

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Bergen op Zoom

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop voormalige stadsspeeltuin Bergen op Zoom

Beschrijving: De gemeente Bergen op Zoom is op zoek naar een koper voor de voormalige Stadsspeeltuin-locatie. Een slagvaardige partij, of consortium van partijen, die de herontwikkeling van de locatie kan zekerstellen. De gemeente zoekt een partij die de grond koopt en met de herontwikkeling een nieuwe woonbuurt realiseert die in nauwe verbinding staat met de omgeving en de toon zet voor de gebiedsontwikkeling Waterfront, waar de locatie onderdeel van uitmaakt.

Identificatiecode van de procedure: 2b486bc6-267c-4481-b7e5-7bc9b31f2b9e

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Bergen op Zoom

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Vormvrij

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop voormalige stadsspeeltuin Bergen op Zoom

Beschrijving: De gemeente Bergen op Zoom is op zoek naar een koper voor de voormalige Stadsspeeltuin-locatie. Een slagvaardige partij, of consortium van partijen, die de herontwikkeling van de locatie kan zekerstellen. De gemeente zoekt een partij die de grond koopt en met de herontwikkeling een nieuwe woonbuurt realiseert die in nauwe verbinding staat met de omgeving en de toon zet voor de gebiedsontwikkeling Waterfront, waar de locatie onderdeel van uitmaakt.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Bergen op Zoom

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 1

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 1

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: Wij vragen u om op maximaal 10 pagina's van A4-formaat met minimaal lettergrootte Arial 10 (exclusief bijlagen) in te gaan op: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Uw aanpak scoort hoger naarmate deze beter en overtuigender antwoord geeft op de volgende vragen: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u

Beschrijving: over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Financieel bod

Beschrijving: • Uw bieding scoort hoger naarmate uw onvoorwaardelijke bieding hoger ligt in relatie tot de minimale verkoopprijs. Biedingen onder de minimale grondprijs worden vanzelfsprekend niet geaccepteerd; • De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/09/2026 16:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440384>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/10/2026

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: neen

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440384>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/10/2026 12:00 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Registratienummer:	511659779
Postadres:	Jacob Obrechtlaan 4
Stad:	Bergen op Zoom
Postcode:	4611 AR
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Erwin Rutgers
E-mail:	aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefoon:	+31 164277000
Fax:	+31 164245356
Internetadres:	http://www.bergenopzoom.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b734cc98-8752-4449-8549-04d75cf5d419 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Verzenddatum van de	

aankondiging: 17/09/2026 10:48 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: