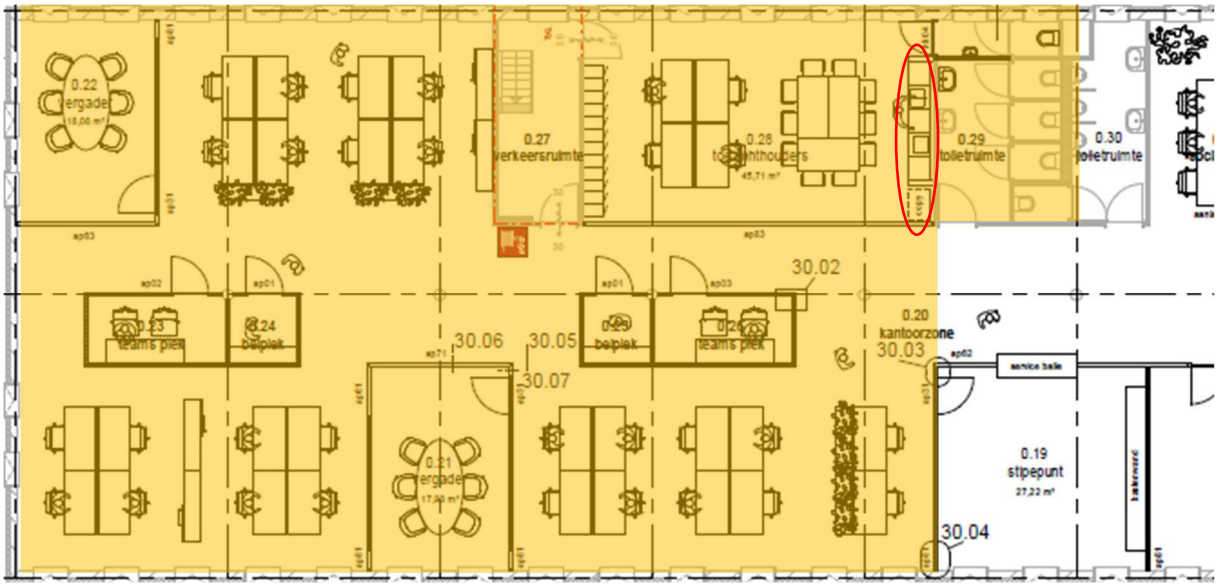


Foto 1

In de ruimte, die op het plattegrond wordt aangeduid met 0.28, troffen wij het betreffende keukenblok (zie rode arcering) aan. In het aanrechtblad van het keukenblok bevinden zich diverse sparingen ten behoeve van de aansluitingen (elektra en water) van de nog te plaatsen koffiemachine. De koffiemachine moest nog op het aanrechtblad worden geplaatst. Op het blad en aan de onderzijde van de randen van de sparingen troffen wij kattenharen aan. In het kastje, op de toegepaste afdichtingstape (teflon) van de waterkraan en op de kraan troffen wij eveneens kattenharen aan.

Gezien de aangetroffen situatie en de mondelinge toelichting van de heer Eelkema achten wij het mogelijk dat de kat via de sparing in het aanrechtblad op de kraan is gaan staan, waardoor de mogelijk niet stevig dichtgedraaide kraan uiteindelijk kon worden opengedraaid. Een andere oorzaak hebben wij tijdens onze expertises niet kunnen vaststellen.

Wij constateerden dat de vloerafwerkingen van de ruimtes, die zijn aangeduid met 0.27, 0.28 en 0.29, respectievelijk een PVC-vloer, een linoleumvloer en een gietvloer betreffen. De overige ruimtes zijn voorzien van verlijmde tapijttegels.

Omvang van de schade

Gebouwen

Als gevolg van de wateroverlast ontstond schade aan het gebouw en aan de aanwezige bedrijfsuitrusting/inventaris van verzekerde.

In de ruimte met aanduiding 0.28 constateerden wij dat de wandafwerkingen en het keukenblok zodanig door inwerking van water waren aangetast, dat deze moesten worden vervangen. Wij troffen op de linoleumvloer blaasvorming aan. De lijmlaag was door het water verzeept geraakt, waardoor de linoleumvloer kon losraken van de ondervloer met blaasvorming tot gevolg. De gehele vloer diende te worden verwijderd, waarna een nieuwe linoleumvloer kon worden aangebracht.

In de ruimte met aanduiding 0.27 constateerden wij dat enkele PVC-stroken los waren geraakt. De lijmlaag was hier ook verzeept geraakt, waardoor de stroken konden losraken van de ondergrond. Wij constateerden dat de wandafwerkingen van deze ruimtes eveneens waren aangetast. Zowel de vloer- als wandafwerking moesten worden vervangen.

Wij constateerden dat de wandafwerkingen van de open kantoorruimte en de elektra, gesitueerd in de vloerpotten, door inwerking van water waren aangetast. In de open ruimte bevinden zich separate werkplekken en of vergaderkamers, die zijn opgetrokken uit glazen systeemwanden en gipswanden voorzien van een vliesbehang. Voor het herstellen van wanden dienden de glazen systeemwanden te worden gedemonteerd.

In de ruimte met aanduiding 0.29, die grenst aan de ruimte met keukenblok, bleek dat water onder de gietvloer was terechtgekomen. De gietvloer moest worden vervangen.

In opdracht van verzekerde werden er diverse vochtmetingen ter plaatse van de aanwezige isolatie in de anhydrietvloeren uitgevoerd. Hierbij werden verhoogde vochtwaarden geconstateerd en bleek droging door middel van onderdruk noodzakelijk, om deze aanwezige isolatielaag te drogen.

Voorts werd geconstateerd, alvorens werd aangevangen met de noodzakelijke onderdruk droging van de anhydrietvloer, dat deze reeds op diverse plaatsen was gebroken c.q. gescheurd. Gelet op dit feit, werd

er door verzekerde, in samenspraak met diens aannemer, besloten de anhydrietvloer waar nodig, in zijn geheel te verwijderen (circa 500,00 m²) en opnieuw op te bouwen conform bestaand. Na deze werkzaamheden dienden de vloerafwerkingen conform bestaand te worden hersteld.

De plafondafwerking van de kelder bestaat uit isolatie en houtwolcementplaten. Een groot deel van de isolatie en de platen waren door inwerking van water verzadigd geraakt en dienden te worden vervangen. Daarnaast raakten de aanwezige verlichting beschadigd.

De heer J.B. de Bruin, werkzaam als verzekeringsambtenaar/adviseur bij verzekerde, verstrekte ons gespecificeerde kostenopgaves voor het herstellen van de bouwkundige schade, het herstellen van het installatie- en elektrawerk en de wandafwerkingen. Na uitvoerige beoordeling hebben wij de opgaves in overleg met de heer De Bruin waar nodig gecorrigeerd en vervolgens akkoord bevonden. De heer De Bruin verstrekte ons, nadat de werkzaamheden waren afgerond, de betreffende deel- en eindfacturen.

Bedrijfsuitrusting/inventaris

De kantoorruimtes zijn voorzien van verlijmde tapijttegels. Deze tegels raakten door inwerking van water aangetast en dienden te worden vervangen.

Het aanwezige meubilair, waaronder houten lockers, bureautafels en kasten, en overige inventaris raakten door inwerking van water onherstelbaar beschadigd en dienden te worden vervangen.

Voor het herstellen van de bouwkundige schade diende de aanwezige inventaris tijdelijk elders te worden opgeslagen. De heer De Bruin verstrekte ons gespecificeerde facturen. Wij hebben de facturen beoordeeld en in overleg met de heer De Bruin akkoord bevonden.

Wij ontvingen inzake de inventaris/bedrijfsuitrusting een gespecificeerde claim en een mondelinge toelichting.