



# Toelichting Aanbesteding realisatie nieuwbouw Huis van Cultuur en Bestuur te Delfzijl

24-9-2026

Deze presentatie is opgenomen en  
via de volgende link terug te kijken:

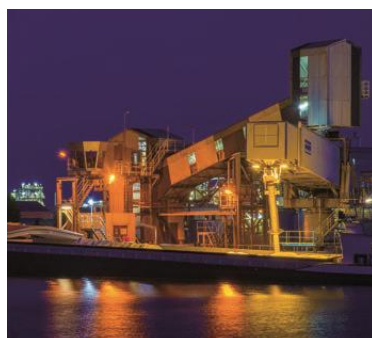
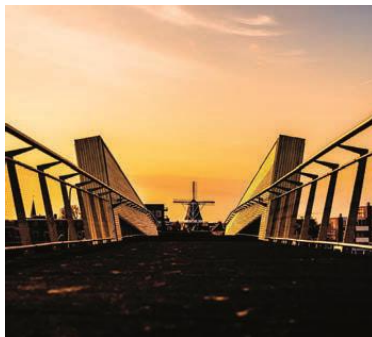
<https://youtu.be/61YUs6IM8v4>

- De aanleiding
- Toelichting op het ontwerp
- Aanbestedingsproces
- Vragen



# De aanleiding

# Wij zijn Eemsdelta



- 33 dorpen en steden
- 364 km<sup>2</sup>
- Ca. 46.000 inwoners
- Waddenkust
- weidse cultuurlandschappen
- karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes
- Dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid

# Werk aan de winkel

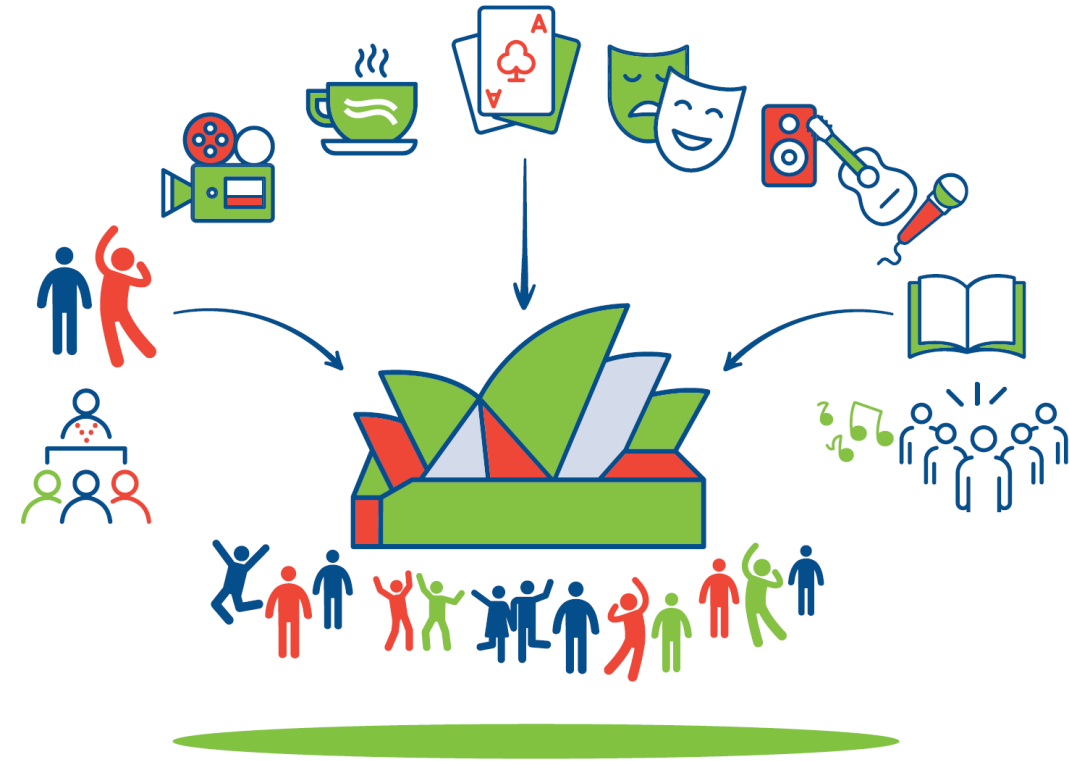
- Grote opgaven voor de omvang van de gemeente
- Investerings in sportfaciliteiten en ontmoetingsplekken.
- Verduurzaming gemeentelijk vastgoed
- Nieuw centraal gemeentehuis voor betere samenwerking en dienstverlening.
- Lage drempels en bereikbare medewerkers door spreekuren en gebiedsgericht werken



# De voorgeschiedenis van het Huis voor Cultuur

- In het centrum van Delfzijl werd geprobeerd om leegstand, versterking van gebouwen en vernieuwing van theater de Molenberg te combineren.
- Een eerste poging leidde tot een nieuw Huis voor Cultuur op de plek van het huidige theater.
- Tijd voor heroverweging en reflectie: is dit het juiste plan en wat zijn de kosten?
- Overweging viel samen met de keuze voor een nieuw centraal gemeentehuis.

*Zou het haalbaar zijn? Een huis voor cultuur én bestuur?*



# Durf te dromen

## *Stel nou eens dat het lukt?*

- Een nieuwe plek voor cultuur en een nieuw huis voor de gemeente, groter en met gecombineerde functies om mensen samen te brengen.
- **Funcities en Ruimte:** Theater, cultuur, boeken, lezen, film, muziek, en een huiskamer voor iedereen in een gebouw met uitstraling.
- **Inspirerende Voorbeelden:** Het Groninger Forum en het Huis van Cultuur en Bestuur in Hoogezand tonen dat een mix van functies mogelijk en aantrekkelijk is.



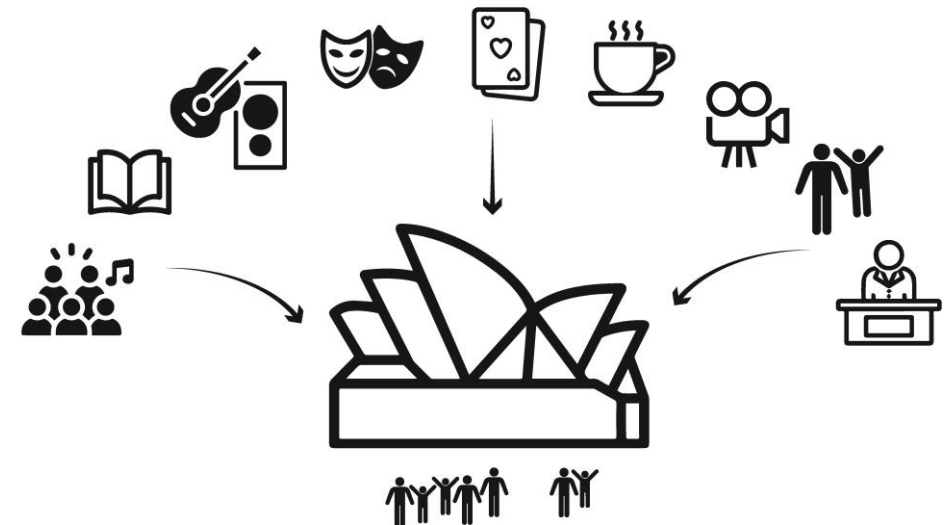
### Referenties:

Forum, Groningen  
Bibliotheek Rozet, Arnhem  
Het Huis van Cultuur en  
Bestuur, Hoogezand

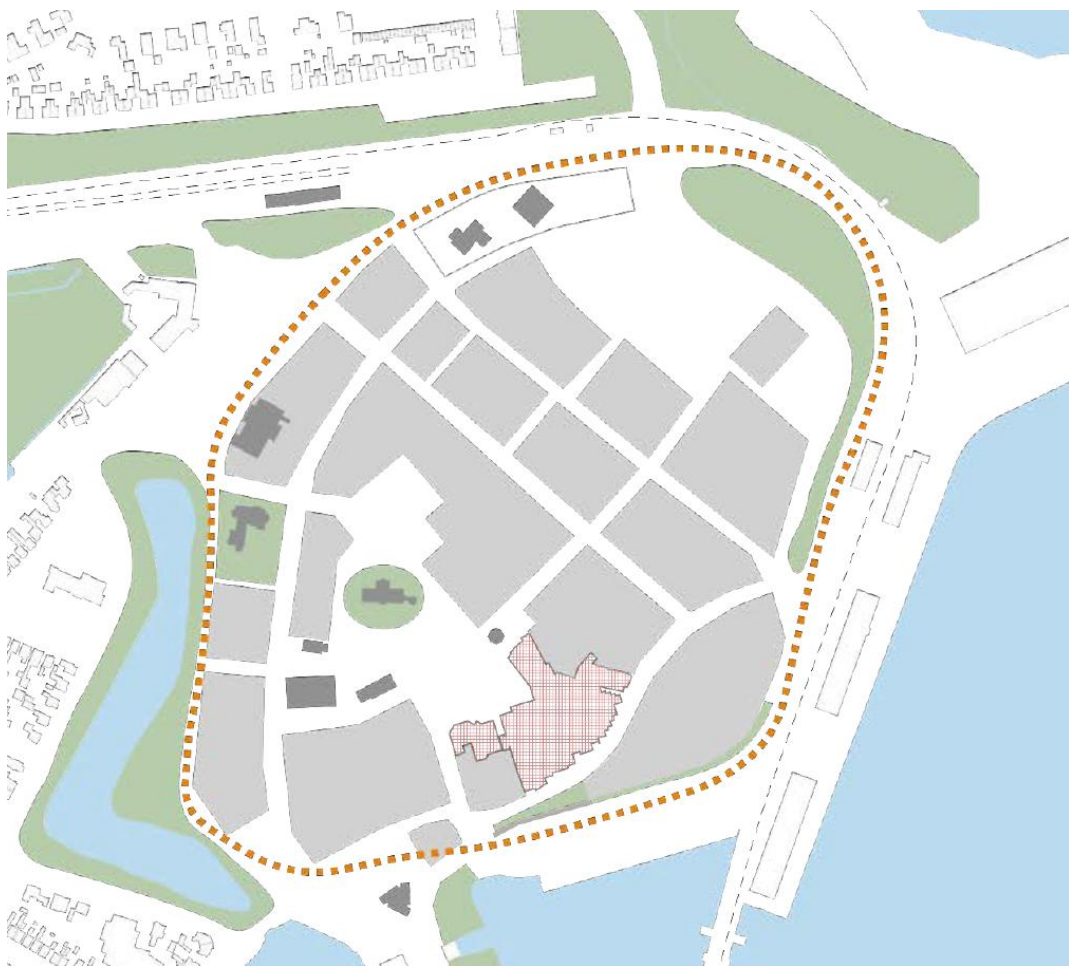
## De functies en omvang

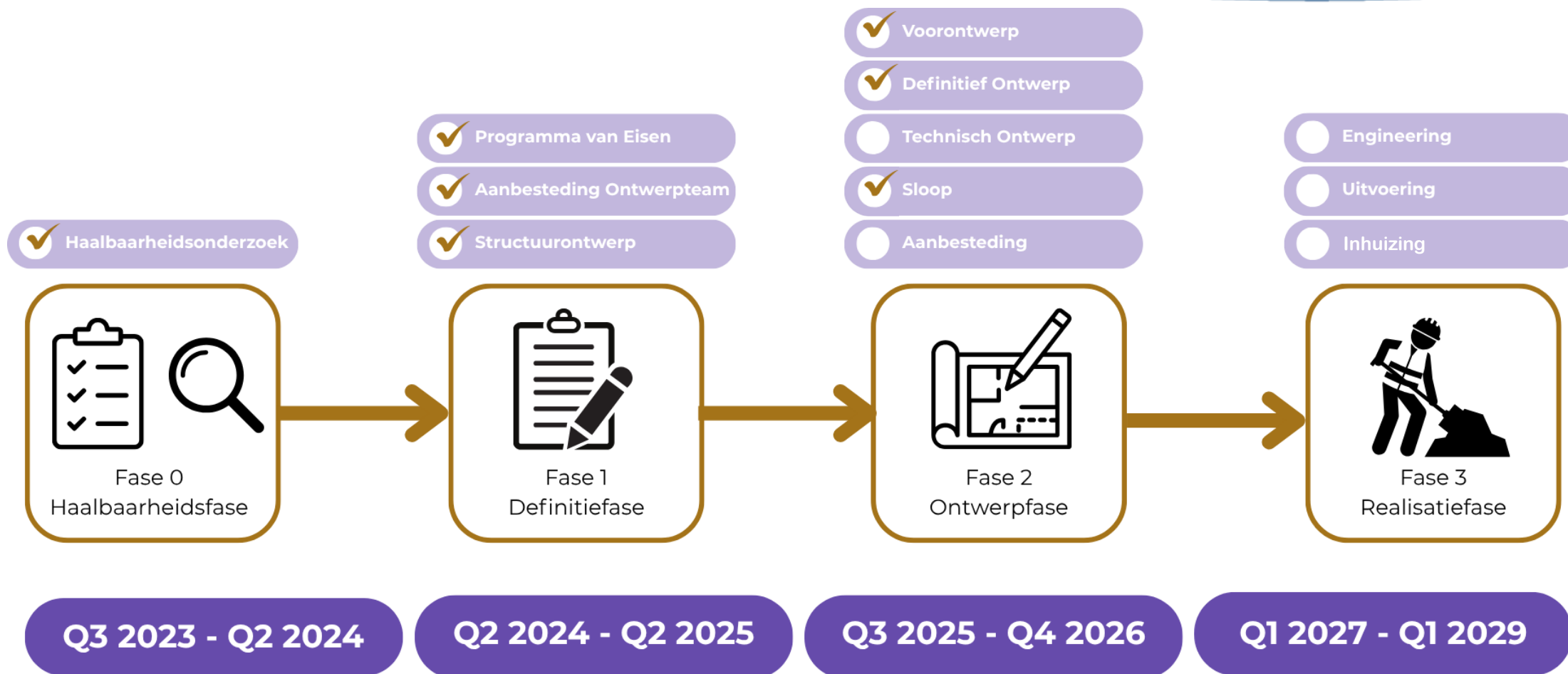
De gemeente, het theater, de bibliotheek, amateurtoneel, film, muziek, horeca en plekken om te verblijven.

