

Bijlage C.3. Aanvullende risico-informatie (beleid) Gemeente Gorinchem

Algemeen

Gorinchem, uitgesproken als Gorkum en officieus ook wel geschreven als Gorcum of Gorkum, is een stad en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland. Op een oppervlakte van 22,01 km² wonen 39.046 mensen. Het dorp Dalem en buurtschap De Kooi behoren ook tot de gemeente Gorinchem.

Risico-adressen en verzekerde bedragen

Zie bijlage C.2 voor bijgaande specificatie per 01-01-2026 incl. vermelding of er sprake is van een monumentenstatus en of er sprake is van de aanwezigheid van zonnepanelen

Risico-inspectierapporten

Binnen gemeentelijke brandverzekering is niet (altijd) gebruikelijk dat er volledige risicorapportages beschikbaar zijn. Om enige risico-informatie te verstrekken met betrekking de locaties met de hogere verzekerd bedragen hebben wij verzekerde gevraagd om een Risico Inventarisatie Formulier (RIF) in te vullen van de locaties met een TSI > € 20.0 mln.

Straat	Huis nr	Postcode	Plaats	Bestemming	Opstal 2026 volgens taxatie	Inventaris 2026 volgens taxatie	Totaal
Stadhuisplein (bouwdeel A+B)	1	4205AZ	Gorinchem	stadhuis	€ 37.161.200,00	€ 5.605.957,00	€ 42.767.157,00
Hoefslag	11	4205NK	Gorinchem	school voor VO	€ 37.647.600,00	€ 4.900.246,00	€ 42.547.846,00
Grote Haarsekade	123	4205NA	Gorinchem	school voor VO	€ 30.695.100,00	€ 9.457.625,00	€ 40.152.725,00
Gildenweg	4	4204GH	Gorinchem	school voor VO	€ 32.400.000,00	€ 247.500,00	€ 32.647.500,00
Hoefslag	4	4205NK	Gorinchem	school voor VO	€ 24.528.000,00	€ 4.403.414,00	€ 28.931.414,00
Wijdschildlaan	4	4207EA	Gorinchem	school voor VO	€ 22.897.900,00	€ 4.562.900,00	€ 27.460.800,00
Haarstraat	64	4201JD	Gorinchem	schouwburg (bioscoop/theater)	€ 23.983.800,00	€ 2.915.050,00	€ 26.898.850,00
Schepenenstraat	5	4204BL	Gorinchem	brede school	€ 23.605.875,00	€ 1.990.515,00	€ 25.596.390,00
Oude Hoven	8	4205AK	Gorinchem	school voor VO	€ 18.600.000,00	€ 2.024.659,00	€ 20.624.659,00

Als bijlage bij deze aanbesteding zijn de formulieren van de volgende locaties toegevoegd:

- Bijlage C.3.1 Stadhuisplein te Gorinchem
- Bijlage C.3.2 Hoefslag 4 te Gorinchem
- Bijlage C.3.3 Gildenweg 4 te Gorinchem
- Bijlage C.3.4 Haarstraat 64 te Gorinchem
- Bijlage C.3.5 Schepenstraat 5 te Gorinchem

Een aantal onderwijsinstellingen heeft op dit moment nog geen ingevuld RIF geretourneerd.

De AD heeft het streven om deze alsnog met de Nota van Inlichtingen te verstrekken en anders na de gunning. Met de verstrekte formulieren heeft AD getracht om van een groot deel van de grotere locaties qua TSI adequate risico-informatie te verstrekken.

Taxaties

De gemeente voert een actief beleid als het gaat om het periodiek laten taxeren van haar eigendommen. Dit jaar is alles getaxeerd, waarbij het voornemen is om de panden elke 5 jaar te laten taxeren en de inventaris ook. De inventaris van de scholen daar wordt elk jaar een update gevraagd aan de scholen voor grotere investeringen.

Leegstand

Hierbij wordt ook verwezen naar het document *'Nota Vastgoed, impact met maatschappelijk vastgoed'* wat als bijlage C.3.6 is toegevoegd.

Recent heeft de gemeente een aanbesteding leegstandsbeheer uitschreven. Hierbij is de opdracht gegund aan GAP, die voor de gemeente het leegstandsbeheer voor haar rekening zal nemen. Zij zullen nu het Oude Gilde en De Nieuwe Doelen gaan doen. De Langeslagenstraat blijft bij Totaal Leegstandsbeheer tot de eigendomsoverdracht van het gebouw plaatsvindt.

Asbest

In 2002 is bij alle panden met een bouwjaar voor 1988 een asbestinventarisatie uitgevoerd. Alles wat gevaar kon opleveren is vervolgens verwijderd.

Elektrische installaties

De elektrische installaties worden periodiek – conform de normeringen – gekeurd. Hierbij kunnen zowel de NEN3140 als de Scope 10 keuringen van toepassing zijn.

Geconstateerde gebreken worden hierbij zo spoedig mogelijk door een erkende installateur verholpen en bevestigd met een herstelverklaring.

Zonnepanelen

Voor dit onderwerp zijn een aantal vragen voorgelegd die in het rood door de gemeente zijn beantwoord.

- Worden de PV-installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden volgens de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? **'Voor panden in eigendom geldt er scope 12'**
- Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? **'Ja voor onze eigen panden wel'**
- Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie? **'Ja voor onze eigen panden wel'**
- Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen? **'Nee die stellen wij niet beschikbaar'**
- Wat verwacht de gemeente in de nabije toekomst als het gaat om verduurzaming? **'Ja warmtenet wordt uitgebreid, een nieuw zwembad en er zijn plannen om meerdere panden te gaan verduurzamen dit zit echter nog in de begin fase.'**

~~