

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderwijshuisvesting Denekamp West
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dinkelland
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Kerncompetentie 1,2 en 4

Vraag:

Voor kerncompetentie 1, 2 en 4 wordt een referentieproject vereist dat is gerealiseerd op basis van een STABU-bestek. Onze organisatie realiseert onderwijsprojecten veelal binnen Design & Build-contractvormen. Kan opdrachtgever bevestigen dat ook onderwijsprojecten die binnen een Design & Build-contract zijn gerealiseerd als referentie mogen worden opgegeven voor kerncompetentie 1, 2 en 4, mits aantoonbaar wordt voldaan aan de overige gestelde eisen en projectkenmerken?

Antwoord:

Indien aantoonbaar wordt voldaan aan alle overige gestelde eisen wordt een project gerealiseerd volgens design & build (of gelijkwaardige organisatievorm waaronder engineer & build) ook als referentie geschikt bevonden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Ref.nr. 2
Onderwerp: Kerncompetentie 3

Vraag:

Voor kerncompetentie 3 wordt een utiliteitsgebouw met een minimaal bruto vloeroppervlak van 1.750 m² gevraagd. Onze organisatie beschikt over een vergelijkbare referentie met een bruto vloeroppervlak van circa 1.500 m². Kan opdrachtgever bevestigen dat deze referentie wordt geaccepteerd, mits aantoonbaar wordt voldaan aan de overige gestelde eisen en projectkenmerken?

Antwoord:

Ten behoeve van KC3 gaat Opdrachtgever akkoord met een referentie met een minimale omvang van 1.500 m2.

Ten overvloede; voor KC1, KC2 en KC4 blijft minimale omvang van 1.750 m2 gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Proportionaliteit

Vraag:

In paragraaf 1.141 is opgenomen dat maximaal vijf gegadigden worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Gezien de aanzienlijke inspanning die van inschrijvers wordt gevraagd, waaronder het plan van aanpak, optimalisaties en een presentatie, verzoeken wij de gemeente te motiveren waarom is gekozen voor vijf inschrijvers. Is de gemeente bereid dit aantal, vanuit het proportionaliteitsbeginsel en de Gids Proportionaliteit, te beperken tot maximaal drie inschrijvers?

Antwoord:

Niet akkoord, Aanbestedende dienst houdt vast aan vijf gegadigden.

Ten overvloede; Art. 3.5.4 sub b ARW 2016:

3.5.4 Bij de Europese aanbesteding vermeldt de aanbesteder in de aankondiging

a. dat hij alle gegadigden tot inschrijving uitnodigt die niet worden uitgesloten en die aan de geschiktheidseisen voldoen, of

b. het aantal gegadigden dat hij voornemens is tot inschrijving uit te nodigen. Dit aantal moet in ieder geval groot genoeg zijn om een daadwerkelijke mededinging te waarborgen en dient ten minste vijf te bedragen. De aanbesteder vermeldt in de aankondiging de objectieve en niet discriminerende regels, waaronder loting, of de objectieve en niet discriminerende selectiecriteria en weging die hij voornemens is te gebruiken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Ref.nr.
4

Percelen:

P1 Perceel 1

Onderwerp:

Referentiewerk kerncompetentie 4

Vraag:

Bouwkundige werkzaamheden van een werk zijnde houtbouw: Utiliteitsbouw werken compleet in houtbouw zijn zeer beperkt. Verzoek om uit te breiden naar een hybride draagstructuur met de boventoon van hout met een minimum BVO van 3.500m²?

Antwoord:

Hybride draagconstructie wordt niet geaccepteerd. Ten overvloede, complexe houten gebouwen (zijnde bijvoorbeeld woontorens) worden als geschikt bevonden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Referentiewerk kerncompetentie 4

Vraag:

Bouwkundige werkzaamheden van een werk zijnde houtbouw: Utiliteitsbouw werken compleet in houtbouw zijn zeer beperkt. Verzoek om utiliteitsbouw te verruimen met woningbouw met een minimum BVO van 4.500m²?

Antwoord:

Ten behoeve van KC4, bij Perceel 1, en KC3, bij Perceel 2, worden technisch complexe houten gebouwen (zijnde bijvoorbeeld woontorens) met een minimale omvang van 1.750 m² BVO ook als geschikt bevonden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad perc. 1, 1.10 Algemene procedureregels lid h

Vraag:

Gestanddoening 90 kalenderdagen na uiterste datum ontvangst inschrijving. Wij verzoeken u de termijn van 30 dagen aan te houden (e.e.a gezien de ontwikkelingen in het Midden Oosten en conform de ARW2016).

Antwoord:

Niet akkoord, gezien het moment van ontvangst van inschrijving (eind december) en hierop volgende kerstdagen en vakantieperiode heeft Aanbestedende dienst termijn bewust verruimd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Verduidelijkingsvraag – Kerncompetentie 4

Vraag:

Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat Gegadigde voor het aantonen van kerncompetentie 4 een beroep mag doen op een 'andere entiteit/derde' die bij een Referentiewerk als onderaannemer door de toenmalige hoofdaannemer is ingezet en die de CLT-werkzaamheden volledig zelfstandig en feitelijk zelf heeft uitgevoerd?

Hierbij wordt specifiek bedoeld een situatie waarin de betreffende entiteit/derde:

1. als onderaannemer bij het Referentiewerk was gecontracteerd;
2. de CLT-werkzaamheden volledig zelfstandig en feitelijk zelf heeft uitgevoerd;
3. de uitvoering van de CLT-werkzaamheden zelfstandig heeft georganiseerd en gecoördineerd, waaronder de planning, logistiek en montage/coördinatie van de CLT-elementen;
4. daarmee zelfstandig verantwoordelijk was voor de uitvoering en coördinatie van het CLT-onderdeel binnen het Referentiewerk;
5. voor de door haar uitgevoerde werkzaamheden een tevredenheidsverklaring van de toenmalige

opdrachtgever en/of hoofdaannemer kan overleggen, waaruit blijkt dat de werkzaamheden naar tevredenheid zijn uitgevoerd;

6. ook daadwerkelijk bij de uitvoering van de onderhavige opdracht wordt ingezet voor de betreffende CLT-werkzaamheden.

Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat een dergelijke entiteit/derde, ondanks het feit dat zij bij het Referentiewerk niet als hoofdaannemer maar als gespecialiseerde onderaannemer is opgetreden, kan worden aangemerkt als de 'andere entiteit/derde' als bedoeld in paragraaf 1.17.4.2 en artikel 3.16.6 ARW 2016, en dat haar aantoonbare ervaring met de volledige zelfstandige uitvoering en coördinatie van de CLT-werkzaamheden kan worden gebruikt voor het aantonen van kerncompetentie 4?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestiging. Belangrijk aandachtspunt hierin betreft;

"Deze 'andere entiteit/derde' waarop in dat geval ter zake een beroep wordt gedaan, dient ook daadwerkelijk bij de uitvoering van deze werkzaamheden van het Werk te worden ingezet (bijvoorbeeld als onderaannemer)."

zoals opgenomen in de Selectieleidraad onder 1.17.4.2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
8

Onderwerp:

VCA**

Vraag:

Wij zijn in het bezit van VCA* en niet van VCA** aangezien wij alle installatietechnische werkzaamheden zelf met eigen mensen kunnen uitvoeren. Is het niet hebben van VCA** een knock out voor deelname? VCA** is met name voor bedrijven die werken met onderaannemers. Dat is voor ons niet van toepassing.

Antwoord:

Indien in casu werken met onderaannemers niet van toepassing is kan Inschrijver ook voldoen met een VCA* certificaat. Indien onderaannemers inschakeld worden voor uit te voeren werkzaamheden dient ondernemer in het bezit te zijn van een VCA** certificaat

Ten overvloede; NEN-ISO 45001- certificaat voldoet ook.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P2 Perceel 2