*Doel is het samenbrengen van functies, maar vooral het samenbrengen van mensen.*



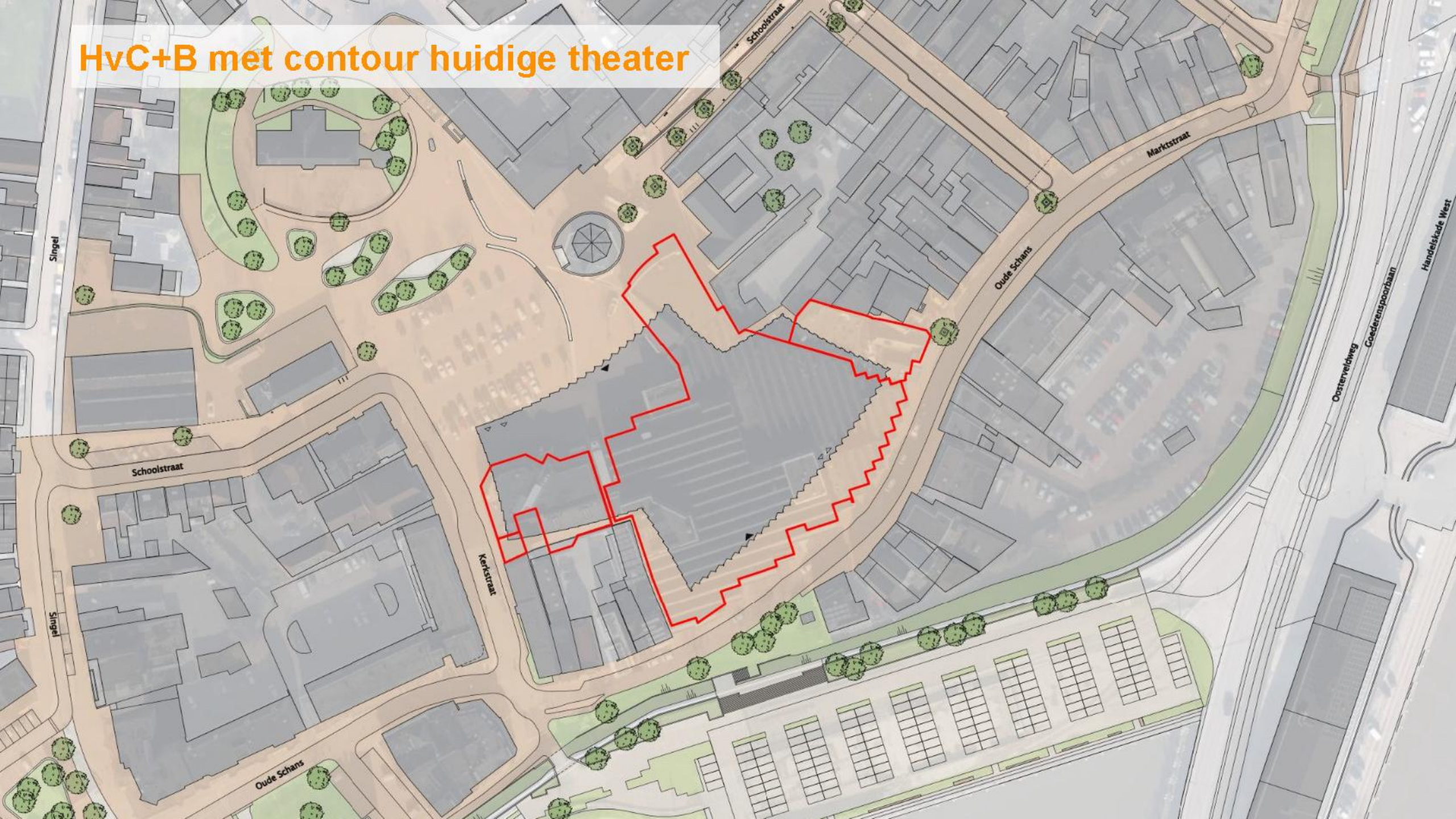
## De locatie





- Unanieme besluiten gemeenteraad:
  1. Haalbaarheidsonderzoek
  2. Projectdefinitie en financiering
  3. Structuurontwerp
  4. Voorontwerp
  5. Definitief ontwerp
  
- Besluitvorming Technisch ontwerp – november 2026

## HvC+B met contour huidige theater



# Sloop





# de TOEKOMST KRIJGT VORM

*Het verhaal achter het  
Huis van Cultuur en Bestuur  
Eemsdelta*



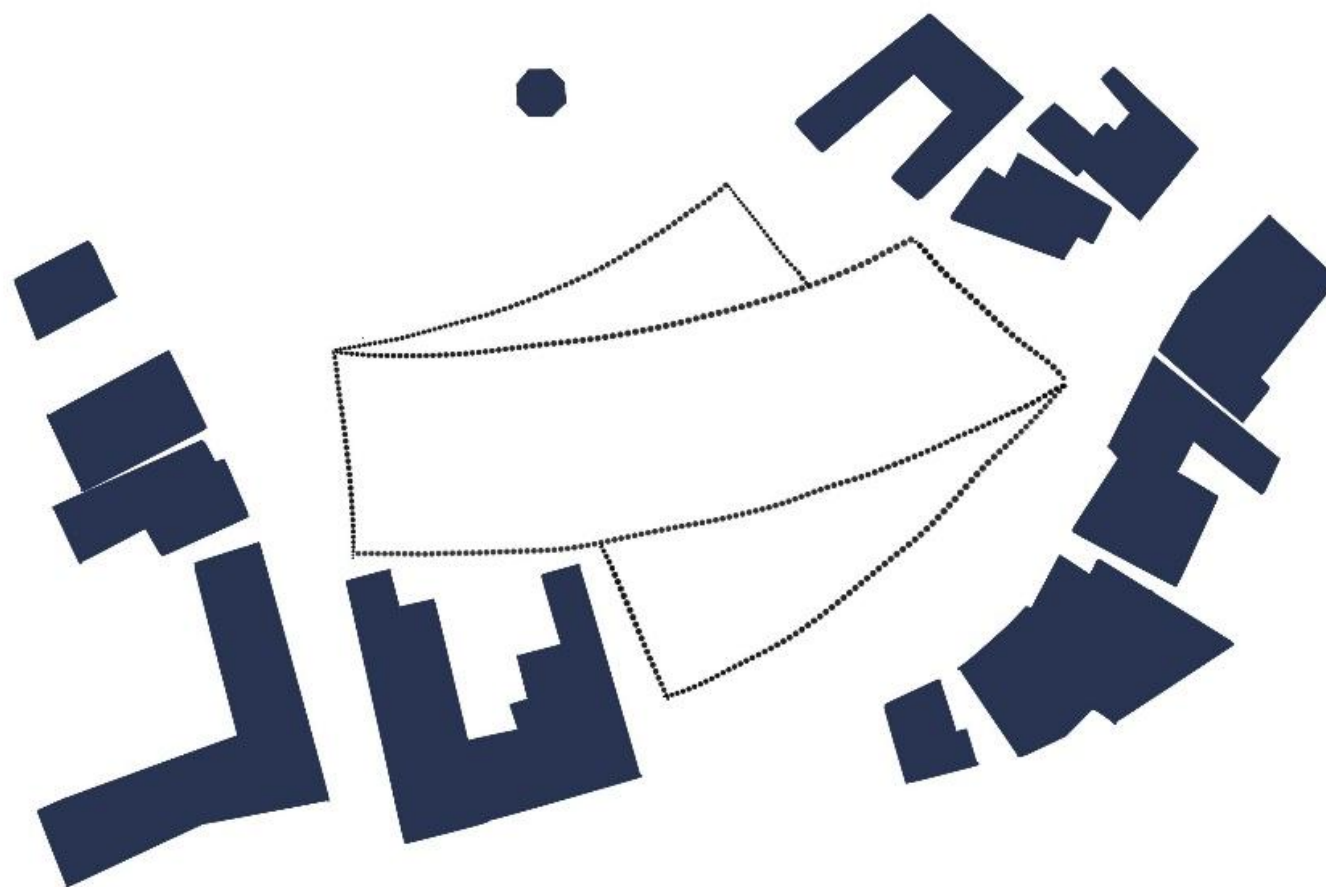
<https://www.youtube.com/watch?v=F5VgoJpOWQI>

***HUIS VAN CULTUUR EN BESTUUR EEMSDELTA***  
***TOELICHTING OP HET ONTWERP***

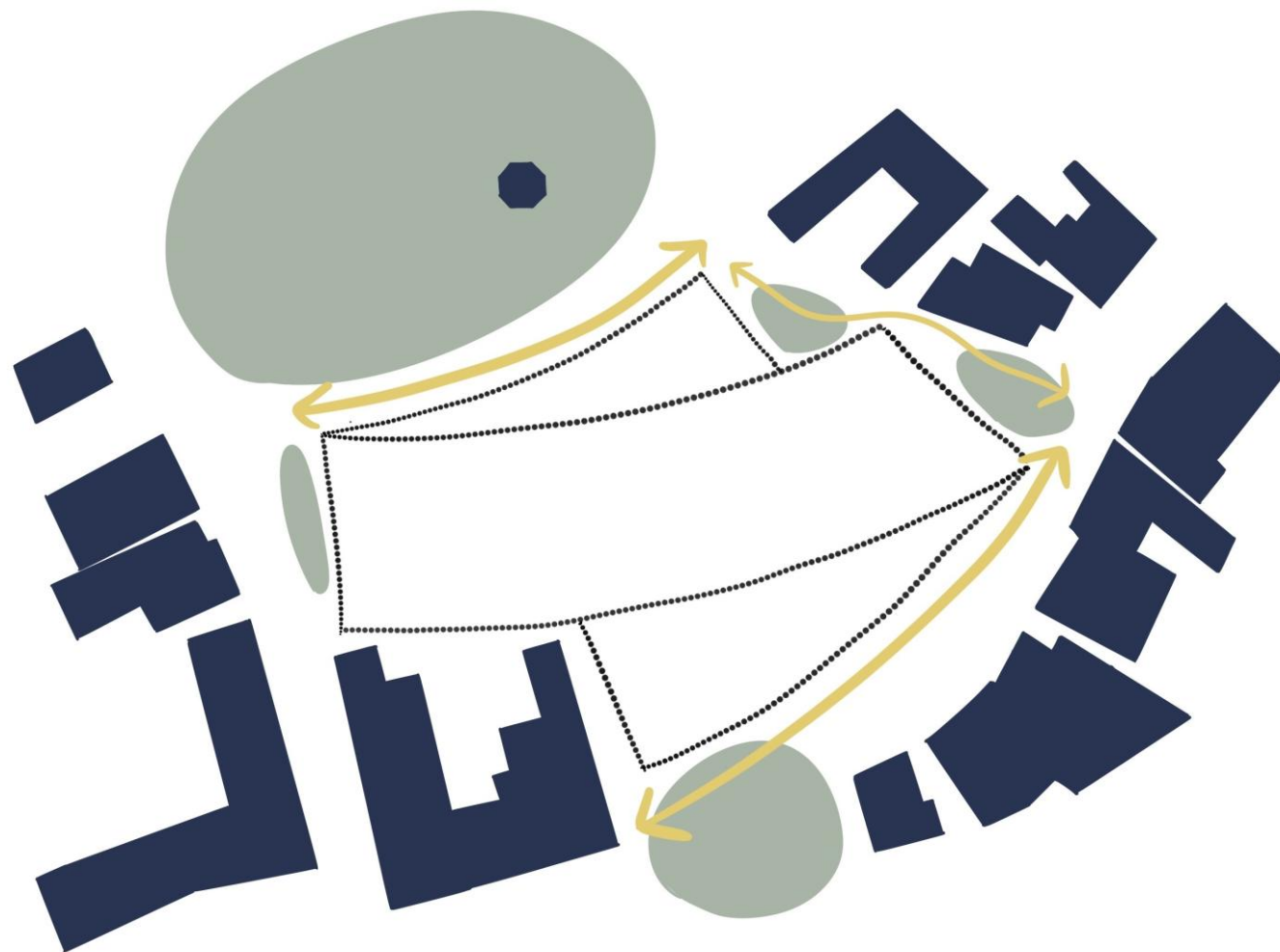
***Bentham Crouwel | Snøhetta***



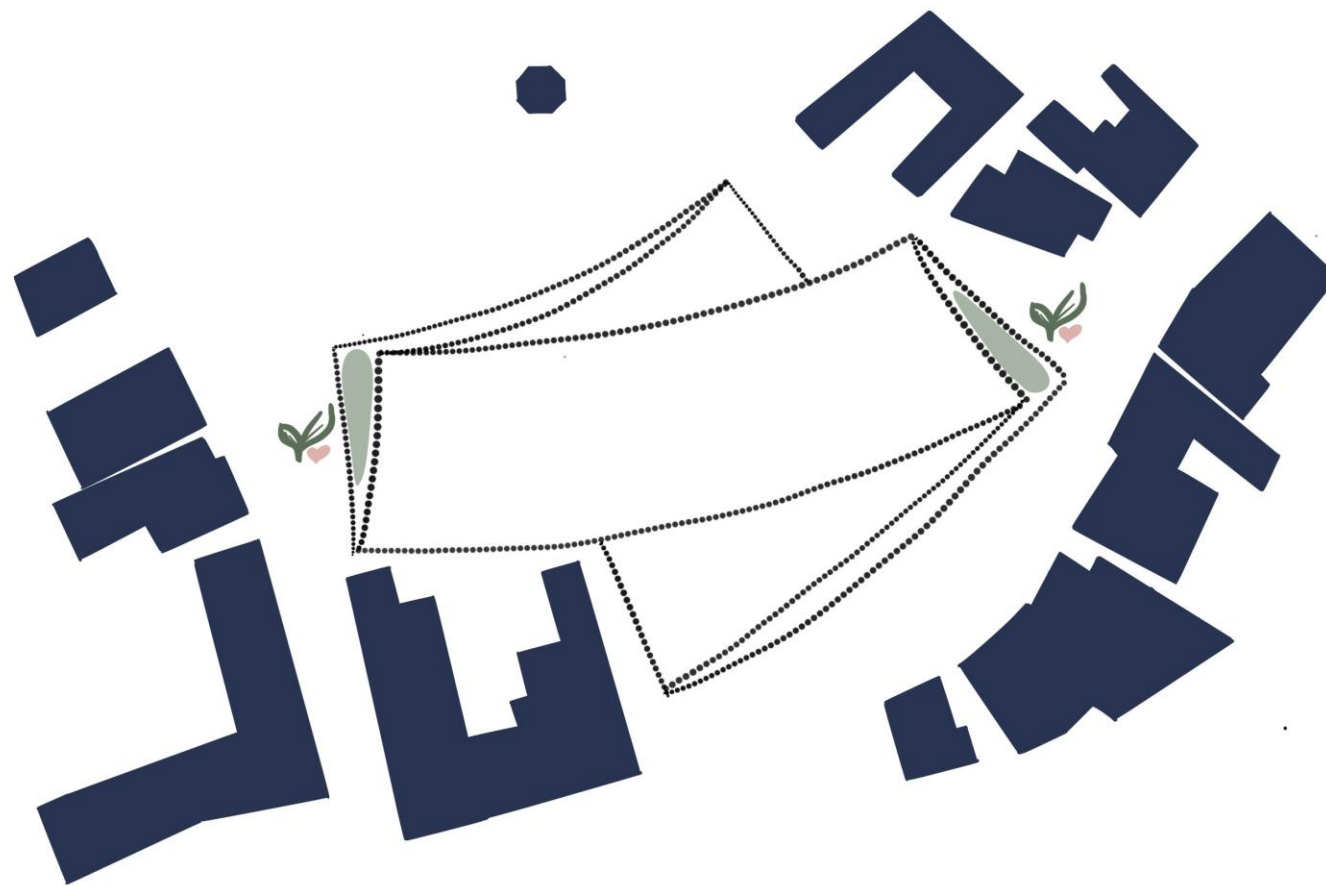




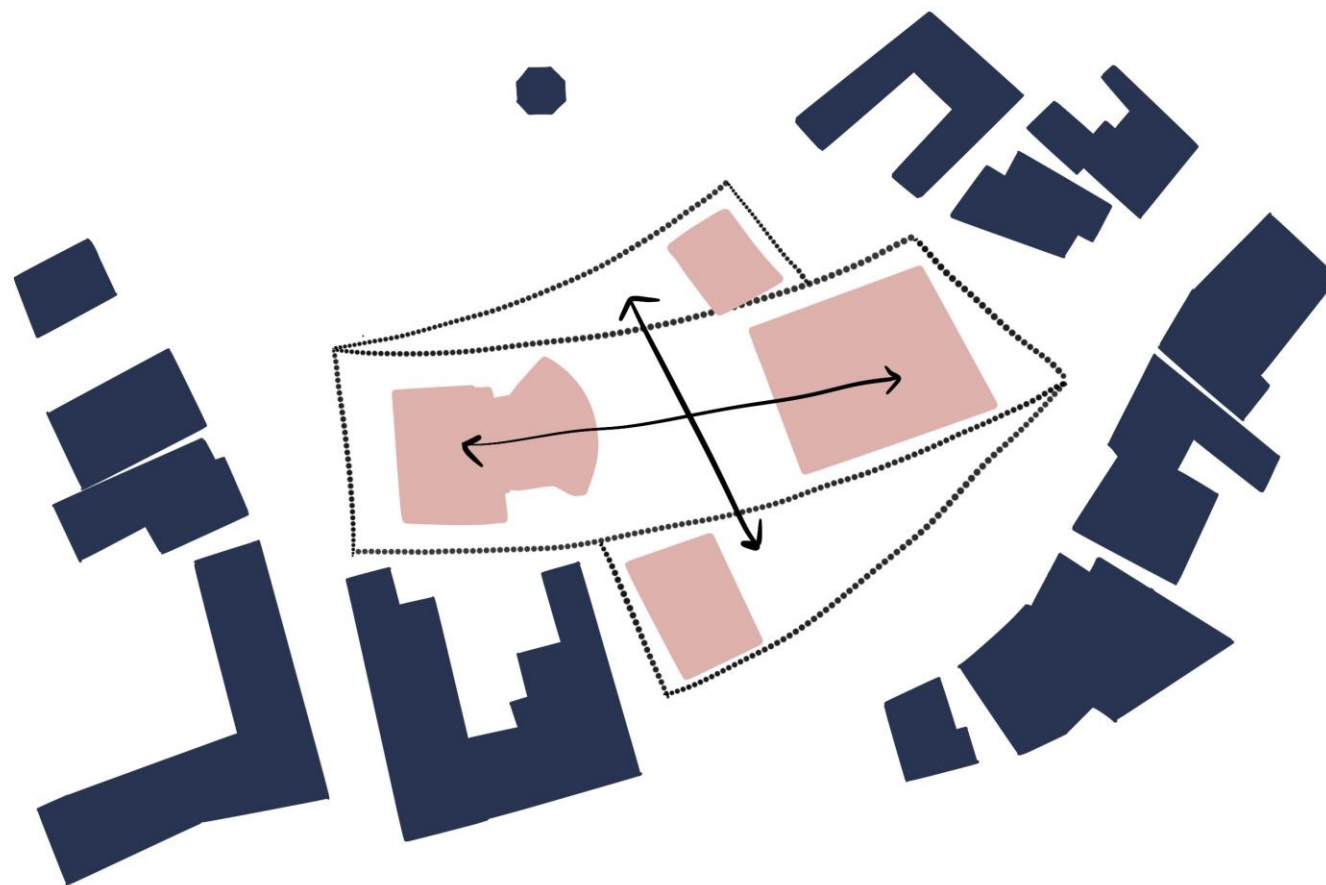
***Eenduidig  
Gebaar***



***Verbindende  
Knoop***

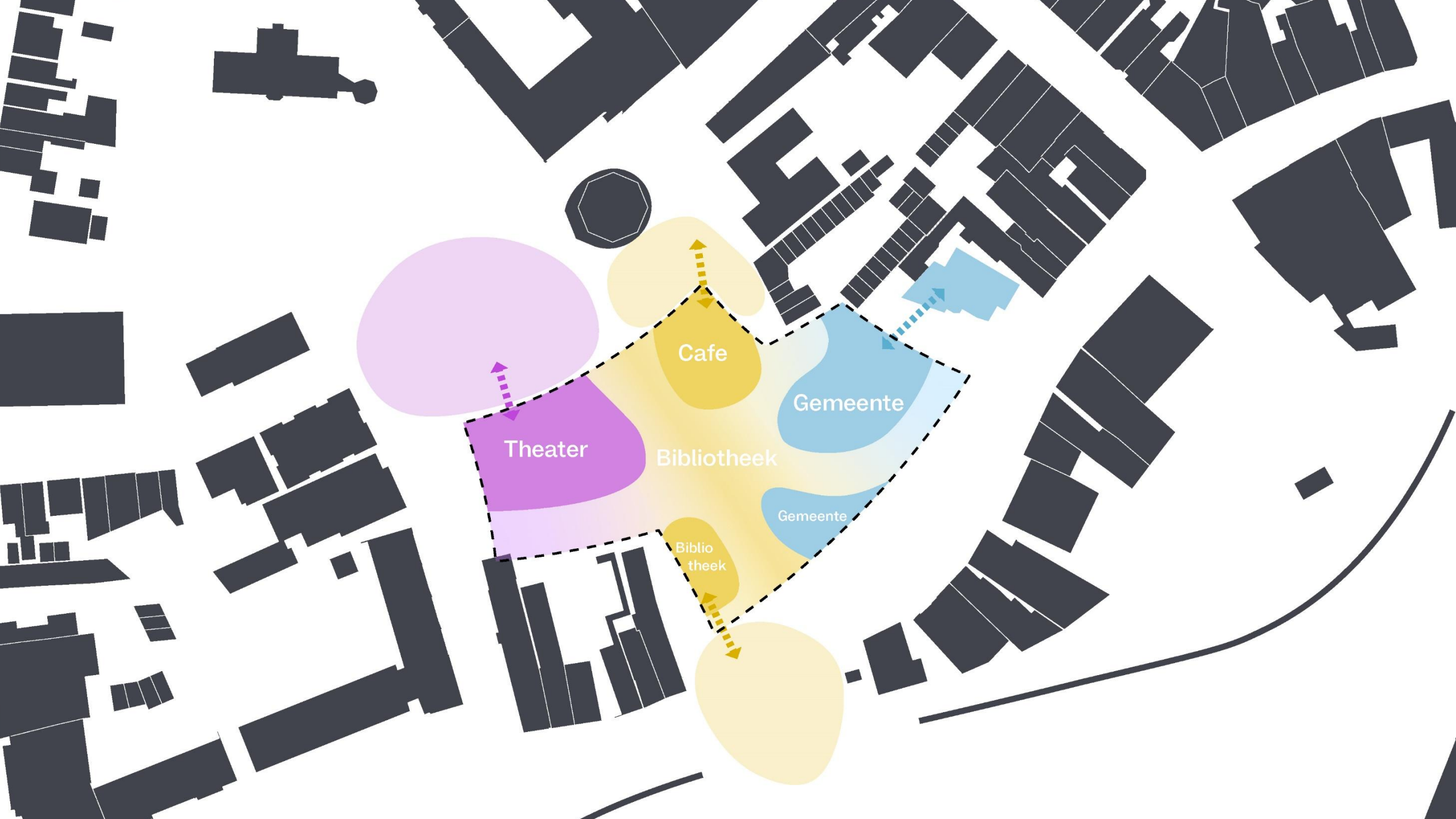


***Comfortabele  
Setbacks***



***Functionele  
Verdeler***





Cafe

Gemeente

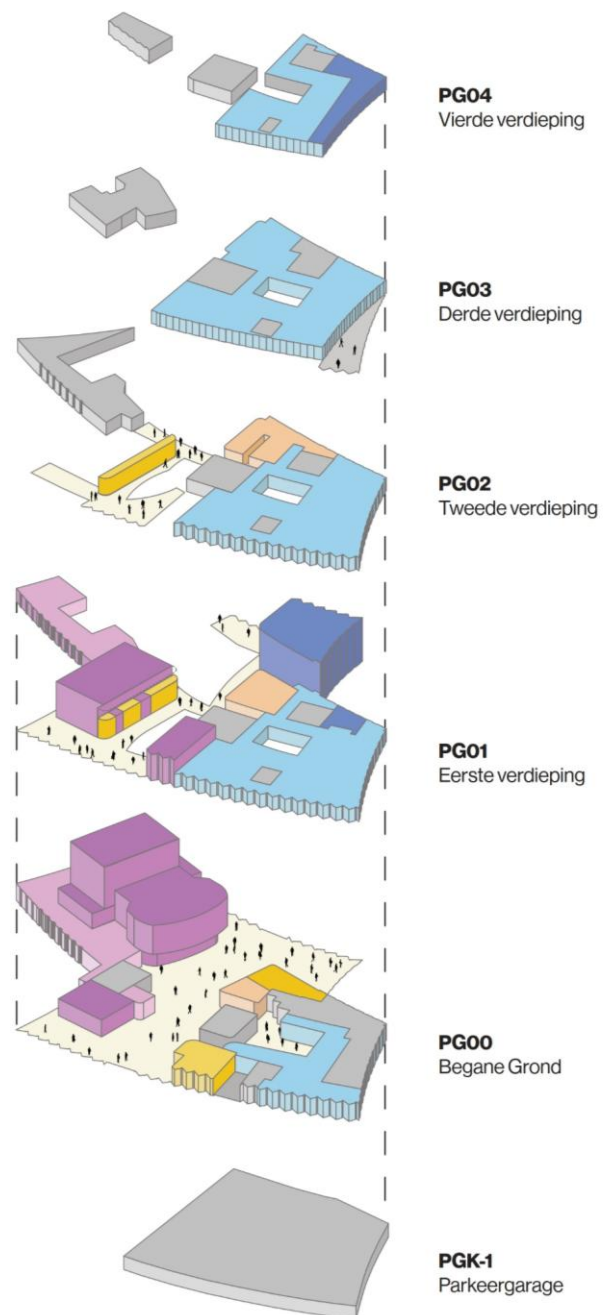
Theater

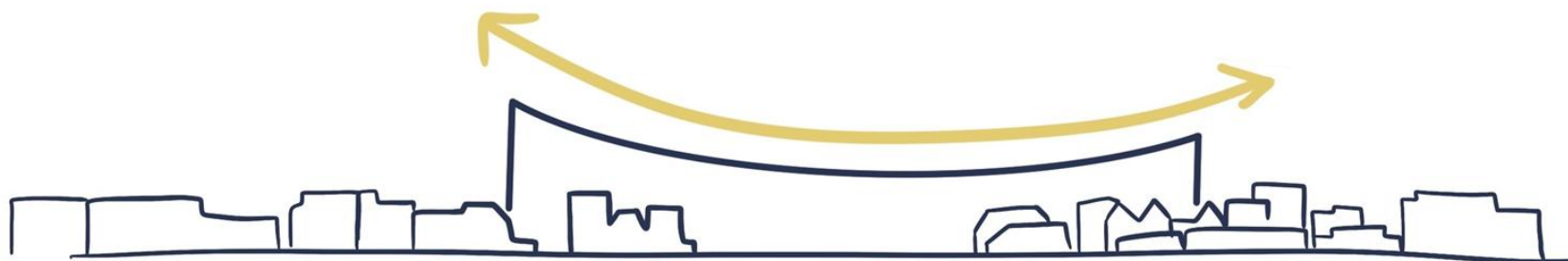
Bibliotheek

Gemeente

Biblio  
theek

- Theaterfuncties
- Theater BOH functies
- Bibliotheekfuncties
- Kantoorfuncties
- Gemeentefuncties
- Bestuurscentrum
- Vergadercentrum
- Werkcafé
- Facilitaire functies

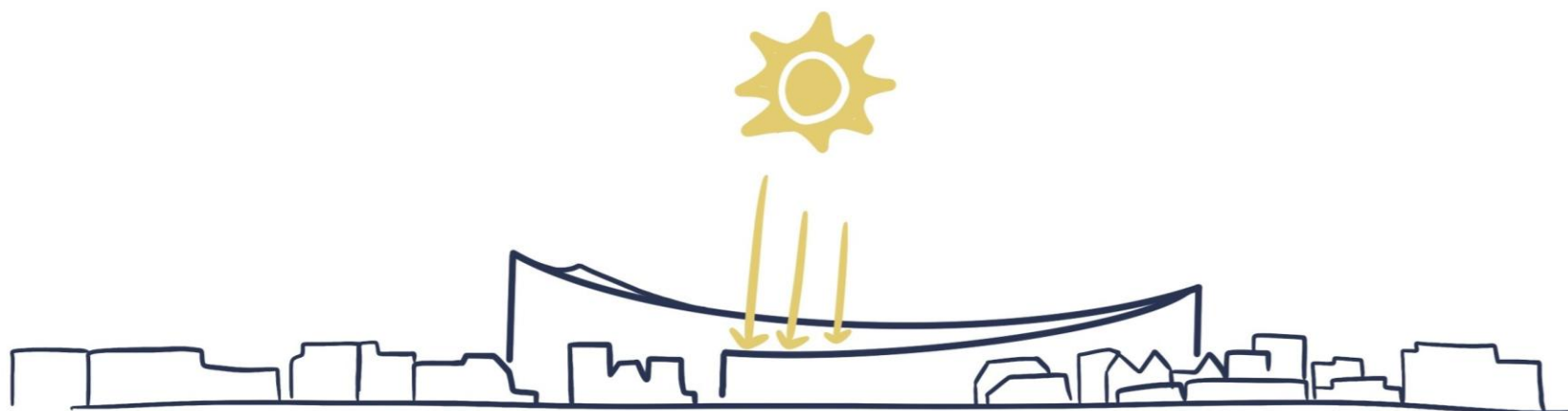




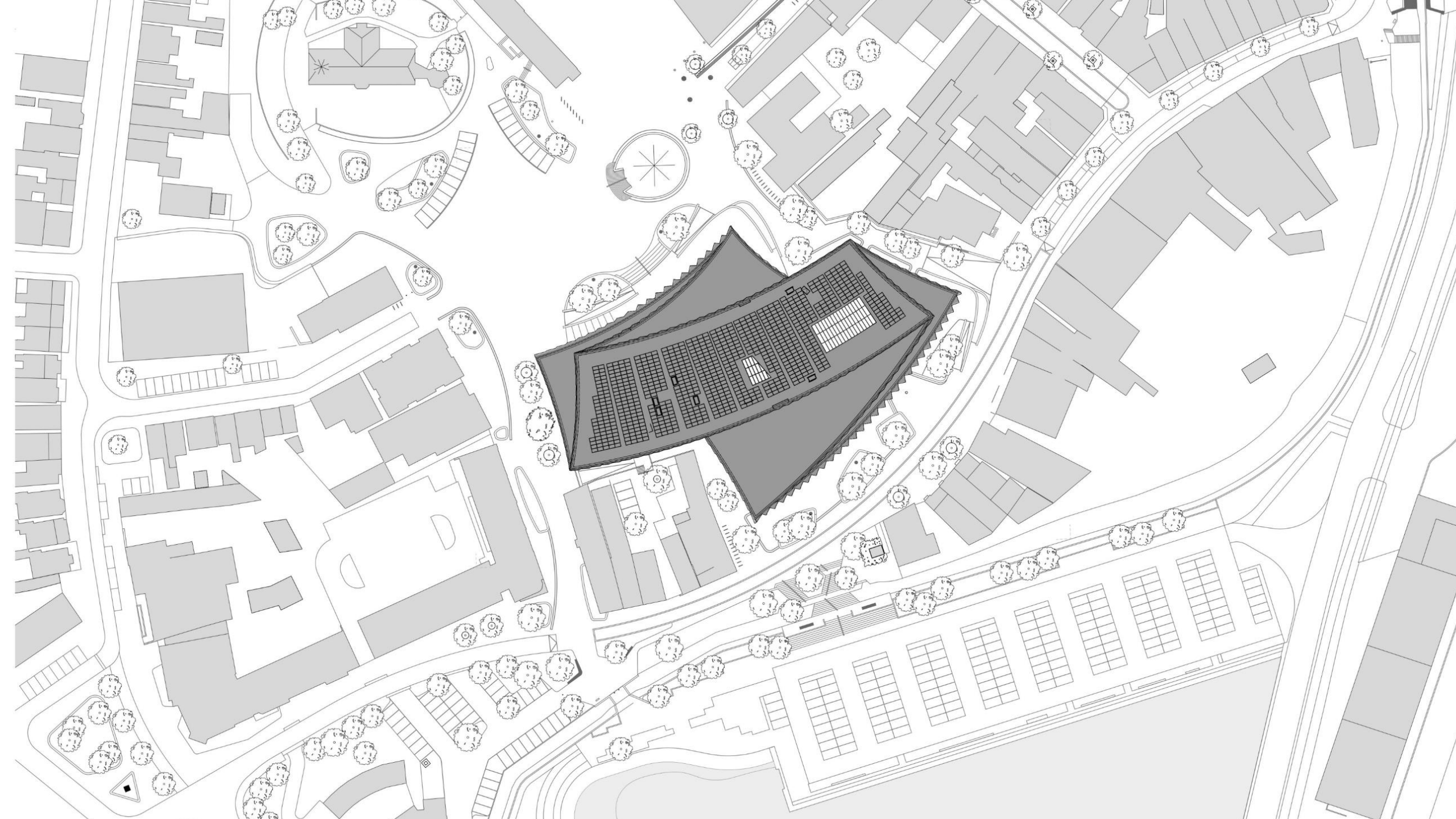
***Twee  
Hoogteaccenten***



***Crescendo***



***Daglichttoetreding***







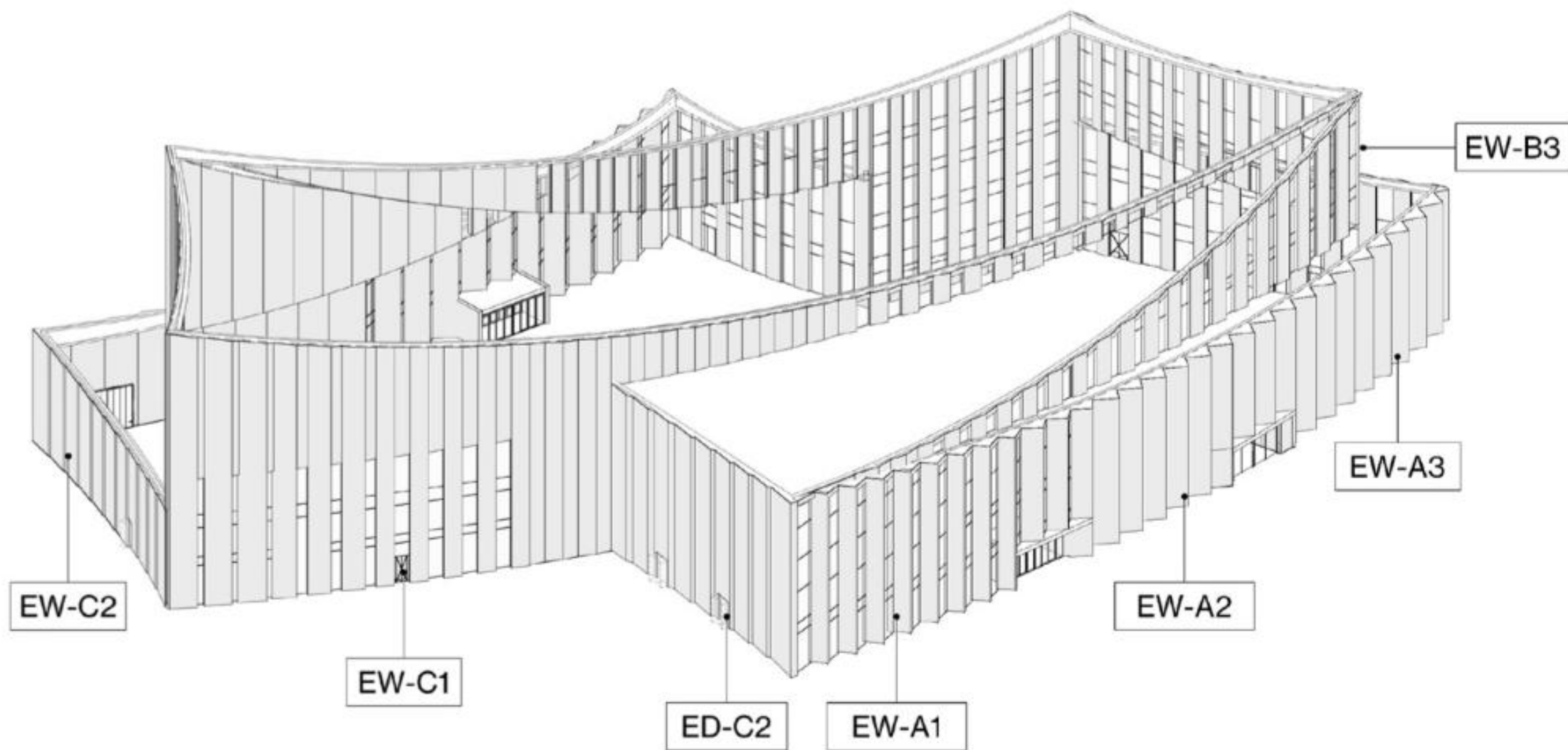
HUIS VAN CULTUUR EN BESTUUR

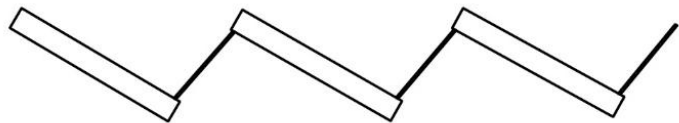


BOH

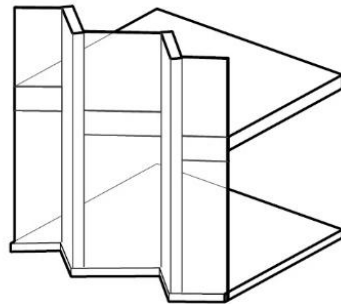
BIBILIOTHEEK

KANTOOR

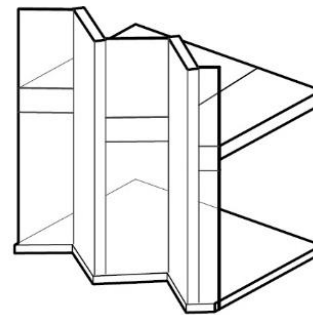




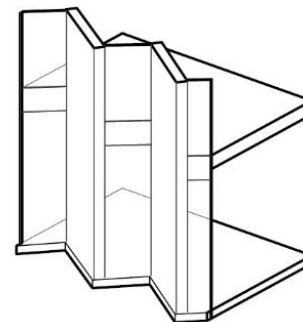
TYPE A



EW-A1



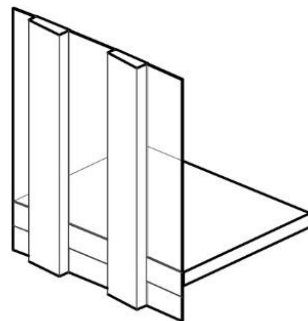
EW-A2



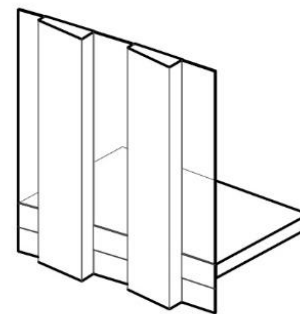
EW-A3



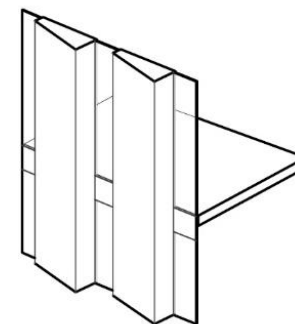
TYPE B



EW-B1



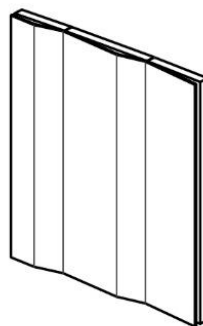
EW-B2



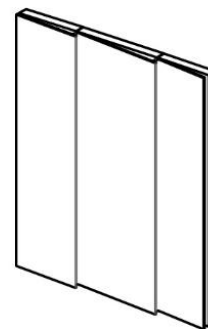
EW-B3



TYPE C



EW-C1

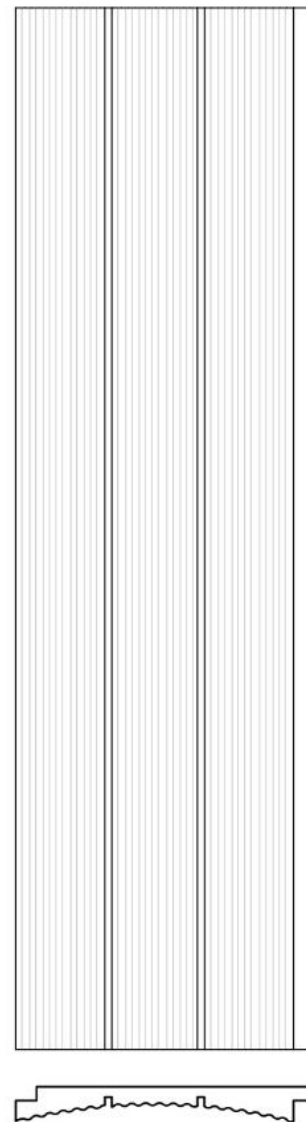
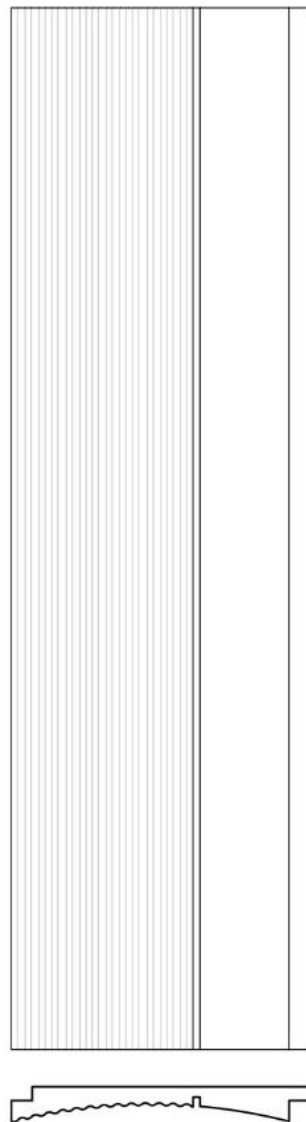
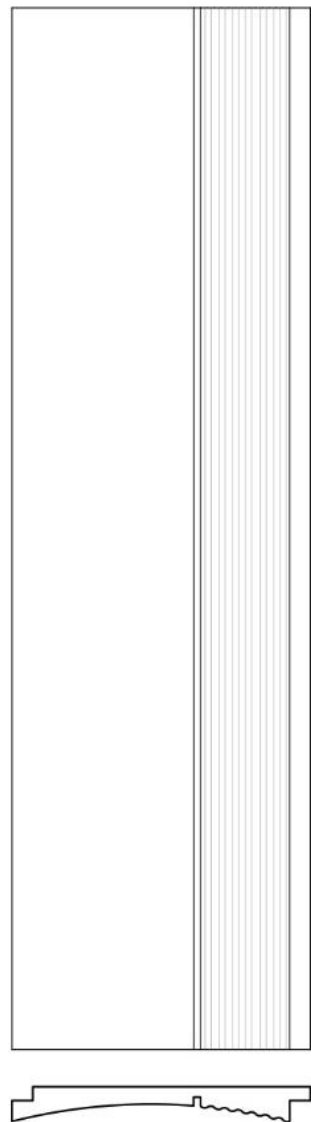
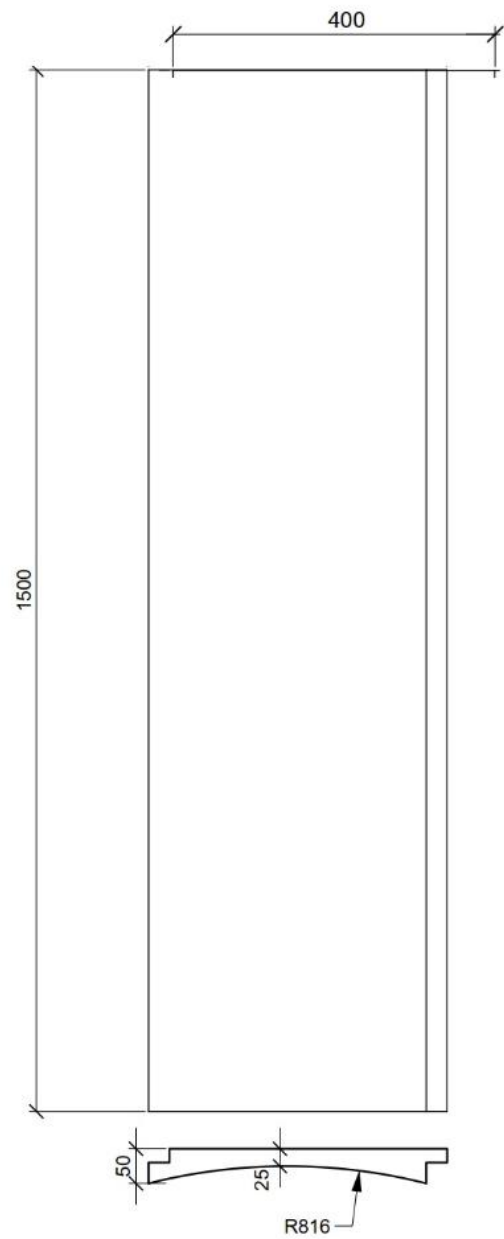


