Algemene informatie

Aanbesteding: 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 23765
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
UAV 2012 (2025)

Vraag:
De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:
Nee, opdrachtgever is niet bereid om aansprakelijkheid in totaliteit te beperken. Er wordt verlangd dat opdrachtnemer zich voldoende heeft verzekerd; deze eis is afgestemd op in de markt gangbare verzekeringsproducten. Een en ander ter bescherming van het belang van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer voor het geval dat de aansprakelijkheid voor schade bij opdrachtnemer wordt gevestigd, de schadevergoeding is gedekt door de verzekeraar. Los van de verzekering, doet opdrachtgever in dit artikel afstand van zijn aanspraken op schadevergoeding die het verzekerd bedrag te boven gaan, ongeacht het aantal gevallen. De regeling biedt opdrachtnemer een ruime bescherming. Ten overvloede wordt opgemerkt dat het onwaarschijnlijk is dat opdrachtgever het werk, zonder nader overleg en nadere afspraken, onveranderd laat doorlopen in het geval schades gedurende de looptijd van de overeenkomst die van het verzekerd bedrag te boven gaan of te boven dreigen te gaan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
2

Onderwerp:
UAV 2012 (2025)

Rijksoverheid

Vraag:
Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt

Antwoord:
Een concerngarantie wordt niet geaccepteerd, de garantie dient conform bestek te zijn. Ook het karakter van de bankgarantie wordt niet gewijzigd. Het Rijksvastgoedbedrijf gaat pas over tot het inroepen van de bankgarantie als de opdrachtnemer de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Chroom 6

Vraag:
Is er een chroom-6-inventarisatierapport beschikbaar van de locaties waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de inschrijvers delen?

Antwoord:
Gezien de leeftijd van het gebouw is er geen Chroom - 6 aanwezig.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
4

Onderwerp:
UAV 2012 (2025)

Rijksoverheid

Vraag:
Vooropgesteld dat we er alles aan doen om binnen de gestelde termijn goed op te leveren, kunnen wij als organisatie niet akkoord gaan met boetes en/of kortingen die niet gemaximeerd zijn. Wij zien graag dat de korting wordt gemaximeerd tot het gebruikelijke percentage van 5% van de aanneemsom. Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:
Hoewel het bestek nog niet definitief is, zal de korting worden gemaximaliseerd. Het exacte percentage is op dit moment niet bekend.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Vraag:
Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van een bouwwerk waarop de WKB van toepassing is?

Antwoord:
Ja, dat kunnen wij bevestigen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bouwwerk

Rijksoverheid

Vraag:
Per 1 januari 2024 is de regeling voor de aansprakelijkheid na oplevering in het BW gewijzigd. Opdrachtnemer is dan niet alleen aansprakelijk voor verborgen gebreken, maar ook voor gebreken die bij de oplevering niet zijn ontdekt. Met de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging voor Bouwen is per 1 januari 2024 een vierde lid aan artikel 7:758 BW toegevoegd, waardoor de aannemer bij oplevering van het werk niet wordt gevrijwaard voor gebreken die bij oplevering niet zijn gedekt. Dit artikel is in beginsel opgenomen ter bescherming van de consument. Aangezien dit in strijd is met Par. 12 UAV 2012, die op de aannemingsovereenkomst van toepassing is verklaard en aangezien deze bepaling in zekere zin bedoeld is om de particuliere opdrachtgever te beschermen verzoeken wij u in de overeenkomst het volgende op te nemen: “Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat artikel 7:758 lid 4 BW niet van toepassing is.” Graag ontvangen wij uw bevestiging dat dit akkoord is.

Antwoord:
In het bestek wordt het UAV 2012 versie 2025 van toepassingen verklaard zodat deze in overeenstemming is met de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De UAV 2012 (versie 2025) is gepubliceerd zonder de met het Burgerlijk Wetboek strijdige leden 1 en 2 van paragraaf 12 (inzake aansprakelijkheid). De resterende leden 4 en 5 van paragraaf 12 zijn voorzien van een noodzakelijke technische aanpassing. Bij toepassing van de UAV 2012 (versie 2025) zijn met betrekking tot aansprakelijkheid de regels van 7:758 BW van toepassing. Tenzij, zoals in het vierde lid van 7:758 BW aangeven, daarvan uitdrukkelijk contractueel wordt afgeweken. Dat laatste zullen we niet doen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Vragenprocedure selectiefase

Vraag:
Is de aanbesteder bereid om in de selectiefase een tweede mogelijkheid tot het stellen van vragen te faciliteren?

Antwoord:
Nee, de gestelde vragen en daarbij behorende antwoorden geven hier geen aanleiding toe.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Hoofdelijke aansprakelijkheid kerncompetentie 1

Vraag:
U noemt in kerncompetentie 1 ook de hoofdelijkheid (hoofdelijke aansprakelijkheid) van aannemer. Aannemer gaat ervan uit dat u hier niet specifiek doelt op de aansprakelijkheid conform artikel 6:6 BW, maar vooral dat aannemer haar werkzaamheden als zelfstandig en kwalitatief kundig aannemer uit heeft gevoerd. Is deze veronderstelling correct?

Antwoord:
Dat is correct. Wellicht ten overvloede, de referentie, met daarin de gevraagde aspecten van de kerncompetentie dient op naam van de gegadigde staan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
9

Onderwerp:
(concept) contractdocumenten

Vraag:
U noemt in hoofdstuk 1.2 (pagina 5) dat de (concept)contractdocumenten in de bijlagen zitten. Deze zijn niet bijgesloten, bent u bereid deze met ons te delen in de selectiefase?

Antwoord:
Dit is onjuist opgenomen in de leidraad. Deze stukken worden alleen gedeeld met gegadigden die worden uitgenodigd om in te schrijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Kerncompetentie 1 - 3 verschillende disciplines, bouwkunde 20 miljoen

Vraag:
In de aspecten in hoofdstuk 4.1 (pagina 130 lijkt het alsof u met een liggend streepje de aspecten scheidt. Bij kerncompetentie 1 zet u direct achter 'bouwkunde was onderdeel van deze disciplines;
- een minimale omvang van € 20.000.000,00.
Kunt u bevestigen dat de minimale omvang losstaat van het onderdeel bouwkunde, gezien de puntkomma en het nieuwe liggend streepje?

Antwoord:
Het streepje had op een nieuwe regel moeten staan. Bij deze de bevestiging van uw aanname.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Kerncompetentie 1definitie drie verschillende disciplines

Vraag:
In kerncompetentie 1 (pagina 13) wordt gesteld dat minimaal drie verschillende disciplines onderdeel moeten zijn van de opdracht. Kunt u toelichten en/of definiëren welke disciplines hiermee worden bedoeld?

Antwoord:
De kerncompetentie is dat Gegadigde is aantoonbaar voldoende bekwaam en kundig om verantwoordelijkheid te dragen voor het resultaat van een
technisch geïntegreerd werk bestaande uit minimaal 3 verschillende disciplines in een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw. Bouwkunde is een verplichte discipline. Overige disciplines staan niet vast zolang er maar 2 andere disciplines onderdeel van de opdracht waren.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Kerncompetentie 2

Vraag:
U gebruikt in hoofdstuk 4.1 (pagina 14) de term ‘regulier in gebruik’. Kunt u bevestigen dat u hiermee bedoelt dat primaire processen doorlopen, maar dat wel, zoals u aangeeft, het personeel grotendeels elders gehuisvest wordt en verbouwingen kunnen plaatsvinden zonder dat de betreffende ruimte regulier in gebruik is door personeel?

Antwoord:
Er wordt gefaseerd verbouwd. Tijdens de verbouwing zijn er gedeeltes van het gebouw wel in gebruik. In de gebruik zijnde delen dienen de primaire processen door te lopen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Kerncompetentie 2 Instelling

Vraag:
U gebruikt in hoofdstuk 4.1 (pagina 15) de term ‘instelling’. Kunt u nader toelichten wat u met deze term beoogt?

Antwoord:
Het woord 'instelling' komt alleen voor bij kerncompetentie 3. Dit is inderdaad pagina 15. Het woord instelling verwijst naar het gebouw of complex aan het begin van de zin. De complete zin

Rijksoverheid

luidt:
Werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd binnen een gebouw of complex waarbij tijdens de uitvoering het primaire proces van de instelling in gebruik is gebleven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Kerncompetentie 3 SER/MER

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de referentie bij kerncompetentie 3 SER/MER, hoofdstuk 4.1 (pagina 15), een SER óf MER mag betreffen?

Antwoord:
Dat is correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Beroepsbekwaamheid

Vraag:
De tekst in hoofdstuk 4.1 (pagina 16) suggereert dat wij bij aanmelding een afschrift van een ISO 9001- en VCA**-certificaat moeten uploaden. De tekst in TenderNed lijkt daar ook op te duiden (u geeft immers bij andere eisen specifiek aan of dit bij aanmelding of op verzoek moet gebeuren). In uw checklist staat echter dat beide documenten op verzoek aangeleverd moeten worden. Kunt u

Rijksoverheid

verduidelijken welke situatie van toepassing is?

Antwoord:
Alleen van gegadigden die op basis van de eigen verklaring en ingediende referenties in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving worden bewijsmiddelen opgevraagd. Uiteraard mogen deze ook al bij aanmelding worden aangeleverd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring

Vraag:
Bij eis 5 t/m 7 in hoofdstuk 6.4 (pagina 20) mag een tevredenheidsverklaring als bewijsstuk bij aanmelding worden geüpload. Wij zien echter ook in de checklist staan dat een tevredenheidsverklaring op verzoek moet worden aangeleverd. Kunt u bevestigen dat wij inderdaad van alle referenties een tevredenheidsverklaring op verzoek moeten kunnen aanleveren?

Antwoord:
In principe is de tevredenheidsverklaring een bewijsmiddel dat op verzoek moet worden aangeleverd. De mag uiteraard al bij de aanmelding worden aangeleverd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring (hoofdstuk 6.4, pagina 20)

Rijksoverheid

Vraag:
Tevredenheidsverklaringen zullen niet altijd alle aspecten benoemen uit de opdracht. Gaat u ermee akkoord dat, in plaats van een tevredenheidsverklaring, contact gezocht kan worden met de referent, zodat deze kan bevestigen dat de gevraagde aspecten zijn uitgevoerd?

Antwoord:
Een referent dient sowieso op het Model opgave referentieopdrachten worden ingevuld. De gevraagde aspecten hoeven niet in de tevredenheidsverklaring te staan maar mogen ook uit andere bewijsmiddelen staan. De tevredenheidsverklaring wordt in de leidraad als voorbeeld genoemd:

Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten
- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.

Alleen het aantonen dat gevraagde aspecten in de opdracht zaten, is niet voldoende, er dient (op verzoek) ook een tevredenheidsverklaring worden ingediend.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Planning

Vraag:
De tijd tussen de publicatie van de NvI en de sluitingsdatum is erg kort: minder dan een week. Bent u bereid een week uitstel te verlenen voor het indienen van de aanmelding?

Antwoord:
Dit is niet akkoord. De gegeven antwoorden zijn ter verduidelijking en geven geen reden tot rectificatie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Kerncompetentie 3

Vraag:
In kerncompetentie 3 wordt verwezen naar SER/MER ruimtes. Kunt u bevestigen of hiermee wordt bedoeld dat ervaring met een SER óf een MER volstaat?

Antwoord:
Dat is correct. Zie ook het gegeven antwoord op vraag 14.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bewijsvoering kerncompetentie 1

Vraag:
Ten behoeve van het aantonen van een vereiste kerncompetentie kunnen wij een basisovereenkomst overleggen waarin wordt verwezen naar de scope van de opdracht zoals vastgelegd in de online omgeving Relatics.

Het is echter niet mogelijk om vanuit deze omgeving een officieel en gewaarmerkt afschrift van de volledige scope te verkrijgen. In dat kader is onze vraag of de opdrachtgever, gelet op het feit dat het betreffende referentieproject in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf is uitgevoerd, de aanwezigheid van de verschillende disciplines binnen de referentie zelfstandig in Relatics kan verifiëren.

Wij vernemen graag of deze werkwijze volstaat als bewijsvoering.

Antwoord:
De bewijsvoering dient in beginsel door gegadigden aangeleverd te worden. Op voorhand kan ik niet bevestigen of uw voorgestelde werkwijze leidt tot dit bewijs. Wel is het in het algemeen zo dat

Rijksoverheid

referentieopdrachten van het Rijksvastgoedbedrijf eenvoudig door mij geverifieerd kunnen worden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - kerncompetentie 3

Vraag:
Kunt u toelichten wat precies wordt bedoeld met de minimumomvang van € 200.000 excl. btw? Heeft dit bedrag alleen betrekking op het datacomponent, of ziet het op de totale scope van de werkzaamheden binnen de referentieopdracht?

Antwoord:
Het gaat om de totale scope van de werkzaamheden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - kerncompetentie 3

Vraag:
Kunt u aangeven wat in deze aanbesteding wordt verstaan onder een ‘tijdelijke voorziening’? Gaat het enkel om tijdelijke installatie en/of ook de tijdelijke bouwkundige werkzaamheden van een ruimte?

Antwoord:

Rijksoverheid

Zie het antwoord op vraag 21.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - kerncompetentie 3

Vraag:
Kunt u toelichten welke ruimten precies vallen onder de definitie van SER/MER#ruimte? Hoort dit uitsluitend de serverruimte te zijn, of kunnen ook andere technische ruimten hieronder worden gerekend?

Antwoord:
Het gaat om totale ICT infrastructuur ruimtes zoals SER en MER ruimtes.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - blz 17

Vraag:
De leidraad bepaalt dat bij een referentieopdracht in combinatie of onderaanneming het eigen aandeel de kerncompetentie moet aantonen. Betekent dit dat een coördinerende of leidinggevende rol, waarbij de gegadigde als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de realisatie van SER/MER-werkzaamheden door een onderaannemer, niet als eigen ervaring kan worden opgevoerd? Zo ja, wat is de proportionaliteitsonderbouwing van deze eis?

Rijksoverheid

Antwoord:
Als de gegadigde de onderaannemer heeft gecontracteerd die de SER/MER heeft gerealiseerd dan is dat akkoord en kan de referentie worden gebruikt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - par. 8.10

Vraag:
In par. 8.9 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is aangegeven dat het Rijksvastgoedbedrijf 'Past Performance' toepast. Kunt u toelichten op welke wijze het Rijksvastgoedbedrijf 'Past Performance' toepast?

Antwoord:
Bij het beoordelen van de prestaties van opdrachtnemers in een contract of project maakt het Rijksvastgoedbedrijf gebruik van de methode Past Performance.

Onze huidige methode voor Past Performance kijkt vooral naar de volgende aspecten:

Planmatig werken,
Deskundigheid en kwaliteit,
Samenwerking, communicatie en organisatie
Veiligheid en gezondheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Rijksoverheid

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - par. 7.2

Vraag:
In de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase (par 7.2) is opgenomen dat een gegadigde binnen 7 dagen na verzending van de selectiebeslissing bezwaar kan aantekenen door een kort geding aan te spannen indien gegadigde zich niet kan verenigen met de selectiebeslissing. Is het mogelijk om deze vervaltermijn te verlengen naar de gebruikelijke termijn van 20 kalenderdagen, zoals ook gehanteerd in de inschrijvingsleidraad (par. 5.4)?

Antwoord:
Nee, het Rijksvastgoedbedrijf volgt met deze termijn artikel 3.23.3 van het ARW 2016:

Indien een uitgesloten of afgewezen gegadigde bezwaar heeft tegen de uitsluiting of afwijzing maakt hij dit bij de aanbesteder gemotiveerd schriftelijk kenbaar binnen 7 dagen na de verzending van de mededeling van uitsluiting of afwijzing.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - par. 4.1

Vraag:
In de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase (par. 4.1) is als hersteltermijn bij gebreken een termijn van 2 werkdagen opgenomen. Kan de hersteltermijn voor gebreken worden verlengd van 3 tot 5 werkdagen in plaats van 2 werkdagen? Een termijn van 2 werkdagen is in de praktijk niet werkbaar.

Antwoord:
Nee, het Rijksvastgoedbedrijf volgt met deze termijn artikel 3.22.6 van het ARW 2016:

In het geval van een gebrek in de eigen verklaring of in geval van een gebrek met betrekking tot de bewijsmiddelen stelt de aanbesteder de betreffende ondernemer in de gelegenheid om het gebrek te herstellen binnen een termijn van 2 werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een verzoek daartoe. De aanbesteder verzendt dit bericht per fax of elektronisch bericht. Indien de aanbesteder het gevraagde niet binnen de daartoe gestelde termijn heeft ontvangen of indien het gebrek niet door het antwoord is hersteld, komt de ondernemer niet in aanmerking voor verdere deelname aan de procedure.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - kerncompetentie 3

Vraag:
Is het binnen de gestelde geschiktheidseisen toegestaan om voor kerncompetentie 3 een referentie aan te leveren waarbij de SER/MER#ruimte tijdens de werkzaamheden operationeel is gebleven, zonder dat sprake was van een verplaatsing of vernieuwing, mits de continuïteit aantoonbaar is geborgd?

Antwoord:
We kunnen uw vraag niet geheel plaatsen. De bedoeling van deze competentie is ervaring met verplaatsen of vernieuwen van SER of MER ruimtes. Zie de volledige kerncompetentie in de leidraad.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:
4.2 geschiktheidseisen blz. 13
Voor kerncompetentie 1 wordt een minimale omvang van €20.000.000 gevraagd voor een renovatieproject in de utiliteitsbouw.
Gezien het specifieke karakter van renovatieprojecten, waarbij projecten met een lagere opdrachtsom soms een vergelijkbare mate van technische complexiteit en integrale coördinatie kennen, vragen wij of de opdrachtgever bereid is om ook referentieprojecten met een iets lagere opdrachtsom te accepteren, mits wordt aangetoond dat sprake was van een technisch

Rijksoverheid

geïntegreerd werk met meerdere disciplines en vergelijkbare complexiteit.

Antwoord:
Deze eis wordt niet aangepast omdat aanpassen leidt tot rectificatie van de aanbesteding.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:
4.2 geschiktheidseisen blz. 13
In de aanbestedingsleidraad wordt bij kerncompetentie 1 aangegeven dat de gegadigde als hoofdaannemer hoofdelijke verantwoordelijkheid draagt voor de gehele opdracht.
Tegelijkertijd staat in de algemene bepalingen dat referenties die zijn uitgevoerd in een combinatie zijn toegestaan, mits het eigen aandeel wordt beschreven.
Begrijpen wij correct dat een referentieproject dat is uitgevoerd door een combinatie/VOF als hoofdaannemer, waarbij de gegadigde combinant was en mede hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht, kan worden gebruikt ter onderbouwing van kerncompetentie 1?

Antwoord:
Dat is correct, want als gegadigde onderdeel was, van bijvoorbeeld een combinatie, is deze onderdeel van de opdrachtnemer, en daarmee hoofdelijk aansprakelijk.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

31 Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:
4.2 geschiktheidseisen blz. 13
Kunt u nader specificeren welke disciplines (KC1) worden bedoeld bij de eis dat de referentieopdracht minimaal drie disciplines omvat? Worden hierbij bijvoorbeeld bouwkunde, werktuigbouwkundige installaties en elektrotechnische installaties als afzonderlijke disciplines beschouwd?

Antwoord:
Dat is correct. Daarbij moet worden opgemerkt dat de discipline bouwkunde een verplicht aspect is.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr. **Onderwerp:**
32 Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:
1.2 Bijlagen blz. 5
In de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase zijn in art. '1.2 Bijlagen' de bijlagen bij de (concept) aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, en de (Concept) contractdocumenten met bijbehorende stukken vermeld. Echter zijn deze stukken niet tijdens de aanmeldingsfase beschikbaar gesteld. Mogen wij ervan uitgaan dat deze stukken wel tijdens de inschrijvingsfase worden verstrekt?

Antwoord:
Dat is correct. Zie ook het antwoord op vraag 9.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mrt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Leidraad inschrijffase

Vraag:
2.2 Planning blz. 5
"Gezien de korte periode tussen de publicatie van de Nota van Inlichtingen en de sluitingsdatum, verzoeken wij u de termijn voor het indienen van de aanmelding met één week te verlengen."

Antwoord:
Dit is niet akkoord. De gegeven antwoorden zijn ter verduidelijking en geven geen reden tot rectificatie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Leidraad inschrijffase

Vraag:
4.2.1.2 Inschrijfbegroting blz. 13
De NEN 2699 is met name gericht op het opstellen van kostenramingen tijdens de planvormingsfase. Wij nemen aan dat het opstellen van de inschrijvingsbegroting in relatie tot de realisatiefase ook o.b.v. de STABU codering kan plaatsvinden?

Antwoord:
Uw aanname is correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Leidraad inschrijffase

Vraag:
2.2 Planning blz. 5
Het toepassen van 2 vragenrondes met 2 Nota van inlichtingen is passend bij een inschrijvingsfase met een doorlooptijd van 2 maanden. Er is in de planning van de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase geen datum aangegeven m.b.t. het verstrekken van de inschrijvingsdocumenten. Dit is echter wel aangegeven in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Daarin is 15 april 2026 vermeld. De eerste nota wordt echter, o.b.v. de op uiterlijk 22 mei 2026 te stellen vragen, pas op 4 juni 2026 verstrekt. Wij stellen voor om reeds eerder een aanvullende vragenronde en nota van inlichtingen in te plannen, zodat er meer tijd beschikbaar is voor het verwerken van de antwoorden op de te stellen vragen.

Antwoord:
2 vragenrondes met 2 Nota's is niet noodzakelijk omdat we voornemens zijn doorlopend vragen te beantwoorden zodat partijen in de gelegenheid worden gesteld om wedervragen te stellen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Kerncompetentie 3

Vraag:
We hebben een referentie waarbij als onderdeel van de opdracht de SER/MER ruimtes zijn verplaatst maar moeilijk te herleiden is of dit specifiek €200.000,- was. Ons inziens doet dit niet af aan de competentie die wordt gevraagd en we willen dan ook vragen om bijvoorbeeld de referentie als onderdeel aan te tonen van een totaalopdracht groter dan €500.000,-

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 21.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 mrt 2026

Percelen:
P1 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Rijksoverheid