



Nota van Inlichtingen bij: Begeleiding bewoners Skaeve Huse
Gepubliceerd onder nummer: VLS 202311-2300249
Datum: 13 oktober 2026

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsdocument, paragraaf 1.8 Looptijd en paragraaf 1.12 Gestanddoening; Bijlage H, artikel 1.3. <i>Uitgestelde start en looptijd</i>	De overeenkomst is beoogd van 1 juni 2027 tot en met 31 mei 2031. Tegelijk kan de start door vertraging van de herinrichting worden uitgesteld. Indien de feitelijke startdatum wordt uitgesteld, schuift de einddatum van de initiële overeenkomst dan met dezelfde periode op, zodat de initiële looptijd van vier jaar behouden blijft?	Als de feitelijke startdatum wordt uitgesteld dan schuift de einddatum van de initiële overeenkomst met dezelfde periode op. De initiële looptijd van 4 jaar blijft daarmee behouden.
2	Aanbestedingsdocument, paragraaf 1.9.1 Berekening, pagina 8; Bijlage A, paragraaf 4.7, eis 36 <i>Declaratiefrequentie</i>	In het Aanbestedingsdocument staat dat de declaratiefrequentie per week is. In Bijlage A staat dat opdrachtnemer maandelijks declareert. Welke declaratiefrequentie is van toepassing? Wij verzoeken opdrachtgever de aanbestedingsstukken op dit punt eenduidig te maken.	De declaratiefrequentie is altijd maandelijks via iWmo berichtenverkeer. Dit is per abuis verkeerd beschreven. Het gaat hier om de toewijzingsfrequentie. Opdrachtgever wil de Opdrachtnemer wel de mogelijkheid geven de uren binnen de maandelijkse declaratieperiode flexibel in te zetten. Opdrachtnemer mag de wekelijkse toewijzing dan ook overschrijden, zolang de totale toekenning per maand niet wordt overschreden. Dit heeft als doel de opdrachtnemer meer vrijheid te geven als het gaat om de inzet van uren binnen de maand.
3	Bijlage A, paragraaf 3 Toekenning van ondersteuning en paragraaf 4.1, eis 4 Acceptatieplicht. <i>Bewindvoering als voorwaarde voor plaatsing</i>	Kan opdrachtgever bevestigen dat een kandidaat pas daadwerkelijk een woning betreft nadat bewindvoering is geregeld? Hoe dient opdrachtnemer te handelen wanneer de plaatsingscommissie een bindend positief advies geeft terwijl bewindvoering nog niet is geregeld? De acceptatieplicht is opgenomen in eis 4.	Bewindvoering is verplicht voor bewoners van Skaeve Huse in Velsen. In beginsel dient dit dus voor bewoning geregeld te zijn. Mocht er vanwege urgente redenen noodzaak zijn om hiervan af te willen/kunnen wijken, dan dienen afspraken hierover opgenomen te worden in de samenwerkingsovereenkomst. Wanneer bewindvoering nog niet is geregeld na een bindend positief advies van de plaatsingscommissie, dan dient de opdrachtnemer samen met de kandidaat de bewindvoering aan te vragen.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	Bijlage A Programma van Eisen, paragraaf 3 Toekenning van ondersteuning, pagina 2. <i>Verantwoordelijkheid voor bewindvoering</i>	In Bijlage A is opgenomen dat opdrachtnemer ervoor zorgt dat de bewoner onder bewindvoering staat. Wat verstaat opdrachtgever exact onder deze verplichting? Betekent dit dat opdrachtnemer controleert en coördineert dat bewindvoering aanwezig is, of dient opdrachtnemer ook zelf de aanvraag, correspondentie, rechtbankprocedure en selectie van een bewindvoerder te organiseren?	Opdrachtgever verstaat onder deze verplichting het organiseren van de aanvraag voor bewindvoering inclusief de noodzakelijke handelingen die bij de aanvraag horen, zodat de bewoner onder bewindvoering komt te staan.
5	Aanbestedingsdocument, paragraaf 1.5 Gewenste situatie, pagina 7; Bijlage A, paragraaf 3 Toekenning van ondersteuning. <i>Debiteurenrisico huur</i>	In de stukken is opgenomen dat bewindvoering verplicht is om het financiële risico rondom huurbetaling te beperken. Voor wiens rekening en risico komt een niet of niet volledig betaalde huur door een bewoner? Kan opdrachtgever bevestigen dat opdrachtnemer niet het financiële risico draagt voor huurachterstanden van bewoners, mits opdrachtnemer de overeengekomen procedures voor bewindvoering en huurincasso heeft gevolgd?	We verwachten dat de kans op het ontstaan van een huurachterstand bij bewindvoering zeer beperkt is. Over o.a. verantwoordelijkheden, rol- en taakverdeling worden nog afspraken in de samenwerkingsovereenkomst gemaakt. Zaken als (financiële) verantwoordelijkheid bij bijv. een huurachterstand worden hierin meegenomen.
6	Aanbestedingsdocument, paragraaf 1.5 Gewenste situatie, pagina 7. <i>Leegstandsrisico</i>	Voor wiens rekening komt de huur van een woning in de periode waarin deze niet door een bewoner wordt bewoond, bijvoorbeeld tijdens plaatsing, mutatie, tijdelijke afwezigheid of na beëindiging van een huurovereenkomst?	Hier worden nog nadere afspraken over gemaakt in de samenwerkingsovereenkomst, maar bij leegstand als gevolg van het ontbreken van een kandidaat en daarmee huurovereenkomst, zijn de kosten van de leegstand voor de woningcorporaties en gemeente zoals zij zijn overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen deze partijen.
7	Aanbestedingsdocument, paragraaf 1.5 Gewenste situatie, pagina 7; Bijlage A Programma van Eisen, paragraaf 3 Toekenning van ondersteuning. <i>Vergoeding werkzaamheden intermediaire verhuur</i>	In paragraaf 1.5 is opgenomen dat de woningcorporatie de woningen verhuurt aan opdrachtnemer en opdrachtnemer deze vervolgens doorverhuurt aan de bewoners. In Bijlage A is daarnaast bepaald dat opdrachtnemer de huurovereenkomst met de bewoner afsluit. Kan opdrachtgever aangeven op welke wijze de werkzaamheden die samenhangen met intermediaire verhuur worden vergoed, waaronder huuradministratie, contractbeheer, huurincasso, betalingsbewaking, mutaties en afstemming met de woningcorporatie? Indien deze werkzaamheden geacht worden onderdeel te zijn van het tarief voor begeleiding of coördinatie, onder welk product en binnen welke declarabele tijd vallen deze werkzaamheden?	We verwachten dat de werkzaamheden die samenhangen met intermediair verhuur veelal geautomatiseerd ingericht kunnen worden en vanwege de verplichte bewindvoering hierdoor tot weinig problemen en afstemming t.a.v. het betalen leiden. Mocht er noodzakelijke afstemming met bijv. de woningcorporatie nodig zijn, dan kan dat onder de declarabele indirect cliëntgebonden tijd van de coördinator vallen, zoals opgenomen in eis 41.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	tarieven	De tarifiering is ontoereikend om de juiste begeleider met expertise in te zetten voor deze complexe doelgroep. In hoeverre kan dit aangepast worden bijvoorbeeld naar de BT normering?	Voor de tariefstelling van ambulant begeleider is naar aanleiding van feedback tijdens de marktconsultatie aansluiting gezocht op de tarieven van beschermd wonen. Uitgangspunt is een mix van 20% MBO4/80% HBO, vergelijkbaar met de weging die binnen beschermd wonen gehanteerd is. Hiermee is wat betreft Opdrachtgever genoeg aansluiting gezocht met de BW/BT doelgroep en vereist dit geen verdere aanpassing.
