**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Leiden namens gemeente Leiderdorp |
| Rechtsvorm van de koper : | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | 2026-0618 ROK Opstellen Omgevingsplan Leiderdorp |
| Beschrijving: | De gemeente Leiderdorp is op zoek naar een Opdrachtnemer voor het opstellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het huidige omgevingsplan bestaat grotendeels uit een tijdelijk deel met onder andere voormalige bestemmingsplannen, de bruidsschat en relevante gemeentelijke verordeningen. De opdracht betreft het gebieds- en onderwerpsgewijs opbouwen van het nieuwe deel, waarbij bestaande regels worden vervangen, geactualiseerd en geïntegreerd conform de Omgevingswet en geldende regelgeving. De opdracht heeft betrekking op het gefaseerd opstellen en ontwikkelen van het nieuwe omgevingsplan van de gemeente Leiderdorp. De werkzaamheden omvatten onder meer het opstellen van een basisregeling, het vervangen van de bestemmingsplannen De Baanderij en Bospoort en het inhoudelijk wijzigen van het omgevingsplan voor de beoogde ontwikkelingen in deze gebieden. |
| Identificatiecode van de procedure: | fc84c38a-3196-48d1-8692-cc659332b594 |
| Interne identificatiecode: | 2026-0618 |
| Type procedure: | Openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Leiderdorp |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 500 000 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | 2026-0618 ROK Opstellen Omgevingsplan Leiderdorp |
| | De gemeente Leiderdorp is op zoek naar een Opdrachtnemer voor het opstellen van het nieuwe |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | deel van het omgevingsplan. Het huidige omgevingsplan bestaat grotendeels uit een tijdelijk deel met onder andere voormalige bestemmingsplannen, de bruidsschat en relevante gemeentelijke verordeningen. De opdracht betreft het gebieds- en onderwerpsgewijs opbouwen van het nieuwe deel, waarbij bestaande regels worden vervangen, geactualiseerd en geïntegreerd conform de Omgevingswet en geldende regelgeving. De opdracht heeft betrekking op het gefaseerd opstellen en ontwikkelen van het nieuwe omgevingsplan van de gemeente Leiderdorp. De werkzaamheden omvatten onder meer het opstellen van een basisregeling, het vervangen van de bestemmingsplannen De Baanderij en Bospoort en het inhoudelijk wijzigen van het omgevingsplan voor de beoogde ontwikkelingen in deze gebieden. |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar. En een verlengingsoptie van twee (2) keer twee (2) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Leiderdorp |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 24 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 2 |
| Overige informatie over verlengingen: | En een verlengingsoptie van twee (2) keer twee (2) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname : | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : | Niet vereist |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Subgunningscriterium 1: Plan van aanpak inhoudelijk (35 punten) |
| Beschrijving: | Zie leidraad, 5.4 |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 35 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Subgunningscriterium 2 - Plan van aanpak proces (35 punten) |
| Beschrijving: | Zie leidraad, 5.4 |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 35 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Subgunningscriterium 3 - Prijs |
| Beschrijving: | De Inschrijver dient het bij deze aanbestedingsleidraad gevoegde prijzenblad (bijlage 4) volledig en naar waarheid in te vullen en bij de Inschrijving in te dienen. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 27/10/2026 10:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440958 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440958 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Beschrijving van de financiële garantie: | Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-Akkoord op programma van eisen / bestek-Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 17/11/2026 10:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: | 3 Maand |

Informatie over de openbare opening:

| | |
|---|---|
| Openingsdatum: | 17/11/2026 10:01 +01:00 |

Voorwaarden van het contract:

| | |
|---|---|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen |
| Elektronische facturering : | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

| | |
|---|---|
| Maximumaantal deelnemers: | 1 |

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie : | Gemeente Leiden namens gemeente Leiderdorp - Commissie van Aanbestedingsexperts |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Leiden namens gemeente Leiderdorp - Rechtbank 's-Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Leiden namens gemeente Leiderdorp |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Leiden namens gemeente Leiderdorp - Rechtbank 's-Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Gemeente Leiden namens gemeente Leiderdorp |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Leiden namens gemeente Leiderdorp |
| Registratienummer: | 292140280 |
| Postadres: | Tweelingstraat 4 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Stad: | Leiden |
| Postcode: | 2312 LX |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Joshua Noordwijk |
| E-mail: | aanbestedingen@leidse-regio.nl |
| Telefoon: | +31 621189417 |
| Internetadres: | http://www.leidse-regio.nl/ |
| Kopersprofiel: | http://www.leidse-regio.nl/ |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank 's-Gravenhage |
| Postadres: | Postbus 20302 |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2500 EH |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl |
| Telefoon: | +31 703813131 |
| Fax: | +31 703811511 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Commissie van Aanbestedingsexperts |
| Postadres: | Bezuidenhoutseweg 73 |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2594 AC |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Commissie van Aanbestedingsexperts |
| E-mail: | info@commissievanaanbestedingsexperts.nl |
| Telefoon: | +31 703797480 |
| Internetadres: | https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank 's-Gravenhage |
| Postadres: | Postbus 20302 |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2500 EH |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl |
| Telefoon: | +31 703813131 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Koper | |



Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | ecc137a8-ca97-4852-baa9-d07e435d0b82 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 21/09/2026 22:25 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid