

Bijlage C.3. Aanvullende risico-informatie (beleid) Gemeente Noardeast-Fryslân

Algemeen

Noardeast-Fryslân is een gemeente in de Nederlandse provincie Friesland en is op 1 januari 2019 ontstaan uit de gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadeel en Kollumerland en Nieuwkruisland.

Risico-adressen en verzekerde bedragen

Zie bijlage C.2 voor bijgaande specificatie per 01-01-2026

Risico-inspectierapporten

Binnen gemeentelijke brandverzekering is niet (altijd) gebruikelijk dat er volledige risicorapportages beschikbaar zijn. Om enige risico informatie te verstrekken met betrekking de locaties met de hogere verzekerd bedragen hebben wij verzekerde gevraagd om een Risico Inventarisatie Formulier (RIF) in te vullen van de locaties met een TSI > € 15.0 mln.

Meegezonden zijn:

- Bijlage C.3.1 RIF (2026) MFC It Spektrum
- Bijlage C.3.2 RIF (2026) Gemeentehuis (bouwdeel A en B)
- Bijlage C.3.3 RIF (2026) Gemeentehuis (bouwdeel C)
- Bijlage C.3.4 RIF (2026) Dokkinga College
- Bijlage C.3.5 RIF (2023) Sportcentrum Tolhuispark Dokkum

Monumenten (Rijks of gemeentelijk)

De volgende panden staan aangemerkt als Rijksmonument.

Er is thans (nog) geen sprake van gemeentelijke monumenten.

A.1.3	Gemeentehuis Bouwdeel A (stedhûs)	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9101 LM	De Zijl 2	Dokkum
A.1.3b	Gemeentehuis Bouwdeel A (Suupmarkt)	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9101 LM	Suupmarkt 2	Dokkum
G.1.7	Brugwachtershuisje	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9101 NE	Zuiderbolwerk 51A	Dokkum
F.1.1	MFC Oostenburg	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9291 EM	Oostenburgstraat 2	Kollum
F.2.1	Admiraliteitshuis	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9101 LA	Diepswal 27 (museum)	Dokkum
F.2.3	Fiskershúskes	Woongebied	9142 VL	Fiskerpaed 4 - 8 (museum)	Moddergat
F.3.2a	De Waegh	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9101 KH	Grote Breedstraat 1	Dokkum
A.1.10	Gemeentehuis Grietenijhuis Ferwert	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9172 PJ	Hegebeintumerdyk 2	Ferwert

Zonnepanelen

De volgende panden zijn voorzien van zonnepanelen.

A.1.6	Gemeentehuis Dokkum - Bouwdeel C+ ARK	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9101 LP	Koningstraat 13	Dokkum
B.1.1	Brandweerkazerne	Woongebied	9291 BV	Tochmalaan 3	Kollum
C.1.2	Sporthal De Doelstien	Bedrijventerrein	9101 VP	Woudweg 142	Dokkum
C.1.5	Sporthal de Heechfinne	Sport en recreatie	9172 GP	Hegebeintumerdyk 16/A	Ferwert
C.3.1	Gymlokaal Baensein	Woongebied	9291 HM	Bernhardlaan 85	Kollum
C.3.2	Gymlokaal Anjum	Sport en recreatie	9133 MA	Mounebuorren 25	Eanjum
C.3.3	Gymlokaal Ljurk	Woongebied	9101 GX	Ljurk 2	Dokkum
C.3.4	Gymlokaal Kapellaan	Woongebied	9101 WB	Kapellaan 1	Dokkum
C.3.6	Gymlokaal Ternaard	Woongebied	9145 RW	Gysbert Japiksstrjitte 15	Ternaard
C.3.7	Gymlokaal Marrum	Woongebied	9073 GT	Trijetunen 39	Marrum
C.5.2	Zwembad "Tolhuisbad"	Sport en recreatie	9103 SN	Tolhuispark 2	Dokkum
G.1.9	Havengebouw Burdaard	Sport en recreatie	9111 HB	Ruurd Wiersmapaad 2	Burdaard
F.1.2	MFC Westergeest	Sport en recreatie	9292 KC	Eelke Meinertswei 33-35	Westergeest
A.1.9	Gemeentehuis Ferwert	Cultuurhistorisch Stads/ Dorpscentrum	9172 PJ	Hegebeintumerdyk 2	Ferwert

Scope 12 keuringen worden toegepast bij nieuwbouw van scholen. Verder hanteert de gemeente het '5 punten overzicht van Allianz voor de daken met een PV-installatie. Waar sprake is van een PV installatie heeft er een constructieberekend plaatsgevonden door een erkend installateur.

De gemeente stelt geen daken ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen. Bij nieuwbouw van scholen, sporthallen worden zonnepanelen geplaatst. Zonnepanelen hebben een gemiddelde levensduur van 25 jaar. Zonnepanelen die eerder zijn geplaatst worden op enig moment vervangen. Verder zijn er vooralsnog geen plannen met zonnepanelen.

Taxaties

De gemeente heeft de afgelopen jaren veel panden laten taxeren door ATMP en Thorbecke.

Asbest

Een groot deel van de panden heeft een asbestinventarisatie gehad. Er is één object bekend waar asbest aanwezig is. Dit betreft het pand gelegen aan de Van Kleffenstraat 3 te Dokkum.

Onderhoudstoestand (algemeen)

De gemeentelijke gebouwen worden goed onderhouden en voor het onderhoud van keuringen hebben gebouwenbeheerders een overzichtelijk schema gemaakt. Vanuit dit schema plannen ze het groot en klein onderhoud.

Leegstandbeleid

In de praktijk regelt de gemeente daar waar mogelijk leegstandsbeheer voor middels tijdelijke bewoning via een leegstandsbeheerder. Dit ter voorkomen van vernielingen en overlast.

Verantwoordelijkheid voor onderhoud en beheer van schoolgebouwen

De scholen krijgen middelen van het rijk en in sommige situaties van de gemeente in de vorm van een voorziening. De middelen die beschikbaar worden gesteld door het rijk zijn voor het beheer en onderhoud van de schoolgebouwen. De schoolbesturen zijn hiervoor verantwoordelijk.

Keuring elektrische installaties

Begin 2026 zijn de elektrische installaties gekeurd.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Deze werkzaamheden worden door de gemeente altijd door één partij uitgevoerd.

Als makelaar hebben wij de gemeente het formulier Brandgevaarlijke werkzaamheden onder de aandacht gebracht om dit met deze partij verder af te stemmen.

Toelichting schadeoverzicht

Met verwijzing naar bijlage C.4

Toelichting waterschade d.d. 07-05-2026

Toedracht

De heer C. Eelkema, werkzaam als Projectleider Central Huisvesting bij verzekerde, verklaarde dat een medewerker van BGDD op zaterdagmiddag 6 mei 2023 omstreeks 17.00 uur het gebouw wilde doorzoeken op de mogelijke aanwezigheid van een eerder binnengeslopen kat. Bij binnenkomst ontdekte de medewerker dat water op de begane grondvloer, gesitueerd aan de linkerzijde van het gebouw, stond en dat er een lekkage gaande was.

Op donderdag 4 mei 2023 was een kat via een openstaande nooddeur, die op dat moment door medewerkers van BGDD werd gebruikt, het gebouw binnengedrongen, zo verklaarde de heer Eelkema. Op dezelfde dag hadden medewerkers van BGDD getracht de kat te vangen, hetgeen op dat moment niet lukte.

Op vrijdag 5 mei 2023 wilden de medewerkers van BGDD opnieuw de kat vangen, echter konden zij en de heer Eelkema de binnengeslopen kat niet vinden en waren zij in de veronderstelling dat de kat mogelijk het gebouw via een openstaande deur weer had verlaten. De heer Eelkema verklaarde dat hij op vrijdagmiddag omstreeks 15.30 uur het gebouw had afgesloten en verlaten.

Oorzaak

De medewerker van BGDD lichtte meteen de heer Eelkema in, nadat hij de wateroverlast ontdekte en verrichtte zelf nader onderzoek om de exacte oorzaak van de wateroverlast op te sporen. Uit dit onderzoek bleek dat het water afkomstig was vanuit een ruimte, die voorzien is van een keukenblok. In een onderkast van het keukenblok bevindt zich een waterkraan, waarop nog een koffiemachine had moeten worden aangesloten. Deze kraan bleek open te staan en waardoor het water kon uitstromen, met overlast tot gevolg. Dezelfde medewerker van BGDD draaide meteen de kraan dicht, waarna het uitstromen van water stopte. De medewerker verliet deze ruimte.

De heer Eelkema was inmiddels op schadelocatie ter plaatse gekomen. Hij en de medewerker van BGDD waren in de veronderstelling dat een onbekende dader het gebouw was binnengedrongen en dat diegene mogelijk de waterkraan had opengedraaid. Hierop controleerden zij alle toegangsdeuren en -ramen,

waarbij zij constateerden dat deze correct waren afgesloten en intact waren.

De heer Eelkema en de medewerker van BGDD wilden het water in de ruimte met het keukenblok opruimen en zagen dat de eerder binnengeslopen kat zich op dat moment nog wel in deze ruimte bevond. De kat zat bovenop een kast voorzien van lockers. Uiteindelijk ving de medewerker van BGDD de kat en liet de kat buiten los.

Op een bureaustoel, nabij het keukenblok, en op het aanrechtblad van het keukenblok troffen zij een grote hoeveelheid kattenharen aan. De heer Eelkema en de medewerker vermoedden dat de kat via de aanwezige sparingen in het aanrechtblad, ten behoeve van de aansluitingen (water en elektra) van de koffiemachine, op de kraan was gaan staan, waardoor de kraan was opengedraaid.