9	WLZ en FZ	WLZ en forensisch wordt uitgesloten van deelname. Het kan zijn dat een inwoner na verloop van tijd een FZ titel krijg of een WLZ indicatie, hoe wordt hier dan mee omgegaan? En ligt er juist niet een kans voor deze financiering voor deze doelgroep ook als het gaat voor het inzetten van extra zorg. Hoe wordt hiernaar gekeken.	Zie hiervoor wijzigingsmogelijkheid 2 van de herzieningsclausule in artikel 1.4 van bijlage H conceptovereenkomst.
10	begeleidingsuren	Er staat een duidelijke normering t.a.v. het aantal uur begeleiding. Onze ervaring is dat juist schaalbaarheid en flexibiliteit nodig is om passende zorg te bieden in uur en functie en dat dit in de loop van de jaren kan veranderen. In hoeverre is hier ruimte voor?	Zie voor de schaalbaarheid van het aantal uren wijzigingsmogelijkheid 1 van de herzieningsclausule in artikel 1.4 van bijlage H conceptovereenkomst. Zie voor de flexibiliteit ons antwoord op vraag 2.
11	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie (huurbescherming)	Welke mitiganten ziet de Opdrachtgever met betrekking tot de risico's die huurbescherming met zich meebrengt?	Door intermediair te verhuren met een koppelbeding die zorgt dat de begeleidingsovereenkomst onlosmakelijk verbonden is aan de huurovereenkomst.
12	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie (koppeling huur- en begeleidingsovereenkomst)	Uit hoofdstuk 1.5 van het Aanbestedingsdocument blijkt niet dat de koppeling tussen de huur- en begeleidingsovereenkomsten prevaleert boven de huurbescherming en de Wet vaste huurcontracten. Opdrachtgever beschrijft een constructie waarbij de huurovereenkomst en begeleidingsovereenkomst zodanig met elkaar zijn verbonden dat beëindiging van de begeleidingsovereenkomst leidt tot beëindiging van de huurovereenkomst. Kan Opdrachtgever de juridische grondslag en houdbaarheid van deze constructie nader onderbouwen, in het bijzonder gelet op de huurbescherming?	Het zorgelement overheerst ondanks het aantal uren. Dit uit zich door het koppelbeding tussen begeleidings- en huurovereenkomst, waarbij de huurovereenkomst eindigt zodra de begeleidingsovereenkomst eindigt en heeft de bewoner geen recht op huurbescherming. Daarnaast is er geen keuzevrijheid in de zorgaanbieder voor de bewoner en is duidelijk dat bewoning van Skaeve Huse gepaard gaat met de noodzakelijke begeleiding en toezicht.
13	Bijlage H Conceptovereenkomst; Aanbestedingsdocument Artikelen 3.4 en 3.7; 1.5 Gewenste situatie (handhaving)	Is het binnen de beoogde uitvoeringspraktijk en de toepasselijke wettelijke kaders toegestaan een Bewoner tijdelijk de toegang tot diens woning of het terrein te ontzeggen, bijvoorbeeld gedurende een time-out van 24 of 48 uur? Indien dit mogelijk is, wordt verzocht de civielrechtelijke en bestuursrechtelijke grondslag, de bevoegde beslisser, de besluitvormings- en bezwaarprocedure en de verantwoordelijkheidsverdeling ten aanzien van begeleiding, veiligheid, vervoer, tijdelijke opvang, vervangende huisvesting en kosten gedurende deze periode nader uiteen te zetten.	Opdrachtgever kan zich voorstellen dat dit binnen de beoogde uitvoeringspraktijk mogelijk is. Het is aan de Opdrachtnemer om dit goed in te regelen door hier afspraken over te maken in de begeleidings- en huurovereenkomst en de naleving van de huisregels.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	Bijlage A Programma van Eisen; Bijlage H Conceptovereenkomst Eis 5 en overige eisen inzake huisregels; hoofdstuk 6, artikel 3.19 (handhaving)	Kan Opdrachtgever een uitputtend overzicht verstrekken van de interventie-, handhavings- en sanctiebevoegdheden die Opdrachtnemer binnen de wettelijke en contractuele kaders kan dan wel moet toepassen indien Bewoners huisregels overtreden, begeleiding weigeren, overlast veroorzaken of de veiligheid in gevaar brengen?	Nee, Opdrachtgever heeft hier geen uitputtend overzicht van. Voor het overtreden van huisregels, het weigeren van begeleiding en het veroorzaken van overlast dient de Opdrachtnemer afspraken vast te leggen in de begeleidings-/ en huurovereenkomst die Opdrachtnemer met de bewoner afsluit. T.a.v. het in gevaar brengen van de veiligheid ligt de bevoegdheid bij politie.
15	Aanbestedingsdocument; Bijlage A Programma van Eisen 1.3; 2.2, eis 41 en 4.10 (aanvullende inzet en indirecte tijd)	Kan Opdrachtgever bevestigen dat de volledige taakuitoefening van de coördinator, waaronder aansturing, evaluaties, ketenafstemming, deelname aan de plaatsingscommissie, beheer van de leefomgeving, overlastpreventie, omgevingsmanagement, afstemming met de woningcorporatie, crisisafstemming en regievoering, geacht wordt te worden uitgevoerd binnen zes uur per week? Indien aanvullende inzet redelijkerwijs noodzakelijk blijkt, wordt verzocht aan te geven op welke contractuele grondslag en tegen welk tarief deze inzet kan worden gedeclareerd.	De inschatting van Opdrachtgever is dat een gemiddelde inzet van 6 uur per week voldoende moet zijn om de taken die bij de rol van coördinator horen naar behoren uit te voeren. Zie antwoord 2 t.a.v. de flexibiliteit van de inzet van de uren (we verwachten niet dat elke week dezelfde inzet nodig zal zijn). Mocht blijken dat ondanks de flexibiliteit per maand het aantal uren niet toereikend is tijdens de uitvoering van de opdracht, dan zal Opdrachtgever hierover met Opdrachtnemer in gesprek gaan. Opdrachtgever zal dan indien nodig de toewijzing aanpassen. Opdrachtgever voorziet niet dat hiervoor contractuele aanpassingen nodig zullen zijn.
16	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie en hoofdstuk 5, SGC 1 Kwaliteit van dienstverlening	Is er op het terrein een afzonderlijke en geschikte voorziening voor beveiligingspersoneel beschikbaar?	Tijdens de periode dat beveiliging ingezet wordt (in ieder geval het eerste half jaar) zal een tijdelijke unit voor het beveiligingspersoneel op het terrein geplaatst worden.
17	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie en hoofdstuk 5, SGC 1 Kwaliteit van dienstverlening (beveiliging)	Opdrachtgever geeft aan gedurende het eerste halfjaar beveiliging in te zetten. Kan Opdrachtgever toelichten welke structurele veiligheidsmaatregelen na afloop van deze periode beschikbaar blijven, op basis van welke objectieve criteria wordt beoordeeld of beëindiging van de beveiliging verantwoord is en welke Partij verantwoordelijk is voor de besluitvorming, financiering en eventuele voortzetting of opschaling?	De structurele veiligheidsmaatregelen zijn het repressief cameratoezicht en de inzet van BOA's. Daarnaast is er een 24/7 meldpunt voor omwonenden. Met betrokken partijen zullen we de objectieve criteria bespreken waaraan de beveiliging geëvalueerd zal worden om te kunnen besluiten of deze beëindigd kan worden of niet. De gemeente is uiteindelijk verantwoordelijk voor de besluitvorming, financiering en eventuele voortzetting of opschaling.
