1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Nieuwkoop
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Selectieleidraad Bouwkundig Aannemer zwembad Nieuwkoop
Beschrijving:	De opdracht betreft de selectie van een bouwkundig aannemer voor de verdere engineering van het Technisch Ontwerp (TO) naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en de realisatie van het nieuwe zwembad in Nieuwkoop. De opdracht omvat onder meer bouwkundige werkzaamheden, coördinatie van nevenaannemers en directieleveranciers, BIM-coördinatie en de uitvoering van het project conform de aanbestedingsstukken. Nieuwbouw van een zwembad in Nieuwkoop (ca. 2.400 m² BVO), inclusief verdere engineering van TO naar UO, bouwkundige realisatie, coördinatie van nevenaannemers en directieleveranciers en uitvoering van alle bijbehorende werkzaamheden.
Identificatiecode van de procedure:	5cc2fea9-eb38-40f2-a9c1-e103a8ffbc11
Interne identificatiecode:	690957
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Nieuwkoop

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundige aannemer nieuwbouw zwembad Nieuwkoop
Beschrijving:	De opdracht betreft de verdere engineering van het Technisch Ontwerp (TO) naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en de bouwkundige realisatie van het nieuwe zwembad Nieuwkoop. De werkzaamheden omvatten onder meer BIM-coördinatie, bouwplaatsmanagement, uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden en afstemming met

Rijksoverheid

	nevenaannemers en directieleveranciers. Nieuwbouw van een zwembad van circa 2.400 m² BVO inclusief wedstrijdbad, multifunctioneel bad, horeca, kleedruimten, technische ruimten, buitenruimte en bijbehorende voorzieningen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Nieuwkoop

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/03/2027
Einddatum van de duur:	30/06/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Aanneemsom inclusief onderhoud
Beschrijving:	De inschrijver dient de totale aanneemsom inclusief 2 jaar onderhoud op te geven conform de inschrijfbegroting en de eisen uit de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/07/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440946

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	06/10/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440946
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	24/08/2026 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	neen

Rijksoverheid

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Nieuwkoop
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwkoop
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Nieuwkoop

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Nieuwkoop
Registratienummer:	181766731
Postadres:	Teylersplein 1
Stad:	NIEUWVEEN
Postcode:	2441LE
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marie van der Salm
E-mail:	info@nieuwkoop.nl
Telefoon:	+31 140172
Internetadres:	http://www.nieuwkoop.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	2b7624f7-0947-433c-9492-17075f69c164-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	De planning van de Gunningsfase is geactualiseerd. De geplande datum voor het versturen van de uitnodiging tot inschrijving is gewijzigd van 22 september 2026 naar 6 oktober 2026. De uiterste datum voor het indienen van de Inschrijving is vastgesteld op 30 november 2026. De overige termijnen van de Gunningsfase zijn hierop afgestemd. De inhoudelijke en procedurele uitgangspunten van de aanbesteding blijven ongewijzigd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d5297d7d-c71d-4bb4-a07a-c0c98aece782 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/09/2026 19:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid