

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoorn

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Beschrijving: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 2248f4ab-3a13-4a2d-8cf8-5378f40ca55f

Interne identificatiecode: CM00131

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Beschrijving:

De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/03/2027

Einddatum van de duur: 01/07/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 900 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Reflectie op ontwerp parkeervoorziening

Beschrijving:

Opdrachtgever ziet graag een reflectie van de Inschrijver op het reeds door de Opdrachtgever opgestelde schetsontwerp voor het parkeergebouw én de haalbaarheid en maakbaarheid van de gevel én de mogelijkheden om de garage operationeel te krijgen binnen de beschikbare 2* 3*80A aansluiting(1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw). Voor wat betreft het schetsontwerp voor het parkeergebouw dient u deze te toetsen aan de haalbaarheid van de functionele eisen uit het Programma van Eisen. Inschrijver wordt hiertoe gevraagd in te gaan op onderstaande aspecten: • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp in combinatie met de meegegeven functionele eisen? In hoeverre beschouwt u deze als haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp voor de gevel? In hoeverre beschouwt u deze als maakbaar en haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen de haalbaarheid van het operationeel in gebruik nemen van de Parkeervoorziening met een (voorlopig) maximale aansluiting van 2* 3x80A (1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw), in combinatie met alle overige eisen aan de Parkeervoorziening zoals opgenomen in het PvE. Welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties of ontwerp oplossingen zijn hierbij in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk?

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Financieel plan

Beschrijving:

De Opdrachtgever wenst een integrale en gecontroleerde financiële beheersing van het project. Een belangrijk kernpunt hierbij is het voorkomen van vroegtijdige uitputting van het taakstellend budget. Zij hecht ook waarde aan een transparante en aantoonbaar marktconforme prijzen voor zowel de bouwteam- als uitvoeringsfasen, waarbij de gezonde balans tussen ontwerp en uitvoering niet uit het oog wordt verloren. Tenslotte onderschrijft de Opdrachtgever het adagium 'eerlijk geld voor eerlijk werk'. Wij zoeken een partner die weet te sturen op een integrale financiële beheersing van het project waarbij het taakstellend budget niet overschreden wordt. Een partner die bijdraagt in een transparante totstandkoming van marktconforme prijzen en continue sturing hierop, op een wijze die recht doet aan de missiestatements.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit sleutelfiguren
Beschrijving:	Wij willen dat de door u voorgestelde projectmanager, Projectleider ondergronds en installatietechnisch expert die zitting nemen in het bouwteam ('sleutelfunctionarissen') de Opdracht volledig doorgrondt (en) in staat is/zijn de opdracht succesvol te managen en succesvol uit te voeren. Door de sleutelfunctionaris(sen) te interviewen, wordt beoordeeld of deze de Opdracht (de uitvoering van de opdracht) binnen zijn/haar functie goed doorgrondt(en) en op basis van persoonlijkheid, competenties en vaardigheden en kennis de Opdracht goed gaat managen en uitvoeren. De vragen zullen zijn gericht op de missiestatements en de door u ingediende kwaliteitsdocumenten, mede hieronder het per sleutelfunctionaris in te dienen CV. Het interview dient mede ter verificatie van hetgeen is aangeboden in één van de kwalitatieve documenten, maar ook ter verdere verdieping van hetgeen u heeft aangeboden. Bij één inschrijving wordt de voorgestelde kandidaten uitgenodigd voor een competentiegesprek van totaal 60 minuten. Het competentiegesprek vindt op uitnodiging plaats in het stadhuis van de gemeente Hoorn op 23 of 24 november 2026. De exacte invulling van deze dagen zal afhangen van het aantal geldige inschrijvingen. Voorwaarde is dat de personen die u als Sleutelfunctionaris afvaardigt ook daadwerkelijk en actief worden ingezet bij de uitvoering van de bouwteamfase. Indien Sleutelfunctionaris gedurende het project onverhoopt wordt vervangen, dan dient de nieuwe Sleutelfunctionaris opnieuw op interview te komen bij ons. Opdrachtgever bepaalt of de nieuwe Sleutelfunctionaris voldoet.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfstaat
Beschrijving:	Ten behoeve van deze beoordeling dient u het bijgevoegde Inschrijfformulier en bijbehorende Inschrijfstaat in te vullen. Het indienen van een irreële inschrijving of van een manipulatieve inschrijving is verboden. Dergelijke inschrijvingen worden terzijde gelegd en komen niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.. Een inschrijving is in ieder geval doch niet uitsluitend manipulatief en/of irreëel als: - Een inschrijfsom wordt aangeboden die als niet realistisch wordt beschouwd. De tarieven en prijzen gelden voor de gehele contractperiode van beide te sluiten overeenkomsten (dus: bouwteamovereenkomst én aanneemovereenkomst). In de bijgevoegde bijlage ABK model 2023 wordt aangegeven welke kosten(soorten) onder de 'algemene bouwplaatskosten' gerekend dienen te worden. Gebruik voor het opgeven van de bedragen de Inschrijfstaat. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier. De prijzen en/of tarieven zijn in Euro's en exclusief btw, maar inclusief alle overige kosten. Naast de aangeboden prijzen mag u geen aanvullende kosten in rekening brengen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/10/2026 08:30 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 02/12/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 28/10/2026 08:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreck: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Hoorn
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoorn
Registratienummer: 341772977
Postadres: Nieuwe Steen 1
Stad: Hoorn
Postcode: 1625 HV

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefoon: +31 229252200

Internetadres: <http://www.hoorn.nl>

Kopersprofiel: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: Prinses Beatrixlaan 2

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Servicedesk

E-mail: info@tenderned.nl

Telefoon: +31 08008363376

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadres: Postbus 603

Stad: Hoorn

Postcode: 1620 AR

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: gemeente@hoorn.nl

Telefoon: +31 229252200

Internetadres: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ec1343f5-bba4-42f8-9017-3bb79298841a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 11:42 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands