1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebiedsontwikkelaar MerweVierhavens - cluster SO
Beschrijving:	Jij bent de gebiedsontwikkelaar van het gebied M4H. Vanuit die rol ben je niet alleen programmamanager, maar ook ambtelijk opdrachtgever voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Deze complexe gebiedsopgave, die in samenwerking met het Havenbedrijf Rotterdam wordt uitgevoerd, vraagt om het aanbrengen van structuur en geven van duidelijkheid en tegelijkertijd ook het laten floreren van vakspecialisten die bij de opgave betrokken zijn. In deze rol vertaal je stedelijke ambities, zoals verwoord in bijvoorbeeld het collegeprogramma en beleidskaders, naar integrale ruimtelijke gebiedsopgaven. Zo geef je opdracht aan projecten, stuur je op inhoud en voortgang, en weeg je belangen van onder andere bestuur, bewoners, corporaties en marktpartijen af. Hierin weet je strategisch te schakelen en bestuurlijke dynamiek te verbinden aan uitvoering.
Identificatiecode van de procedure:	c0683829-5074-4670-a5c9-49e0fc268717
Interne identificatiecode :	27247122-28af-4bf3-b768-11fcc4b7b1f4
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	224 480,5 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebiedsontwikkelaar MerweVierhavens - cluster SO
Beschrijving:	Jij bent de gebiedsontwikkelaar van het gebied M4H. Vanuit die rol ben je niet alleen programmamanager, maar ook ambtelijk opdrachtgever voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Deze complexe gebiedsopgave, die in samenwerking met het Havenbedrijf Rotterdam wordt uitgevoerd, vraagt om het aanbrengen van structuur en geven van duidelijkheid en tegelijkertijd ook het laten floreren van vakspecialisten die bij de opgave betrokken zijn. In deze rol vertaal je stedelijke ambities, zoals verwoord in bijvoorbeeld het collegeprogramma en beleidskaders, naar integrale ruimtelijke gebiedsopgaven. Zo geef je opdracht aan projecten,

Rijksoverheid

	stuur je op inhoud en voortgang, en weeg je belangen van onder andere bestuur, bewoners, corporaties en marktpartijen af. Hierin weet je strategisch te schakelen en bestuurlijke dynamiek te verbinden aan uitvoering.
Interne identificatiecode :	97e9f989-49cb-435d-b97b-ffabbbb7adb1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1x4 maanden verleng optie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Zie uitvraag

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	224 480,5 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	prijs
Beschrijving:	Zie uitvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit
Beschrijving:	Zie uitvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie paragraaf 7.5.1 van de Gunningsleidraad.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	224 480,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	ROOMR

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	0080774
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	224 480,5 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	0080774
Titel:	Gebiedsontwikkelaar MerweVierhavens - cluster SO
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	17/09/2026

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Denise van Stek
E-mail:	d.vanstek@rotterdam.nl
Telefoon:	+31639341548
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	ROOMR
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	95782761
Postadres:	van Itersonlaan 21
Stad:	Gouda
Postcode:	2806DE
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marieke Spruijt
E-mail:	mf.spruijt@roomr.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a62baa67-b9c9-4a75-9295-34f982c9de5e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/09/2026 06:30 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	17/09/2026 06:31 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid