

Prijsaanvraag op basis van bouwblokken – Gemeente Midden-Drenthe

1. Doel en Scope

Inschrijvers wordt verzocht hun aanbieding op te bouwen op basis van gestandaardiseerde bouwblokken (componenten). Aangezien de definitieve aantallen per bouwblok afhankelijk zijn van de ervaringen en evaluaties binnen de tijdelijke huisvesting (proeftuin), is het op voorhand niet mogelijk om exacte hoeveelheden vast te stellen.

Per bouwblok dient een integrale prijs te worden opgegeven, inclusief levering, plaatsing, montage en, indien van toepassing, aansluiting op bestaande voorzieningen. Daarnaast wordt gevraagd om eenheidsprijzen per onderdeel, zodat opschaling of aanpassing gedurende het traject flexibel kan plaatsvinden.

2. Bouwblok: Werkcafé

Het bouwblok werkcafé is bedoeld voor informeel overleg, kleinschalig vergaderen, pauzeren en ontmoeten. Voor dit bouwblok dienen de volgende onderdelen te worden geprijsd:

- Hoge kolomtafel (70 x 70 cm), voorzien van een stalen poot en een blad in houtstructuur
- 2 barkrukken met een 4-poots onderstel en een kuip, voorzien van een zitting in kunstleder
- Wandbank van circa 4,7 meter lang, opgebouwd uit gestoffeerde elementen:
 - Zitting en rug uitgevoerd in kunstleder
 - Kussens boven rug doorlopend tot aan plafond, uitgevoerd in stof
 - Integratie van minimaal 4 stopcontacten in de plint

3. Bouwblok: Aanlandwerkplekken

Het bouwblok aanlandwerkplekken is bedoeld voor kortdurend individueel bureauwerk. Voor dit bouwblok dienen de volgende onderdelen te worden geprijsd:

- Aanlandtafel (ca. 4,0 m x 1,6 m) voorzien van:
 - Stalen frame
 - Vast blad in houtstructuur
 - Geïntegreerde elektrificatie in het werkblad
- 8 instelbare stoelen:
 - Voorzien van zelfinstellend mechaniek
 - Eenvoudige instelmogelijkheden
 - Vervaardigd uit minimaal 75% gerecyclede materialen (aantoonbaar)
- 2 akoestische workplace dividers:
 - Bevestiging aan/op het werkblad (klemconstructie)
 - Eenvoudig verplaatsbaar

4. Bouwblok: Open samenwerkingsruimte

Het bouwblok open samenwerkingsruimte is bedoeld voor samenwerken en kortdurend informeel overleg. Voor dit bouwblok dienen de volgende onderdelen te worden geprijsd:

- Volledig gestoffeerde zitnis voor 4 personen:
 - Zitting en rug in kunstleder
 - Wanden uitgevoerd in stof
 - Maximale afmetingen: 130 cm diep, 217 cm breed, 210 cm hoog
- Losse kolomtafel binnen de zitnis:
 - Stalen poot
 - Blad in houtstructuur
- Integratie van minimaal 2 stopcontacten in de wand boven het tafelblad
- Verlichting bestaande uit:
 - Inbouwspots
 - Aanvullend hangend armatuur
- Plug-and-play systeem:
 - Eenvoudig aan te sluiten op bestaande installaties

5. Bouwblok: Ankerpunt

Het bouwblok ankerpunt vormt het hart van een afdeling. Dit is de plek waar medewerkers hun werkdag starten, persoonlijke eigendommen opbergen en waar ruimte is voor ontmoeting, informele interactie en het vieren van momenten zoals successen en verjaardagen. Voor dit bouwblok dienen de volgende onderdelen te worden geoffreerd:

- Pantry, conform bijgevoegde tekening, inclusief benodigde apparatuur (vaatwasser, onderbouw koelkast, spoelbak voorzien van kraan met warm/koud water, aansluiting voor bestaande koffiemachine), werkblad en opbergruimte
- Wandopstelling bestaande uit lockers, garderobe en printervoorziening, conform bijgevoegde tekening
- Lockers voorzien van een sluitingssysteem:
 - Geschikt voor flexibel gebruik (niet-persoonsgebonden)
 - Bij voorkeur elektronisch (bijv. pincode, pas/RFID of app-gestuurd)
 - Mogelijkheid tot centraal beheer en autorisatie
- Garderobedeel voorzien van voldoende ophangmogelijkheden
- Geïntegreerde printervoorziening met ruimte voor apparatuur, opslag van verbruiksmaterialen en kabelmanagement
- Voor materialisering maatwerk, zie punt 9
- 5 barkrukken met een 4-poots onderstel en een kuip, voorzien van een zitting in kunstleder

- Integratie van benodigde elektra- en datavoorzieningen (o.a. voor pantry en printer)
- Afwerking en materialisatie passend bij een representatieve en uitnodigende centrale plek binnen de werkomgeving
- Robuust en geschikt voor intensief gebruik
- Eenvoudig te reinigen en te onderhouden

6. Bouwblok: Reguliere werkplekken

Het bouwblok reguliere werkplekken is bedoeld voor individueel bureauwerk met een lichte tot gemiddelde mate van concentratie. De werkplekken dienen te voldoen aan geldende (Arbo-)normen en ergonomisch verantwoord, functioneel en toekomstbestendig te zijn, passend binnen een moderne en flexibele werkomgeving. Voor dit bouwblok dienen de volgende onderdelen te worden geprijsd:

- Enkele zit-sta werkplek:
 - Voorzien van een T-poot onderstel
 - Werkblad in houtstructuur
- Duo zit-sta werkplek:
 - Voorzien van een H-frame onderstel
 - Werkbladen in houtstructuur
- Bladafmetingen:
 - 160 x 80 cm per werkplek
- Voorzien van kabelmanagement:
 - Inclusief kabelgoot en voorzieningen voor nette en veilige bekabeling
- Duo werkplek voorzien van een gestoffeerde akoestische inbetween wand:
 - Minimale akoestische waarde: klasse B
 - Maximale hoogte: 120 cm vanaf de vloer
 - Stabiliteit en eenvoudige montage zijn vereist
 - Uitgevoerd in duurzame en bij voorkeur circulaire materialen
- Opzet elektrificatieblok:
 - Te plaatsen op of geïntegreerd in het werkblad
 - Voorzien van ten minste één (1) stopcontact en USB-C aansluitingen
 - Geschikt voor flexibel gebruik en eenvoudig toegankelijk voor de gebruiker
- Vrijstaande inbetween wand:
 - Minimale akoestische waarde: klasse B
 - Maximale hoogte: 120 cm vanaf de vloer
 - Stabiel en geschikt voor flexibel plaatsen
 - Uitgevoerd in duurzame en bij voorkeur circulaire materialen

- Vrijstaande plantenbak:
 - Maximale hoogte: 120 cm vanaf de vloer
 - Afmetingen: ca. 168 cm breed en 35 cm diep
 - Stabiel uitgevoerd
 - Voorzien van watervaste binnenbak, geschikt voor integratie van beplanting door derden (beplanting wordt separaat geleverd en valt buiten deze opdracht)
 - Kleur: wit
- Akoestische schuifdeurkast:
 - Breed: 160 cm
 - Hoogte: 2 ordnerhoogte (2OH) met daarop een geïntegreerde plantenbak
 - Voorzien van watervaste binnenbak, geschikt voor integratie van beplanting door derden (beplanting wordt separaat geleverd en valt buiten deze opdracht)
 - Totale maximale hoogte: 120 cm vanaf de vloer
 - Schuifdeuren voorzien van akoestische eigenschappen
- Monitor arm:
 - Geschikt voor twee (2) monitoren
 - Onafhankelijk verstelbaar per scherm
 - In hoogte verstelbaar
 - Naar voren en achteren verstelbaar
 - Mogelijkheid tot kantelen en draaien van de schermen
 - Geschikt voor verschillende schermformaten en VESA-bevestigingen
 - Voorzien van geïntegreerd kabelmanagement
 - Eenvoudig te monteren aan het werkblad
 - Stabiele en duurzame constructie, geschikt voor intensief dagelijks gebruik

7. Bouwblok: Bel/MS Teamsplek

Het bouwblok bel-/MS Teamsplek is ontworpen voor het rustig en ongestoord voeren van (vertrouwelijke) telefoon- en/of MS Teamsgesprekken. Dit bouwblok draagt bij aan het beperken van geluidsoverlast in de open werkomgeving en biedt tegelijkertijd een comfortabele en functionele plek voor geconcentreerde communicatie.

Voor dit bouwblok dienen de volgende onderdelen te worden geoffreerd:

- Individuele werkplek, conform de specificaties zoals omschreven bij het bouwblok reguliere werkplekken
- Akoestische modulaire cabine (bel-/videocall unit):
 - Geschikt voor 1 persoon
 - Voorzien van een werkblad geschikt voor laptop
 - Plug-and-play systeem, eenvoudig aan te sluiten op bestaande elektra- en eventueel datavoorzieningen
 - Hoogwaardige geluidsisolatie, geschikt voor het voeren van vertrouwelijke gesprekken (voldoet aan geldende normen en richtlijnen voor spraakprivacy)

- Voorzien van geïntegreerde ventilatie en verlichting
- Comfortabel en ergonomisch ingericht voor kortdurend gebruik
- Verplaatsbaar zonder ingrijpende demontage (bijvoorbeeld door middel van wielen of modulaire opbouw)
- Compacte footprint passend binnen een flexibele werkomgeving

De akoestische cabine dient daarnaast:

- te voldoen aan relevante (Arbo-)normen en veiligheidseisen;
- duurzaam en bij voorkeur circulair geproduceerd te zijn;
- onderhoudsvriendelijk en robuust te zijn bij intensief gebruik;
- visueel aan te sluiten bij de overige inrichting en uitstraling van de werkomgeving.

8. Bouwblok: Multifunctionele ruimte

Het bouwblok multifunctionele ruimte is bedoeld voor presenteren, brainstormen en overleggen. De ruimtes worden flexibel en divers ingericht, zodat verschillende vormen van samenwerking optimaal worden gefaciliteerd. Het meubilair dient deze flexibiliteit te ondersteunen en eenvoudig aanpasbaar te zijn aan wisselende gebruikssituaties. Voor dit bouwblok dienen de volgende onderdelen te worden geprijsd:

- Vergadertafel (rechthoekig):
 - Stalen frame met rondom volledige beenvrijheid
 - Vast blad in houtstructuur
 - Geïntegreerde elektrificatie in het blad
 - Afmetingen: ca. 280 x 120 cm, hoogte 75 cm
- Vergadertafel (trapeziumvormig):
 - Stalen 4-poots frame
 - Vast blad in houtstructuur (trapeziumvorm)
 - Geïntegreerde elektrificatie in het blad
 - Afmetingen: ca. 240 x 140/90 cm, hoogte 74 cm
- Hoge vergadertafel (rechthoekig):
 - Stalen frame met rondom volledige beenvrijheid
 - Vast blad in houtstructuur
 - Geïntegreerde elektrificatie in het blad
 - Afmetingen: ca. 200 x 100 cm, hoogte 110 cm
- Vergaderstoel:
 - Draadframe van staal

- Kuip vervaardigd uit gerecyclede materialen
- Gestoffeerd zitkussen, eenvoudig demonteerbaar
- Kruk:
 - Houten 4-poots onderstel
 - Kuip vervaardigd uit gerecyclede materialen
 - Gestoffeerd zitkussen, eenvoudig demonteerbaar
- Fauteuil:
 - 4-teens kruisvoet, draaibaar en voorzien van autoreturn
 - Kuip vervaardigd uit gerecyclede materialen
 - Gestoffeerd zit- en rugkussen, eenvoudig demonteerbaar

9. Maatwerkonderdelen (buiten bouwblokken)

Naast de gestandaardiseerde bouwblokken wordt inschrijvers verzocht om separate prijzen op te geven voor een aantal maatwerkonderdelen. Het betreft hier specifieke inrichtingselementen die uniek zijn voor het gemeentehuis en worden gerealiseerd op basis van maatwerktekeningen (zie bijlagen).

Balie meubel (ontvangstfunctie)

Het baliemeubel vervult een centrale rol in de ontvangst van bezoekers, waarbij veiligheid, functionaliteit en representativiteit voorop staan.

Voor dit onderdeel gelden de volgende uitgangspunten:

- Uitvoering conform maatwerktekening in de bijlage
- Werkblad:
 - In hoogte instelbaar (ergonomisch en geschikt voor verschillende gebruikers)
 - Robuust en geschikt voor intensief gebruik
- Voorzien van een schaamschot dat doorloopt tot aan de vloer, ten behoeve van privacy en veiligheid
- Integratie van een scherm in het werkblad:
 - Positie en maatvoering voorbereiden conform tekening
 - Scherm zelf wordt niet in deze aanbesteding meegenomen
 - Meubel dient zodanig ontworpen te zijn dat het scherm op een later moment eenvoudig kan worden geïntegreerd
 - Geschikt voor toepassingen zoals meekijken door bezoekers en digitale ondertekening van documenten
- Integratie van benodigde elektra- en datavoorzieningen
- Afwerking en materialisatie passend bij een representatieve publieksomgeving

Zitmeubel centrale hal

Het zitmeubel in de centrale hal draagt bij aan een gastvrije en uitnodigende ontvangstomgeving en biedt plaats voor wachten, ontmoeten en informeel verblijf.

Voor dit onderdeel gelden de volgende uitgangspunten:

- Uitvoering conform maatwerktekening in de bijlage
- Comfortabele en duurzame zitoplossing, geschikt voor intensief en divers gebruik
- Robuuste constructie en slijtvaste materialen
- Vormgeving passend bij de architectuur en uitstraling van de centrale hal
- Eenvoudig te reinigen en te onderhouden
- Waar mogelijk toepassing van circulaire en duurzame materialen

Aanvullende uitgangspunten materialisering maatwerk

Voor alle maatwerkonderdelen, zoals het baliemeubel, pantry en overige vaste inrichtingselementen, gelden de volgende uitgangspunten ten aanzien van materialisering en afwerking:

- Hoofdmateriaal (zichtvlakken):
 - Uitvoering in een houtdecor, gebaseerd op *Egger Vicenza Oak* (of aantoonbaar gelijkwaardig)
 - Natuurlijke en hoogwaardige uitstraling passend bij de architectuur van het gemeentehuis
- Corpus (niet-zichtvlakken en binnenzijde):
 - Uitvoering in basis wit
 - Slijtvast, onderhoudsvriendelijk en geschikt voor intensief gebruik
- Werkblad pantry:
 - Uitvoering in composiet
 - Duurzaam, hygiënisch en bestand tegen intensief gebruik (vocht, warmte en vlekken)
- Zitmeubel:
 - Bekleding uitgevoerd in kunstleder
 - Slijtvast, onderhoudsvriendelijk en geschikt voor intensief gebruik in een publieksomgeving
- Plantenbak(ken):
 - Voorzien van een waterdichte binnenbak
 - Geschikt voor integratie van beplanting door derden (beplanting wordt separaat geleverd en valt buiten deze opdracht)

De toegepaste materialen dienen:

- van projectkwaliteit te zijn en geschikt voor intensief dagelijks gebruik;

- kleur- en slijtvast te zijn;
- eenvoudig te reinigen en te onderhouden;
- bij te dragen aan een consistente en hoogwaardige uitstraling binnen het gehele interieurconcept.

Inschrijvers dienen eventuele afwijkingen of alternatieven expliciet te motiveren en aan te tonen dat deze minimaal gelijkwaardig zijn op het gebied van uitstraling, kwaliteit en duurzaamheid.

Inschrijvers wordt verzocht om voor de maatwerkonderdelen een integrale prijs op te geven, inclusief engineering, productie, levering en montage. Tevens dient te worden aangegeven op welke wijze wordt omgegaan met detaillering, afstemming met andere disciplines en eventuele toekomstige aanpassingen.