EW-C2

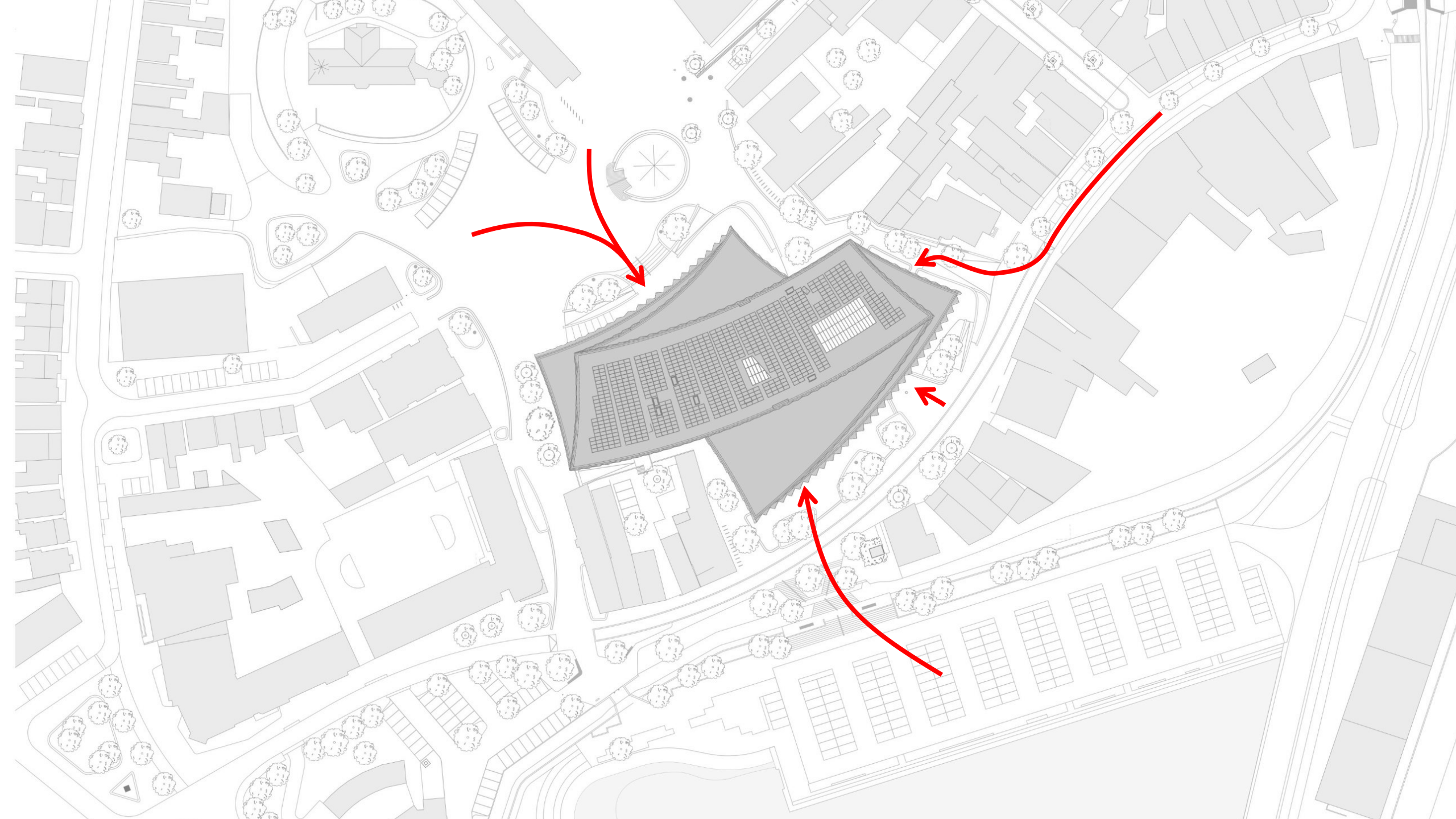




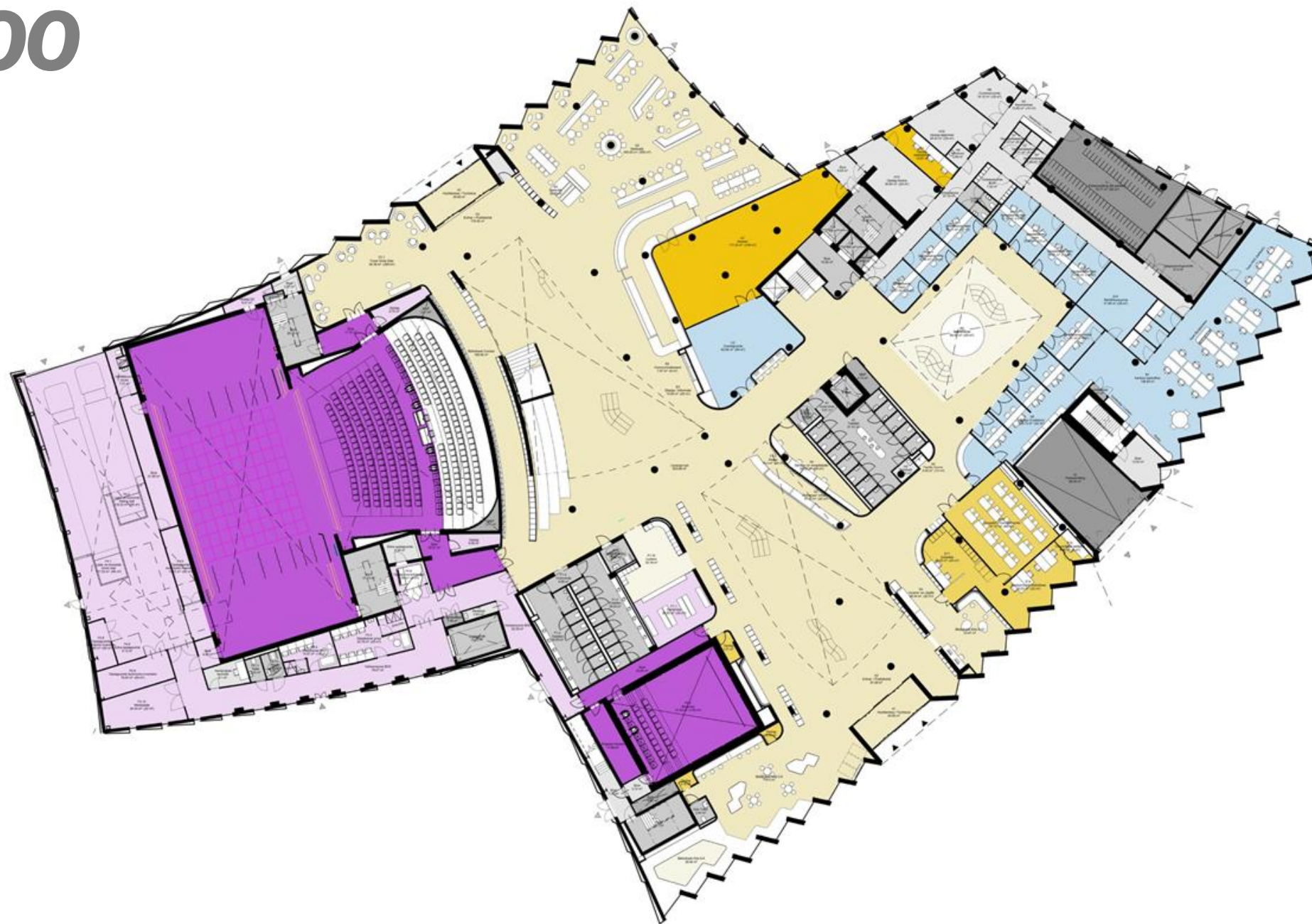








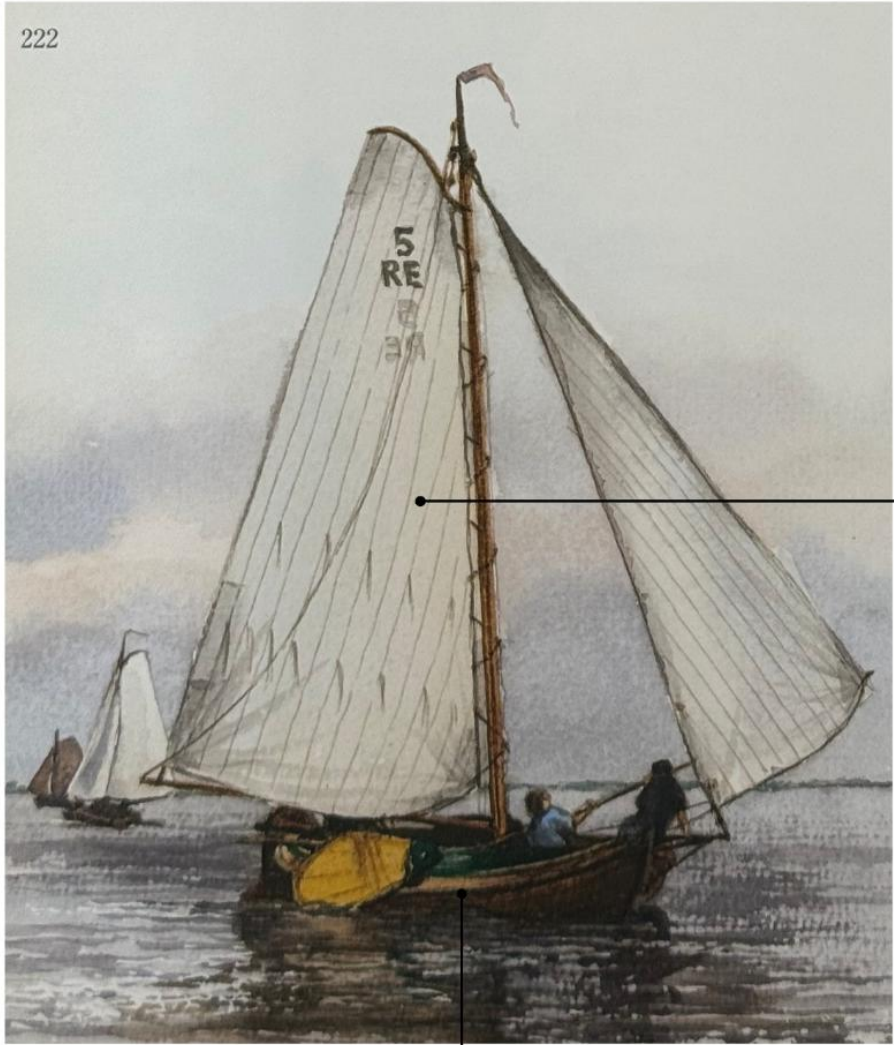
# PG00



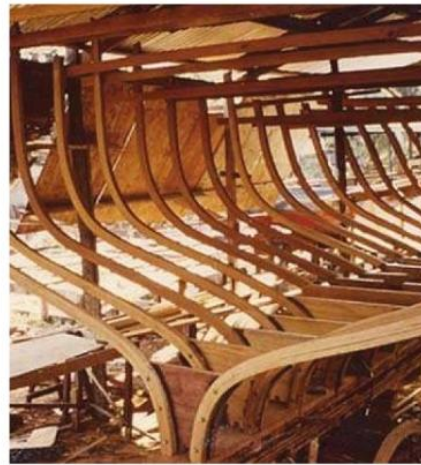
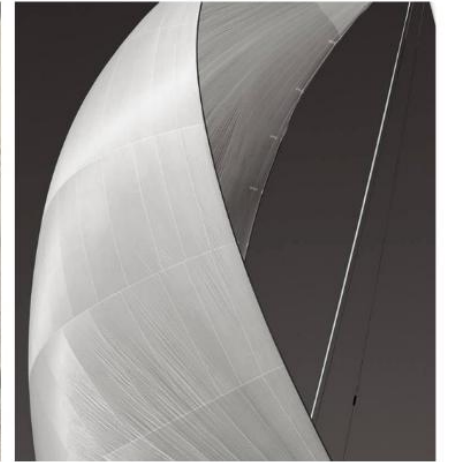
- Theaterfuncties
- Theater BOHfuncties
- Bibliotheekfuncties
- Kantoorfuncties
- Gemeentefuncties
- Bestuurscentrum
- Vergadercentrum
- Werkcafé
- Facilitairefuncties



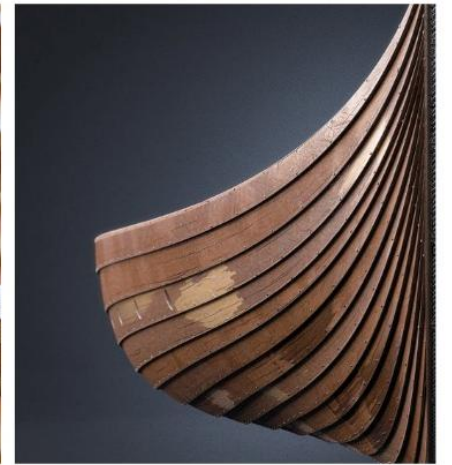




**De Zeilen**



**De Romp**











**2a**

Kasten



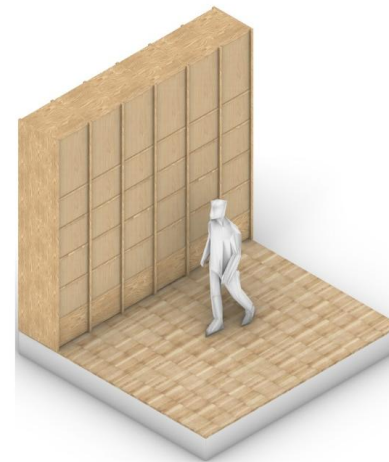
**2b**

Kasten met invulling



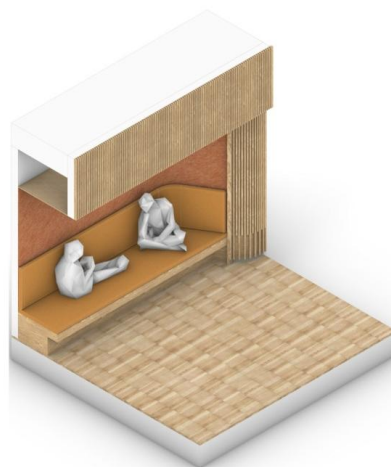
**2c**

Displays



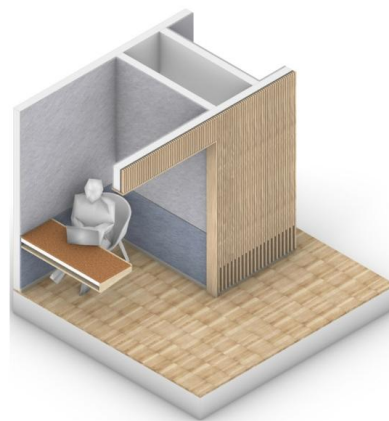
**2d**

Gesloten kastwanden



**2e**

Nissen met zitelementen



**2f**

Nissen met werkpods

Metalen onderconstructie bevestigd aan  
de achterliggende betonnen wand

Zeilen Laag 1  
Textiel met groot panelen patroon

Lichtkoof

Zeilen Laag 2  
Textiel met grote panelen patroon

Lichtkoof

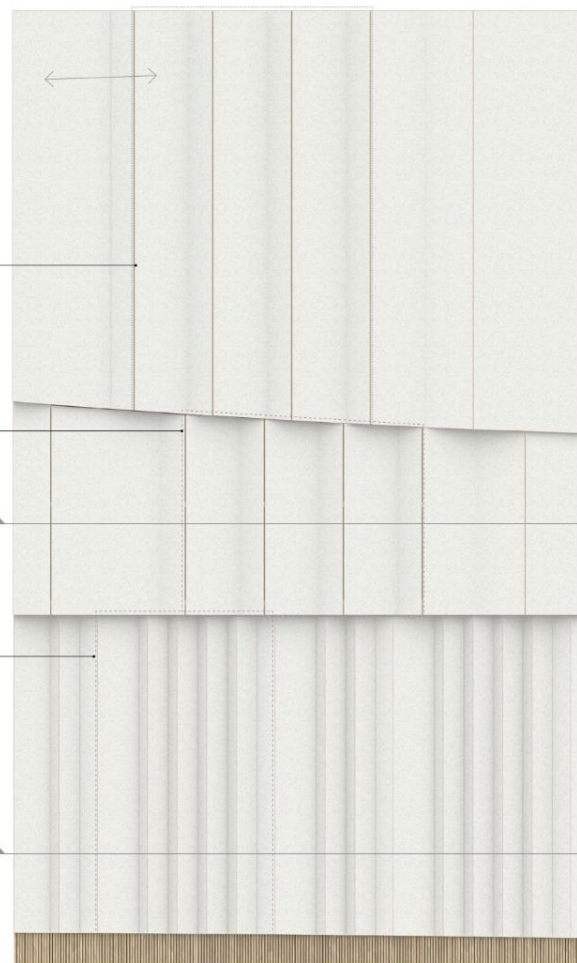
Zeilen Laag 3  
Textiel met klein panelen patroon

Houten lamellen

Houten lamellen – compact ritme  
Achterpaneel van vilt (akoestische laag)



A-A



Demontabele panelen  
ter plaatse van voeglijnen

A ▲

B ▲

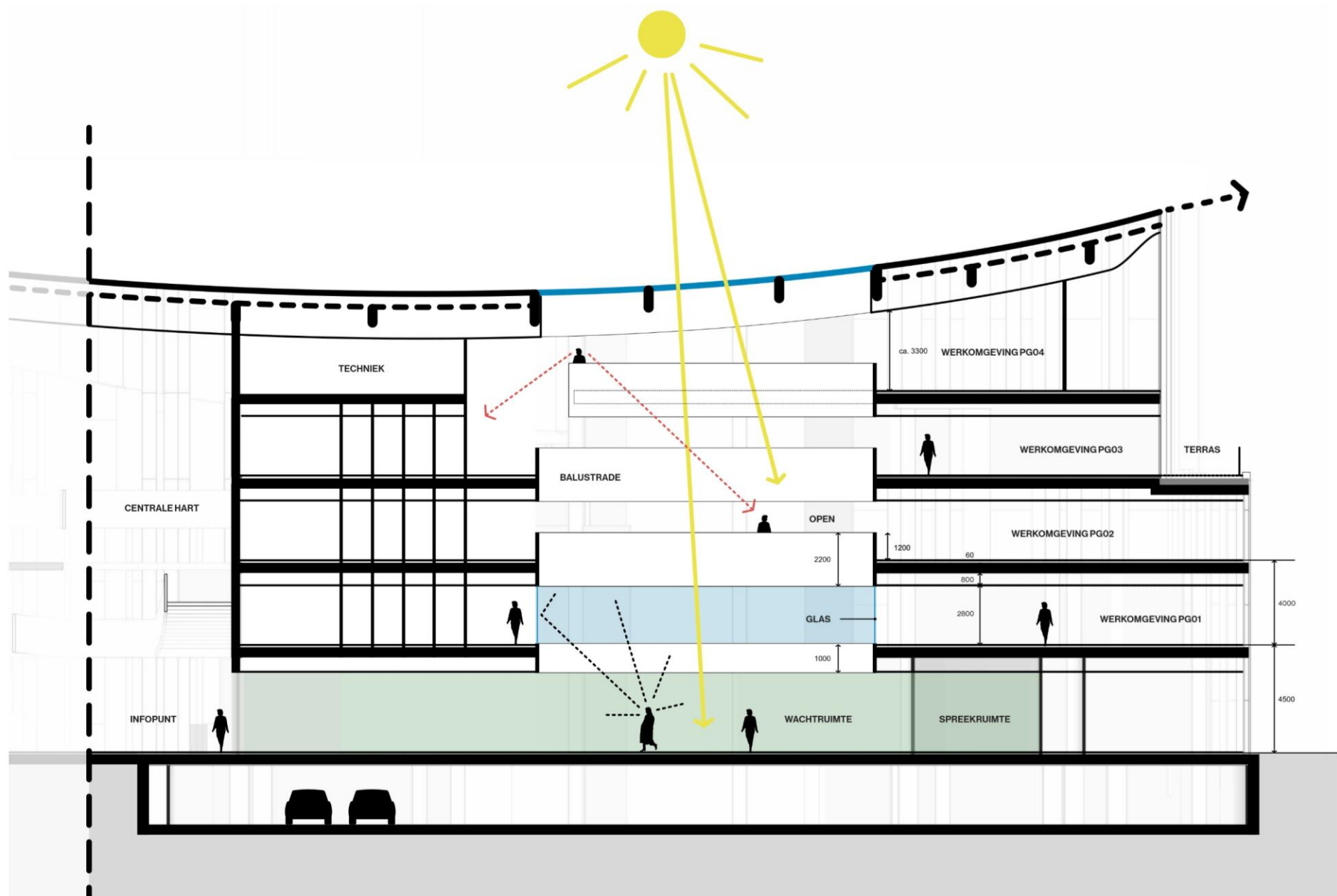
B-B





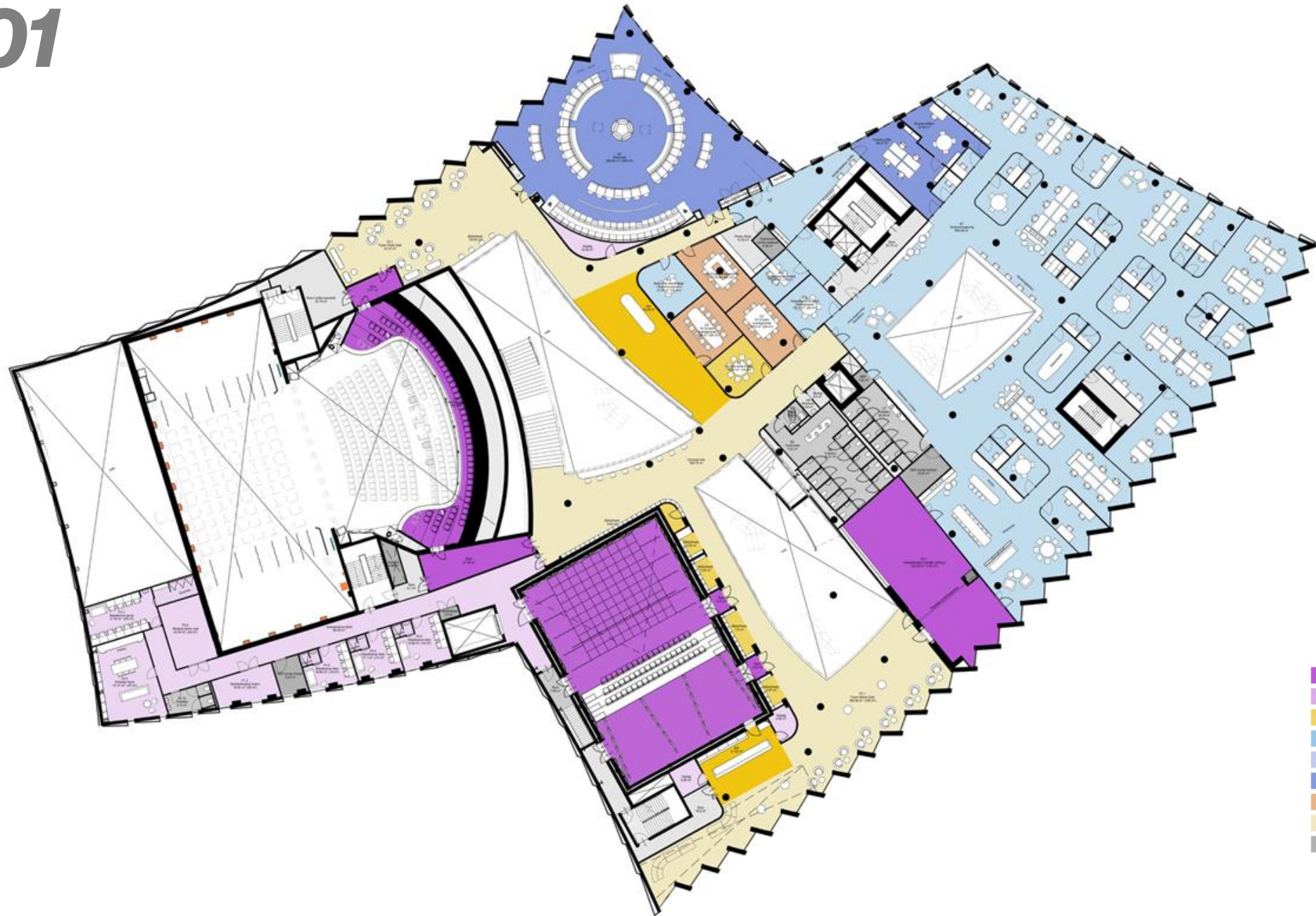








# PG01



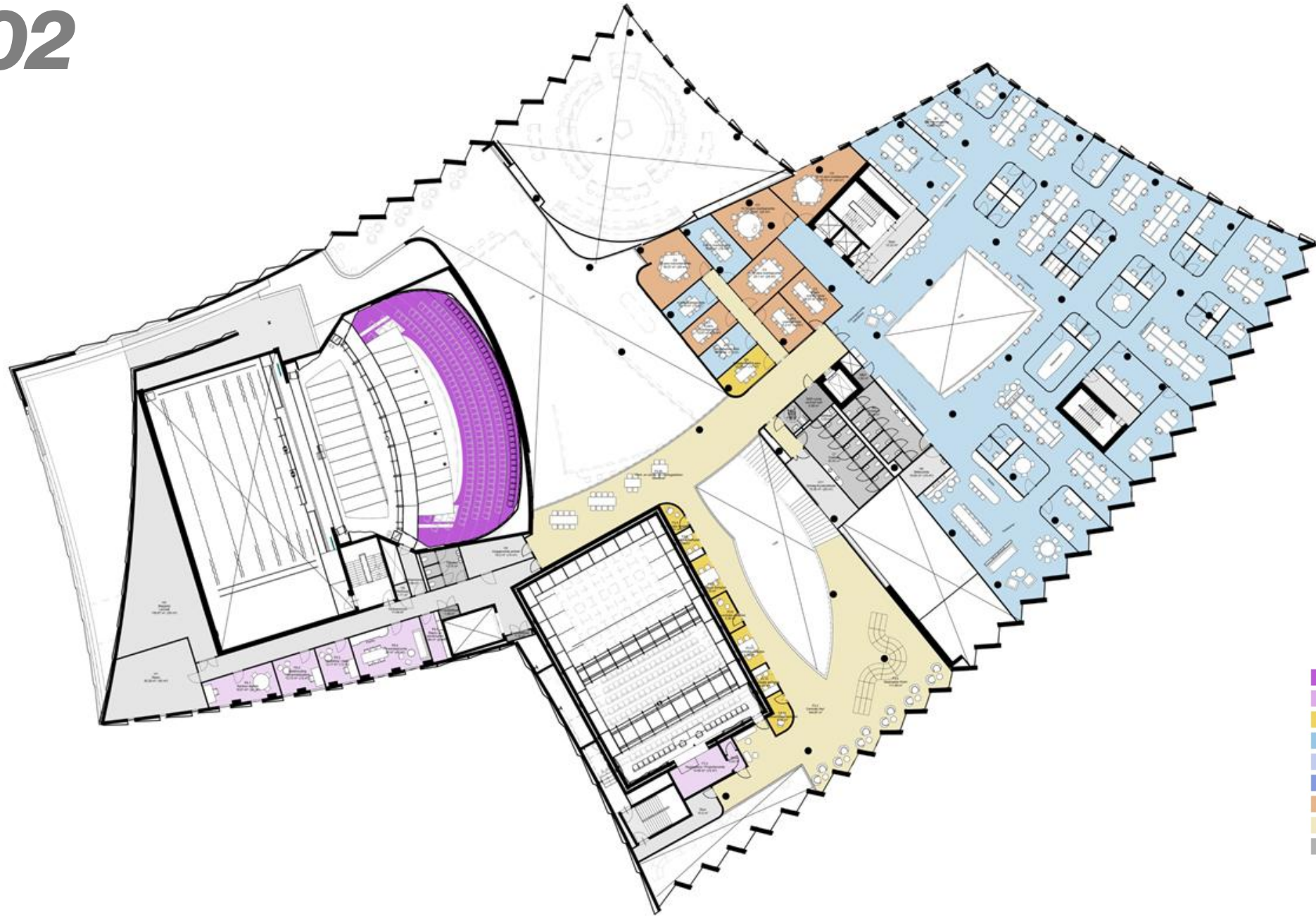
- Theaterfuncties
- Theater BOHfuncties
- Bibliotheekfuncties
- Kantoorfuncties
- Gemeente functies
- Bestuurscentrum
- Vergadercentrum
- Werkcafé
- Facilitairefuncties







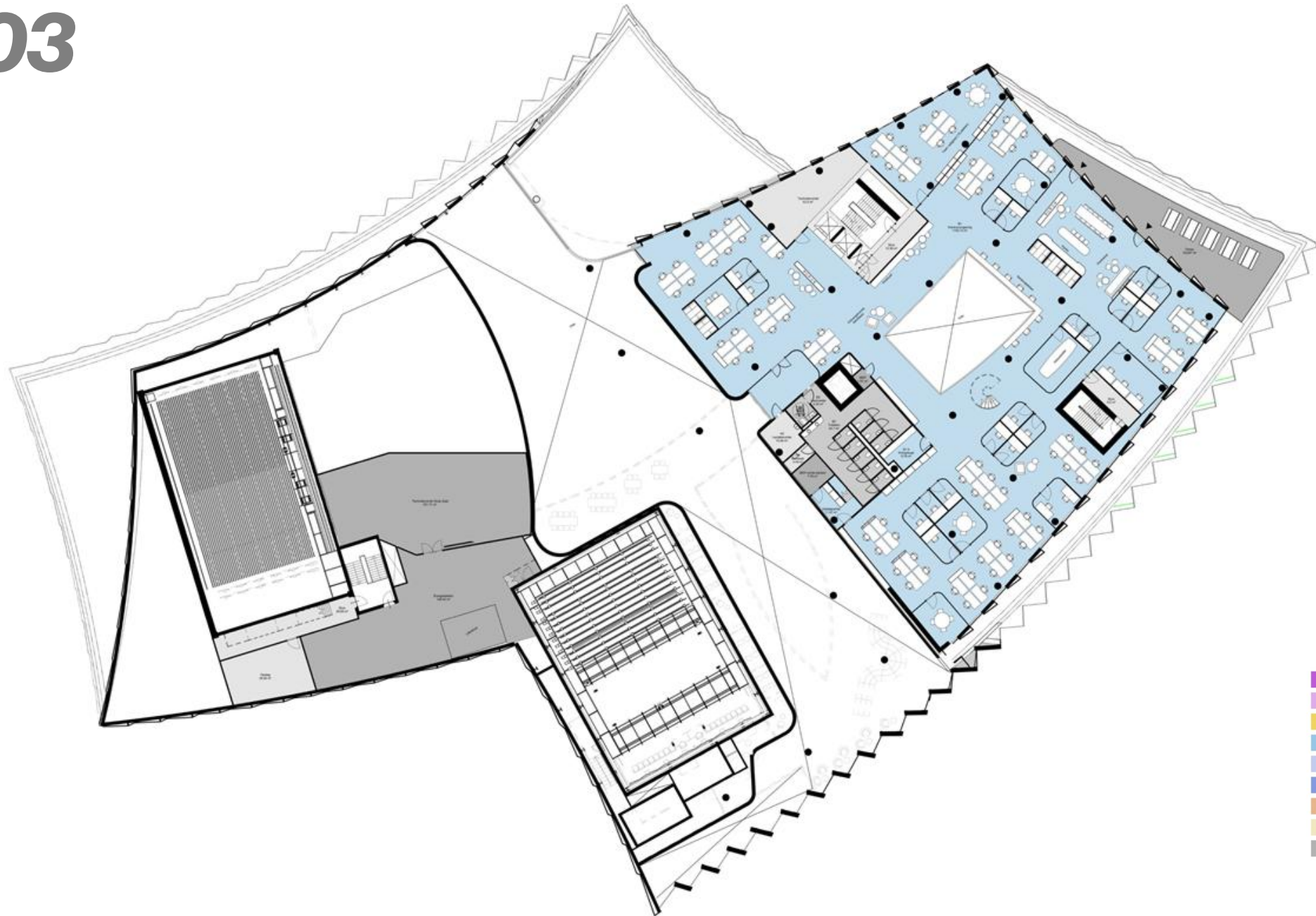
# PG02



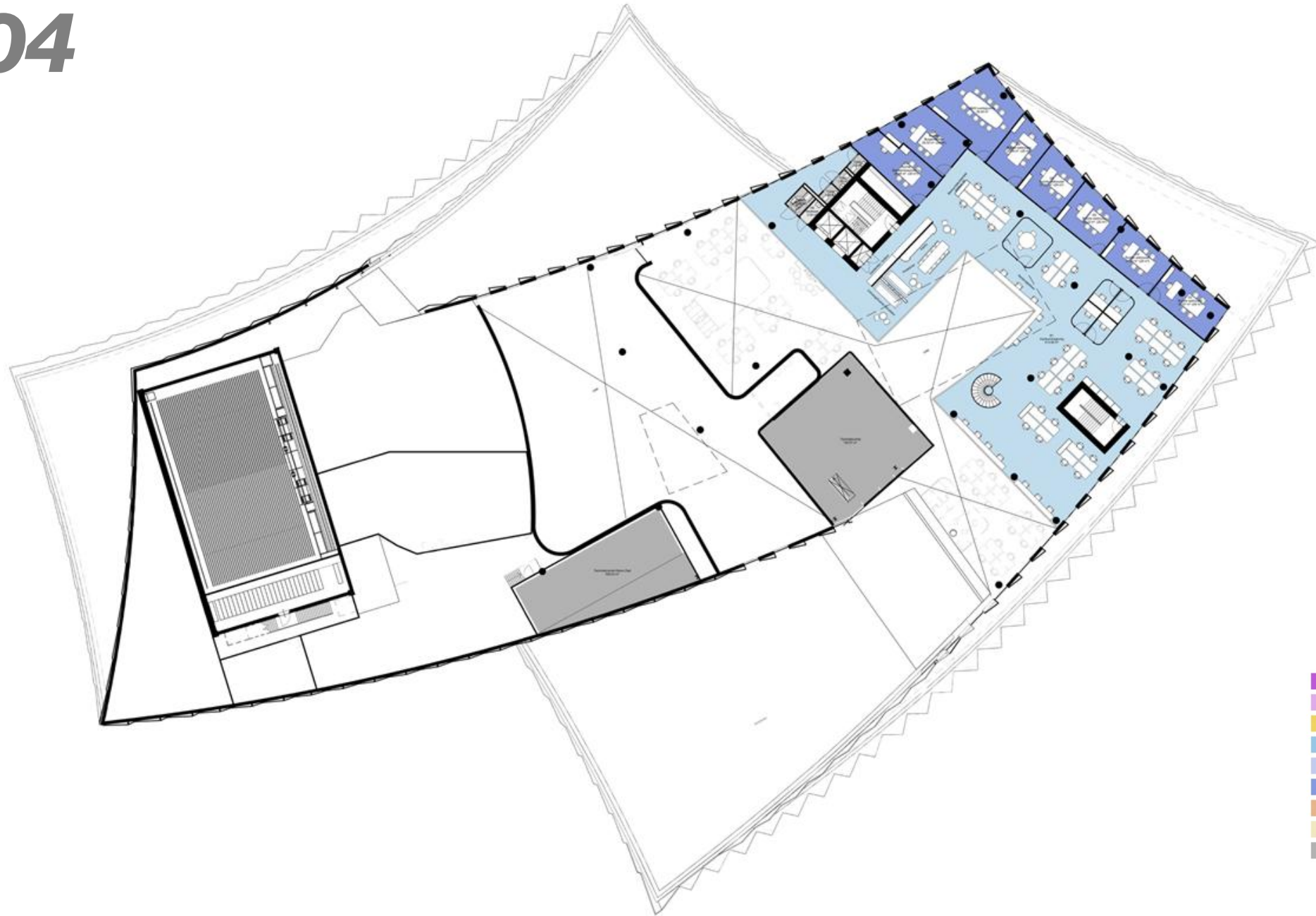
- Theaterfuncties
- Theater BOHfuncties
- Bibliotheekfuncties
- Kantoorfuncties
- Gemeente functies
- Bestuurscentrum
- Vergadercentrum
- Werkcafé
- Facilitairefuncties



# PG03



# PG04



- Theaterfuncties
- Theater BOHfuncties
- Bibliotheekfuncties
- Kantoorfuncties
- Gemeente functies
- Bestuurscentrum
- Vergadercentrum
- Werkcafé
- Facilitairefuncties





**Bentham Crouwel | Snøhetta**

# Aanbestedingsproces

Aanbesteding bestaat uit twee percelen:

- **Perceel 1** – Bouwkundig werk
- **Perceel 2** – Installatietechniek

Voor beide percelen worden maximaal 5 partijen geselecteerd

## Mogelijkheden voor inschrijving

Na selectie kan een partij inschrijven:

- op **perceel 1**;
- op **perceel 2**;
- op **beide percelen**, mits de partij voor beide percelen is geselecteerd;
- samen met een andere geselecteerde partij op de **combinatie van beide percelen**.

## Combinatie-inschrijving

Bij een combinatie-inschrijving:

- worden de inschrijvingen voor beide percelen samengevoegd;
- kan een **combinatiekorting** worden aangeboden;
- wordt beoordeeld of de combinatie-inschrijving voordeliger is dan de beste optelsom van twee afzonderlijke inschrijvingen;
- kan een partij aangeven uitsluitend voor de gecombineerde opdracht in aanmerking te willen komen.

| Activiteit                                  | Datum / periode                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicatie selectieleidraad op TenderNed    | 17 september 2026                                                                        |
| (Digitale)Presentatie/toelichting           | 24 september 2026   13:00-14:00                                                          |
| <b>Uiterste datum indienen vragen Nvl 1</b> | <b>25 september 2026</b>                                                                 |
| Publiceren Nvl 1                            | 29 september 2026                                                                        |
| <b>Uiterste datum indienen vragen Nvl 2</b> | <b>5 oktober 2026</b>                                                                    |
| Publiceren Nvl 2                            | 8 oktober 2026                                                                           |
| <b>Indienen aanmeldingen</b>                | <b>21 oktober 2026</b>                                                                   |
| Beoordelen aanmeldingen                     | 22 oktober 2026 – 5 november 2026                                                        |
| Mededeling selectiebeslissing               | 6 november 2026                                                                          |
| Opschortende termijn                        | 7 november 2026 – 13 november 2026<br>(7 kalenderdagen na mededeling selectiebeslissing) |
| Definitieve selectie                        | 16 november 2026                                                                         |
| Start gunningsfase                          | Gepland 16 november 2026                                                                 |

- Gunning vindt plaats op basis van de **beste prijs-kwaliteitverhouding**.
- De definitieve **gunningscriteria, weging en beoordelingssystematiek** worden opgenomen in de inschrijvingsleidraad.
- Beoogde planning:
  - **Start gunningsfase:** november 2026
  - **Indienen inschrijvingen:** begin februari 2027
  - **Voorlopige gunning:** medio februari 2027
  - **Contractsluiting:** maart 2027



# Vragen?

