget is in 2025 en 2026 beschikbaar geweest voor het verhuurdersonderhoud en welk indicatief budget voorziet de gemeente voor 2027 en de resterende periode tot sluiting van De Plons? Hoe wordt omgegaan met noodzakelijke werkzaamheden die niet in het vastgestelde jaarplan of budget zijn opgenomen?	Voor het verhuurdersonderhoud was in 2025 en 2026 jaarlijks € 120.000,- beschikbaar. De gemeente voorziet hetzelfde jaarlijkse budget voor 2027 en voor de resterende periode tot de sluiting van De Plons. Dit betreft een beschikbaar budget: de uitgaven zijn de afgelopen jaren aanzienlijk lager geweest. Als zich noodzakelijke werkzaamheden voordoen die niet in het jaarplan of de begroting zijn opgenomen, wordt aan de hand van de demarcatielijst bepaald of de verantwoordelijkheid bij de huurder of de verhuurder ligt. De verdere afhandeling vindt plaats volgens die verantwoordelijkheidsverdeling.
31	PvE 3.2 - MJOP / technische conditie	Graag ontvangen wij het actuele MJOP, de meest recente technische conditiemeting en een overzicht van bekende gebreken en reeds geplande onderhouds- en vervangingswerkzaamheden voor De Plons tot aan de voorziene sluiting. Kan tevens worden aangegeven welke werkzaamheden uit eerdere jaarplannen zijn uitgesteld of niet zijn uitgevoerd?	Bijlage 1.16 bevat het meest recente MJOP. De beschikbare informatie met betrekking tot keuringen en inspecties is opgenomen als bijlage 1.17, bijlage 1.18, bijlage 1.19, bijlage 1.20, bijlage 1.21, bijlage 1.22 en bijlage 1.23. Er is geen overzicht van bekende gebreken beschikbaar. Er is geen overzicht van reeds gepande onderhouds- en vervangingswerkzaamheden voor De Plons tot aan de voorziene sluiting beschikbaar. Er is geen overzicht van werkzaamheden uit eerdere jaarplannen, die zijn uitgesteld of niet zijn uitgevoerd beschikbaar.
32	Bijlage 1.4 - Demarcatie onderhoud - einde technische levensduur	Kan worden bevestigd dat vervanging van een technisch installatieonderdeel dat vanwege einde technische levensduur niet meer economisch of technisch herstelbaar is, wordt beschouwd als groot onderhoud en daarmee voor rekening van de verhuurder komt? Dit bijvoorbeeld bij een complete pomp, frequentieregelaar, regelaar, warmtewisselaar, LBK-component of andere installatiecomponent.	Ja, dat is correct. Zie ook het antwoord op vraag 33.

33	Bijlage 1.4 - Demarcatie onderhoud - correctief versus groot onderhoud	De demarcatielijst legt voor veel technische installaties het preventieve en correctieve onderhoud bij de huurder en het groot onderhoud bij de verhuurder. Kan nader worden gedefinieerd waar de grens ligt tussen correctief onderhoud en groot onderhoud/vervanging, specifiek voor onder andere circulatiepompen, frequentieregelaars, warmtewisselaars, luchtbehandelingscomponenten, regelkasten/GBS, doseerinstallaties, meetapparatuur, afsluiters en filterinstallaties?	Preventief onderhoud dient door de huurder aan alle onderdelen te worden uitgevoerd, teneinde zoveel als mogelijk storingsvrij te functioneren én de (theoretisch) technische levensduur te behalen. Een storing (correctief onderhoud) aan een technisch installatieonderdeel dient primair verholpen te worden door de huurder. Mocht blijken dat het betreffende onderdeel dusdanig verouderd of versleten is (bij bovenmatig gebruik of gewoon bij einde technische levensduur), dan is sprake van reguliere vervanging (groot onderhoud). Mocht het einde van de technische levensduur het gevolg zijn van ondeskundig gebruik of onvoldoende preventief onderhoud (preventief onderhoud niet uitgevoerd conform bedienings- en onderhoudsvoorschriften), dan ligt de verantwoordelijkheid voor de vervanging bij de huurder. Normale vervanging (einde technische levensduur) of vervroegde vervanging (slecht product, hogere slijtage dan verwacht, kortere levensduur bij voldoende preventief onderhoud) is verder voor rekening van verhuurder (voor zover aangegeven in de demarcatielijst).
34	Onderhouds- en servicecontracten	Graag ontvangen wij een overzicht van de huidige onderhouds- en servicecontracten voor de technische installaties, inclusief leverancier, scope, looptijd en jaarlijkse kosten. Kan tevens worden aangegeven welke contracten door de nieuwe exploitant kunnen worden voortgezet en welke opnieuw moeten worden afgesloten?	Bijlage 1.24 bevat het huidige onderhoudscontract voor de werktuigbouwkundige installaties. Voorts zijn geen lopende contracten beschikbaar. De betreffende werkzaamheden zijn op afroep. De gemeente speelt geen rol bij het al dan niet voortzetten van de overeenkomst. Dat is aan de exploitant.
35	Technische onderhoudshistorie De Plons	Ten behoeve van een betrouwbare onderhoudsbegroting ontvangen wij graag een overzicht van het uitgevoerde preventieve en correctieve onderhoud over minimaal 2023 t/m 2026, inclusief relevante werkbonnen, storingsmeldingen en uitgevoerde reparaties. Kan de aanbestedende dienst deze informatie beschikbaar stellen?	Nee, deze informatie is niet beschikbaar. Wel wordt bij diverse andere vragen in deze Nota van Inlichtingen informatie over de onderhoudsstaat gedeeld.
36	gevolgen technische gebreken	Op welke wijze worden de financiële gevolgen verrekend indien technische gebreken of noodzakelijk verhuurdersonderhoud leiden tot langdurige capaciteitsbeperkingen of gedeeltelijke uitval van De Plons, zonder dat sprake is van een volledige sluiting van meer dan tien aaneengesloten kalenderdagen?	In 3.2.3 van het Programma van Eisen is aangegeven, dat er ook sprake is van recht op compensatie van eventuele inkomstenderving, indien *een deel* van het gehuurde door onderhouds- en vervangingswerkzaamheden op verzoek van de gemeente gedurende meer dan 10 aaneengesloten kalenderdagen moet worden gesloten en de huurder daardoor zijn bedrijfsactiviteiten tijdelijk niet kan uitvoeren.
37	Nieuw zwembad - onderhoud en garanties	Welke garantietermijnen worden voorzien voor de technische installaties van het nieuwe zwembad en welke verplichte onderhoudscontracten zijn noodzakelijk om deze garanties in stand te houden? Welke kosten hiervan komen voor rekening van de exploitant en worden hiervoor vooraf onderhoudsramingen of onderhoudsvoorschriften beschikbaar gesteld?	Informatie over de garantietermijnen kan worden gevonden in hoofdstuk 4 van bijlage 1.15. In dit stadium is nog niet bekend welke onderhoudscontracten noodzakelijk zijn om die garanties in stand te houden. Ook zijn in dit stadium nog geen onderhoudsramingen of onderhoudsvoorschriften daarvoor beschikbaar. De kosten komen voor rekening van de exploitant, voor zover dat voortvloeit uit bijlage 1.4.
38	Aanbestedingsleidraad - Vertraging nieuw zwembad	Indien de ingebruikname van het nieuwe zwembad wordt vertraagd en De Plons langer moet worden geëxploiteerd dan het in de exploitatiebegroting gehanteerde uitgangspunt, hoe wordt omgegaan met aanvullende kosten voor preventief/correctief onderhoud, keuringen, wettelijke maatregelen en noodzakelijk groot onderhoud om De Plons veilig en bedrijfszeker in bedrijf te houden?	Voor zover de betreffende onderhoudswerkzaamheden de verantwoordelijkheid van de exploitant zijn, geldt dat de bijbehorende kosten ook voor rekening en risico van de exploitant komen.
39	Zwemwaterkwaliteit en chemicaliënverbruik	Graag ontvangen wij de officiële waterkwaliteits-/laboratoriumrapportages van de verschillende bassins over minimaal de afgelopen twaalf maanden, inclusief eventuele normoverschrijdingen, hercontroles en getroffen maatregelen. Graag tevens inzicht in het jaarlijkse chemicaliënverbruik en eventuele bekende problemen met meet-/doseerinstallaties of waterbehandeling.	Zie bijlage 1.25 en bijlage 1.28.
40	Legionella - beheer en historie	Graag ontvangen wij de actuele legionella-risicoanalyse en het beheersplan, de bijbehorende logboeken en analyseresultaten over minimaal 2025 en 2026. Zijn in de afgelopen drie jaar overschrijdingen of besmettingen geconstateerd en zo ja, welke maatregelen zijn uitgevoerd? Kan tevens worden bevestigd dat herstelmaatregelen die voortkomen uit reeds vóór exploitatieovername bestaande tekortkomingen niet voor rekening van de nieuwe exploitant komen?	Zie bijlage 1.25. Voor zover bekend zijn er geen overschrijdingen of besmettingen geconstateerd. Eventuele herstelmaatregelen met betrekking tot legionella die voortkomen uit reeds vóór de overeenkomst bestaande tekortkomingen komen niet voor rekening van de nieuwe exploitant.
41	Brandmeld-, beveiligings- en veiligheidsinstallaties	Welke partijen voeren momenteel het onderhoud uit aan brandmeld-/ontruimingsinstallatie, inbraakbeveiliging, toegangscontrole, liften/badlift, noodverlichting en overige veiligheidsinstallaties? Graag ontvangen wij de actuele certificaten, onderhoudsrapporten en jaarlijkse contractkosten.	De brandmeldinstallatie wordt onderhouden door DES beveiligingstechniek. Verder is er geen informatie bekend. De gevraagde documentatie is niet beschikbaar.

42	Priva HX - documentatie, licenties en remote beheer	Graag ontvangen wij de actuele regeltechnische schema's, functionele omschrijving, punten-/I/O-lijst en beschikbare back-ups van de Priva-programmatuur. Is de installatie op afstand benaderbaar en welke licentie-, cloud-, service- of onderhoudskosten zijn hieraan verbonden? Kunnen bestaande licenties en remote toegang worden overgedragen aan de nieuwe exploitant?	Deze informatie is niet beschikbaar.
43	Bijlage 1.4 - Regelinstallaties / Priva HX / GBS	Tijdens de schouw zijn Priva HX-regelaars waargenomen. Welke installaties en gebouwdelen worden via het Priva-systeem geregeld en/of gemonitord? Is ook het oudere gedeelte van de accommodatie volledig op het GBS aangesloten? Betreft dit uitsluitend cv en luchtbehandeling of zijn ook zwembadtechnische installaties, bassin-/aanvoertemperaturen, pompen, kleppen en storingsmeldingen gekoppeld?	Dat zijn de luchtbehandeling en de ketels voor het wedstrijdbad. Deze zijn niet op het GBS aangesloten.
44	Zwembadtechnische installaties - assetlijst	Graag ontvangen wij een actuele installatie-/assetlijst van de zwembadtechniek met fabricaat, type, bouwjaar en waar beschikbaar de laatste revisie- of vervangingsdatum van onder andere filters, filtermedia, circulatiepompen, frequentieregelaars, doseerinstallaties, meet- en regelapparatuur, warmtewisselaars, afsluiters en overige relevante installatiecomponenten.	Deze informatie is niet beschikbaar.
45	Keurings- en inspectiedossier	Graag ontvangen wij de meest recente keurings-, inspectie- en onderhoudsrapportages van alle relevante technische installaties en voorzieningen, inclusief openstaande herstelpunten en eerstvolgende keuringsdata. Hierbij denken wij onder andere aan elektrische installaties, brandmeld-/ontruimingsinstallatie, RVS in de zwembadomgeving, glijbaan, liften/badlift, cv-/stookinstallaties, legionella en overige wettelijk of normatief vereiste inspecties.	Voor zover deze informatie beschikbaar is, is die opgenomen in bijlagen 1.16 tot en met 1.23 en in bijlage 1.34.
46	Technische nulmeting bij overdracht	Wordt voorafgaand aan de exploitatieovername gezamenlijk een technische nulmeting uitgevoerd waarin bestaande gebreken, achterstallig onderhoud, openstaande keuringspunten en nog uit te voeren wettelijke maatregelen worden vastgelegd? Kan worden bevestigd dat reeds bestaande gebreken niet als correctief onderhoud voor rekening van de nieuwe exploitant komen?	Zie hiervoor artikel 8 van de huurovereenkomst. Daaruit blijkt dat voorafgaande aan de overname van de exploitatie een gezamenlijke opname wordt uitgevoerd. Ook blijkt daaruit dat de gemeente de accommodatie gebruiksklaar ter beschikking stelt aan de exploitant en dat de gemeente ervoor zorgdraagt dat de accommodatie aan de dan vigerende wet- en regelgeving voldoet, dan wel dat daar dispensatie voor is. Als de accommodatie niet gebruiksklaar is en/of niet aan de dan vigerende wet- en regelgeving voldoet (of daarvoor geen dispensatie heeft), is dat de verantwoordelijkheid van de gemeente.
47	Bijlage 1.4 - Energiemanagement en tussenbemetering	De demarcatielijst benoemt onder andere meetdienst, koppeling van energiestromen met GBS, datalogging, rapportage en analyse als onderdeel van het energiemanagement. Welke hoofd- en tussenmeters zijn momenteel aanwezig en welke verbruiken kunnen afzonderlijk worden gemonitord? Zijn historische gegevens via het GBS of een meetdienst beschikbaar en worden bestaande systemen/licenties aan de nieuwe exploitant beschikbaar gesteld?	Er zijn hoofdmeters voor gas, elektra en water en er zijn tussenmeters voor water ten behoeve van suppletie voor de baden. Er zijn geen historische gegevens via het GBS of een meetdienst beschikbaar. De huidige overeenkomst met Kenter (zie bijlage 1.35) dient te worden overgenomen en voortgezet.
48	Energie	Omdat de energieverbruiken voor de nieuwe accommodatie onzeker zijn én omdat de eerste twee jaar van de nieuwe Plons de werkelijke verbruiken achteraf worden afgerekend, is dit geen post waar inschrijvers het verschil maken. Om de vergelijkbaarheid van de inschrijvingen te bevorderen, stellen wij voor: 1. De post energie als PM post op te nemen of 2. Een stelpost energiekosten mee te geven waar alle inschrijvers rekening mee moeten houden in hun aanbieding Gaat u hiermee akkoord?	Nee, niet akkoord. De kosten van energie bestaan enerzijds uit de verbruiken en anderzijds uit de bijbehorende tarieven. De aan te houden verbruiken zijn in bijlage 1.6 weergegeven en worden gedurende de eerste twee jaren van de nieuwe accommodatie verrekend, maar de tarieven niet. Met de tarieven kunnen inschrijvers derhalve wel het verschil maken. Na de zojuist vermelde periode van twee jaren wordt de vergoeding op basis van het gemiddelde verbruik per jaar gedurende de eerste twee jaren, in combinatie met de dan geldende tarieven, aangepast.

49	PvE 3.4 Energie en water	Met betrekking tot de elektra aansluiting van zwembad de Plons, kunt u aangeven: 1: de aansluitcapaciteit/aansluitwaarde van de aansluiting? (bijvoorbeeld: 3x80A of 3x250A) 2: het gecontracteerde transportvermogen in kW? 3: het maximaal gemeten afgenomen vermogen over de afgelopen 12 maanden? 4: het type aansluiting en spanningsniveau (LS/MS)? 5: Zijn er kosten voor meetdiensten en zo ja, welke? 6: Wie is de netbeheerder? 7: Zijn er beperkingen of voorwaarden vanuit netbeheerder, bijvoorbeeld een beperkte transportcapaciteit? 8: Graag ontvangen wij de huidige/meestrecente factuur voor de netbeheerkosten. Bij voorkeur de eindafrekening.	1. 3x80A. 2. Zie 1. 3. Dit is onbekend. 4. LS. 5. Ja, € 75,- per maand. 6. Liander. 7. Nee. 8. Bijlage 1.29 bevat de maandfactuur voor de netbeheerkosten van elektra.
50	PvE 3.4 Energie en water	Met betrekking tot de elektra aansluiting van het nieuw te bouwen zwembad, kunt u aangeven: 1: de aansluitcapaciteit/aansluitwaarde van de aansluiting? (bijvoorbeeld: 3x80A of 3x250A) 2: het gecontracteerde transportvermogen in kW? 3: het type aansluiting en spanningsniveau (LS/MS)? 4: Wie is de netbeheerder? 5: Er zijn beperkingen vanuit de netbeheerder, daarom komt er een tijdelijke gasaansluiting. Nlet bekend is hoe lang deze tijdelijke situatie zich zal voordoen. Kunt u wel toelichten of er een verwachting is?	1. Er is voor de bouw een aansluiting van 3x80A aangevraagd. Bij de exploitatie is 62 KVA beschikbaar via het MS-station. 2. 535 KW. Let op: dit is niet direct beschikbaar in verband met netcongestie. 3. Zie 1. 4. Liander. 5. Nee, dit is onbekend.
51	PvE 3.4 Energie en water	Met betrekking tot de gas aansluiting van zwembad de Plons, kunt u aangeven: 1: Type gasaansluiting / metertype (bijv. G25, G40, G65, G100) 2: Aansluitcapaciteit in m³/uur 3: Gecontracteerde transportcapaciteit in m³/uur 4: Huidige jaarlijkse netbeheerkosten voor gas 5: Huidige jaarlijkse meetkosten voor gas 6: Eventuele overige vaste kosten die op de huidige factuur staan	1. G65 2. 100 m³/uur 3. 64 m³/uur 4. Bijlage 1.30 bevat de maandfactuur voor de netbeheerkosten van gas. 5. Bijlage 1.31 bevat de kwartaalfactuur voor de meetkosten voor gas (en elektra). 6. Zie bijlage 1.30 en bijlage 1.31.
52	PvE 3.4 Energie en water	Met betrekking tot de gas aansluiting van het nieuw te bouwen zwembad, kunt u aangeven: 1: Type gasaansluiting / metertype (bijv. G25, G40, G65, G100) 2: Aansluitcapaciteit in m³/uur 3: Gecontracteerde transportcapaciteit in m³/uur	1. G40 gasaansluiting. 2. 40-65 m³/uur. 3. 65 m³/uur.
53	PvE 3.4 Energie en water	Met betrekking tot de water aansluiting van zwembad de Plons, kunt u aangeven wat het capaciteitstarief (vastrecht) drinkwater per jaar is?	Dat is € 1.200,- per jaar.
54	PvE 3.4 Energie en water	Met betrekking tot de water aansluiting van het nieuw te bouwen zwembad, kunt u aangeven wat het capaciteitstarief (vastrecht) naar verwachting zal zijn?	In dit stadium is dat nog niet bekend.
55	Bijlage 1.5	Bijlage 1.5 betreft het energieverbruik (gas, elektra en water), graag ontvangen wij ook het chemicaliën verbruik van de laatste 3 jaar.	Die gegevens zijn niet beschikbaar. Wel zijn in bijlage 1.28 de facturen met betrekking tot chemicaliën in 2026 opgenomen.
56	Pve energie nieuw zwembad	kunt u voor de volledigheid bevestigen dat inschrijvers voor jaar 3, 4 en 5 dus rekening moeten houden met gaskosten en het all electric doel alleen ter kennisname is gedeeld?	Dat is correct.
57	Huurovk. art. 13	Zijn de 'geldende tarieven' inclusief opslagen zoals milieubelastingen, transportkosten etc?	Ja, dat is correct
58	PvE 3.5 Duurzaamheid	Wij ontvangen graag van de accommodatie het Informatieplicht Energiebesparing rapport. Welke in 2023 ingedient zou moeten zijn om te voldoen aan de Energiebesparingsplicht, waar eens per 4 jaar over gerapporteerd moet worden. Zodat inzichtelijk is welke energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd en welke niet.	Dit rapport is niet beschikbaar. Op de vermelde plicht is vrijstelling verleend, omdat De Plons naar verwachting binnen enkele jaren buiten gebruik wordt gesteld.

59	PvE 3.5 Duurzaamheid	U geeft aan dat van de exploitant verwacht wordt energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Volgens het BAL. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de verantwoordelijkheid van de exploitant voor energiebesparende maatregelen zich beperkt tot activiteitgebonden maatregelen en dat gebouwgebonden maatregelen onder verantwoordelijkheid, ook financieel, van de gebouweigenaar/verhuurder blijven?	De exploitant is verantwoordelijk voor het nemen van energiebesparende maatregelen die voortkomen uit c.q. gebaseerd zijn op de demarcatie, zoals opgenomen in bijlage 1.4. Indien een energiebesparende maatregel conform deze demarcatielijst een vaste installatie (of gebouwelement) mocht raken, treden de exploitant en de gemeente met elkaar in overleg om te bekijken of er een mogelijke koppeling is te maken met het uit te voeren verhuurdersonderhoud. Het uitgangspunt hierbij blijft dat de financiële afhandeling van de energiebesparende maatregel voor rekening is van de exploitant.
60	PvE 3.5 Duurzaamheid	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de energiebesparingsplicht geen wijziging aanbrengt in de demarcatie tussen eigenaar en exploitant, waarbij vervangingsinvesteringen die onderdeel uitmaken van het grootonderhoud (MJOP) en voor rekening van de eigenaar komen, ook bij een energiebesparende vervanging financieel de verantwoordelijkheid van de eigenaar blijven?	Dat is correct.
61	3.5 Duurzaamheid	U geeft aan dat exploitant verplicht is energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Kunt u bevestigen dat dit niet geldt voor de oude accommodatie (de Plons) ?	Dat is correct.
62	PvE 3.5 - Kostenverdeling energiebesparende maatregelen	Indien het bevoegd gezag vóór sluiting uitvoering verlangt van een gebouwgebonden energiebesparende maatregel waarvan de investering niet binnen de feitelijke resterende gebruiksduur van De Plons kan worden terugverdiend, voor rekening van welke partij komt deze investering? Graag dit expliciet verduidelijken.	Zie het antwoord op vraag 61: de verplichting geldt niet voor de huidige accommodatie (De Plons).
63	PvE 3.5 - Omgevingsdienst / resterende levensduur De Plons	Zijn met de Omgevingsdienst of een ander bevoegd gezag afspraken gemaakt over nog niet uitgevoerde energiebesparende maatregelen, uitstel of fasering in relatie tot de geplande vervanging van De Plons? Zo ja, graag de betreffende correspondentie en afspraken beschikbaar stellen.	Ja, op de plicht om energiebesparende maatregelen uit te voeren die binnen vijf jaar kunnen worden terugverdiend is vrijstelling verleend, omdat De Plons naar verwachting binnen enkele jaren buiten gebruik wordt gesteld.
64	PvE 3.5 - Energiebesparingsplicht / EML	Graag ontvangen wij de meest recente rapportage/inventarisatie met betrekking tot de energiebesparingsplicht, inclusief een overzicht van maatregelen die nog niet zijn uitgevoerd, de geraamde investeringskosten, terugverdientijden en huidige status.	Deze informatie is niet beschikbaar.
65	Bijlage 1.9	1. Kunnen de bezoekerscijfers voor recreatief zwemmen en banen zwemmen gesplitst worden? 2. Kunt u de bezoekcijfers die tot nu toe bekend zijn voor 2026 delen?	1. Nee, het bezoek van deze activiteiten wordt niet separaat geregistreerd. 2. Nee, de bezoekcijfers zijn nog niet bekend.
66	Bijlage 1.10	Kunt u per huurder aangeven hoeveel weken per jaar de huurder de bassins huurt?	Alle huurders huren het bad gedurende 46 weken per jaar.
67	Pve 4.1.	U noemt dat Cadans direct voor en na het gebruik van het zwembad 'droge' trainingen geeft. Kunt u aangeven hoeveel tijd Cadans gemiddeld 'direct voor en na' de zwemactiviteit nodig heeft op het droge ?	Circa 30 minuten.
68	PvE blz 9	Worden er in het nieuwe zwembad schermen voor de ramen geplaatst die electronisch bedienbaar zijn voor tijdens het dameszwemmen?	Ja, dat is correct. In bijlage 1.2 wordt dit op pagina 16 en pagina 48 nader omschreven.
69	historische gegevens horeca	Graag ontvangen wij de gerealiseerde horecaomzet en -kosten over 2023, 2024, 2025 en – voor zover beschikbaar – 2026, alsmede informatie over de huidige openingstijden en personele inzet van de horeca.	Informatie over de gerealiseerde horecaomzet en -kosten wordt niet beschikbaar gesteld. De kassa en horeca zijn geopend op: maandag (14.30-22.00), dinsdag (15.15-22.00), woensdag (9.30-12.00 en 14.30-22.00), donderdag (15.15-22.00), vrijdag (9.30-12.00), zaterdag (8.30-13.00) en zondag (8.30-14.00). Op die momenten is er 1 medewerker die voor de kassa en horeca zorgt.
70	Pve 4.6.	Kunt u bevestigen dat de accommodatie vrij van eventuele merkuitingen, vlaggen, raambestikkering en dergelijke wordt opgeleverd? Dan wel dat uw gemeente of de huidige exploitant hiervoor (financiëel) zorgdragen?	Nee, dat kan niet worden bevestigd. De huidige exploitant neemt naar verwachting haar losse promotiemateriaal, merkuitingen, vlaggen en dergelijke mee, maar de gemeente is daarvoor niet verantwoordelijk.
71	Programma van Eisen, par. 4.6	U geeft aan dat promotionele uitingen door verenigingen en andere georganiseerde gebruikers die de accommodatie huren zijn toegestaan tijdens de uren waarop zij de accommodatie huren. Betekent dit dat dergelijke uitingen niet op andere momenten zijn toegestaan?	De betreffende tekst is per abuis in het Programma van Eisen terechtgekomen. Het is niet de bedoeling van de gemeente om structurele promotionele uitingen door verenigingen en andere georganiseerde gebruikers die de accommodatie huren te verbieden. Artikel 9.8 van de huurovereenkomst komt te vervallen.
72	Explov. art. 8	De CPI doet geen recht aan de kostenstructuur in een zwembad. Wij stellen voor de tarieven met dezelfde index te indexeren als de vergoeding en de huur. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Nee, niet akkoord. Vermoedelijk wordt gedoeld op artikel 7.3 van de exploitatieovereenkomst. De gemeente hecht aan de daarin omschreven wijze van indexering van de in artikel 7.1 van de exploitatieovereenkomst omschreven tarieven.
73	Explov. art. 5	De opgegeven tarieven hebben prijspeil 2026. Wij ontvangen graag zo spoedig mogelijk de tarieven prijspeil 2027, kunt u ze met ons delen?	De tarieven voor 2027 zijn nog niet vastgesteld, maar worden gedeeld zodra dat wel het geval is. Dat is uiterlijk bij de tweede Nota van Inlichtingen het geval.

74	Pve 5	Kunt u aangeven hoeveel inwoners recht hebben op de Klavervierpas? 1. Hoeveel volwassenen? 2. Hoeveel kinderen tussen 5 en 18 jaar?	1. Op dit moment hebben 680 volwassenen de Klavervierpas. 2. Het aantal kinderen met een Klavervierpas tussen 5 en 18 jaar is niet bekend, maar wel het totale aantal kinderen met de pas. Dat aantal is op dit moment 295.
75	PvE, h.6	Gaan opgebouwde personeelsrechten (vakantiegeld, verlof, pensioen) voor rekening van de huidige exploitant? En welke cao geldt?	Zie hiervoor paragraaf 6.1 van het Programma van Eisen. Daarin is aangegeven welke bepalingen van toepassing zijn bij de overgang van medewerkers. Bijlage 1.12 bevat de gevraagde informatie over de cao die in de huidige situatie van toepassing is.
76	Medewerkers	Is de huidige werkgever publiek verzekerd voor de WGA en/of ZW bij het UWV of dat ze privaat verzekerd zijn bij een verzekeraar.	De huidige werkgever is publiek verzekerd.
77	Medewerkers	Mogen wij een overzicht ontvangen van de huidige zieke medewerkers & de instroom ZW en WGA van de afgelopen 12 jaar. Immers is in de wetgeving opgenomen dat werkgever 12 jaar verantwoordelijk is voor een zieke medeweker. Hierdoor wordt 2 jaar het loon doorbetaald door de werkgever (of ZW) en kan 10 jaar lang de WIA-uitkeringen doorbelast worden aan de nieuwe werkgever. Waardoor dus ook na overname kosten kunnen ontstaan voor de nieuwe werkgever vanwege dit feit.	Met al jarenlang een ziekteverzuim van 0% is dit niet van toepassing.
78	Flexibele schil: zzp, detachering en vrijwilligers	Worden voor de huidige exploitatie naast werknemers in loondienst ook zzp'ers/freelancers, gedetacheerde medewerkers en/of vrijwilligers ingezet? Zo ja, verzoeken wij u per categorie geanonimiseerd inzicht te geven in de werkzaamheden, gemiddelde inzet in uren, vergoeding, looptijd en opzegtermijn van de betreffende afspraken en, voor zover van toepassing, de onderliggende overeenkomsten beschikbaar te stellen.	Ja, een medewerker administratie voor 2 uur per week en een technisch/schoonmaakmedewerker voor 8 uur per week. Beide op ZZP-basis voor gemiddeld € 45,- per uur. Er liggen geen overeenkomsten aan ten grondslag.
79	medezeggenschap / werknemersorganisaties	Is binnen Zwembad De Plons B.V. sprake van een ondernemingsraad, personeelsvertegenwoordiging of andere vorm van formele medezeggenschap?	Nee.
80	WGA en Ziektewet	Is Zwembad De Plons B.V. eigenrisicodrager voor de WGA en/of Ziektewet? Is daarnaast een ziekteverzuimverzekering en/of WGA-hiaatverzekering afgesloten? Zo ja, verzoeken wij u de relevante voorwaarden, kosten en opzegtermijnen beschikbaar te stellen.	Ja en ja, de verzekeringen worden bij het einde van de overeenkomst met de huidige exploitant opgezegd.
81	verzuim en werkgeversrisico's	Wij verzoeken u inzicht te geven in de huidige verzuimsituatie van de over te nemen medewerkers. Zijn er medewerkers die langdurig arbeidsongeschikt zijn, onder een UWV-doelgroep- of vangnetsituatie vallen of beperkingen hebben die van invloed zijn op hun inzetbaarheid?	Er is op dit moment geen ziekteverzuim. Twee van de medewerkers werken met een WIA-uitkering. Zij hebben geen beperkingen ten aanzien van de werkzaamheden, maar wel in de inzetbaarheid in uren per week. Dat aantal uren is namelijk gemaximeerd.
82	Overzicht medewerkers	Vindt de verloning daadwerkelijk per 4 weken plaats?	Dat is correct.
83	Overzicht medewerkers	Welk bedrag wordt er verstrekt voor kledingvergoeding?	€ 12,- per vier weken.
84	Overzicht medewerkers	Wij zien 2x een telefoon- en onkostenvergoeding. Hoe hoog zijn deze?	Voor de manager bedraagt de telefoonvergoeding € 10,- per vier weken en de onkostenvergoeding € 150,- per vier weken. Voor de zwemonderwijzer bedraagt de telefoonvergoeding € 12,50 per vier weken en de onkostenvergoeding € 30,- per vier weken.
85	Overzicht medewerkers	Er staat 1 zwemonderwijzer van bijna 75 op de loonlijst (onbepaalde tijd). Hoeveel werkt deze nog en hoe 'presteert' deze? Zijn er speciale afspraken?	Deze medewerker heeft een nul uren contract en werkt gemiddeld vier uur per week als toezichthouder. Er zijn geen beperkingen ten aanzien van de prestaties en geen speciale afspraken.
86	Overzicht medewerkers	Het valt ons op dat er alleen zwemonderwijzer en frontoffice medewerkers op het overzicht staan, allemaal in schaal 5 trede 10. Graag ontvangen wij hierop een nadere toelichting. Zijn er bijvoorbeeld geen toezichthouders in dienst?	Er is voor gekozen om alle medewerkers (behalve de manager) in dezelfde schaal te plaatsen. Alle zwemonderwijzers zijn ook toezichthouders.
87	Overzicht medewerkers	1. Wat zijn de voorwaarden voor de bonus van de manager? 2. En is dit een vast bedrag of naar rato? 3. Zo ja, naar rato van wat? 4. Wat zijn de 2 uitkeringsmomenten van deze bonus?	1. Er zijn geen specifieke voorwaarden voor de bonus. 2. Het is een vast bedrag. 3. Niet van toepassing. 4. 1 juli en 31 december.
88	Overzicht medewerkers	Kan worden aangegeven welke medewerkers onder de leeftijdsuren regeling van de cao (art. 24 lid 2) vallen?	Dit is op geen van de medewerkers van toepassing.
89	Overzicht medewerkers	Bij medewerkers met een contract voor bepaalde tijd: het hoeveelste tijdelijke contract betreft dit?	In alle gevallen gaat het om het eerste tijdelijke contract.
90	Overzicht medewerkers	Zijn er afwijkende of aanvullende arbeidsvoorwaarden, zoals een 13e maand, eindejaarsuitkering, bonus of winstdeling?	Nee.
91	Overzicht medewerkers	Zijn er medewerkers voor wie een no-riskpolis van toepassing is?	Nee.
92	Overzicht medewerkers	Zijn er lopende studiekostenovereenkomsten?	Nee.

93	Overzicht medewerkers	Welke afspraken gelden rondom reiskostenvergoeding en/of kilometervergoeding?	Er wordt € 0,23 per kilometer betaald.
94	Overzicht medewerkers	Zijn er lopende leningen en/of loonbeslagen?	Nee.
95	Overzicht medewerkers	Zijn er medewerkers met lopende of frequente verzuimdossiers? Indien sprake is van lopend verzuim: wat is de eerste ziektedag en wat is de actuele stand van het dossier?	Nee.
96	Overzicht medewerkers	Worden medewerkers in de praktijk structureel anders of breder ingezet dan de functietitel doet vermoeden?	Nee.
97	Overzicht medewerkers	Wat is het verzuimpercentage over de afgelopen vijf jaar, inclusief het huidige jaar?	0%
98	Overzicht medewerkers	Zijn er lopende WIA-dossiers of medewerkers die zich richting de WIA-beoordeling bewegen?	Nee.
99	Overzicht medewerkers	Wat is het personeelsverloop over de afgelopen jaren?	Er is geen sprake van personeelsverloop.
100	Overzicht medewerkers	Is er informatie beschikbaar over aanwezige talenten/potentieel binnen de medewerkersgroep?	Nee.
101	Overzicht medewerkers	Zijn er bijzondere individuele afspraken, toezeggingen of lopende trajecten waarmee bij een eventuele overgang rekening moet worden gehouden?	Nee.
102	Overzicht medewerkers	Zijn er medewerkers die niet enkel voor de aanbestede accommodatie werken, maar ook voor andere accommodaties?	Nee.
103	Overzicht medewerkers	Zijn er op dit moment openstaande vacatures (met andere woorden is dit het volledige personeelsbestand of wordt er nog een aanvulling verwacht en zo ja, welke functies en voor hoeveel uur)?	Nee.
104	Bijlage 1.12 medewerkers	Kunt u een functieomschrijving toevoegen van de frontoffice medewerkers?	Zij worden ingezet bij de kassa en horeca en vormen het eerste aanspreekpunt voor de klanten.
105	PvE paragraaf 6.1 en bijlage 12	Welke cao, arbeidsvoorwaardenregeling en/of bedrijfsreglement is momenteel van toepassing op de medewerkers van Zwembad De Plons B.V.? Wij verzoeken u de van toepassing zijnde documenten beschikbaar te stellen en aan te geven of ten aanzien van individuele medewerkers afwijkende of aanvullende arbeidsvoorwaarden of verworven rechten gelden.	In bijlage 1.12 is aangegeven welke cao in de huidige situatie van toepassing is. Voorts wordt verwezen naar de informatie die in de antwoorden op de overige vragen over dit onderwerp is verstrekt.
106	Overzicht medewerkers	Weet u of alle medewerkers (incl. manager) voornemens zijn over te gaan bij de overgang van onderneming?	Dat is niet bekend.
107	PvE 7.1 vergoeding	In alinea 2 staat als volgt: "Dat heeft te maken met het feit, dat gedurende de looptijd van de overeenkomst met de exploitant waarschijnlijk een nieuw zwembad in Beuningen wordt gebouwd, dat het bestaande zwembad De Plons vervangt.". Er staat het woord 'waarschijnlijk', is er nog een kans dat dit niet zal plaatsvinden?	Zolang het nieuwe zwembad nog niet is gerealiseerd, bestaat er altijd een theoretische kans dat het niet in gebruik wordt genomen. Dit is echter uitdrukkelijk niet de verwachting en ook zeker niet de intentie van de gemeente. Het woord "waarschijnlijk" kan worden genegeerd.
108	Pve 7.2.	Kunt u akkoord gaan met een concerngarantie ter hoogte van het genoemde eigen vermogen (maximaal € 150.000) ter dekking van eventuele jaarlijkse tekorten in plaats van het inbrengen van eigen vermogen? en dus naast de continuïteitsgarantie (pve 7.3) Dit om te voorkomen dat er geld 'stil' staat, zonder dat afbreuk wordt gedaan aan het doel van het eigen vermogen; te weten realistische inschrijvingen te beogen en ervoor te zorgen dat de exploitant een financieel vangnet beschikbaar stelt ter dekking van eventuele exploitatieverliezen.	Zie het antwoord op vraag 2.
109	Verzekeringen	Is er zelfrijdend werkmateriaal aanwezig?	Ja, maar die is eigendom van de huidige exploitant en vormt derhalve geen onderdeel van het gehuurde.
110	Paragraaf 9.4 - PvE - Keurmerk Veilig & Schoon	In paragraaf 9.4 van het Programma van Eisen is bepaald dat de accommodatie binnen één jaar na de start van de exploitatie dient te beschikken over het Keurmerk Veilig & Schoon. Zwembad De Plons wordt naar verwachting in 2029 vervangen door het nieuwe zwembad. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of deze verplichting ook geldt voor het huidige zwembad De Plons, of dat het Keurmerk Veilig & Schoon vanaf de ingebruikname van het nieuwe zwembad dient te worden behaald en gehandhaafd?	Het Keurmerk Veilig & Schoon dient vanaf de ingebruikname van het nieuwe zwembad binnen één jaar te worden gehaald en gehandhaafd. Artikel 1 van de exploitatieovereenkomst is aangepast.
111	Hovk A4 lid 3	Verwijzing naar artikel 17 inventaris, moet artikel 14 zijn.	Dat is niet correct. De verwijzing betreft niet de inventaris, maar het in artikel 17 van de huurovereenkomst vermelde over noodzakelijke bouwkundige en technische aanpassingen.
112	Hovk A4 lid 5	Is er al bekend of er extra ontheffingen/vergunningen van toepassing zullen zijn voor de nieuwe accommodatie? Zo ja, welke?	Er zijn geen andere ontheffingen of vergunningen voorzien dan hetgeen te doen gebruikelijk is voor een dergelijke accommodatie.

113	Huurovereenkomst art. 6.1	Wij stellen voor dit artikel aan te passen, zodanig dat de huur uiterlijk op de laatste dag van het kwartaal door gemeente ontvangen dient te zijn. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, niet akkoord. Wel is de gemeente bereid om het artikel zodanig aan te passen, zodat de huur uiterlijk in de achtste week van het betreffende kwartaal door de gemeente ontvangen dient te zijn. Artikel 6.1 van de huurovereenkomst is aangepast.
114	huurovereenkomst art. 18.5	Aansprakelijkheid: de huurovereenkomst (art. 18.5) gaat tot € 5 mln per gebeurtenis en € 10 mln per jaar, terwijl de verplichte verzekering maar € 3 mln en € 5 mln is. Welke geldt?	Vermoedelijk wordt gedoeld op artikel 16.5 van de huurovereenkomst. De bedragen van € 5 mln. per gebeurtenis en € 10 mln. per jaar hebben betrekking op een situatie waarin sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de huurder, dan wel door de huurder ingeschakelde derden, of indien sprake is van lichamelijk letsel, de dood ten gevolge hebbende, of ingeval van schending van intellectuele eigendomsrechten.
115	exploitatieovereenkomst art. 4.2	Wij stellen voor dit artikel aan te passen, zodanig dat de vergoeding uiterlijk op de eerste dag van het kwartaal door exploitant ontvangen dient te zijn. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, niet akkoord. Met de aanpassing van de termijn van de huurbetaling (zie het antwoord op vraag 113) zou hiermee in de ogen van de gemeente een te groot verschil ontstaan met de termijn van de betaling van de vergoeding.
116	exploitatieovereenkomst art. 1.10	Hier geeft u aan dat het in dit artikel vermelde ook van toepassing is voor de nieuwe Accommodatie. Kunt u bevestigen dat het genoemde eigen vermogen echter eenmalig ingebracht wordt?	Dat is correct.
117	ICT	Is er een IS/RA punt, AOP (COAX) en/of FTU (Glas verbinding)?	Glasverbinding.
118	ICT	Welke verbindingstypen zijn er aanwezig (Glas, COAX of koper/xDSL)?	Glasverbinding.
119	ICT	Worden de verbindingen ook doorgeleverd aan derden in de accommodatie. Zo ja, is hiervoor een SLA verbindingen aanwezig?	Nee.
120	ICT	Indien er netwerkbekabeling aanwezig is, welk type is dit (CAT5e, CAT6, etc) en hoeveel aansluitingen zijn er?	CAT 5e (kantoor en balie).
121	ICT	Welke (actieve netwerk)apparatuur maakt uit van de over te nemen inventaris? Denk aan router, switches, access Points, telefoontoestellen, kassa's, toegangscontrolesysteem, tourniquettes, zuilen, camera's en systemen, Narrow Casting oplossing, TV/monir schermen, computers, laptops, etc. Wij ontvangen hiervan graag een overzicht en schematische tekening	Deze is geen onderdeel van de over te nemen inventaris.
122	ICT	Op welke technologie is de huidige telefonie oplossing gebasseerd (Analoog, via digitale telefooncentrale of VoIP)?	Digitaal via Voip via Sciva.
123	ICT	Is er een GBS (Gebouw Beheer Systeem) aanwezig? Zo ja, is deze verbonden met internet? en wie beheert deze?	Nee.
124	ICT	Is er een alarm aanwezig? Zo ja, hoe is deze verbonden (analoog, of via internet) en wie beheert deze? En is er een 3G/4G backup optie?	Ja, via internet beheer, DES beveiliging Wijchen. Het is onbekend of er een 3G/4G back-up optie is.
125	ICT	Om de computersystemen veilig te kunnen aansluiten is het relevant om te weten of er een NEN 3140 keuringsrapport beschikbaar is? Zo ja, wanneer heeft de laatste keuring plaats gevonden?	Nee, dat is niet beschikbaar.
126	ICT	Zijn er momenteel nog lopende aanvragen m.b.t. op te leveren glasvezelverbindingen of COAX aansluitingen?	Nee.
127	ICT	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat na definitieve gunning, er direct toegang tot de accommodaties is voor de nieuwe exploitant om de noodzakelijke ICT aanpassingen voor te bereiden?	Nee, dat kan niet worden bevestigd, maar het is wel de intentie om voorafgaande aan de ingangsdatum van de overeenkomst de gevraagde toegang te bieden. Hierover worden te zijner tijd met de huidige exploitant nadere afspraken gemaakt.
128	ICT	Zijn er andere zaken aanwezig die met het netwerk zijn verbonden, die van belang zijn om voor een toekomstige exploitant noodzakelijk zijn om te weten? Welke zijn dit en wie beheert deze?	Nee.