

De casus

Aan de zuidwestzijde van Hoeven wordt een nieuwe groene woonwijk Bosvenne gerealiseerd van ruim 350 nieuwbouwwoningen in het gebied tussen de Bovenstraat, Bovendonksestraat en Haspelstraat. Bosvenne biedt een breed scala aan woningtypes, waaronder appartementen, levensloopbestendige woningen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Daarnaast zijn er royale percelen beschikbaar voor de vrije sector en ook Ruimte voor Ruimte bouwkevels. Er is ruimte voor innovatieve woonvormen, zoals tiny houses en nieuwe woonconcepten.

Bosvenne ligt op een unieke locatie, waar hoger gelegen historische grond overgaat in een lager beekdal. Dit zorgt voor een afwisselend landschap en biedt volop kansen voor een duurzame en toekomstbestendige woonomgeving. De grond helpt om water op te nemen en op te slaan bij hevige regenval. De groene plekken zijn niet alleen mooi, maar ook goed voor dieren en planten. Dit zorgt voor een fijne en duurzame woonomgeving.

De intensieve speelzone is voornamelijk gelegen in het centrum van de wijk Bosvenne. Deze zone is gelegen in het veld en de laagten. De centraal gelegen **speelzone kan** via verschillende ingangen betreden worden. Het principe van deze ingangen is op de kaart te zien. De trottoirs op de donken zijn ook wandelpaden. Bij de speelzone zijn voornamelijk struinvlakken aanwezig, waarop het beheer van het gras is afgestemd.

Tekening '2149-01-801-8-BRM' is van het bouwrijp maken van de wijk Bosvenne. Hierin zijn hoogtelijnen zichtbaar zoals deze in het centrale groengebied worden gerealiseerd.

Het totale oppervlak van de centrale groenzone binnen Bosvenne is ca. 5500 m² groot. Deze vlek is weergegeven in tekening "20260831 centraal groen gebied – spelen.dwg" en het PDF bestand met daarbij de woonrijp situatie.

Opdracht

Ontwerp voor de centraal gelegen speelzone een toekomstbestendige, inclusieve en uitdagende speel- en ontmoetingsplek die bijdraagt aan bewegen, ontmoeten en opgroeien in een nieuwe woonwijk van circa 350 woningen, waarbij rekening wordt gehouden met:

- De hoogteverschillen op het terrein
- Inclusiviteit
- Variatie
- Uitdaging
- Leeftijd van 0-18 jaar
- Speciale aandacht voor voorzieningen voor tienermeisjes
- Natuurlijk spelen
- Duurzaamheid
- Een budget van € 75.000,-

Algemene randvoorwaarden die aan het ontwerp worden gesteld:

- Het totale oppervlak van de centrale groenzone binnen Bosvenne is ca. 5.500 m² groot.
- De locatie ligt centraal in de woonwijk en grenst aan een appartementencomplex met parkeerplaats, aan woningen en aan een wandelroute.
- Het ontwerp moet voldoen aan de geldende veiligheidsnormen.
- De speelplek is toegankelijk voor gebruikers met en zonder beperking
- Het ontwerp moet aantoonbaar voorzien in minimaal 5 verschillende speelvormen.
- Alle in het ontwerp opgenomen toestellen zijn toestellen waarmee de inschrijver op dit perceel inschrijft, dus die in het eigen assortiment / catalogus van de inschrijver voorkomen
- Het budget is € 75.000,- en is van toepassing op het leveren en plaatsen / monteren van de toestellen **en speelaanleidingen, alsmede voor (grond)werkzaamheden voor het aanbrengen van de valondergronden. Groenvoorzieningen, padenstructuur en meubilair vallen buiten het budget. Deze mogen wel als advies worden ingetekend.**

- Het budget is inclusief transport- (**franco levering**) en plaatsingskosten, eventuele kosten voor valondergronden en kosten voor gebruiksklaar maken toestellen en is exclusief BTW.
- Inschrijver dient in het ontwerp de vorm, afmetingen en het materiaalgebruik van de valondergronden aan te geven. Speeltoestellen tot 1,5 meter valhoogte mogen op gras worden geplaatst.
- Alle kosten dienen realistisch te zijn.
- Als niet aan deze randvoorwaarden wordt voldaan wordt aan het ontwerp wordt uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van de casus wordt aangesloten bij **subgunningscriteria K1 en K2** zoals opgenomen in het beschrijvend document. In het beschrijvend document is in gunningscriteria **K1 en K2** opgenomen welke onderdelen wij bij de uitwerking van de casus verwachten te ontvangen.