

Polisnummer : nader
Aanhangselnummer : 00
Relatienummer : nader
Uniek nummer e-ABS : nader

Conceptpolis Brandverzekering/Programma van Eisen

Verzekeringnemer	Gemeente Hollands Kroon Burgemeester Mijnliefstraat 1 1761 BK ANNA PAULOWNA
Termijn	Ingaande 31-12-2026 tot 31-12-2029 en eenmalig te verlengen voor 36 maanden, met premiebetaling per jaar.
Verzekerd(e) bedrag(en)	€ 251.032.351,00 conform specificatie van verzekerde*. * De voor gebouwen en bedrijfsuitrusting/Inventaris verzekerde bedragen worden per 31 december 2026 geïndexeerd overeenkomstig de op die datum van kracht zijnde indexcijfers.
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken in eigendom, alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt conform bijgaande specificatie.
Voorwaarden	Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering (VMZB 2021) Module I – Zaakschade Module II – Bedrijfsschade Limietenlijst VMZB 2021 Public
Clausule(s)	Clausuleblad VMZB 2021 Algemeen Public Clausuleblad Terrorismedekking – NHT Clausuleblad Overstroming BIB B5026 Clausuleblad Meerjaarstermijn (65%) BIB B5016
Aanvullend clausuleblad	Clausule Opzegtermijn Clausule Taxatiekosten Clausule Preventiebudget Vergoeding boven het verzekerd bedrag Schaderegelingsbevoegdheid
Eigen risico	Optie 1. € 2.500,00 per gebeurtenis Optie 2. € 10.000,00 per gebeurtenis Optie 3. € 25.000,00 per gebeurtenis
Expert	Lengkeek Expertise.

Prioriteitenbepaling

Bij tegenstrijdigheden in de tekst van de op de overeenkomst van Toepassing zijnde voorwaarden geldt de volgende prioriteitstelling:

- clausules prevaleren boven algemene voorwaarden;
- aanvullende voorwaarden prevaleren boven clausules en algemene voorwaarden;
- teksten op het polisblad prevaleren boven andere bepalingen.

Tegenstrijdigheden in voorwaarden van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van verzekerde worden uitgelegd.

Alkmaar, 16-9-2026



Barbon Insurance Brokers B.V.

Aanvullend Clausuleblad

Clausule Opzegtermijn

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden VMZB geldt voor zowel verzekeraar als verzekeringnemer een opzegtermijn van vier maanden vóór de contractvervaldatum.

Clausule Taxatiekosten

Kosten van tijdens de looptijd noodzakelijke (her)taxaties en waarderingsonderzoeken van de verzekerde objecten gebouwen (herbouwwaarde) én bedrijfsuitrusting/inventaris komen voor rekening van verzekeraars. Dit geldt eveneens voor door verzekeraars gewenste aanvullende taxaties, inspecties en risico-opnames in het kader van acceptatie, continuatie of premiestelling. Alle taxatierapporten, voor zowel de opstallen als de inventaris, zijn na datum afgifte 6 jaar geldig.

De rapportages worden aan verzekeringnemer verstrekt en mogen vrijelijk worden gebruikt voor risicobeheer, verzekeringsoepleinden en toekomstige aanbestedingen.

Clausule Preventiebudget

1. Beschikbaarstelling

Verzekeraars stellen per verzekeringsjaar een preventiebudget beschikbaar ter grootte van 2,5% van de netto jaarpremie. Dit budget maakt onderdeel uit van de door verzekeraars beschikbaar gestelde middelen en is uitdrukkelijk geen beloning, courtage, provisie of andere vorm van vergoeding voor de makelaar of enige andere bij deze verzekering betrokken bemiddelaar.

2. Bestemming

Het preventiebudget is uitsluitend bestemd voor het dekken van de daadwerkelijk gemaakte kosten van het preventiebeleid ten behoeve van verzekeringnemer, waaronder begrepen preventieve maatregelen, risico-inspecties, risicoverbeteringen, advisering en overige activiteiten die gericht zijn op het duurzaam verbeteren van het risicoprofiel en het beperken van schade aan de onder deze verzekering verzekerde objecten. Het budget kan niet voor enig ander doel worden aangewend.

3. Beheer en administratie

Het preventiebudget wordt bij de premie-incasso afgezonderd en door de makelaar uitsluitend als doorgeefpost overgemaakt aan JB Risicobeheer. JB Risicobeheer beheert het budget ten behoeve van en voor rekening van verzekeringnemer, gescheiden van de eigen middelen. De makelaar verwerft geen enkel (economisch) belang bij dit budget en ontvangt hieruit geen vergoeding, marge of andere verdienste.

4. Aanwending

Aanwending van het budget vindt uitsluitend plaats op basis van werkelijk gemaakte kosten en na overleg tussen verzekeringnemer, JB Risicobeheer en de makelaar. Kosten worden uitsluitend ten laste van het budget gebracht voor zover deze aantoonbaar verband houden met de in artikel 2 genoemde preventiedoepleinden.

5. Verantwoording

JB Risicobeheer legt ten minste eenmaal per verzekeringsjaar schriftelijk verantwoording af aan verzekeringnemer en verzekeraars over de besteding van het budget, onder overlegging van een specificatie van de gemaakte kosten.

6. Niet-besteeld budget

Het aan het einde van het verzekeringsjaar niet-besteeld deel van het preventiebudget blijft bestemd voor preventiedoepleinden en wordt, in overleg met verzekeraars en verzekeringnemer, overgeheveld naar het volgende verzekeringsjaar dan wel verrekend. Onder geen beding komt een niet-besteeld saldo toe aan de makelaar.

Indien de verzekering opnieuw wordt aanbesteed en deze aanbesteding leidt tot beëindiging van de verzekeringsovereenkomst of tot gunning aan (een) andere verzekeraar(s), wordt het op dat moment nog openstaande, niet-besteeld deel van het preventiebudget verrekend met verzekeraars.

Vergoeding boven het verzekerd bedrag

Funderingen	€	5.000.000,00 per gebeurtenis
Klein molest	€	250.000,00 per gebeurtenis/per locatie
Bereddingskosten bevoegd gezag	€	10.000,00 per gebeurtenis
Bijzondere extra kosten	€	10.000.000,00 per gebeurtenis
Exploitatiekosten	€	2.500.000,00 per gebeurtenis
Maximale schadevergoedingstermijn 156 weken		
Duurzaam herstel	25% van de betreffende locatie maar niet meer dan	
	€	2.500.000,00 per gebeurtenis
COT Instituut voor Veiligheids- en Crisis Management	€	100.000,00 per gebeurtenis

Schaderegelingsbevoegdheid

Schaderegelingsbevoegdheid tot maximaal	€	10.000,00 per gebeurtenis
---	---	---------------------------