Informatiebijeenkomst

Poort van Hoorn
Parkeergebouw

Bart Haring, Wilco van Schagen en
Bastine Speksnijder (gemeente Hoorn)
Bart Jonkers (Zecc–architecten)

30 september 2026



GEMEENTE HOORN



Agenda

De poort van Hoorn

Parkeergebouw

Schetsontwerp

Inkoopproces

Programma Poort van Hoorn



- Verbeterd OV-knooppunt voor West-Friesland
- 2.000 nieuwe woningen
- Nieuwe veilige routes voor voetganger, fietser en auto
- Goede voorzieningen om te werken en te genieten

GEMEENTE HOORN



GEMEENTE HOORN





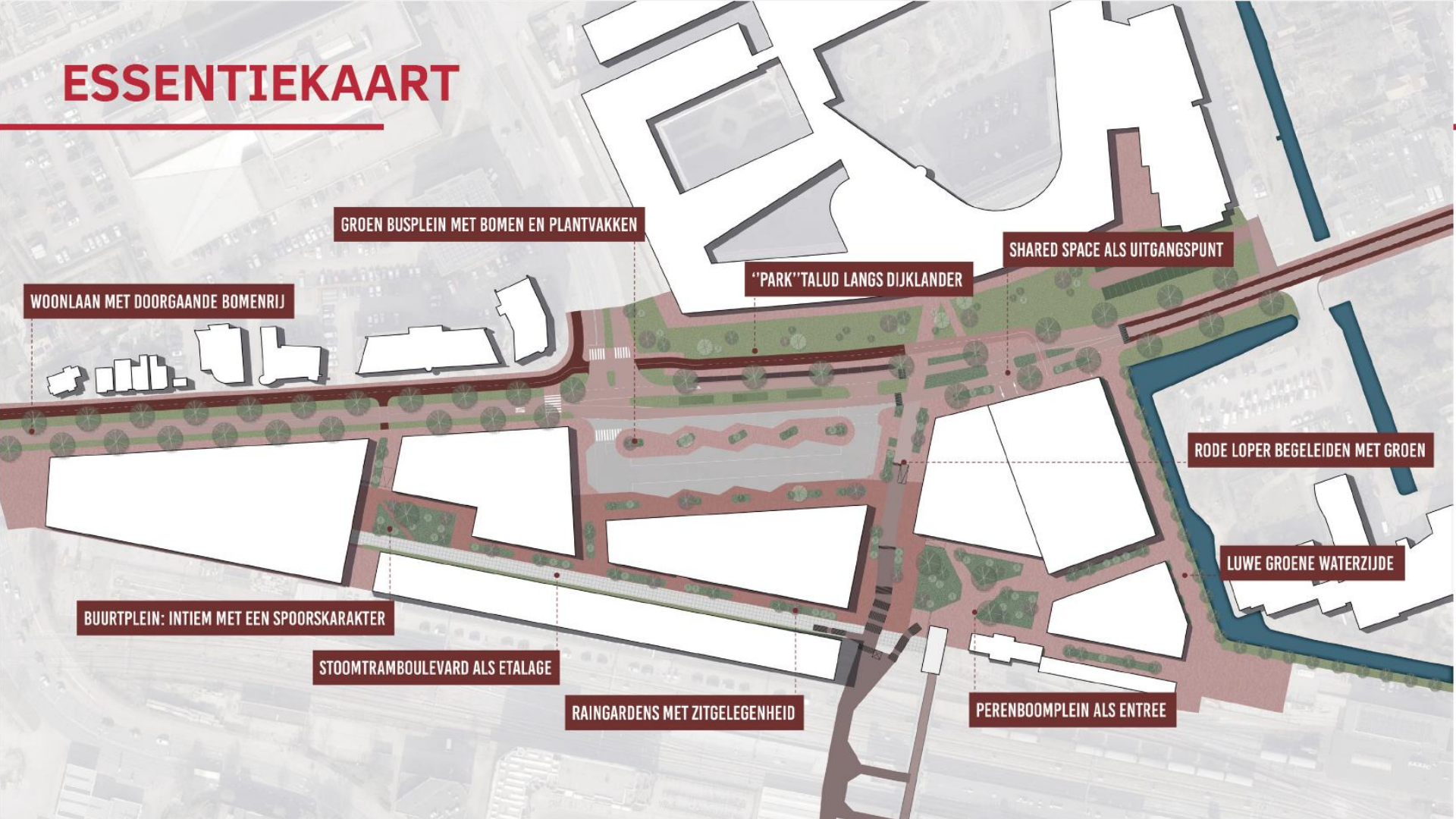
Stationsgebied Poort van Hoorn

- De nieuwe stadsentree
- Levendig nieuw stuk stad
- Ruim 500 woningen
- Diverse voorzieningen
- Hét OV-knooppunt voor West-Friesland

GEMEENTE HOORN



ESSENTIEKAART




Parkeergebouw

Missie statement

Wij realiseren een toekomstgerichte mobiliteitshub die de entree van het stationsgebied vormt, het gebied versterkt en ruimte biedt voor zowel auto als fiets. Het gebouw combineert efficiënte parkeercapaciteit met architectonische kwaliteit en een uitnodigende uitstraling, passend bij een stedelijke stationsomgeving. Uitbreidbaarheid en een netbewust ontwerp zijn vanaf het begin integraal onderdeel van de opgave. Samen met onze gebiedspartners verbinden wij systeemkeuzes en beeldkwaliteit tot een haalbare, betaalbare en toekomstbestendige realisatie met blijvende waarde voor stad en omgeving.

Doorlopen proces parkeergebouw

- Geschiedenis
- Terug naar de basis – wat hebben we echt nodig – inzicht in parkeerbehoefte
- 2 processen, organisatorisch en technisch

Organisatorisch

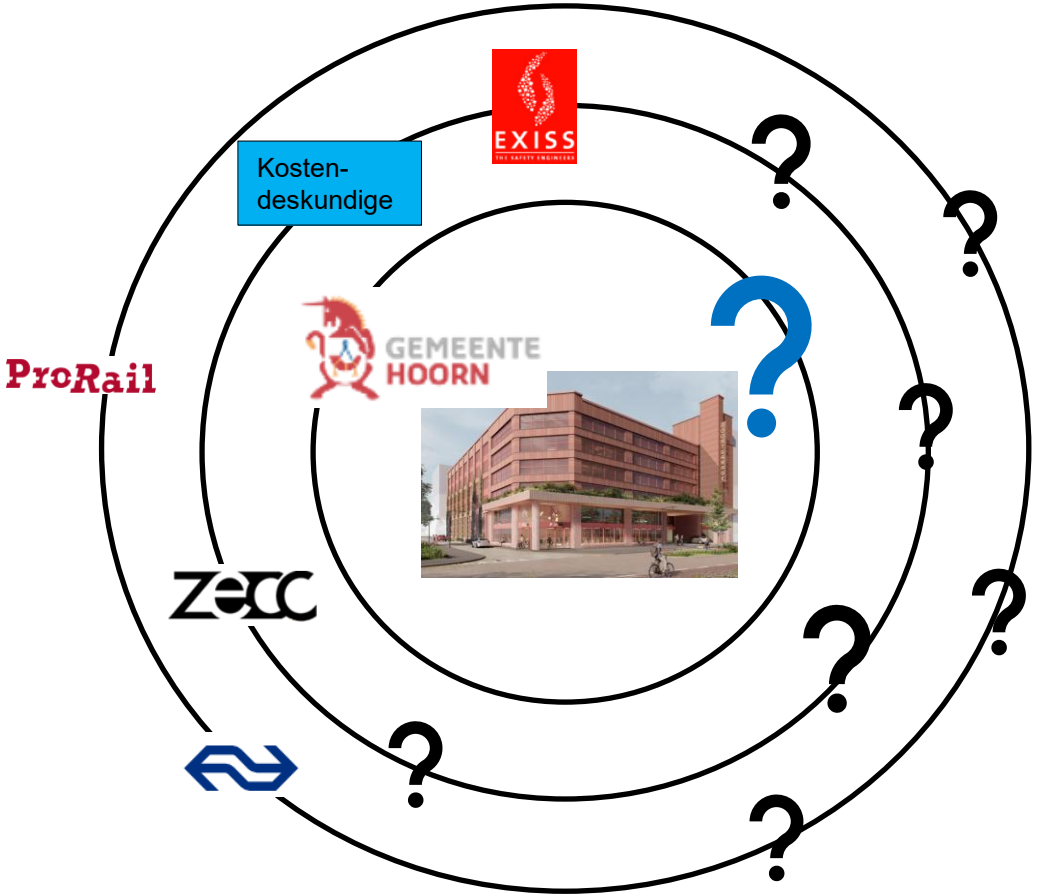
NS & ProRail
Businesscase
Ontwerp
De Nieuwe Golf
Aanbestedingsvorm
Dijklander Ziekenhuis
Lindendael

Technisch

Bodemonderzoeken
Variantenstudie
Ontwerpvoorschriften NS/ProRail
Wegontwerp Van Dedemstraat
Duurzaamheid
Energievoorziening
Brandveiligheid en ventilatie
Beeldkwaliteitsplan

GEMEENTE HOORN

Samenwerking met alle partners



GEMEENTE
HOORN

Wat we zoeken

gelijkwaardigheid

belangen van de deelnemers in het oog

passend team

continuïteit

verantwoordelijkheid nemen

transparant

voortouw nemen

duidelijk proces

duidelijk communiceren

samenwerking

meerwaarde bieden

oplossingsgericht

vakmanschap

proactief

bouwteamdoelstelling

bespreekbaar maken

integraliteit

flexibel

risico's beheersen

coördinatie

heldere afspraken

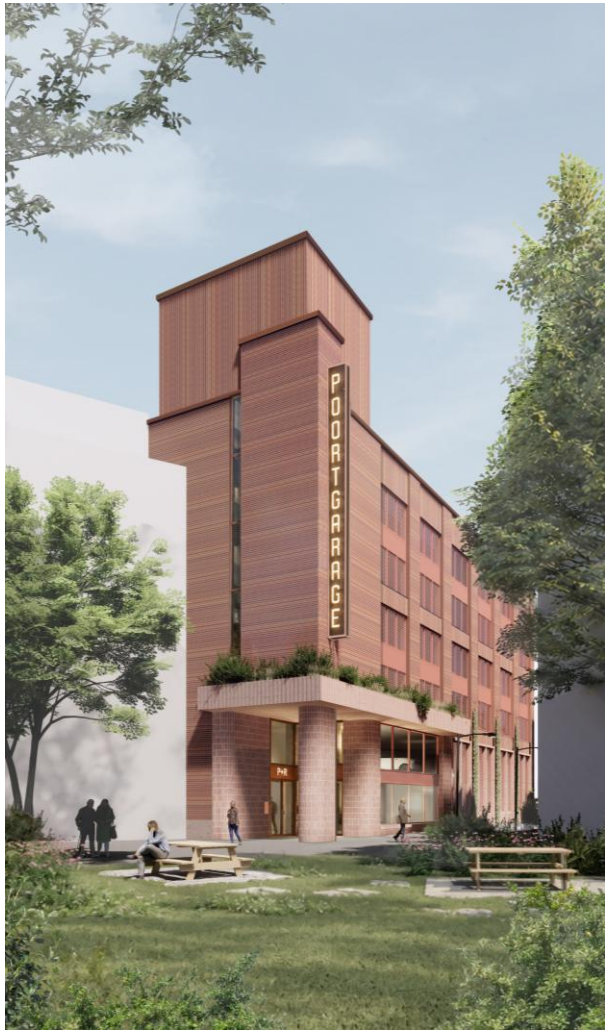
commitment

GEMEENTE HOORN

Zecc architecten

GEMEENTE HOORN





GEMEENTE HOORN

Inkoopproces

Planning Selectiefase - Aanbesteding Parkeergebouw Stationsgebied

Omschrijving	Planning
Publicatiedatum	16 september 2026
Uiterlijke datum aanmelden informatiebijeenkomst	29 september 2026
Informatiebijeenkomst	30 september 2026 om 13:30 uur
Vragenronde einddatum	12 oktober 2026 om 8:30 uur
Nota van Inlichtingen	15 oktober 2026
Uiterlijke ontvangst van deelnemersaanvragen	28 oktober 2026 om 8:30 uur
Beoordelen van de Aanmeldingen	Tot en met 3 november 2026
Versturen resultaat van beoordeling Aanmeldingen	9 november 2026
Stand still-periode	tot en met 21 november 2026

GEMEENTE HOORN

Planning Inschrijffase - Aanbesteding Parkeergebouw Stationsgebied

Omschrijving	Planning
Verzenden uitnodiging inschrijffase	2 december 2026
Vragenronde 1 inschrijffase: einddatum	9 december 2026 8:30 uur
Vragenronde 1 inschrijffase: bekendmaken Nota van Inlichtingen 1	14 december 2026
Uiterlijke ontvangst van Inschrijvingen	25 januari 2027 8:30 uur
Versturen proces verbaal kluisopening	25 januari 2027
Beoordelen van de Inschrijvingen	3 februari 2027
Presentatie en interview	3 februari 2027
Versturen Gunningsbeslissing	8 februari 2027
Stand still-periode	Tot 2 maart 2027
Versturen gunning	2 maart 2027

GEMEENTE HOORN

Afsluiting

Poort van Hoorn: terugblik met gemeente Hoorn, SITE ud en Karres en Brands

GEMEENTE HOORN