18	Aanbestedingsdocument 1.4 en 1.5 (onderhoud)	Kan Opdrachtgever specificeren welke Partij verantwoordelijk is voor dagelijks onderhoud, mutatieonderhoud, planmatig onderhoud, groot onderhoud en vervangingsinvesteringen ten aanzien van de woningen, het terrein, de installaties, het cameratoezicht en overige voorzieningen? Verzocht wordt deze verdeling vast te leggen in een bindende demarcatielijst die onderdeel uitmaakt van de contractstukken.	Het overeenkomen van een bindende demarcatielijst is onderdeel van het aangaan van de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder en zal plaatsvinden gedurende de implementatiefase van deze aanbesteding.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	Aanbestedingsdocument; Bijlage H Conceptovereenkomst 1.5; artikelen 3.19 en 3.28 (incidenten en calamiteiten)	Kan Opdrachtgever uiteenzetten hoe de financiële afwikkeling van incidenten en calamiteiten is ingericht? Verzocht wordt per kostencategorie aan te geven welke kosten voor rekening komen van Opdrachtgever, de woningcorporatie, Opdrachtnemer, de Bewoner of een verzekeraar, op welk moment een betalingsverplichting ontstaat, of voorafgaande toestemming is vereist en op welke wijze in spoedeisende situaties wordt gehandeld en verrekend.	Dit zijn afspraken die in nadere afstemming tussen betrokken partijen vastgelegd worden in de samenwerkingsovereenkomst.
20	Aanbestedingsdocument; Bijlage H Conceptovereenkomst 1.5 Gewenste situatie; hoofdstuk 1, artikel 3.1 (juiste zorg)	Opdrachtgever vermeldt dat schade, onderhoud en reparaties niet voor rekening van Opdrachtnemer komen indien de 'juiste zorg' is geleverd. Kan Opdrachtgever dit begrip juridisch en inhoudelijk definiëren en aangeven aan de hand van welke vooraf kenbare, objectieve en toetsbare criteria wordt vastgesteld of aan deze voorwaarde is voldaan? Tevens wordt verzocht te verduidelijken welke Partij deze beoordeling verricht, welke bewijslastverdeling geldt en welke rechtsgevolgen aan de uitkomst worden verbonden.	Ook hiervoor geldt dat dit afspraken zijn die in nadere afstemming tussen de betrokken partijen worden vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.
21	Aanbestedingsdocument; Bijlage H Conceptovereenkomst 1.5 Gewenste situatie; artikel 1.3 Looptijd (koppeling verblijfs- en huurovereenkomst)	Kan Opdrachtgever bevestigen of de keuze voor verblijf voor onbepaalde tijd tevens inhoudt dat met Bewoners huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd worden gesloten? Indien dit het geval is, wordt verzocht toe te lichten hoe deze huurovereenkomsten zich verhouden tot het aflopen, tussentijds beëindigen of wijzigen van de verblijfsovereenkomst met Opdrachtnemer en hoe de overdracht van de positie van verhuurder bij een opvolgende opdrachtnemer juridisch en financieel wordt geborgd.	De intentie voor verblijf van onbepaalde tijd, wil niet zeggen dat de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is. Deze is namelijk gekoppeld aan de begeleiding en begeleiding kunnen wij met inachtneming van de aanbestedingswet niet voor onbepaalde tijd in kopen. Mocht er tussentijds iets wijzigen dan wordt dat in samenspraak opgepakt en afspraken hierover komen in de samenwerkingsovereenkomst te staan.
22	Bijlage A Programma van Eisen Hoofdstuk 3 Toekenning van ondersteuning (plaatsing)	Welke besluitvormingsprocedure is van toepassing indien binnen de plaatsingscommissie geen unanimititeit of consensus wordt bereikt over de plaatsing van een kandidaat?	De besluitvormingsprocedure zal omschreven worden in de samenwerkingsovereenkomst. Het heeft de voorkeur van Opdrachtgever om bij het staken van de stemmen de doorslaggevende stem aan de coördinator van Opdrachtnemer te geven. Dit moet echter nog wel met de andere betrokken partijen overeengekomen worden in de samenwerkingsovereenkomst.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
23	Bijlage A Programma van Eisen 2.2 en hoofdstuk 3 Toekenning van ondersteuning (plaatsing)	Welke Partij draagt de risico's indien plaatsing plaatsvindt in weerwil van een negatief professioneel advies van Opdrachtnemer?	Uiteindelijk is het bindend advies van de plaatsingscommissie op basis van een meerderheid van de stemmen. Als het negatieve advies van de coördinator tot de minderheid hoort, dan is alsnog de uitslag van de plaatsingscommissie bindend en heeft Opdrachtnemer een acceptatieplicht. Hierbij gaat Opdrachtgever ervan uit dat het advies van de plaatsingscommissie, ondanks het negatieve advies van de coördinator, zorgvuldig tot stand is gekomen op basis van de nog vast te stellen selectiecriteria.
24	Bijlage A Programma van Eisen 2.2 en hoofdstuk 3 Toekenning van ondersteuning (plaatsing)	Kan Opdrachtgever verduidelijken welk orgaan of welke Partij formeel bevoegd is het definitieve besluit omtrent plaatsing van een kandidaat te nemen, hoe deze bevoegdheid zich verhoudt tot het bindende advies van de plaatsingscommissie en hoe zij zich verhoudt tot de in § 2.2 beschreven eindverantwoordelijkheid van de coördinator voor besluiten inzake begeleiding en wonen?	Het positieve bindende advies van de plaatsingscommissie is het definitieve besluit om een kandidaat te plaatsen. Opdrachtgever zorgt vervolgens voor de indicatiestelling voor de begeleiding vanuit de Wmo die Opdrachtnemer uitvoert. (Eventueel) In afstemming met de woningcorporatie zorgt Opdrachtnemer voor de plaatsing van de kandidaat. De eindverantwoordelijkheid van de coördinator over besluiten inzake begeleiding en bewoning is vanaf het moment van plaatsing van een kandidaat.
25	Bijlage H Conceptovereenkomst Hoofdstuk 7, artikel 3.28 Aansprakelijkheid (schade buiten het terrein)	Kan Opdrachtgever toelichten welke Partij aansprakelijk is voor schade die buiten het terrein van Skaeve Huse door een Bewoner wordt veroorzaakt? Indien hiervoor een aanvullende voorziening, collectieve verzekering of waarborgfonds bestaat, wordt verzocht de toepasselijke dekking, voorwaarden en uitsluitingen te beschrijven. Indien een dergelijke voorziening ontbreekt, wordt verzocht expliciet aan te geven bij welke Partij dit risico berust.	De aansprakelijkheid voor schade buiten het terrein ligt bij de bewoner zelf. Hier is geen aparte voorziening voor. Het voorval dient wel besproken te worden met betrokken partijen om te voorkomen dat een dergelijke situatie weer plaatsvindt.
26	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie (schadeverzekering)	Welke Partij is verzekeringnemer en contractpartij van de verzekeraar die bovengenoemde schade aan woningen, terrein, installaties, inventaris, eigendommen van derden en personenschade dekt?	De bewoner is zelf hier aansprakelijk voor, niet Opdrachtnemer of een andere partij.
27	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie (schaderisico's)	Hoofdstuk 1.5 van het Aanbestedingsdocument maakt niet expliciet welke schade op rekening van welke Partij komt. Kan Opdrachtgever per schadecategorie specificeren welke Partij verantwoordelijk en aansprakelijk is voor schade aan woningen, terrein, installaties, inventaris, eigendommen van derden en personenschade, alsmede voor gevolgschade?	Voor schade op het terrein wordt nog een verantwoordelijkheidsverdeling gemaakt die opgenomen wordt in de samenwerkingsovereenkomst. Zie ook het antwoord op vraag 19.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
28	Bijlage A Programma van Eisen Hoofdstuk 4.7 eis 39 (incassorisico's)	Het is onduidelijk of Opdrachtnemer incassorisico's draagt. Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtnemer geen incassorisico draagt voor de door het CAK geïnde eigen bijdrage en aan te geven hoe wordt gehandeld indien bewindvoering ontbreekt, wordt beëindigd of onvoldoende waarborgen biedt voor de nakoming van betalingsverplichtingen?	Opdrachtgever kan bevestigen dat Opdrachtnemer geen incassorisico draagt voor de door het CAK geïnde eigen bijdrage. Bewindvoering is verplicht om Skaeve Huse te kunnen bewonen, mocht de bewindvoering het nakomen van betalingsverplichtingen onvoldoende kunnen waarborgen, dan is het aan Opdrachtnemer om hierover in gesprek te gaan met bewindvoering en tot een oplossing te komen. Mocht dit tot problemen leiden dan signaleert Opdrachtnemer dit en meldt dit bij betrokken partijen om samen naar een oplossing te zoeken.
29	Bijlage A Programma van Eisen Hoofdstuk 3 (financiële risico's)	Uit hoofdstuk 3 van het Programma van Eisen (Bijlage A) wordt niet expliciet gemaakt welke partij financiële risico's draagt. Kan Opdrachtgever uiteenzetten welke Partij het financiële risico draagt ten aanzien van huurachterstanden, incassotrajecten, oninbare vorderingen en overige betalingsverplichtingen van Bewoners?	Zie het antwoord op vraag 5.
30	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie (intermediaire verhuur)	In hoofdstuk 1.5 van het Aanbestedingsdocument staat "Over het intermediair verhuren worden passende afspraken gemaakt." Wat wordt er bedoeld met "passende afspraken"?	Dit gaat over afspraken die onderdeel zijn van de samenwerkingsovereenkomst, omdat het meerdere partijen aangaat. Zoals bijvoorbeeld een verantwoordelijkheidsverdeling bij schade als gevolg van calamiteiten/incidenten. Dit dient in overeenstemming met alle betrokken partijen opgesteld te worden.
31	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie (intermediaire verhuur)	Opdrachtnemer wil de mogelijkheid van de huurbescherming en de mogelijkheid hebben om zonder rechterlijke tussenkomst de begeleiding en verhuur te beëindigen. Staat Opdrachtgever open voor een alternatieve constructie in plaats van intermediaire verhuur waarbij de gemeente of de woningbouwcorporatie de verhuur op zich nemen?	Nee, hier staat Opdrachtgever niet voor open. Intermediair verhuur is door de raad als randvoorwaardelijk bepaald. Het is aan Opdrachtnemer om deze mogelijkheden vast te leggen in de afspraken van de begeleidings- en huurovereenkomst die onlosmakelijk van elkaar verbonden zijn. Zie ook de antwoorden op vraag 11 en 12.
32	Aanbestedingsdocument 1.5 Gewenste situatie (financiële en juridische verantwoordelijkheid)	Uit hoofdstuk 1.5 van het Aanbestedingsdocument blijkt niet bij welke partij de financiële en juridische verantwoordelijkheden liggen wanneer een bewoner, omwonende of andere derde een proces start. Kan Opdrachtgever nader uiteenzetten welke juridische en financiële verantwoordelijkheden rusten op respectievelijk Opdrachtgever en Opdrachtnemer indien naar aanleiding van de uitvoering van de Opdracht een procedure wordt gestart door een bewoner, omwonende of andere derde?	Opdrachtgever verwacht dat het afhankelijk is van de aanleiding waarvoor een procedure gestart wordt welke partij verantwoordelijk is. Dit zal tijdens het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst nader uitgezocht moeten worden.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
33	Aanbestedingsdocumentent 3.2.4 technische en beroepsbekwaamheid	Hoe dient Inschrijver deze ervaring aan te tonen en welke partij dient Inschrijver als referent op te geven?	Hiertoe dient u bijlage Referentieverklaring in te vullen. Hierop verwachten wij een toelichting op de werkzaamheden waarmee u aantoont ervaring te hebben in de uitvoering van een soortgelijke opdracht. De referent is een opdrachtgever (bijv. een gemeente) waarvoor u die opdracht heeft uitgevoerd.
34	Aanbestedingsdocumentent 3.2.4 technische en beroepsbekwaamheid	Kunt u bevestigen dat deze kerncompetentie uitsluitend ziet op de ervaring met de inhoudelijke begeleiding van de genoemde doelgroep, en niet op het zelf in beheer hebben of exploiteren van een woonvoorziening?	Ja dat kunnen wij bevestigen.