

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie nieuwbouw Huis van Cultuur en Bestuur te Delfzijl
Beschrijving:	Realiseren van het Huis van Cultuur en Bestuur. De referentiebegroting voor perceel 1 Bouwkundig werk bedraagt circa € 40 miljoen exclusief btw. De referentiebegroting voor perceel 2 Installatietechniek bedraagt circa € 18 miljoen exclusief btw
Identificatiecode van de procedure:	41db1515-f786-4434-81cb-c7ed3b6c5a93
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Gezien de aard, omvang en complexiteit van het Huis van Cultuur en Bestuur kiest de gemeente Eemsdelta voor een Europese niet-openbare procedure. Hiermee worden de lasten voor marktpartijen beperkt en kan de gemeente per perceel de meest geschikte gegadigden selecteren voor deelname aan de gunningsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Delfzijl

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Perceel 1 en Perceel 2
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden :	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
------------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Bouwkundig werk
	Realiseren van het Huis van Cultuur en Bestuur. De referentiebegroting voor perceel 1

Beschrijving: Bouwkundig werk bedraagt circa € 40 miljoen exclusief btw.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Delfzijl

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/09/2026
Einddatum van de duur: 28/02/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Is niet van toepassing op de selectie fase. Definitieve gunningscriteria worden aansluitend aan de geselecteerde gegadigden bekend gemaakt in de gunningsfase

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440402>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440402>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/10/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eemsdelta

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta - www.rechtspraak.nl

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Eemsdelta

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Installatietechniek

Beschrijving: Realiseren van het Huis van Cultuur en Bestuur. De referentiebegroting voor perceel 2 Installatietechniek bedraagt circa € 18 miljoen exclusief btw.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Delfzijl

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/09/2026

Einddatum van de duur: 28/02/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Is niet van toepassing op de selectie fase. Definitieve gunningscriteria worden aansluitend aan de geselecteerde gegadigen bekend gemaakt in de gunningsfase

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440402>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440402>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/10/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eemsdelta

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta - www.rechtspraak.nl

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Eemsdelta

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta
Registratienummer: 382062369
Postadres: Wilhelminaweg 14
Stad: Appingedam
Postcode: 9901 CM
Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Contactpunt: Geert Koetse

E-mail: inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon: +31 596140596
Internetadres: <http://www.eemsdelta.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.rechtspraak.nl
Stad: Groningen
Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen
Postadres: Guyotplein 1
Stad: Groningen
Postcode: 9712 NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta
Stad: Loppersum
Postcode: 9919AH
Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
E-mail: JZalg@eemsdelta.nl
Internetadres: <https://www.eemsdelta.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3aabb95-84ef-4313-806a-0a31558b81d3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 11:51 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands